

RPA.6740.1780.2017

**DECYZJA NR RPA.6740.1.2.2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 grudnia 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Powiatu Ostrowskiego**

**z/s w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wlkp. 16**

**obejmujące:**

**przebudowę i rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim  
w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wlkp. 16, na dz. nr 8/9, 8/16 obręb 0078**

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka – uprawnienia w specjalności architektonicznej  
– nr uprawnień 10/03/DOIA, wpis do WOIA RP nr WP-0456
- mgr inż. Paweł Orleański – uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
– nr uprawnień UAN.7342-26/91, wpis do WOIB nr WKP/BO/3688/01
- mgr inż. Maciej Cyba- uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
- nr uprawnień UAN.7342-3/94, wpis do WOIB nr WKP/IS/0274/03
- Andrzej Jaś- uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
– nr UAN-8386/7/86, wpis do WOIB nr WKP/IE/1741/01

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1. na podstawie § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**
  - 1. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
  - 2. kierownik budowy jest zobowiązany;**
    - prowadzić dziennik budowy,
    - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną,
    - oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
    - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 29.12.2017 r. Powiat Ostrowski z/s w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców 16, wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wlkp. 16, na działkach nr 8/9 i 8/16 (obręb 0078).

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzonej analizie akt sprawy tutejszy organ określił obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), inwestycji obejmującej działki nr 8/9 i 8/16 (obręb 0078) w Ostrowie Wielkopolskim.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania nr RPA.6740.1780.2018r. z dnia 04.01.2018r. Starosta Ostrowski poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz złożenia wniosków i zastrzeżeń.

Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.



W związku z powyższym oraz wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu z decyzją Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego nr 6733.49.2017 o warunkach zabudowy z dnia 19.10.2017r, orzeczono jak w sentencji decyzji.

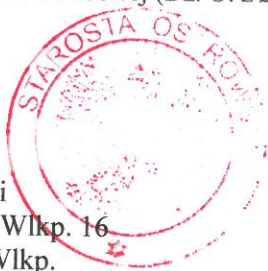
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Powiat Ostrowski  
Al. Powstańców Wlkp. 16  
63-400 Ostrów Wlkp.
2. Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski  
Al. Powstańców Wlkp. 18  
63-400 Ostrów Wlkp.



Z up. STAROSTY

*Sławomir Tyburcy*  
Kierownik Referatu Pozyskiwania  
Środków Zewnętrznych

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 10.01.2018r

i podlega wykonaniu.

Otrzymują do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego Ostrów Wlkp., dnia 10.01.2018r
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrowie Wielkopolskim (decyzja ostateczna)
3. Urząd Miejski Ostrów Wlkp. – Wydział Finansowy
4. Wydział Geodezji – w miejscu (decyzja ostateczna)
5. a/a D.S.

z up. Starosty

*Marcin Woliński*  
Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Powiatu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego).