
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie budynku
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Szczepankowo 72D
INWESTOR : ZKZL sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Poznań ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Kaczmarek (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 14.03.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :


Data opracowania
14.03.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Docieplenie budynku NZOZ					
1		Izolacja fundamentów			
1	KNR-W 4-01 d.1 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,10	m ³ m ³	1,580	
				RAZEM	1,580
2	KNR 4-01 d.1 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,20	m ³ m ³	3,159	
				RAZEM	3,159
3	KNR 4-01 d.1 0619-05 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian przy użyciu szczotek stalowych 4,739 <(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,30>	m ² m ²	4,739	
				RAZEM	4,739
4	KNR 4-01 d.1 0308-06	Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach - przyjęto 20% (11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,30*0,20	m ² m ²	0,948	
				RAZEM	0,948
5	KNR 2-02 d.1 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa 4,739 <(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,30>	m ² m ²	4,739	
				RAZEM	4,739
6	KNR 2-02 d.1 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa 4,739 <(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,30>	m ² m ²	4,739	
				RAZEM	4,739
7	KNR 0-23 d.1 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 4,739 <(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,30>	m ² m ²	4,739	
				RAZEM	4,739
8	KNR-W 4-01 d.1 0603-06 analogia	Izolacje pionowe murów nieotynkowanych z jednej warstwy papy na lepiku 4,739 <(11,30*2+19,05+11,00)*0,30*0,30>	m ² m ²	4,739	
				RAZEM	4,739
9	KNR 0-23 d.1 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej 11,30*2+19,05+11,00	m m	52,650	
				RAZEM	52,650
10	KNR 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (11,30*2+19,05+11,00)*0,20*0,20	m ³ m ³	10,330	
				RAZEM	10,330
11	KNR 2-31 d.1 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (11,30*2+19,05+11,00)*0,30	m ² m ²	15,795	
				RAZEM	15,795
2		Instalacja odgromowa			
12	KNR 4-03 d.2 0706-04 z.o. 3.1. 9901-5	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm ² na dachach stromych na uprzednio przygotowanej konstrukcji - budowle o wys.do 12 m 100,00	m m	100,000	
				RAZEM	100,000
13	KNR 4-03 d.2 0703-10 z.o. 3.1. 9901-5	Wymiana wsporników naciągowych instalacji odgromowej naprężanej z dwoma łączkami przelotowymi naprężającymi na dachu betonowym krytym blachą lub papą - budowle o wys.do 12 m (18+12)*2	szt. szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
14	KNR 4-03 d.2 0711-03 z.o. 3.1. 9901-5	Wymiana łączki naprężających instalacji odgromowych na dachu - budowle o wys.do 12 m 10,00	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
15	d.2 kalk. własna	Pomiar instalacji odgromowej 1,00	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Dach			
16	KNR-W 4-01 d.3 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku 19,00*2+2,50*3	m m	45,500	
				RAZEM	45,500

3OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 4-01 d.3 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku 6,60*5	m m	 33,000	 33,000
				RAZEM	33,000
18	KNR 2-02 d.3 0508-04 analogia	Montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 45,500	m m	 45,500	 45,500
				RAZEM	45,500
19	KNR 2-02 d.3 0510-04	Montaż rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 33,000	m m	 33,000	 33,000
				RAZEM	33,000
20	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 11,30*0,35*2	m ² m ²	 7,910	 7,910
				RAZEM	7,910
21	KNR 4-01 d.3 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łąt do 1.0 m2 6,00	szt. szt.	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
22	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (19,05+11,30)*0,65*2+2,50*3*0,35+6,20*0,35	m ² m ²	 44,250	 44,250
				RAZEM	44,250
23	KNNR 2 d.3 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 19,05*11,30*1,15	m ² m ²	 247,555	 247,555
				RAZEM	247,555
24	KNR-W 4-01 d.3 0543-02 analogia	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników o szerokości 25 - 50 cm z blachy ocynkowanej 6,20*0,3+(1,50+0,90)*0,45*2+(4,50+1,50*5+1,30+0,60*3)*0,45	m ² m ²	 10,815	 10,815
				RAZEM	10,815
4		Prace przygotowawcze do docieplenia budynku			
25	KNR AT-26 d.4 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków (19,05+11,30)*6,60*2*10%	m ² m ²	 40,062	 40,062
				RAZEM	40,062
26	KNR-W 4-01 d.4 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu (19,05+11,30)*6,60*2*10%	m ² m ²	 40,062	 40,062
				RAZEM	40,062
27	KNR 4-01 d.4 0348-05 analogia	Rozebranie ścianki z luksferów 1,20*0,40	m ² m ²	 0,480	 0,480
				RAZEM	0,480
28	NNRNKB 202 d.4 1025-01	(z.IV) Okna o pow.do 0.6 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW 1,20*0,40	m ² m ²	 0,480	 0,480
				RAZEM	0,480
29	KNR 0-19 d.4 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m2 0,50*0,60*3	m ² m ²	 0,900	 0,900
				RAZEM	0,900
30	KNR 2-02 d.4 1210-02 analogia	Demontaż krat stalowych osadzonych w ścianach o powierzchni do 2 m2 1,40*1,40*5+0,80*1,40+0,50*0,57*3+1,34*2,64+0,91*2,05	m ² m ²	 17,178	 17,178
				RAZEM	17,178
31	KNR 4-01 d.4 1301-06	Wymiana drzwi metalowych 0,91*2,05+0,89*1,89+1,03*1,96	m ² m ²	 5,566	 5,566
				RAZEM	5,566
32	d.4 kalk. własna	Obudowa klimatyzatora 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
33	d.4 kalk. własna	Wymiana drabiny na dach 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

4OBIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 7-12 d.4 0101-02	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) 1,40*1,40*2	m ² m ²	 3,920	 3,920
				RAZEM	3,920
35	KNR 7-12 d.4 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji kratowych 3,920	m ² m ²	 3,920	 3,920
				RAZEM	3,920
36	KNR 7-12 d.4 0202-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji kratowych 3,920	m ² m ²	 3,920	 3,920
				RAZEM	3,920
37	kalk. własna	Rolety zewnętrzne 3,00	kpl. kpl.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
38	KNR 2-02 d.4 1009-06	Zadaszenie nad wejściem o konstrukcji stalowej wypełnionej poliwęglanem (1,00+1,20*2)*0,80+2,40*0,80	m ² m ²	 4,640	 4,640
				RAZEM	4,640
5		Docieplenie ścian			
39	KNR 2-02 d.5 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 2,00*5,70+(1,00+3,00)*1,00	m ² m ²	 15,400	 15,400
				RAZEM	15,400
40	KNR 0-23 d.5 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (19,05+11,30)*6,60*2	m ² m ²	 400,620	 400,620
				RAZEM	400,620
41	KNR 0-23 d.5 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (19,05+11,30)*6,60*2	m ² m ²	 400,620	 400,620
				RAZEM	400,620
42	KNR 0-23 d.5 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOPTER (19,05+11,30)*6,60*2	m ² m ²	 400,620	 400,620
				RAZEM	400,620
43	KNR 0-23 d.5 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej (19,05+11,30)*2	m m	 60,700	 60,700
				RAZEM	60,700
44	KNR 0-23 d.5 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (19,05+11,30)*2	m ² m ²	 60,700	 60,700
				RAZEM	60,700
45	KNR 0-23 d.5 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (19,05+11,30)*2*12%	m ² m ²	 7,284	 7,284
				RAZEM	7,284
6		Praca porządkowe			
46	KNR 4-01 d.6 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15.00 km 11,00	m ³ m ³	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
47	KNR 4-01 d.6 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi (0,90*3+1,00*2+2,40)*2,10	m ² m ²	 14,910	 14,910
				RAZEM	14,910
48	KNR 4-01 d.6 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 0,40*1,20+(1,40*7+0,8)*1,40+0,57*0,60*52,25*1,40*3	m ² m ²	 90,372	 90,372
				RAZEM	90,372
7		Klatka schodowa			
49	KNR-W 4-01 d.7 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 5,71*2,84*2	m ² m ²	 32,433	 32,433
				RAZEM	32,433
50	KNR AT-27 d.7 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²		

SOBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2,80*2+1,10)*0,60	m ²	4,020	
				RAZEM	4,020
51	KNR-W 2-02 d.7 2008-01 z.sz. 5.2. 9930-02	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków - powierzchnia pomieszczenia mniejsza niż 5 m2	m ²		
		(2,80*2+1,10)*0,60	m ²	4,020	
				RAZEM	4,020
52	KNR 2-02 d.7 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		(2,80*2+1,10)*0,60	m ²	4,020	
				RAZEM	4,020
53	KNR AT-31 d.7 0705-01	Montaż profili dylatacyjnych prostych lub kątowych	m		
		(2,80*2+1,10)*2	m	13,400	
				RAZEM	13,400
54	KNR 4-01 d.7 1202-09 z.sz. 2.2 9912-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - praca na wysokości 5-10 m	m ²		
		(5,71+2,84)*5,90*2+32,433-(0,90*2+1,10)*2,00	m ²	127,523	
				RAZEM	127,523
55	NNRNKB 202 d.7 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		5,71*2,84*2	m ²	32,433	
				RAZEM	32,433
56	NNRNKB 202 d.7 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		127,532-32,433	m ²	95,099	
				RAZEM	95,099
57	KNR 2-02 d.7 1505-01 z.sz. 5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe	m ²		
		127,532	m ²	127,532	
				RAZEM	127,532

6OBMIAR