

Urząd Miasta

59-220 Legnica

Plac Słowiański 8

IM.RZP.271.6.1.31.2023

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Usługę kompleksowego ubezpieczenia mienia Gminy Legnica w okresie od 01.03.2024r. do 28.02.2026r.**”

W związku z wniesionymi przez Wykonawców zapytaniem do specyfikacji warunków zamówienia w ww. postępowaniu zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz pkt. XIII „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 swz, Zamawiający poniżej publikuje treść kolejnych zapytań i odpowiedzi:

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

Pytanie nr 124:

W nawiązaniu do otrzymanych odpowiedzi oraz zaktualizowanej szkodowości proszę o uszczegółowienie informacji o szkodowości:

- za jaki okres polisowy podana jest szkodowość?
- czy szkodowość obejmuj wszystkie jednostki zgłoszone do ubezpieczenia?
- czy wszystkie jednostki zgłaszane do ubezpieczenia posiadały na przestrzeni ostatnich 3 lat ubezpieczenie?

Jeśli jakaś jednostka nie posiadała ubezpieczenie proszę o podanie: nazwy jednostki, okresu braku ochrony ubezpieczeniowej, wysokości szkód jakie zaistniały w okresie braku ochrony ubezpieczeniowej oraz ilości i wysokości roszczeń o charakterze odszkodowawczym i wypłaconych odszkodowań z tych roszczeń. Ponadto proszę o zmianę terminu składania ofert na 22.12.2023 r.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że szkodowość podana jest za okres od 01.01.2020 r. i obejmuje wszystkie jednostki. Wszystkie jednostki posiadały ubezpieczenie na przestrzeni ostatnich 3 lat, za wyjątkiem ZDM w zakresie OC dróg w okresie od 01.03.2023 r. do teraz. ZDM - ilość szkód zgłoszonych do ZDM od 01.03.2023 – 48 sztuk – wysokość wypłaconych odszkodowań 92 257,03zł
Termin składania ofert został przesunięty na 05.01.2024 r.

Pytanie nr 125.

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w klauzulach limity są łączne dla wszystkich ryzyk wskazanych w SWZ i nie są rozpatrywane oddzielnie.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza że wskazane w klauzulach limity są łączne dla wszystkich ryzyk wskazanych w SWZ i nie są rozpatrywane oddzielnie.

Pytanie nr 126.

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne roczne i pięcioletnie badania i przeglądy techniczne potwierdzające właściwy stan techniczny, bez uwag, zastrzeżeń i wniosków wskazujących na stany nieprawidłowe, wymagające interwencji, a ta nie została jak dotychczas skutecznie podjęta, oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej? W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, wyjątkiem jest Zespół Szkół Muzycznych - Hydranty w budynku szkoły ul. Skłodowskiej 1A nie spełniają wymagań technicznych.

Pytanie nr 127.

Prosimy o podanie informacji czy Gmina lub podległe jednostki organizacyjne wynajmują innym podmiotom pomieszczenia i czy w tych wynajmowanych pomieszczeniach jest prowadzona działalność gospodarcza, magazynowa. Jeżeli tak, to proszę o podanie jaki rodzaj działalności jest prowadzony w tych pomieszczeniach lub jakie rzeczy są magazynowane, składowane

Odpowiedź.

1. II Liceum Ogólnokształcące wynajmuje pomieszczenie po byłej stołówce szkolnej. Prowadzony jest tam sklepik szkolny.
2. SP18 – sklepik szkolny -handel – artykuły spożywcze
3. ZSE-M - (pomieszczenie o powierzchni 25,5 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny, handel artykuły spożywcze).
4. ZSI - Szkoła wynajmuje podmiotom zewnętrznym gabinet stomatologiczny oraz sklepik szkolny.
5. SP 4 - Wynajmowana sala gimnastyczna, nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza
6. SP 9 - Pomieszczenia magazynowe dla prowadzenia działalności – hurtownia rybek akwarelowych, (w wynajmowanych pomieszczeniach znajdują się akwaria).
Pomieszczenie gospodarcze dla prowadzenia działalności – sprzedaż artykułów spożywczych (w wynajmowanym pomieszczeniu znajduje się sklepik i artykuły spożywcze).
Miejsce dla prowadzenia działalności – antena sieci komórkowej na dachu szkoły.
7. SP 6 - Wynajmowana są pomieszczenia (sala gimnastyczna, mała salka gimnastyczna), w których są prowadzone zajęcia sportowe.

Pytanie nr 128.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie obejmuje ubezpieczenia gruntów.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie obejmuje ubezpieczenia gruntów.

Pytanie nr 129.

Prosimy o informację czy Zamawiający planuje w okresie realizacji zamówienia inwestycje w zakresie odnawialnych źródeł energii (solary, instalacje fotowoltaiczne, kolektory słoneczne) – oprócz tych wskazanych w OPZ. Jeśli tak to gdzie i o jakiej wartości. Prosimy też o podanie pełnych danych już istniejących solarów, instalacji fotowoltaicznych kolektorów słonecznych, gdzie, kto montował, jaką mają moc.

Odpowiedź.

Zamawiający nie planuje w okresie realizacji zamówienia inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (solary, instalacje fotowoltaiczne, kolektory słoneczne) – oprócz tych wskazanych w OPZ.

Pytanie nr 130.

W przypadku odpowiedzi na pytanie 60 i 61 jak należy rozumieć odpowiedź nie dotyczy? Czy to oznacza, że zamawiający nie ma takiego mienia? W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej potwierdza, iż w związku z prowadzoną działalnością w zakresie ochrony znajdują się budynki wyłączone z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni. Budynki tego typu wraz z opisem zastosowanych zabezpieczeń (np. przed dostępem osób nieupoważnionych) wskazane są na wykazie budynków zgłoszonych do ubezpieczenia w ramach postępowania przetargowego na usługę ubezpieczenia Gminy Legnica wraz z jednostkami organizacyjnymi.

Pytanie nr 131.

Prosimy o wskazanie które z ubezpieczanych budynków znajdują się w rejestrze zabytków lub pod opieką konserwatora.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że nie posiada na dzień dzisiejszy szczegółowego rejestru budynków objętych nadzorem konserwatora zabytków, po zawarciu umowy na wniosek Zakładu Ubezpieczeń, które wygra postępowanie o udzielenie zamówienia, Zamawiający może przygotować zestawienie.

Pytanie nr 132.

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są:

- a)- szklarnie, namioty, hale namiotowe, kioski bez fundamentów, stragany, inspekty oraz znajdujące się w nich mienie;
- sieci energetyczne i telekomunikacyjne znajdujące się w odległości większej niż 200 metrów poza miejscem ubezpieczenia wskazanym w załącznikach do SWZ.
- prototypy;
- pojazdy mechaniczne dopuszczone do ruchu po drogach publicznych.

W przeciwnym razie proszę o wskazanie jakiego rodzaju jest to mienie, proszę o przesłanie informacji o ich konstrukcji i wartości.

- b) mosty, tunele.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, że powyżej wymienione w pytaniu 132 elementy nie są przedmiotem ubezpieczenia.

Pytanie nr 133.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wskazał w OPZ i załącznikach do SWZ wszystkie obiekty zawierające elementy konstrukcyjne palne lub łatwopalne oraz informację czy w trakcie ubezpieczenia planuje nabycie/przejsięcie w posiadanie kolejnych takich obiektów.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza i nie planuje budynków jw. nabyć.

Pytanie nr 134.

W przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków wnioskujemy o wprowadzenie Klauzuli:

Klauzula dotycząca budynków wpisanych do rejestru zabytków

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody w budynkach wpisanych do rejestru zabytków odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 135.

W przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków wnioskujemy o wprowadzenie Klauzuli:

Klauzula dotycząca budynków wpisanych do rejestru zabytków

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody w budynkach wpisanych do rejestru zabytków odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody.

II. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

Pytanie nr 136.

Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia został zgłoszony sprzęt elektroniczny, nie starszy niż 5 lat. W przypadku sprzętu starszego niż 5 lat, wnioskujemy o przyjęcie go do ubezpieczenia w wartości rzeczywistej.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia EEI został zgłoszony sprzęt elektroniczny w wieku do 8 lat.

Zamawiający nie wyraża zgody na ubezpieczenie w wartościach rzeczywistych.

Pytanie nr 137.

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej:

- dla sprzętu stacjonarnego i przenośnego 500 PLN

- dla danych 500 PLN

- dla zwiększonych kosztów działalności w wysokości: dla kosztów proporcjonalnych (franszyza czasowa): 3 dni robocze; dla kosztów nieproporcjonalnych: 10% wartości szkody, nie mniej niż 1000 PLN

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

III. OC

Pytanie nr 138.

Prosimy o potwierdzenie, że w OC :

- Zakres ubezpieczenia nie obejmuje odpowiedzialności w zakresie uregulowanym przepisami ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r.). Zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych (nie dotyczy drobnych świadczeń medycznych w DPS, szkołach tj. zmiana opatrunku, szczepienie) oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 139.

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie działalności sportowej/rekreacyjnej, przeprowadzania imprez masowych niepodlegających pod ubezpieczenie obowiązkowe ochrona nie dotyczy sportów/imprez ekstremalnych rozumianych jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglownictwo ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem,

wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 140.

Prosimy o informację czy wobec Ubezpieczonego lub któregośkolwiek Członka Władz Gminy były zgłaszane roszczenia lub czy Ubezpieczony lub członkowie Władz Gminy posiadają jakąkolwiek wiedzę o możliwości powstania roszczeń w zakresie OC w przyszłości.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że jest 1 roszczenie z OC skierowane do Gminy Legnica, za domniemaną szkodę związaną z brakiem wydania przez Urząd Gminy Legnica zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania budynku z roku 2019, zgłoszone do Ubezpieczyciela w roku 2021. Aktualnie sprawa jest w sądzie. W opinii Gminy opóźnienie w wydaniu spornego zaświadczenia podyktowane było aktualnie obowiązującym prawem i było całkowicie zgodne ze stanem prawnym i przepisami, a niezwłocznie po zmianie okoliczności, potwierdzonych wyrokiem sądu administracyjnego, to zaświadczenie zostało wydane.

Pytanie nr 141.

Wnoskujemy o wprowadzenie franszyzy redukccyjnej dla działalności związane z zarządzaniem i administrowanie drogami w wysokości 2000 PLN, dla pozostałych wypadków 500 PLN.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 142.

Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich klauzulach ma zastosowanie preambuła:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że:...”

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 143.

W związku z brakiem w zestawieniu SU przekazany w dniu 11.12.2023 r. sum ubezpieczenia dla sprzętu elektronicznego wnoskujemy o uzupełnienie tych danych i przekazanie zaktualizowanego zestawienia.

Odpowiedź.

Załącznik zostaje udostępniony Wykonawcom, którzy złożyli wnioski o część poufną.

Pytanie nr 144.

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 98 proszę o wskazanie o jakim limicie jest mowa.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 29 wprowadzony został limit na ryzyko powodzi w wysokości 10 000 000 zł.

Pytanie nr 145.

Wnoskujemy o przesłanie zaktualizowanej informacji o szkodowości w zakresie mienia.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że zaktualizowana informacja o szkodowości została przekazana przy poprzednich odpowiedziach.

Pytanie nr 146.

Wnoskujemy o zmianę terminu złożenia ofert na 10.01.2024r.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że termin złożenia ofert został zmieniony na 05.01.2024r. Ogłoszeniem zmian DUUE nr 2023/S 243-764430, z dnia 18.12.2023r.

*Wprowadzona niniejszym pismem zmiana terminu składania i otwarcia ofert **nie prowadzi do istotnej zmiany treści ogłoszenia** i stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.*

ZATWIERDZAM

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Duszkiewicz

(Zastępca Prezydenta)