

Wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów
na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.

nr sprawy: PKM/PN/TR/13/2024

str.1.

1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kody CPV:

- **45000000-7** Roboty budowlane
- **45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- **45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia mistrzów znajdującego się w hali Stacji Obsługi Pojazdów na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Chorzowska 150.
- 1.2 W ramach remontu należy wykonać:
 - 1.2.1 Demontaż starej lady podawczej i montaż nowej o tych samych wymiarach oraz z materiału o wysokiej odporności na ścieralność;
 - 1.2.2 Opróżnienie pomieszczenia z wszelkich zbędnych elementów wyposażenia;
 - 1.2.3 Zabezpieczenie przed uszkodzeniem urządzeń jak np. rozdzielnia, których nie można zdemontować;
 - 1.2.4 Wymiana umywalki oraz grzejników wraz z instalacjami;
 - 1.2.5 Wymiana istniejących instalacji jak elektryczna oraz teletechniczna;
 - 1.2.6 Ułożenie instalacji komputerowej wraz z montażem dwóch gniazd;
 - 1.2.7 Rozbiórka wszystkich elementów (okładzin i rusztu) sufitu i wykonanie nowego sufitu z płyt gipsowo-kartonowych wraz z wymianą oświetlenia oraz wykonanie dodatkowego oświetlenia podwieszanego nad ladą podawczą;
 - 1.2.8 Skucie płytek ceramicznych znajdujących się na ścianach i położenie nowych. W przypadku ściany z klinkieru położenie płyty gipsowo-kartonowej oraz położenie płytek ceramicznych;
 - 1.2.9 Skucie płytek ceramicznych podłogowych, a w razie konieczności skucie posadzki betonowej i ułożenie nowych płytek antypoślizgowych o wysokiej odporności na ścieralność;
 - 1.2.10 Wykonanie wentylacji;
 - 1.2.11 Prace wykończeniowe – malowanie ścian i sufitów;
- 1.3 Zamawiający dysponuje Przedmiarem robót określającym szczegółowy zakres robót, stanowiącym integralną część SWZ - **Załącznik nr 4**.
- 1.4 Materiały i roboty nieujęte w Przedmiarze robót, a konieczne do prawidłowego wykonania robót, należy przewidzieć i ująć w kosztorysie ofertowym w osobnych pozycjach.
- 1.5 Kolorystykę zastosowanych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 1.6 Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 1.7 Prace remontowe nie mogą uniemożliwiać pracy na terenie hali Stacji Obsługi Pojazdów.
- 1.8 Teren robót na czas prowadzenia prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.
- 1.9 Teren robót należy sprzątać na bieżąco.
- 1.10 Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej remontu, budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami oraz w okresie prowadzenia robót. Ubezpieczenie ma obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałych w związku z realizacją całości przedmiotu umowy. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji robót.
- 1.11 Wykonawca zapewni utrzymanie, na swój koszt, zaplecza oraz ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, tj. zabezpieczy przed uszkodzeniem i kradzieżą materiały przeznaczone do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu

Przebudowa istniejącej zakładowej stacji paliw znajdującej się na terenie PKM, Sp. z o.o.
w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 150

nr sprawy: PKM/PN/TR/03/2024

str.2.

trwania robót w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę istniejące ryzyko).

- 1.12 Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi i w związku z tym ponosi pełną odpowiedzialność za przekazanie ich upoważnionemu odbiorcy.
- 1.13 Po zakończeniu prac instalacyjnych należy wykonać niezbędne próby i pomiary.
- 1.14 Po zakończeniu prac remontowych należy uporządkować teren robót.
- 1.15 Zadania Wykonawcy:
 - 1.13.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi stosownymi normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, zaleceniami przez producentów materiałów oraz aktualną wiedzą techniczną.
 - 1.13.2 Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz zaakceptowane przez osobę nadzorującą roboty.
 - 1.13.3 Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie równorzędnych lub wyższych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.