**Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia**

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych   
o wartości **wyższej niż 50 000 zł do 130 000 zł** pn.:

**„Wymiana rynien i rur spustowych na Domu Studenta nr 4 przy ul. Lwowskiej 2 oraz na Domu Asystenta nr 1 przy ul. Lwowskiej 4 w Sosnowcu”.**

Nr sprawy: DIiIB.382.10.2023

Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**

1. **Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.**

**Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach**

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: [www.dzp.us.edu.pl](http://www.dzp.us.edu.pl)

Adres platformy zakupowej, za pośrednictwem której przeprowadzone jest postępowanie:

https://platformazakupowa.pl/pn/us

**Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:**

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

1. mgr inż. Aleksandra Duda – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana), tel. 516 374 947, e-mail: aleksandra.duda@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
2. mgr inż. Jan Botor – starszy inspektor nadzoru inwestorskiego (branża elektryczna), tel. 509 859 916, e-mail: jan.botor@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
3. mgr Monika Komarek – referent, tel. 32 359 21 21, e-mail: [monika.komarek@us.edu.pl](mailto:monika.komarek@us.edu.pl) - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie spraw formalno-administracyjnych i finansowych;
4. lic. Liliana Balcarek-Gnitecka – administrator obiektu (Dom Asystenta nr 1 w Sosnowcu), tel. 32 368 93 07, e-mail: liliana.balcarek@us.edu.pl - osoba uprawniona do zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Jerzy Kondras – administrator obiektu (Dom Studenta nr 4 w Sosnowcu), tel. 32 368 94 22, e-mail: jerzy.kondras@us.edu.pl - osoba uprawniona do zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi.
6. mgr Tomasz Skołucki – kierownik Osiedli Akademickich w Katowicach i Sosnowcu, tel. 600 296 645, e-mail: tomasz.skolucki@us.edu.pl - osoba uprawniona do zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi.
7. **Podstawa prawna.**

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia o wartości **powyżej 50 000** **zł** **do 130 000 zł.** Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 aktualnego Załącznika nr 1 do Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach dostępnego na stronie internetowej dzp.us.edu.pl. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1. **Opis przedmiotu zamówienia.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania   
i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 7) oraz w przedmiarze robót (załącznik nr 8, załącznik nr 9), które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

**Kod CPV** *(fakultatywny)***:**

45 00 00 00 – 7 roboty budowlane

45 11 13 00 – 1 roboty rozbiórkowe

45 31 00 00 - 3 roboty instalacyjne elektryczne

45 31 10 00 - 0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 26 12 10 - 9 wykonywanie pokryć dachowych

45 26 12 14 – 7 kładzenie dachów bitumicznych

45 26 13 20 – 3 kładzenie rynien

|  |
| --- |
| **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.** |

**4. Warunki realizacji zamówienia.**

1. **Wymagany termin realizacji zamówienia:**

- Zamawiający określa termin realizacji zamówienia **do 45 dni, licząc od daty przekazania terenu budowy,**

- przekazanie terenu budowy nastąpi **do 3 dni roboczych, licząc od daty podpisania umowy.**

1. **Miejsce realizacji zamówienia:** Osiedle Akademickie Uniwersytetu Śląskiego w Sosnowcu – Dom Studenta nr 4 przy ul. Lwowskiej 2 i Dom Asystenta nr 1 przy ul. Lwowskiej 4.
2. **Termin gwarancji:**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zabudowane materiały – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Termin rękojmi – 5 lat.

4) **Pozostałe warunki realizacji zamówienia:**

Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą realizowane przy czynnym obiekcie. Wszystkie prace uciążliwe i głośnie wymagają każdorazowo uzgodnienia z Kierownikiem Osiedli Akademickich, z co najmniej 2. dniowym wyprzedzeniem. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne, nieprzerwane funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić w rejonie prowadzonych robót, stały i bezpieczny dostęp w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości (za organizację ww. dostępu odpowiedzialność ponosi Wykonawca);

5) **Warunki płatności:**

* Za poprawnie wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.
* Wynagrodzenie wypłacone będzie jednorazowo, po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli *Stron*.
* Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.
* Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy w ramach realizacji ww. zamówienia.
* Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
* Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak  
  i tych których nie można było przewidzieć, w tym koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

6) **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych:** nie przewiduje się.

**5. Warunki udziału w postępowaniu.**

1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2) **W zakresie zdolności technicznej** o udzielenie zamówieniamoże ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował:

- **co najmniej jedną robotę budowlaną, obejmującą swym zakresem wykonanie pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem, o wartości nie mniejszej niż 40 000,00 zł (z VAT) oraz**

**- co najmniej jedną robotę elektryczną, obejmującą swym zakresem wykonanie instalacji przeciwoblodzeniowej,   
o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł (z VAT).**

3) **W zakresie** **zdolności zawodowej** o udzielenie zamówieniamoże ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), tj.

**- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi.**

Zamawiający zaakceptuje również uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydana na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- **minimum jedną osobą posiadającą aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji** - do których zalicza się stanowiska osób wykonujących prace w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r, Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) oraz zgodnie z Załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia pn. Rodzaj urządzeń, instalacji i sieci, przy których eksploatacji jest wymagane posiadanie kwalifikacji, posiadająca uprawnienia dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną - Grupa 1, w zakresie:

- punktu 2. - urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV,

- punktu 10. - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania   
i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2 powyżej;

- **minimum jedną osobą posiadającą aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru** - do których zalicza się stanowiska pracowników technicznych sprawujących nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) oraz zgodnie z Załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia pn. Rodzaj urządzeń, instalacji i sieci, przy których eksploatacji jest wymagane posiadanie kwalifikacji, posiadająca uprawnienia dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną - Grupa 1, w zakresie:

- punktu 2. - urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV,

- punktu 10. - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania   
i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2 powyżej.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, o których mowa powyżej.

4) Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków w oparciu o:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 10, ppkt 4) ogłoszenia

- wykaz robót, o którym mowa w punkcie 10, ppkt 2) ogłoszenia,

- wykaz osób, o którym mowa w punkcie 10, ppkt 3) ogłoszenia

1. **Opis kryteriów oceny ofert.**

1) Kryterium – Cena.

2) Waga kryterium – 100%.

Punktacja za cenę będzie obliczana według poniższego wzoru:

x 100 pkt

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być wykonane w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną wśród ważnych ofert.

**7. Opis sposobu przygotowania ofert.**

* + 1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
    2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w postaci elektronicznej na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia
    3. Oferta oraz oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania, winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisanego pełnomocnictwa.
    4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. korporacja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo do reprezentowania ich w postepowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
    5. W tym postępowaniu wymagane jest podpisanie plików kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
    6. Wykonawca prześle ofertę w postaci elektronicznej za pomocą formularza na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
    7. Przed sporządzeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej, w dni robocze w godz. 8.00 – 14.00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z P. Aleksandra Duda – inspektorem nadzoru inwestorskiego, tel. 516 374 947, ,a w przypadku nieobecności z Administratorami obiektu, wskazanymi w pkt. 1 ogłoszenia. Wniosek o umożliwienie wizji lokalnej powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.
    8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**8. Termin składania i otwarcia ofert.**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/us>

1. po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników, należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;
2. **oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecane jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno;**
3. za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty przez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona;
4. szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert (składanie ofert w postępowaniu poniżej progu - zapytanie ofertowe), znajduje się na stronie internetowej pod adresem:

<https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit>

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**9. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości. Na potrzeby kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić, iż w ramach przedmiotu zamówienia realizowane są roboty budowlane m.in. w budynkach zamieszkania zbiorowego zaliczanego do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym (Dom Studenta nr 4, Dom Asystenta nr 1).
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.
6. Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

**10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.**

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).

2) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 4).

3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z załączeniem kopii ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (załącznik nr 5).

4) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik   
nr 10.

**11. Warunki zmiany zawartej umowy.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących sytuacjach:

Warunki zmiany zawartej umowy zostały określone we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.

**12. Wykaz załączników do ogłoszenia**

- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania – załącznik nr 1;

- Wzór umowy – załącznik nr 2;

- Klauzula RODO – załącznik nr 3;

- Wykaz robót – załącznik nr 4;

- Wykaz osób – załącznik nr 5;

- Formularz ofertowy – załącznik nr 6;

- STWiORB – załącznik nr 7;

- Przedmiar robót budowlanych – załącznik nr 8;

- Przedmiar robót elektrycznych – załącznik nr 9;

- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 10.