

UCHWAŁA NR L/674/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czaple w rejonie skrzyżowania ulic: Słonecznej, Do Strzelenki i Żurawiej, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czaple w rejonie skrzyżowania ulic: Słonecznej, Do Strzelenki i Żurawiej gm. Żukowo.

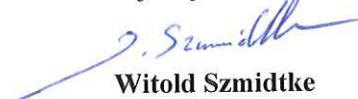
§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający dane przestrzenne,
- 2) załącznik nr 2 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

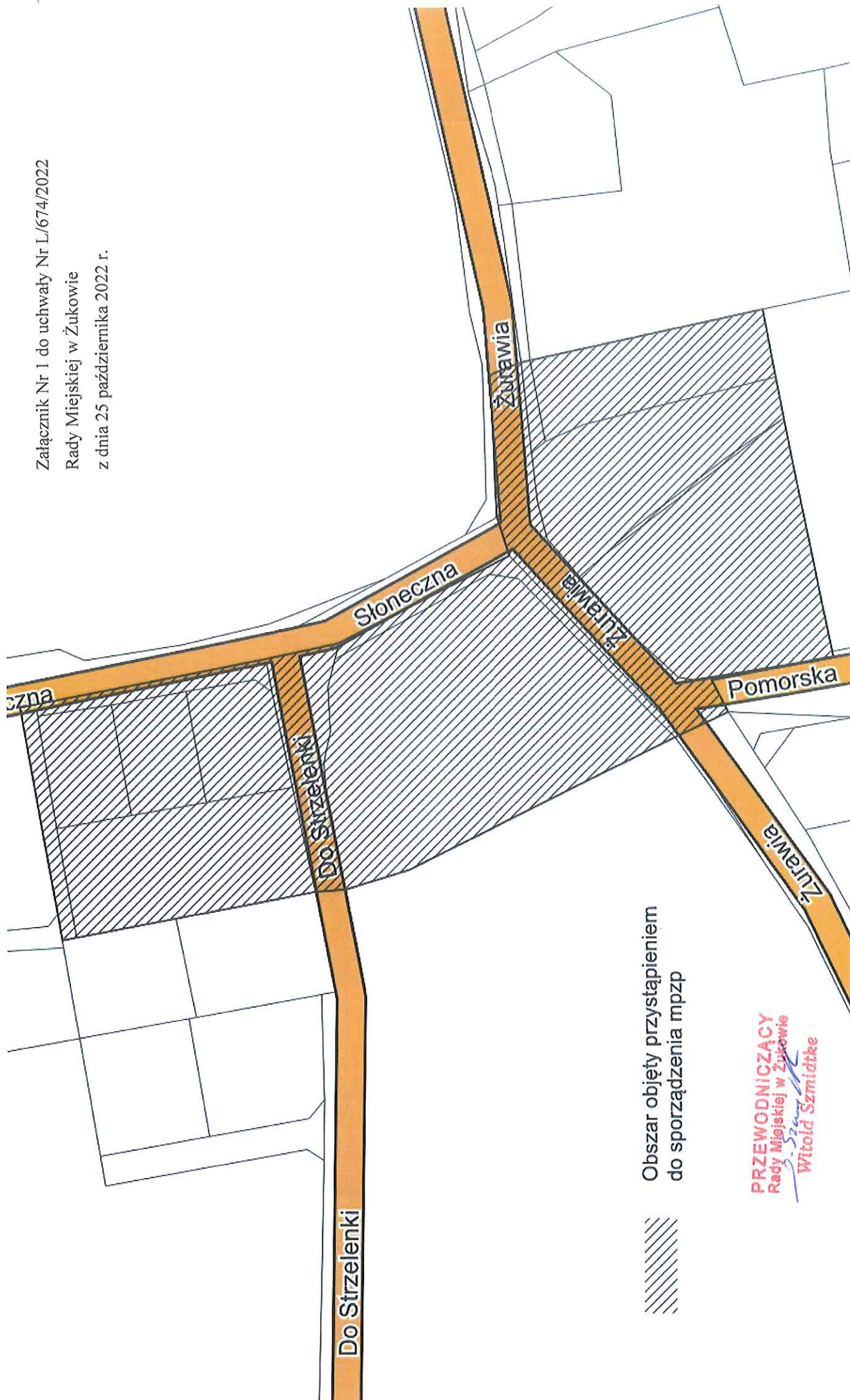
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie



Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/674/2022
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 25 października 2022 r.



Obszar objęty przystąpieniem
do sporządzenia mpzp

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Witold Szmidtke

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/674/2022

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 25 października 2022 r.

Załącznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czaple w rejonie skrzyżowania ulic: Słonecznej, Do Strzelenki i Żurawiej gm. Żukowo jest zmiana przeznaczenia części obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały na potrzeby realizacji terenu rekreacyjnego.

Na część obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 167, 168, 169, 170/5, 170/7, 191/1 i 199/5 we wsi Czaple, gmina Żukowo, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XLIV/736/2006 z dnia 19 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 12 poz. 367 z dnia 19.01.2007 r.) zmieniony uchwałą nr LII/639/2014 z dnia 31 października 2014r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4396.).

W dniu 22.09.2021r. do Burmistrza Gminy Żukowo wpłynął wniosek Pani Sołtys Sołectwa Czaple dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 168 i 169 w celu wybudowania boiska. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zasadnym jest zmiana obecnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.