

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Załącznik nr 5

UMOWA nr ..

zawarta w dniu w Świętochłowicach pomiędzy:

Parafią Rzymsko-katolicką pw. Św. Augustyna w Świętochłowicach – Lipinach, 41-605 Świętochłowice, ul. dr. Bukowego 22 NIP 627 226 87 54, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygniętym postępowaniem prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „**Remont budowlano-konserwatorski zniszczonej części pokrycia dachowego i uszkodzonej elewacji ceglanej Parafii św. Augustyna w Świętochłowicach**” zwanego w dalszej części umowy w skrócie „przedmiotem umowy”, obejmującego:
 - a. Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich remontu fragmentu dachu i fragmentu elewacji ceglanej, na podstawie załączonych Pozwoleń Konserwatorskich, Budowlanych i w oparciu o przedstawioną dokumentację konserwatorsko-budowlaną, w zakresie:
 - zniszczonego pokrycia dachowego i przynależnych obróbek blacharskich z blachy tytan/cynk od strony pld.-wsch. w rejonie Prezbiterium
 - szacunkowy obmiar : ok. 25 m²
 - uszkodzonej ceglanej elewacji ściany, od strony pld.-wsch. rejon Prezbiterium
 - szacunkowy przedmiar ok. 175 m²
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie:, zwana dalej „nadzorem inwestorskim”, która przejmie obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z nadzorowaniem zamówienia. Nadzór inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i/lub na rzecz Zamawiającego, wydawania poleceń zmieniających treść zawartej umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu umowy lub zmieniających sposób wykonywania i rozliczania umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe, w tym załącznik do Zapytania:
 - 1) „Projekt Architektoniczno-Budowlany nr PAB/01/03/2023 z 03/2023 Remontu konserwatorsko-budowlanego kościoła pw. św. Augustyna w Świętochłowicach Lipinach w części odpowiadającej niniejszemu zadaniu”
 - 2) Decyzja konserwatorska - Pozwolenie nr K/1135/2021 z dnia 28.10.2021r,
 - 3) Decyzja nr 37/22 z dnia 29.03.2022r - Pozwolenie na Budowę wydane przez Prezydenta m. Świętochłowice.
 - 4) Projekt budowlany remontu dachu – wymiana pokrycia dachu kościoła sporządzony przez arch. Bogusława Pilcha, w marcu 2018r w części odpowiadającej niniejszemu zadaniu
 - 5) Pozwolenie Konserwatorskie ŚWKZ nr K/285/2018 z dnia 19.03.2018 r.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



- 6) Pozwolenie budowlane wydane przez Prezydenta m. Świętochłowice – decyzja nr 37/18 z dnia 29.03.2018 r. które to dokumenty wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych i usług zgodnie z dokumentacją projektową, z należytą starannością, w zgodzie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2.

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 15 grudnia 2024 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przejścia terenu budowy. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie do 7 dni kalendarzowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dowodów potwierdzających zdolność osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 2) oświadczenia kierownika budowy, potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie,
 - 3) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca robót budowlanych jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000 zł. W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów, potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek.
 - 4) uproszczonych kosztorysów ofertowych
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwania robót, lub zmiany zakresu robót.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji inwestycji lub przerwie w jej wykonywaniu, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

§ 3.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Inspektor nadzoru niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, dokona ich sprawdzenia i odbioru, a fakty te udokumentuje zapisem w dzienniku budowy.
2. Bezskuteczny upływ terminu upoważnienia Wykonawcę do traktowania robót, jako odebranych i dalszego kontynuowania prac.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zamówienia.
4. Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



koszt zlikwiduje zaplecze i doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.

5. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie i dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
6. Odbiór ostateczny (końcowy) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika budowy i bezzwłocznie przedstawiona pisemnie Inwestorowi.
7. Wykonawca nie później niż ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w ilości 2 (dwóch) egz. (oryginał+kopia) w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na nośniku elektronicznym przenośnym typu plug and play – „pendrive”, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.), zawierające:
 - 1) oryginał dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej, a w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej numer tego dziennika
 - 2) Dokumentację powykonawczą z naniesieniem ewentualnych zmian wraz z ich opisem
 - 3) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 4) dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu lub udostępnienie na rynku krajowym zgodnie z przepisami i dopuszczenie do zabudowania wyrobów budowlanych w obiekt budowlany tj. atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności/właściwości użytkowych dotyczące zabudowanych materiałów i urządzeń (z oznaczeniem, iż zostały wbudowane w obiekt oraz pieczętka i podpis kierownika budowy / robót, zbiór powinien posiadać spis treści),
8. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. z dokumentacją projektową oraz z pozostałymi dokumentami umownymi.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
10. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie ewentualna lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w opar-

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ciu o złożoną ofertę, w łącznej wysokości netto zł, kwota podatku VAT zł, brutto zł (słownie brutto: złote .../100),

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczaftu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Rozliczenie za wykonanie umowy następować będzie jednorazowo na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego całości zamówienia, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby na rachunek bankowy Wykonawcy: z zastrzeżeniem Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wystania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Zapłata będzie dokonywana poprzez mechanizm podzielonej płatności (jeśli dotyczy). Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na dostarczanych fakturach odpowiednich zapisów, dotyczących mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
10. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia przez Wykonawcę, na osoby trzecie wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację zadania.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego w ustalonych przez Strony terminach;
 - 3) zapłata należnego wynagrodzenia w ustalonych przez Strony terminach.
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
 - 2) wykonywanie robót z należytą starannością, w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi i wszelkimi zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zadania z inspektorem nadzoru;

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



- 3) zapewnienie w realizacji przedmiotu umowy udziału osób posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane, a także właściwego kierownictwa i nadzoru, siły roboczej, materiałów, sprzętu oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane;
3. Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne, określone zostały w załącznikach do Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie działalności, mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
8. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych - zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie
2. Ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, a także do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza:
 - 1) – kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających uprawnienia osób określonych w ust. 2 oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wskazanych w ust. 2, w sytuacji wystąpienia zdarzeń losowych w szczególności: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez tę osobę z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji robót. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Zapytania ofertowego.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



§ 7.

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie trwania umowy.
2. Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nim a Wykonawcą
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na roboty budowlane na okres miesięcy, a na zabudowane wyroby, materiały na okres wynikający z gwarancji producenta,
2. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Czas reakcji na zgłoszenie wady, rozumiany jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta), nie może przekroczyć 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – bezzwłocznie.
6. W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż koszt tych prac będzie skalkulowany na podstawie aktualnych wycen. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na siedem (7) dni wcześniej.
8. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych. Zamawiający planuje organizować przeglądy gwarancyjne nie rzadziej niż raz w roku. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym przeglądzie na co najmniej 7 dni przed planowanym przeglądem.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



11. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi oraz na miesiąc przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i okresu rękojmi. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi przeprowadza się ostatni odbiór gwarancyjny (odbiór pogwarancyjny).

12. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem z zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.

13. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.

§ 9.

Kary umowne

1. Strony mogą obciążyć się wzajemnie następującymi karami umownymi:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które druga strona nie odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1. Strony zachowują w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz ewentualnych do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie prac dotychczas wykonanych;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłokę w terminie płatności faktury - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy przedmiot umowy, zgodnie z umową powinien być wykonany lub kiedy była wymagalna płatność za fakturę;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego;
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Strony odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez stronę poszkodowaną.
4. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



§ 10.

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 14 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust.1;
 - 5) jeżeli wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
3. Strony dopuszczają częściowe rozliczenie już wykonanych robót przy częściowym odstąpieniu od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w następujących okolicznościach:
 - 1) pomimo wezwania do zapłaty z wyznaczonym dodatkowym terminem do zapłaty, nie krótszym niż 7 dni, Inwestor opóźnia się z zapłatą faktur ponad 14 dni;
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego wstrzymania frontu robót z winy Zamawiającego o ponad 14 dni;
 - 3) podjęcie przez Zamawiającego działań niezgodnych z celem Umowy - np. odwołanie od decyzji zgodnej z wolą i treścią umowy, cofnięcie wniosku o pozwolenie, nie przedłożenie wyjaśnień/ dokumentów / informacji, których Wykonawca nie posiada lub nie może posiadać.”
5. W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyny której odstąpiono od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową; Zamawiający zapłaci za materiały urządzenia i konstrukcje pod warunkiem, że te materiały, urządzenia i konstrukcje mogą zostać wykorzystane przez Zamawiającego do dokończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 11.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany osobowej na podstawie § 6 ust. 4;
 - 2) ewentualnej zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy, co najwyżej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w przypadku, gdy zaistnieją poniższe zdarzenia, obiektywnie uniemożliwiające terminową realizację przedmiotu umowy:
 - 2.a) działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się każdą okoliczność, która zachodzi po podpisaniu umowy i jest niezależna od woli Stron, uniemożliwia wykonywanie zobowiązań umownych oraz skutków, której nie można uniknąć albo też, której działanie zapoczątkowane jest przez anormalne, nieodwracalne zdarzenia, które nie mogą być przewidziane, a jeśli mogą być przewidziane - to są nieuniknione. Za wypadki siły wyższej strony uznają w szczególności: pożary, powodzie i inne klęski żywiołowe, strajki oraz wojny. Wystąpienie okoliczności siły wyższej należy stosownie udokumentować,
 - 2.b) przerw wynikających z decyzji administracyjnych np. wstrzymanie budowy (z wyłączeniem przypadków, wstrzymania budowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy), opóźnień wywołanych przez epidemię, działania organów państwa (w tym ogłoszenie stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej), bezpośrednio wpływających na możliwość realizacji Umowy,
 - 2.c) zmian przepisów prawa, powodujących konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
 - 2.d) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji przedmiotu umowy zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2.e) na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2.f) wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych przez które należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jako wykonanie elementu występującego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego w stosunku do przewidzianego w projekcie.
 - 4) Wykonanie robót zamiennych jest możliwe m.in. jeżeli:
 - 4.a) na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4.b) konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy spowodowanym w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń,
 - 4.c) materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej nie są już dostępne na rynku lub są niedostępne czasowo, w sposób wpływający na prawidłową realizację zamówienia - fakt ten Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Inspektor Nadzoru potwierdzić na piśmie,
 - 4.d) zastosowane jako zamiennie materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia skazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe,
 - 4.e) wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest następstwem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie umowy.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



- 5) Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:
- 5.a) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
 - 5.b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
 - 5.c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami robót z lit. a i b;
 - 5.d) wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4,
 - w sytuacji wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z . a, ceny jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o następujące elementy:
 - (5.d..a) czynniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4;
 - (5.d..b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o metodę opisaną w tiretecie pierwszym, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - (5.d..c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru,
 - 5.e) ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4,
 - 5.f) ilości robót zamiennych, należy udokumentować w książce obmiarów (obmiary dokonane przez Wykonawcę wymagają potwierdzenia prawidłowości ich sporządzenia przez Inspektora Nadzoru).
- 6) Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu realizacji umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcy zostaną powierzone do wykonania roboty dodatkowe lub jakiegokolwiek inne roboty wykraczające poza zakres przedmiotu umowy, na następujących zasadach:
- 6.a) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Do informacji o konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego kosztorys dodatkowy – zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie określonym przez niego. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez pisemnej decyzji Zamawiającego w sprawie konieczności ich wykonania, Wykonawca nie może domagać się zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, a Zamawiający może polecić usunięcie ww. robót lub ich pozostawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe na żądanie Zamawiającego zgłoszone w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail).
 - 6.b) Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi kosztorysem dodatkowym, zawierającym wyliczenie wartości robót dodatkowych.
 - 6.c) Kosztorys dodatkowy należy opracować metodą szczegółową, stosując w pierwszej kolejności odpowiednie stawki i ceny (w tym składniki cenotwórcze) zawarte w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4, a w przypadku gdyby w kosztorysie tym nie było odpowiadających pozycji:
 - składniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) zgodne z kosztorysem o którym § 2 ust. 4 pkt 4,

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



- rzeczywiste ceny zakupu materiałów (z zastrzeżeniem, iż ceny te nie mogą być wyższe niż średnie ceny bez kosztów zakupu dla miejsca prowadzenia robót wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o cenach materiałów budowlanych IMB, instalacyjnych IMI oraz elektrycznych IME opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”) powiększone o wskaźnik kosztów zakupu materiałów określony w kosztorysie o którym § 2 ust. 4 pkt 4, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniające koszty dostawy loco budowa, z zastrzeżeniem iż ceny te nie mogą być większe niż wyliczone zgodnie z powyższym ceny średnie,
 - średnie ceny najmu/pracy sprzętu wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”
 - wyliczenia przeprowadzone zostaną w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych.
- 6.d) O konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty otrzymania ww. powiadomienia sporządzi kosztorys dodatkowy i przedstawi go w ww. terminie do zatwierdzenia Zamawiającemu. Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy mogą stanowić podstawę robót dodatkowych i wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
- 6.e) Roboty dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Kierownika Budowy i Nadzór Inwestorski oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych do jego przedłożenia Zamawiającemu.
- 6.f) W przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 4 ust. 1 oraz ust. 1 pkt 3 ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót dodatkowych.
- 7) W przypadku, o którym mowa w pkt 3 i 6:
- 7.a) termin realizacji zostanie wydłużony o okres realizacji robót zamiennych lub dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres przedmiotu umowy,
 - 7.b) wynagrodzenie zostanie zwiększone/pomniejszone o wartość robót zamiennych dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z kosztorysem różnicowym/dodatkowym złożonym przez Wykonawcę,
 - 7.c) jakiegokolwiek roboty zamienne, dodatkowe lub roboty wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy wymagają uprzedniego zlecenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek robót, o których mowa powyżej bez uprzedniego pisemnego zlecenia Zamawiającego następuje na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się wynagrodzenia za wykonanie takich robót,
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14.

Klauzula RODO

1. Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) (RODO) informujemy, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w ramach niniejszej umowy jest Parafia Rzymsko-

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



katolicka pw. Św. Augustyna w Świętochłowicach – Lipinach, 41-605 Świętochłowice, ul. dr. Bukowego 22

- 2) We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można skontaktować się z sekretariatem pod adresem poczty elektronicznej: lipiny@katowicka.pl
- 3) Pani /Pana dane będą przetwarzane w celu:
 - a) wypełnienia zobowiązań w związku z zawartą umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) o których mowa w przepisach powszechnie obowiązujących związanych z rachunkowością i podatkami, tj. w szczególności art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2017 poz. 1221) o podatku od towarów i usług i art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 359) o rachunkowości
 - c) wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub strony trzeciej (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) Jeśli zajdzie taka potrzeba, dane przetwarzane będą, w celu ochrony prawnie uzasadnionych interesów własnych lub stron trzecich. Przykład tego obejmuje dochodzenie roszczeń oraz obronę przed roszczeniami. Uzasadniony interes Administratora wraza się także w stosowaniu monitoringu celem zapewnienia m.in. ochrony mienia bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.
- 4) Co do zasady będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres do przedawnienia roszczeń, zgodnie z przepisem art. 118 Kodeksu cywilnego. W zakresie danych związanych z przechowywaniem dokumentacji podatkowej oraz dowodami księgowymi przez okres 6 lat. W zakresie danych wizerunkowych będzie przetwarzać je przez okres do 3 miesięcy, chyba że nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa lub mogą stanowić taki dowód, wówczas do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
- 5) Odbiorcami danych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora oraz ich upoważnieni pracownicy, przy czym podmioty te będą działać zgodnie z poleceniami i pod warunkiem zachowania poufności. Odbiorcami takim mogą być w szczególności: kancelarie prawne lub podmioty świadczące usługi księgowe czy informatyczne.
- 6) Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) prawo żądania sprostowania danych osobowych,
 - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych,
 - d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy dane przetwarzane są na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
 - f) prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego, które następnie można przesłać innemu administratorowi danych lub zażądać, aby dotychczasowy administrator przesłał dane do innego administratora. Jednakże jest to wykonalne, jeżeli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie umowy lub zgody,
 - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego.
- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z w/wym. informacjami a także zobowiązuje się do przekazania ich treści osobom, przy pomocy których będzie realizował zamówienie.

2. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą odpowiednio Wykonawcy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Każda ze stron umowy może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji do Sądu Polubownego.
3. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu w terminie nieprzekraczającym 12 miesięcy, sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwym dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: