

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**- dalej zwana „SWZ”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - dalej zwane „postępowaniem” - jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - dalej zwanej „Pzp”

**Nazwa nadana zamówieniu:**

**Modernizacja kotłowni, celem przejścia na opalanie gazowe  
- realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj**

**Oznaczenie sprawy:**

DCLU/ZP/1/2023

**I. Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej i adres strony internetowej prowadzonego postępowania.**

Dolnośląskie Centrum Leczenia Uzależnień w Czarnym Borze

ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór

tel. 748450125, 748450124, fax. 748450290

Uwaga! Zamawiający przypomina, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy Pzp komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne. Zasady dotyczące sposobu komunikowania się zostały przez Zamawiającego umieszczone w rozdziale XVI pkt 3.

e-mail: [biuro@zlo.czarnybor.com](mailto:biuro@zlo.czarnybor.com)

strona internetowa zamawiającego: [www.zlo.czarnybor.com](http://www.zlo.czarnybor.com)

adres platformy zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie:

<https://platformazakupowa.pl/pn/czarnybor>

**II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/727045>

**III. Tryb udzielenie zamówienia oraz informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.**

Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych zwanego dalej „Pzp”, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Szacowana wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.

#### **IV. Opis przedmiotu zamówienia.**

**1.** Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i zgłoszeniami (w tym konserwatora zabytków, starosty wałbrzyskiego, rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych) oraz wszelkimi pracami budowlano – montażowymi i instalacyjnymi wraz z przeprowadzeniem instruktażu dla użytkowników obiektu w zakresie obsługi instalacji po wykonaniu modernizacji.

Planowane jest zaprojektowanie i wybudowanie dwóch niezależnych kotłowni na gaz ziemny w dwóch osobnych budynkach (budynek pałac, budynek oficyna) oraz zaprojektowanie i wybudowanie sieci gazowej od przyłącza gazowego do planowanych kotłowni oraz zaprojektowanie i wymiana instalacji c.o. piony, poziomy wraz z grzejnikami, oraz zaprojektowanie i wymiana instalacji c.w.u. i kanalizacji, oraz dostosowanie istniejącej instalacji zasilania budynków w wodę zimną od zaworu głównego. Dobór urządzeń w uzgodnieniu z zamawiającym.

Budynek pałac i oficyna oraz park przy zespole pałacowo – parkowym w Czarnym Borze podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o robotach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno -  
– Użytkowym (PFU) – załącznik nr 10 do SWZ.

#### **2. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień – CPV:**

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 44621220-7 Kotły grzewcze centralnego ogrzewania
- 45331110-0 Instalowanie kotłów
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71314100-3 Usługi elektryczne

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

### **3. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:**

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, gdyż podział ten groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz zwiększonymi kosztami realizacji zamówienia, co mogłoby spowodować nieprawidłowości w wykonaniu zamówienia.

Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie, w którym udzielane są całodobowe świadczenia zdrowotne. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców, realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu, bezpiecznemu oraz terminowemu wykonaniu zamówienia. Dzielenie przedmiotu zamówienia na mniejsze części mogłoby przynieść niekorzystne skutki dla zamawiającego np. zwiększenie zaoferowanych cen, czy też brak ofert wykonawców, którzy mogliby uznać, że złożenie oferty na mniejsze części jest dla nich nieopłacalne. Zamawiający uważa, że pomimo braku podziału zamówienia na części wykonawcy z sektora MŚP nie będą mieli utrudnionego udziału w postępowaniu. Zamawiający ma na uwadze własne potrzeby oraz dba o zapewnienie konkurencyjności. Brak podziału na części nie narusza konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszych podmiotów tj. małych i średnich przedsiębiorstw.

### **V. Termin wykonania zamówienia.**

28-06-2024r. – jako termin realizacji przyjmuje się zakończenie wszystkich robót budowlanych i zgłoszenie ich do odbioru oraz przeprowadzenie operacji rozruchu przekazywanych kotłowni do eksploatacji, której celem jest sprawdzenie osiągnięcia przez instalację założonych parametrów. Operacja rozruchu obejmuje instalację i zainstalowane urządzenia. Operacja rozruchu winna być udokumentowana protokołem rozruchu stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego.

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VII. SWZ,
2. spełnią określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, które na mocy art. 112 ust.2 Pzp mogą dotyczyć:

### **a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;**

Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.

### **b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.

### **c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**

Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.

### **d) zdolności technicznej lub zawodowej;**

Opis spełniania warunku:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej**:

- **jedną robotę w formule zaprojektuj i wybuduj o zakresie i złożoności porównywalnym z przedmiotem zamówienia tzn.** budowę lub przebudowę kotłowni gazowej wraz z instalacjami c.o. o mocy co najmniej 300 kW na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł brutto w czynnym obiekcie podlegającym ochronie konserwatorskiej (obiekcie zabytkowym).

b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia , tj. osobami posiadającymi wykształcenie i kwalifikacje zawodowe z:

- posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) oraz kwalifikacje do prowadzenia robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych określonych w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021r. poz. 710) – przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza będącego instytucją kultury.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniającymi do projektowania obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot zamówienia\* - wymagana 1 osoba,

- uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, uprawniającymi do projektowania obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot zamówienia - wymagana 1 osoba,

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji przez jedną osobę, pod warunkiem dysponowania przez tą osobę uprawnieniami określonymi dla wszystkich łączonych funkcji.

Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

**UWAGA!**

3. Warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – spełni go przynajmniej jeden z Wykonawców (wykonawca, konsorcjant bądź podmiot trzeci na zasobach, którego polega Wykonawca) lub spełnią go łącznie,

4. Odnosnie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą oni polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których zdolności są wymagane.

5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

#### **VII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 Pzp.**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:

1. Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust.1 pkt 1-6 ustawy (obligatoryjne przesłanki wykluczenia),
2. Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (przesłanka obligatoryjna).
3. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy.
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 110 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 i 3 Pzp.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy musi zostać wykazany przez każdego z Wykonawców.

#### **VIII. Oświadczenia i dokumenty jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe)**

##### **DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTA**

1. Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – wzór załącznik nr 2** do SWZ.

Oświadczenie składają odrębnie:

- *wykonawca*

- *każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy)*

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- *podwykonawca, na których zasobach wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy)*
- *podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy)*

**2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór załącznik nr 2a do SWZ.**

*Oświadczenie składają odrębnie:*

- *wykonawca*
- *każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy)*
- *podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy (jeżeli dotyczy).*

**3. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ (jeżeli dotyczy).**

**4. Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ (jeżeli dotyczy).**

**5. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę, o ile fakt ten nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych, obejmujące swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy (jeżeli dotyczy).**

**6. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, obejmujące swym zakresem umocowanie reprezentowania w postępowaniu, złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy (jeżeli dotyczy).**

**7. Dowód wniesienia wadium.**

**8. Informacja/dowody dotyczące zastosowania rozwiązań równoważnych – jeżeli Wykonawca zastosował rozwiązania równoważne.**



9. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

#### **DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE**

10. Zamawiający **wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania**, podmiotowych środków dowodowych, które obejmują:
1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w rozdziale VII SWZ, zamawiający wezwie do złożenia **oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu**, w zakresie podstaw wskazanych przez zamawiającego – wzór **załącznik nr 4** do SWZ.
  2. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VI.2.d, zamawiający wezwie do złożenia:
    - Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wzór **załącznik nr 5** do SWZ;
    - Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór **załącznik nr 6** do SWZ.

## **IX. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach podmiotów trzecich**

1. Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów trzecich, na zasadach określonych w art. 118–123 ustawy Pzp.

2. W odniesieniu od warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązany jest:

a) **złożyć wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (**załącznik nr 7** do SWZ). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

b) **złożyć wraz z ofertą dokument oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków**, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzający brak podstaw wykluczenia tego podmiotu **oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu**, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

- c) przedstawić na żądanie zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, określone w Rozdziale VIII.8.1.
4. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy w rozdziale VII SWZ.
  5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub znajdą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  6. Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

**X. Informacja dla wykonawców zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom oraz informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia.**

**A. Podwykonawstwo:**

1. Zamawiający nie zastrzega kluczowych części zamówienia, które wykonawca zobowiązany jest zrealizować osobiście.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firm) tych podwykonawców.
4. Wymagania dotyczące wprowadzenia podwykonawcy, przedkładania projektów umów oraz umów z podwykonawcami zostały szczegółowo określone we „Wzorze umowy”.
5. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

6. Zamawiający zbada, czy wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 Pzp. Wykonawca przedstawia oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 i podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

#### **B. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenia zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia o których mowa w **Rozdziale VIII** składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają do oferty oświadczenie, z którego wynika które roboty wykonają poszczególni wykonawcy – zgodnie **załącznikiem nr 3** do SWZ.

#### **XI. Odstąpienie od składania podmiotowych środków dowodowych.**

1. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
  - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

## **XII. Informacje dotyczące składania pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.**

1. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający może żądać od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
3. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1, zamawiający może żądać od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
6. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.

## **XIII. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.**

1. Zamawiający nie wymaga złożenia przez wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych.

## **XIV. Forma i postać składanych oświadczeń i dokumentów oraz oferty.**

1. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, składa się w

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, lub w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie - dalej jako „**rozporządzenie**”.

2. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Pzp, zwane dalej „**zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby**”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych (**§ 2 ust. 1 rozporządzenia**).
3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w § 2 ust. 1 rozporządzenia, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia (**§ 2 ust. 2 rozporządzenia**).
4. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (**§ 4 ust. 1 rozporządzenia**).
5. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli zamawiający wyraził zgodę, w przypadkach, o których mowa w art. 20 ust. 3 Pzp (**§ 5 rozporządzenia**).
6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument (**§ 6 ust. 1 rozporządzenia**).

7. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (**§ 6 ust. 2 rozporządzenia**).
8. Zgodnie z § 6 ust. 3 rozporządzenia poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia, dokonuje w przypadku:
  - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
  - 2) przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - 3) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 Pzp - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia, może dokonać również notariusz (**§ 6 ust. 4 rozporządzenia**).

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

10. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w rozporządzeniu, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału (**§ 6 ust. 5 rozporządzenia**).
11. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (**§ 7 ust. 1 rozporządzenia**).
12. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (**§ 7 ust. 2 rozporządzenia**).
13. Zgodnie z § 7 ust. 3 rozporządzenia poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 2, dokonuje w przypadku:
  - 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
  - 2) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - 3) pełnomocnictwa - mocodawca.
14. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia, może dokonać również notariusz (**§ 7 ust. 4 rozporządzenia**).



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

15. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (**§ 8 rozporządzenia**).
16. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się uwierzytelniony wydruk wizualizacji treści tego dokumentu (**§ 9 ust. 5 rozporządzenia**).
17. Uwierzytelniony wydruk, o którym mowa w § 9 ust. 5 rozporządzenia, zawiera w szczególności identyfikator dokumentu lub datę wydruku, a także własnoręczny podpis odpowiednio wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy, potwierdzający zgodność wydruku z treścią dokumentu elektronicznego (**§ 9 ust. 6 rozporządzenia**).
18. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości (**§ 9 ust. 7 rozporządzenia**).
19. Zgodnie z § 10 rozporządzenia dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania:
  - 1) muszą być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
  - 2) muszą umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
  - 3) muszą umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
  - 4) muszą zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

**XV. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi **Załącznik nr 8 do SWZ**.

**XVI. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

- 1) Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Justyna Florian – specjalista zamówień publicznych.
- 2) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/727045>
- 3) W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.  
Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza opcjonalnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: [przetargi@zlo.czarnybor.com](mailto:przetargi@zlo.czarnybor.com)
- 4) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) do konkretnego wykonawcy.
- 5) Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 6) Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), tj.:

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
  - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 7) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej [pod linkiem](https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76IZVKPbkyD/view) (<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76IZVKPbkyD/view>)
- 8) **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
- Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 9) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**XVII. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 Pzp.**

Zamawiający nie odstępuje od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej.

**XVIII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.**

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
  - a) Justyna Florian – specjalista zamówień publicznych  
– e-mail: przetargi@zlo.czarnybor.com
2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Pzp, prowadzi się pisemnie.
3. Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub SWZ, a także ofert.

**XIX. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Termin związania ofertą upływa: **06-04-2023r.**

## **XX. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

- 1) Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (**opcja rekomendowana** przez [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)).
- 2) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 3) Oferta powinna być:
  - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
  - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl),
  - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione
- 4) Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
- 5) W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 6) Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 7) Wykonawca, za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 8) Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu.
- 9) Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
- 10) Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 11) Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 12) Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

Zalecenia:

**Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z załącznikiem nr 2 do „Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.**

- 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
- 2) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
  - a) .zip
  - b) .7Z
- 3) Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- 4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- 5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- 6) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  - 7) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
  - 8) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
  - 9) Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
  - 10) Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
  - 11) Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
  - 12) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
  - 13) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
  - 14) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
  - 15) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

**XXI. Miejsce oraz termin składania ofert.**

1. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Pzp oraz pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z



zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

#### **A. Sposób składania ofert.**

Miejsce i termin składania ofert

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem :

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/727045>

w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **08-03-2023r. godz. 09:00**

Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>



## **XXII. Termin otwarcia ofert.**

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **08-03-2023 r. godz. 09:15**
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” .

Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line, a ma jedynie takie uprawnienie.

## **XXIII. Sposób obliczenia ceny.**

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia w treści Formularza Ofertowego – **załącznik nr 1** do SWZ. Wykonawca obliczając cenę oferty powinien ująć całkowity koszt składający się na jej wykonanie, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) oraz wszystkimi wymogami, o których mowa w niniejszej SWZ niezbędnymi do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

2. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, załączoną dokumentacją, Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz wzorem umowy.
4. Cena podana w Formularzu Ofertowym stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności wykonawcy wobec zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena musi być podana w złotych polskich. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
6. Do obliczenia ceny brutto oferty Wykonawcy powinni zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług zgodną z obowiązującymi przepisami.
7. W ofercie Wykonawca określi cenę brutto zaokrągloną do 2 miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 groszy pomniejsza się, a końcówki 0,5 groszy i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
8. Omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny poprawiane będą zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.
9. W celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty w świetle kryterium ceny, Zamawiający do porównania ofert będzie brał pod uwagę cenę brutto.
10. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

W formularzu ofertowym, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
11. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę mającego swoją siedzibę w kraju spoza obszaru Unii Europejskiej, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny różnicę w kwocie należnego podatku VAT oraz

pozostałych należności, których obowiązek uiszczenia spoczywa na Zamawiającym, wynikających z innych przepisów, w tym celnych.

**XXIV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**1. Kryterium „Cena” w zł:**

- 1) znaczenie kryterium - 60% (0,6);
- 2) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Ceny”:

$$Lcena = (Cmin / C) \times 0,6 \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- a) Lcena - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty;
- b) Cmin - cena w ofercie z najniższą ceną;
- c) C - cena w ofercie ocenianej.

**2. Kryterium „Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową i wykonane roboty budowlane”**

- 1) znaczenie kryterium - 20% (0,2);
- 2) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową i wykonane roboty budowlane”:

$$LOG = (OG / OGmax) \times 0,2 \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- a) LOG - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową i wykonane roboty budowlane” ocenianej oferty;
- b) OG – Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową i wykonane roboty budowlane w ofercie ocenianej
- c) OGmax – Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową i wykonane roboty budowlane w ofercie z najdłuższym okresem gwarancji

Wykonawca podaje okres gwarancji w pełnych miesiącach.

**Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową i wykonane roboty budowlane krótszy niż 36 miesięcy zostanie**

**odrzucona.**

Jeżeli Wykonawca nie wpisze/nie poda w Formularzu ofertowym okresu gwarancji zamawiający uzna, że wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji czyli 36 miesięcy i taki okres zostanie przyjęty do oceny ofert i zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

**3. Kryterium „Okres gwarancji na zastosowane urządzenia”**

- 1) znaczenie kryterium - 20% (0,2);
- 2) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Okres gwarancji na zastosowane urządzenia”:

$$\text{LOGU} = (\text{OGU} / \text{OGU}_{\text{max}}) \times 0,2 \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- a) LOGU - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Okres gwarancji na zastosowane urządzenia” ocenianej oferty;
- b) OGU – Okres gwarancji na zastosowane urządzenia w ofercie ocenianej
- c) OGU<sub>max</sub> – Okres gwarancji na zastosowane urządzenia w ofercie z najdłuższym okresem gwarancji

Wykonawca podaje okres gwarancji w pełnych miesiącach.

**Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji na zastosowane urządzenia krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona.**

Jeżeli Wykonawca nie wpisze/nie poda w Formularzu ofertowym okresu gwarancji zamawiający uzna, że wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji czyli 36 miesięcy i taki okres zostanie przyjęty do oceny ofert i zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy,

**XXV. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 1) Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 2) Zawarcie umowy może nastąpić także w ten sposób, że zamawiający prześle wykonawcy wypełnioną umowę w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, a wykonawca odeśle podpisane egzemplarze w możliwie najwcześniejszym terminie zamawiającemu.
- 3) Jeżeli oferta wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną (konsorcjum), została wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**XXVI. Oferty częściowe oraz opis części zamówienia.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, gdyż podział ten groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz zwiększonymi kosztami realizacji zamówienia, co mogłoby spowodować nieprawidłowości w wykonaniu zamówienia. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie, w którym udzielane są całodobowe świadczenia zdrowotne. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców, realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu, bezpiecznemu oraz terminowemu wykonaniu zamówienia. Dzielenie przedmiotu zamówienia na mniejsze części mogłoby przynieść niekorzystne skutki dla zamawiającego np. zwiększenie zaoferowanych cen, czy też brak ofert wykonawców, którzy mogliby uznać, że złożenie oferty na mniejsze części jest dla nich nieopłacalne. Zamawiający uważa, że pomimo braku podziału zamówienia na części wykonawcy z sektora MŚP nie będą mieli utrudnionego udziału w postępowaniu. Zamawiający ma na uwadze własne potrzeby oraz dba o zapewnienie konkurencyjności. Brak podziału na części nie narusza konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszych podmiotów tj. małych i średnich przedsiębiorstw.

**XXVII. Oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**XXVIII. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota.**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie **14 000,00** zł.
2. Zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 1-4 Pzp wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy **Santander Bank 31 1090 2271 0000 0005 8412 6057** Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert).
  4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
  5. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp, jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - „Modernizacja kotłowni celem przejścia na opalanie gazowe – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj” Oznaczenie sprawy: DCLU/ZP/1/2023
  6. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium.
  7. Zgodnie z art. 98 ust. 6 Pzp zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
    - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
    - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
8. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty określonej w gwarancji lub poręczeniu, w okolicznościach, o których mowa w art. 98 ust. 6 Pzp,
9. Gwarancje i poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp podlegać muszą prawu polskiemu. Wszystkie spory dotyczące gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim przez sądy polskie. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp w języku innym niż język polski, dokument gwarancji lub poręczenia należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Gwarancje i poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu, a wszystkie spory odnośnie gwarancji poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
10. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
11. Na podstawie art. 450 ust. 4 Pzp w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

**XXIX. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia.**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zgodnie z art. 450 ust. 1 Pzp, zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 Pzp:
- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy **Santander Bank 31 1090 2271 0000 0005 8412 6057** Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

8. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
10. Z zastrzeżeniem ust. 8, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę (zobowiązane).
11. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp.
12. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**XXX. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia takich zamówień.

**XXXI. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów.**

1. Zamawiający informuje o obowiązku odbycia przez wykonawców wizji lokalnej na przyszłym placu robót. W celu udziału w wizji lokalnej wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia Zamawiającemu, nazwisk osób, które wezmą udział w wizji lokalnej.
2. Wizja lokalna może być przeprowadzona w terminie od publikacji ogłoszenia o zamówieniu do 18 godzin dnia poprzedzającego termin składania ofert.
3. Wizja lokalna odbędzie się po uprzednim przesłaniu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia poprzez e-mail z proponowanym terminem przybycia.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Osoba biorąca udział w wizji lokalnej winna przedstawić upoważnienie Wykonawcy do odbycia wizji lokalnej.

4. Z dokonania wizji lokalnej sporządzony zostanie protokół podpisany przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego (w 1 egzemplarz – oryginał dla Zamawiającego, kopia dla Wykonawcy). Protokół będzie podstawą do spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ.

6. Brak odbycia wizji lokalnej będzie powodował, iż oferta złożona bez odbycia takiej wizji podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp

**XXXII. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania.**

Zamawiający wymaga, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników fizycznych, operatorów maszyn i urządzeń wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wszystkie czynności z zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, chyba że okoliczności świadczenia ww. czynności nie wskazują na ich wykonywanie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę dotyczy całego okresu wykonywania zamówienia i osób bezpośrednio zaangażowanych w prace związane z wykonywaniem robót budowlanych. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby biorące udział w opracowywaniu dokumentacji i osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik budowy, kierownik robót) oraz pracowników realizujących dostawy materiałów i transport ludzi na teren budowy. Przez okres wykonywania zamówienia Zamawiający rozumie czas od daty podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Poprzez bezpośrednio zaangażowanie Zamawiający ma na myśli osoby fizycznie wykonujące prace na terenie budowy.

Wykonawca każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, zobowiązuje się przedłożyć zamawiającemu, aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w akapicie powyżej są zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to musi być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy lub osobę przez wykonawcę

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na takich samych zasadach wykonawca przedstawia zamawiającemu oświadczenie dotyczące podwykonawców.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy - propozycja w **załączniku nr 9** do SWZ;

b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, nr dokumentów tożsamości pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

c) oświadczenie o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych zamawiającemu w celu ich przetwarzania, w związku z realizacją umowy, złożone przez każdą osobę, którą wykonawca lub podwykonawca wskaże zamawiającemu jako pracownika, który realizuje czynności wskazane przez zamawiającego.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Wykonawca przedkładając na podstawie art. 437, 438 ustawy pzp projekt umowy o podwykonawstwo, w przypadku, gdy realizacja umowy obejmuje zakres i te czynności, które wymuszają zawarcie umowy o pracę (jeżeli wynika ten obowiązek z k.p.) ma obowiązek uwzględnić w takiej umowie/projekcie umowy wymagania zawarte w niniejszej SWZ.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**XXXIII. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121 Pzp.**

Zamawiający nie dokonuje takiego zastrzeżenia.

**XXXIV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**XXXV. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXXVI. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania.**

Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.

**XXXVII. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania.**

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.

**XXXVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. W postępowaniu odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie:

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
- 9.** Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 10.** Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
- 11.** Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 12.** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
- 13.** Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy

**XXXIX. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zawrze umowę ramową,**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XL. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy:**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**XLI. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

**XLII. Ochrona danych osobowych osób fizycznych i klauzula informacyjna z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „rozporządzeniem 2016/679”.**

1. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia 2016/679, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX, do upływu terminu na ich wniesienie.
2. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
3. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
4. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
5. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3-6 Pzp, stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

8. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
9. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679.

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, zamawiający informuje, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych **w związku z przeprowadzaniem postępowania o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu** jest Dolnośląskie Centrum Leczenia Uzależnień w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, kod pocztowy 58-379 Czarny Bór, telefon (74) 845-01-25, e-mail: [biuro@zlo.czarnybor.com](mailto:biuro@zlo.czarnybor.com)
2. Informujemy, że Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IODO), kontakt możliwy jest za pośrednictwem e-mail: [iod@zlo.czarnybor.com](mailto:iod@zlo.czarnybor.com), numer telefonu (74) 845 01 25 w. 32 oraz osobę zastępującą IODO, kontakt możliwy również za pośrednictwem w/w maila, telefon (74) 8450125 w. 41 lub korespondencyjnie na adres Administratora.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na jednostkach sektora finansów publicznych, w tym na podmiocie leczniczym, w zakresie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz organizowania konkursów na podstawie art. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.). Przesłanką legalizującą przetwarzanie tych danych osobowych na gruncie „RODO” jest art. 6 ust. 1 lit. c. W wyjątkowych przypadkach w tym samym celu będziemy



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

również przetwarzać dane osobowe dotyczące wyroków skazujących lub naruszeń prawa na podstawie art. 108 ust. 1 w związku z art. 124 pkt. 1 cytowanej wyżej. Przesłanką legalizującą przetwarzanie tych danych osobowych na gruncie „RODO” jest art. 10.

4. Dane przekazane przez Panią/Pana będą podlegały udostępnieniu następującym kategoriom odbiorców: organy władzy publicznej, organy ścigania, inne uprawnione podmioty, w zakresie i celach, gdy występują z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną w tym np. Krajowa Izba Odwoławcza, inne podmioty, które świadczą usługi na rzecz administratora np. podmiotom świadczącym obsługę prawną, podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę przetwarzania danych w imieniu administratora (hostingowe, obsługi, serwisanci urzędzeń i sieci teleinformatycznej, usług IT) lub Poczta Polska.
5. Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe, wynikające ze zgromadzonej dokumentacji zamówienia wraz z załącznikami, będą przechowywane przez okres 4 lat licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia a w przypadku obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego powyżej 4 lat, przechowywana jest przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli środki finansowe zostały pozyskane z funduszy europejskich wówczas taka dokumentacja będzie przechowywana przez okres wskazany w tych dokumentach przyznających te środki i mogą wynosić okresy dłuższe niż 4 lata. Po tym terminie dane będą protokolarnie niszczone.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz otrzymywania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, gdy są niezgodne ze stanem rzeczywistym. Prawo do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych w tym nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników. Przysługuje również prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 „RODO”, nie może ono ograniczać przetwarzania

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

8. Jeżeli Pani/Pan uzna, iż przetwarzanie danych narusza przepis „RODO” przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ( adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych , ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa ).
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. W przypadku ich niepodania nie będzie możliwości uczestniczenia w przedmiotowym zamówieniu lub konkursie.
10. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w rozumieniu podejmowania decyzji w indywidualnych przypadkach, które mogą wywołać określony skutek prawny, w tym w formie profilowania.

**XLIII. Załączniki wymienione w SWZ stanowią jej treść.**

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu.
- 2a. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu.
5. Wykaz robót budowlanych.
6. Wykaz osób.
7. Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
8. Wzór umowy.
9. Oświadczenie składane przez wykonawcę/podwykonawcę w trakcie realizacji umowy („umowa o pracę”).
10. Program Funkcjonalno – Użytkowy.

**Treść SWZ zatwierdzam**

.....  
Data i podpis Kierownika Zamawiającego

Załącznik nr 1 do SWZ Formularz ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Dolnośląskie Centrum Leczenia Uzależnień  
w Czarnym Borze  
ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór

**FORMULARZ OFERTOWY**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 Pzp na: „**Modernizacja kotłowni celem przejścia na opalanie gazowe – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj**”, znak DCLU/ZP/1/2023

**Ofertę składam samodzielnie\*:**

**Nazwa/Firma Wykonawcy:**

.....  
.....

**Siedziba Wykonawcy:**

ulica, nr domu, nr lokalu .....

kod ..... miejscowość .....

województwo .....

tel. .... faks .....

REGON ..... NIP .....

**Ofertę składam w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/spółka cywilna\*)\***

Nazwy i siedziby wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia /jeżeli dotyczy/

Lider: ..... Adres .....

Partnerzy:

Nazwa ..... Adres .....

Nazwa ..... Adres .....

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze jest:

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Stanowisko: ..... imię i nazwisko .....

tel. kontaktowy ..... faks .....

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**a) za cenę ryczałtową brutto ..... zł**  
**(słownie złotych: .....)**  
podatek VAT .....%  
**cena ryczałtowa netto: ..... zł**  
**(słownie złotych: .....)**

**b) Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową i wykonane roboty budowlane ..... miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag (min. wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy)

**c) Okres gwarancji na zastosowane urządzenia ..... miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag (min. wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy)

2. Oświadczam/my\*, że **jestem/nie jestem\*** zarejestrowanym czynnym płatnikiem podatku VAT/zwolnionym z obowiązku uiszczenia podatku VAT\*

3. Oświadczam/my, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

4. Oświadczam/my, że zamówienie wykonamy na zasadach określonych w SWZ.

5. Oświadczam/my, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania. Zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do sporządzenia oferty i właściwego wykonania zamówienia.

6. Oświadczam/my, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w SWZ.

7. Oświadczam/my, że akceptujemy dołączony do SWZ projekt umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a także w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczam/my, że oferta nie zawiera/zawiera\* informacji(e) stanowiących(e) tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach/stronach oferty\*.....

9. Oświadczam/my, że Wykonawca jest: mikroprzedsiębiorcą\*, małym przedsiębiorcą\*, średnim przedsiębiorcą\*.

**Mikroprzedsiębiorca:** przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełnia łącznie następujące warunki: zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto nieprzekraczający równowartości w złotych 2 mln euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równoważności w złotych 2 mln euro.

**Mały przedsiębiorca:** przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełnia łącznie następujące warunki: zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto nieprzekraczający równowartości w

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

złotych 10 mln euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równoważności w złotych 10 mln euro – i który nie jest mikroprzedsiębiorcą.

**Średni przedsiębiorca:** przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełnia łącznie następujące warunki: zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto nieprzekraczający równowartości w złotych 50 mln euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równoważności w złotych 43 mln euro.

Pojęcia zaczerpnięte z ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. 2019 poz. 1292 z późn. zm.).

10. Zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp **polegam/nie polegam\*** na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej\* podmiotu udostępniającego:

.....  
(nazwa podmiotu)

**co potwierdza załączone do oferty zobowiązanie podmiotu udostępniającego.**

11. Podmiot udostępniający, wskazany powyżej, **będzie brał udział/ nie będzie brał udziału\*** w wykonaniu części zamówienia.

.....,  
w zakresie wskazanym w zobowiązaniu.

12. Oświadczam/my\*, że przedmiot zamówienia zrealizujemy **samodzielnie / z udziałem podwykonawców\***:

.....  
(nazwa podmiotu)

Podwykonawcy/om zostaną powierzone następujące części zamówienia: .....

.....  
.....

13. Oświadczam/my, że pod groźbą odpowiedzialności karnej i wykluczenia z postępowania o zamówienie publiczne za złożenie nieprawdziwych informacji, mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania załączone do oferty dokumenty są prawdziwe i opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia ofert.

14. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 *RODO*<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2</sup>.

15. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

16. Osobą/osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialnymi za: **złożenie oferty** jest/ są: .....

tel. kontaktowy ...../faks .....

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, s.1).

<sup>2</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia, np. przez jego wykreślenie).

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

e-mail: .....

**podpisanie umowy jest/ są:** .....

tel. kontaktowy ...../faks .....

e-mail: .....

**realizację umowy jest/ są:** .....

tel. kontaktowy ...../faks .....

e-mail: .....

**17.** Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

.....  
(znak graficzny podpisu)\*\*

\* Niepotrzebne skreślić

\*\*w tym miejscu Wykonawca może wstawić znak graficzny kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub osobistego (jeżeli oprogramowanie do składania podpisu umożliwia taką opcję) – wstawienie znaku nie jest wymagane, jednak dokument musi zostać podpisany wymaganym podpisem.

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych dotyczące:**

### **PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Wykonawca (nazwa wykonawcy, adres):

.....

.....

Reprezentowany przez : .....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Modernizacja kotłowni celem przejścia na opalanie gazowe – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj” znak DCLU/ZP/1/2023, oświadczam, co następuje:**

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

**Jeżeli podmiot, w imieniu którego składane jest oświadczenie nie podlega wykluczeniu:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835).

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

**Jeżeli podmiot, w imieniu którego składane jest oświadczenie podlega wykluczeniu:**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

Uwaga: Należy wypełnić tylko wtedy, jeżeli dotyczy. Jeżeli nie dotyczy należy przekreślić/usunąć/ lub pozostawić niewypełnione

## **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejscowość, data

.....  
(znak graficzny podpisu)\*\*

*\*\*w tym miejscu Wykonawca może wstawić znak graficzny kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub osobistego (jeżeli oprogramowanie do składania podpisu umożliwia taką opcję) – wstawienie znaku nie jest wymagane, jednak dokument musi zostać podpisany wymaganym podpisem*

### **UWAGA!**

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca (np. członek konsorcjum, wspólnik w spółce cywilnej).

W przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby powyższe oświadczenie składa także podmiot udostępniający zasób.

Powyższe oświadczenie składa również podwykonawca.



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU**  
**W POSTĘPOWANIU**

**Składane na podstawie art. 125 ust 1 w zw. z art. 273 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych**

Wykonawca (nazwa wykonawcy, adres):

.....  
.....

Reprezentowany przez : .....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:  
**„Modernizacja kotłowni celem przejścia na opalanie gazowe – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj”,  
znak DCLU/ZP/1/2023, oświadczam, co następuje:**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam, określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:

**zdolności technicznej lub zawodowej<sup>3</sup>**

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW<sup>4</sup>:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

w następującym zakresie: .....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu<sup>5</sup>).*

<sup>3</sup> W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać, który warunek spełnia wykonawca składający oświadczenie (jeżeli dany wykonawca nie spełnia wszystkich warunków wskazuje tylko te warunki, które spełnia samodzielnie). W przypadku podmiotów udostępniających zasoby należy wskazać, który dokładnie warunek spełnia podmiot składający oświadczenie (jeżeli dany podmiot nie spełnia wszystkich warunków wskazuje tylko te warunki, w zakresie których udostępnia zasoby)

<sup>4</sup> Wypełnia wykonawca, w przypadku gdy korzysta z zasobów innego podmiotu. Rubryki nie wypełnia podmiot udostępniający zasoby.

<sup>5</sup> Powielić jeżeli jest to konieczne.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejsowość, data

.....  
(znak graficzny podpisu\*\*)

*\*\*w tym miejscu Wykonawca może wstawić znak graficzny kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub osobistego (jeżeli oprogramowanie do składania podpisu umożliwia taką opcję) – wstawienie znaku nie jest wymagane, jednak dokument musi zostać podpisany wymaganym podpisem*

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące dostaw, usług lub robót budowlanych, które wykonają poszczególni Wykonawcy**

W imieniu i na rzecz reprezentowanego przeze mnie wykonawcy (nazwa, adres):

.....  
.....  
.....

W sprawie udzielenia zamówienia pn.: „Modernizacja kotłowni celem przejścia na opalanie gazowe – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj”, znak DCLU/ZP/1/2023

**Oświadczam/my, że:**

**Na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zrealizujemy następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane:**

Nazwa Wykonawcy	Zakres robót/dostaw/usług, które wykonają poszczególni wykonawcy
1.	
2.	
3.	

\*składają wyłącznie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,

\*\*należy wskazać, które roboty zostaną wykonane przez poszczególnych wykonawców w odniesieniu do spełnienia warunku w zakresie doświadczenia i kwalifikacji zawodowych

.....  
miejsowość, data

.....  
(znak graficzny podpisu\*\*\*)

\*\*\*w tym miejscu Wykonawca może wstawić znak graficzny kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub osobistego (jeżeli oprogramowanie do składania podpisu umożliwia taką opcję) – wstawienie znaku nie jest wymagane, jednak dokument musi zostać podpisany wymaganym podpisem

Załącznik nr 4 do SWZ

**OŚWIADCZENIE  
O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU,  
O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 PZP,  
W ZAKRESIE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Wykonawca: .....

.....  
(nazwa wykonawcy/wykonawców, adres/adresy)

reprezentowany przez: .....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja kotłowni celem przejścia na opalanie gazowe – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj” znak DCLU/ZP/1/2023 oświadczamy, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,

- art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

są aktualne i zgodne ze stanem faktycznym i prawnym **są aktualne / są nieaktualne\*** (niepotrzebne skreślić)

**UWAGA: W przypadku braku aktualności podanych uprzednio informacji należy złożyć dodatkową informację w tym zakresie, w szczególności określić jakich danych dotyczy zmiana i wskazać jej zakres.**

Miejscowość i data: .....

Podpis: .....

(znak graficzny podpisu\*\*)

\*\*w tym miejscu Wykonawca może wstawić znak graficzny kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub osobistego (jeżeli oprogramowanie do składania podpisu umożliwia taką opcję) – wstawienie znaku nie jest wymagane, jednak dokument musi zostać podpisany wymaganym podpisem)

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**WYKAZ ROBÓT BUDOWALANYCH**

**dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
na wykonanie robót budowlanych – Modernizacja kotłowni celem przejścia na opalanie  
gazowe – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj  
znak postępowania: DCLU/ZP/1/2023**

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie

Lp.	Podmiot na rzecz którego wykonano zamówienie/miejsce realizacji	Opis wykonanych robót budowlanych	Wartość wykonanych robót budowlanych w złotych brutto, za którą Wykonawca lub podmiot był odpowiedzialny	Daty wykonania robót (dzień, miesiąc, rok)
1				1) Data rozpoczęcia ..... 2) Data zakończenia .....
2				1) Data rozpoczęcia ..... 2) Data zakończenia .....

**Uwaga:**

**Do wykazu robót budowlanych należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty**

.....,  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(znak graficzny podpisu\*\*)

\*\*w tym miejscu Wykonawca może wstawić znak graficzny kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub osobistego (jeżeli oprogramowanie do składania podpisu umożliwia taką opcję) – wstawienie znaku nie jest wymagane, jednak dokument musi zostać podpisany wymaganym podpisem)

Załącznik nr 6.

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**

**dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
na wykonanie robót budowlanych – Modernizacja kotłowni celem przejścia na opalanie gazowe –  
realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj**

**znak postępowania: DCLU/ZP/1/2023**

**Oświadczamy, że do realizacji zamówienia zostaną skierowane następujące osoby:**

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia <i>(funkcja)</i>	<b>Kwalifikacje zawodowe:</b> <i>rodzaj uprawnień (specjalność), numer i data wydania uprawnień/ doświadczenie w robotach budowlanych przy zabytkach* (*dot. kierownik robót)</i>
1.	.....	Kierownik robót .....	Spec. ..... nr uprawnień ..... .... Data wydania ..... Doświadczenie w robotach budowlanych przy zabytkach (w miesiącach) .....
	.....	Projektant .....	..... .....
	.....	Projektant .....	..... .....

.....  
(znak graficzny podpisu\*\*)

**\*\*w tym miejscu Wykonawca może wstawić znak graficzny kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub osobistego (jeżeli oprogramowanie do składania podpisu umożliwia taką opcję) – wstawienie znaku nie jest wymagane, jednak dokument musi zostać podpisany wymaganym podpis**

Załącznik nr 7

## ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) ..... będąc  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby)

działając w imieniu i na rzecz :

.....  
(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

**Zobowiązuje się, zgodnie z postanowieniami art. 118 ustawy z dnia 11 września 2021r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021.1129 ze zm.), do oddania nw. zasobów:**

.....  
.....  
(określenie zasobów)

do dyspozycji Wykonawcy: .....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

Na potrzeby realizacji zamówienia pn. „**Modernizacja kotłowni celem przejścia na opalanie gazowe – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj**”, znak DCLU/ZP/1/2023

a) udostępnię Wykonawcy zasoby, w następującym zakresie:

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

c) zakres mojego udziału przy realizacji zamówienia publicznego będzie następujący:

d) okres mojego udostępnienia zasobów Wykonawcy będzie następujący:

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(znak graficzny podpisu podmiotu udostępniającego zasoby\*\*)

**UWAGA: Powyższe zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału i podpisane przez podmiot udostępniający zasób.**

**Załącznik nr 7 do SWZ należy złożyć wraz z ofertą (jeżeli dotyczy).**

**\*\*w tym miejscu Wykonawca może wstawić znak graficzny kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub osobistego (jeżeli oprogramowanie do składania podpisu umożliwia taką opcję) – wstawienie znaku nie jest wymagane, jednak dokument musi zostać podpisany wymaganym podpisem)**

Załącznik nr 8.

## **WZÓR UMOWY**

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Czarnym Borze pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Leczenia Uzależnień w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58 – 379 Czarny Bór, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000085329, NIP: 8862385284, REGON: 000293982,

- reprezentowanym przez Marek Zawada - Dyrektor zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w.....(siedziba

Wykonawcy), ..... (adres Wykonawcy), wpisanym/ wpisaną do

Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod

numerem: ..... Regon: ..... , NIP:.....(odpowiednio),

reprezentowanym/ reprezentowaną przez:

..... zwanym/ zwaną dalej

Wykonawcą

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

wybranych przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie zadania pn.: „**Modernizacja kotłowni celem przejścia na opalanie gazowe – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj**”. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym przedstawionym przez Wykonawcę do 7 dni od dnia zawarcia umowy.



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń oraz wykonanie dwóch kotłowni gazowych w budynku pałac i oficyna.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym przedstawionym przez Wykonawcę do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien przewidzieć i uwzględnić:
  - ogólny opis rodzajów realizowanych robót budowlanych,
  - kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne roboty budowlane z podaniem dat rozpoczęcia i zakończenia danego rodzaju robót,
  - szacowana wartość płatności (brutto) zgodną z postanowieniami umowy,
  - przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych typowych dla okresu roku przeznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy, urlopy i święta (o ile takie występują) itp.
5. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi, pisemnie, uwagi do przedłożonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania Harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), które łącznie z Ofertą Wykonawcy z stanowią integralną część Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
7. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia będzie pełnił nadzór autorski.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania od Wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawo do zgłoszenia uwag, które Wykonawca uwzględni w dalszych pracach nad Projektem.
9. Akceptacja przez Zamawiającego dokumentu projektowego sporządzonego przez Wykonawcę stanowi warunek rozpoczęcia budowy kotłowni gazowych.
10. Na etapie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w dokumentacji projektowej wad czy uchybień, które skutkować mogą niedochowaniem warunków Umowy lub naruszeniem przepisów prawa oraz proponowane działania mające temu zapobiec do akceptacji Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że:
  1. zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
  2. na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki danego terenu;

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

3. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do zażądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę;

4. rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;

5. posiada wymagane obowiązuje przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania.

12. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy również wykonanie przez Wykonawcę następujących prac i poniesienie kosztów:

1. prawidłowej ochrony, utrzymania i naprawy obiektów inżynierskich i dróg dojazdowych prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy oraz uzyskania zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami – jeżeli będzie dotyczyć;

2. opracowania informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) i innych dokumentów wskazanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,

3. wytyczenia geodezyjnego realizowanych robót, bieżącej obsługi geodezyjnej budowy wraz z udokumentowaniem zakresów poszczególnych robót i etapów odbiorowych, a następnie opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgłoszenia i wniesienia zmian do ewidencji zasobów geodezyjnych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną w wersji papierowej w skali 1:500 – minimum trzy egzemplarze oraz jeden egzemplarz wersji elektronicznej. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę,

4. zapewnienia nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,

5. prowadzenia robót w miejscach kolizji z kablami energetycznymi, teletechnicznymi i innymi urządzeniami oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia,

6. zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,

7. zagospodarowania materiałów z rozbiórki:

a) nadających się do ponownego wbudowania stanowiących własność Zamawiającego: Wykonawca przetransportuje te materiały na własny koszt, nie dalej niż 10 km od miejsca prowadzonych robót, oraz złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu. Wraz z rozliczeniem za wykonane roboty Wykonawca złoży sprawozdanie z ilości i rodzajów odzyskanego materiału,

b) pozostałych materiałów z rozbiórki, które powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu zamówienia i z tego tytułu ponosić będzie odpowiedzialność. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i na żądanie Zamawiającego do ich przedstawienia.

8. uporządkowania terenu budowy.

9. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszty ewentualnych napraw uszkodzeń, szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia oraz nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę.

**§ 2**

**Udział podwykonawców**

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, przy udziale podwykonawców wykona następujące usługi / roboty budowlane:  
.....  
(wyszczególnienie robót/ nazwa firmy, o ile jest znana)

2. Pozostałe/ Wszystkie\* usługi / roboty budowlane Wykonawca wykona siłami własnymi.

\* - niepotrzebne skreślić

3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie usług / robót budowlanych wskazanych w Ofercie, po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi / roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian – zgodnie z przepisami Pzp.

4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć usługi / roboty w trakcie realizacji Umowy. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usług czy też robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na taką zmianę, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp – w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że odpowiednio:

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 1) nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy oraz nie podlega wykluczeniu,
- 2) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Postanowienia zawarte w ust. 3 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami, w trakcie realizacji zamówienia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na jej zawarcie.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług / robót stanowiących część zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Termin wypłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane usługi / roboty budowlane/dostawy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego:
    - a) odbioru wykonanych przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę robót budowlanych, usług lub dostaw obejmujących zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę,
    - b) płatności wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę na rzecz Wykonawcy,
  - 2) warunkujących dokonanie zwrotu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, ich wyceną z cenami jednostkowymi oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania tych robót lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na pisemnie zastrzeżeń.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 12 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - 2) nie załączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 11,
  - 3) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla podwykonawców,
  - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
  - 6) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - 8) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 9) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego.
  15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  16. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 13.
  17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią dostawy, usługi lub część przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  19. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 16 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  20. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15 i 18 Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument dotyczący rejestracji działalności gospodarczej właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w jego imieniu.
  21. Powierzenie realizacji zadania innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 – 20.
22. Do zmian istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21 stosuje się zasady określone w ust. 4 – 20.
23. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy, bez zgody Zamawiającego, albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
24. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który:
- 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane
  - 2) przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia.
25. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 24, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór usług / robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, jednakże nie wyższą, niż należność wynikającą z zakresu usług / obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynikającą z Umowy i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych nie wyższych niż zawarte w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym część Oferty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

28. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi / roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
29. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Konieczność dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
31. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług czy też robót budowlanych lub dotrzymania terminów ich realizacji.
32. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to jego działania lub uchybienia
33. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany któregokolwiek z terminów zakończenia realizacji usług/ robót, o których mowa w § 4 Umowy.
34. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców podczas wykonywania usług / robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
35. Wykonawca oświadcza, że umowy łączące go z Podwykonawcami, stosownie do wymagań art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, będą zawierały postanowienia umożliwiające realizację wymagań określonych w § 14 ust. 11 Umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę w wysokości **brutto** ..... **zł (słownie: ..... złotych)**. W/w kwota obejmuje ....% podatek VAT.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami miejscowymi, pogodowymi, materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy oraz że określając wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy uwzględnił wszelkie składniki kosztu i ryzyka, mogące mieć wpływ na koszt wykonania tych prac i dostaw, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych i warunków technicznych, koszty wykonania prac lub dostaw nieujętych w SWZ lub Programie Funkcjonalno-Użytkowym, lecz wynikających z SWZ lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego, lub których wykonanie jest konieczne ze względu na technologię robót

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

budowlanych lub ze względu na prawidłową realizację przedmiotu umowy, a także ryzyko wystąpienia innych, niż określone szacunkowo w SWZ, zakresów prac lub dostaw. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania powyższych okoliczności lub przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

4. Przewiduje się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT), w przypadku dokonania takiej zmiany przez ustawodawcę,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt b) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt c) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 14.

10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt b) i c) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
11. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt b) i c) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
12. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt a) Umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
15. Niezależnie od postanowień ust. 4), Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach (tzw. klauzula waloryzacyjna).
  - a) Zmiana wynagrodzenia musi być związana ze zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jest możliwa raz na 3 miesiące, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesiąc do poprzedniego miesiąca) publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
  - b) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
  - c) Waloryzacja może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy
  - d) Zwiększenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany wzrost cen począwszy od miesiąca w którym zawarto umowę, na moment złożenia wniosku przez stronę, będzie większy niż 15%.
  - e) Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany spadek cen, począwszy od miesiąca w którym zawarto umowę, na moment złożenia wniosku przez stronę, będzie większy niż 15%.
  - f) Waloryzacją nie zostaną objęte roboty które zostały wykonane przed złożeniem wniosku o dokonanie waloryzacji wartości umowy.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

g) W przypadku wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu wzrostowi ponad ustalony poziom od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku wzrostu cen o 20% wartość umowy (w części robót niewykonanych) zostanie powiększona o 5% wartości robót objętych waloryzacją).

h) W przypadku obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu zmniejszeniu poniżej ustalonego poziomu od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku spadku cen o 20% wartość umowy (w części robót niewykonanych) zostanie pomniejszona o 5% wartości robót objętych waloryzacją).

i) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust. 15) wynosi 20% wynagrodzenia całkowitego brutto. Zapłata wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany dokonanej na podstawie klauzuli waloryzacyjnej dotyczy tylko robót które zostaną wykonane po waloryzacji umowy.

j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 15) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o ile przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 3 miesiące.

16. Rozliczenie nastąpi w następujących transzach zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót przedstawionym w harmonogramie rzeczowo – finansowym:

- a) I transza – po wykonaniu 30% przedmiotu zamówienia,
- b) II transza - po wykonaniu 70% przedmiotu zamówienia.
- c) III transza – odbiór końcowy po wykonaniu całości.

17. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony Protokół odbioru częściowego, który będzie stanowił podstawę do częściowego rozliczenia, o którym mowa w ust. 16.

18. Podpisanie bez uwag protokołu odbioru częściowego będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.

19. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego, do którego obowiązkowy załącznik stanowi protokół rozruchu kotłowni.

20. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przy uwzględnieniu ust 16, zrealizowana przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę:

- 1) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom objęte niniejszą Umową a przez niego zrealizowane na podstawie umów zawartych, lub
- 2) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz uregulowaniu względem nich wymagalnych należności do wysokości objętej płatnością końcową.

21. Jeżeli Wykonawca wraz z fakturą VAT nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 20 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

22. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego przelewem na rachunek

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

bankowy Wykonawcy nr .....  
prowadzony przez ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 20 i ust. 21. Datą zapłaty jest dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.

23. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 22 rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT.
24. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
25. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 24 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
26. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:

1) Data rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy

2) Data zakończenia: 28-06-2024r.

3) termin zakończenia umowy oznacza dzień fizycznego zakończenia robót poprzez zgłoszenie gotowości do ich odbioru przez Zamawiającego oraz przeprowadzenie operacji rozruchu przekazywanych kotłowni do eksploatacji, której celem jest sprawdzenie osiągnięcia przez instalację założonych parametrów. Operacja rozruchu obejmuje instalację i zainstalowane urządzenia. Operacja rozruchu winna być udokumentowana protokołem rozruchu stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego .

2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia placu budowy w ciągu 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, na którą wydane zostaną wszystkie wymagane przepisami prawa pozwolenia.

## § 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów wykonanych robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy zgodnie z harmonogramem po wykonaniu 30% przedmiotu zamówienia
  - 3) odbiór częściowy zgodnie z harmonogramem po wykonaniu 70% przedmiotu zamówienia
  - 4) odbiór końcowy wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu (jeżeli będzie wymagany).
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o którym mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy potwierdzającego wykonanie wszystkich robót i osiągnięcie gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz po przeprowadzeniu operacji rozruchu przekazywanych kotłowni do eksploatacji, której celem jest sprawdzenie osiągania przez instalację założonych parametrów. Operacja rozruchu obejmuje instalację i zainstalowane urządzenia. Operacja rozruchu winna być udokumentowana protokołem rozruchu stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego .
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w dniu wskazanym w niniejszej a umowie jako termin realizacji przedmiotu Umowy. Do zgłoszenia, o którym mowa Wykonawca dołączy pisemne potwierdzenie wykonania robót budowlanych podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję, ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego muszą być wykonane, aby odbiór mógł nastąpić zgodnie z Umową.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym dniem odbioru końcowego kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
  - 1) dziennik budowy z wpisami kierownika budowy;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy (kierownika budowy) o zgodności wykonania prac w szczególności zgodnie z projektem, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami normami;
  - 3) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy;
  - 4) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
  - 5) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
  - 6) wszystkie niezbędne do przeprowadzenia kontroli robót i dokonania odbioru końcowego robót budowlanych dokumenty;
  - 7) pisemną gwarancję jakości wykonanych robót budowlanych na okres..... miesięcy od daty odbioru końcowego;

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**§ 6**

1. Zamawiający powołuje Panią/ Pana ..... do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i rozliczeniem niniejszej umowy. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu Umowy, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy Pani/ Pan .....
4. Osoba wskazana w ust. 3 jest uprawniona do działania w związku z realizacją Umowy w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe wskazanej osoby będą takie same jak wymagane postanowieniami SWZ. Zmiana osoby będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia pisma nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
7. Osoba wskazana w ust. 3 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, uzupełnienia, zmiany, poprawki itp.). W przypadku konieczności uzupełnień, zmian wymaganych przez organ upoważniony do wydawania decyzji, pozwoleń lub zezwoleń, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, uzupełnień i wyjaśnień, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez właściwy organ.
2. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
3. Wykonawca przed wejściem na teren oraz po zakończeniu robót wykona dokumentację fotograficzną:
- 1) stanu istniejącego,
  - 2) po wykonaniu robót
- i przekaże ją w wersji elektronicznej na płycie CD Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w odrębnych przepisach oraz STWiORB,
  - 2) zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej i w STWiORB:
    - a) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę powinny w szczególności:
      - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz STWiORB,
      - posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczania do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
    - b) Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 3) dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadania o tej gotowości Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru ww. robót niezwłocznie, nie później jednak niż 3-go dnia roboczego od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru lub dokona zakrycia tych robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 4) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie inspektora nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w STWiORB to Wykonawca zobowiązany jest

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- przeprowadzić te badania. W wypadku gdy wyniki badań nie objętych umową będą pozytywne dla Wykonawcy ich koszt poniesie Zamawiający,
- 5) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 6) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy na koszt własny.
  5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania usług oraz robót budowlanych, które zostaną wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego po podpisaniu niniejszej umowy oraz do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót zanikających w celu ich odbioru.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestoju. Każda nieobecność na placu budowy powyżej 5 dni roboczych, powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym. Nie dotyczy to sytuacji, w której przestój wynika z braku dostępnego frontu robót.
  7. Zamawiający zobowiązuje kierownika robót wykonawcy do comiesięcznego składania pisemnego raportu Zamawiającemu obejmującego zakres wykonanych robót (opis + dokumentacja fotograficzna). Nieprzestanie wyżej wymienionego raportu oznaczać będzie przyjęcie przez Zamawiającego, że robót nie wykonano.
  8. Wykonawca poniesie koszty wprowadzenia oznakowania robót.

**§ 8**

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) zwłokę w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
    - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dni kalendarzowych,
    - c) naruszenie zobowiązań umownych w zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości stanowiącej 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego za te usługi / roboty,
    - d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
    - e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
    - f) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, dłuższego niż 30 dni kalendarzowych - w wysokości 1.000,00 zł,
    - g) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy, - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
    - h) zwinione przerwaniu robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni kalendarzowych - w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- i) za każdy przypadek zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - j) niedostarczenie potwierdzenia przedłużenia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dłużej niż 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia - w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień,
  - k) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 14 – w wysokości:
    - 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku Wykonawcy,
    - 15% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - w przypadku podwykonawcy,
  - l) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy stwierdzony przypadek,
2. łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w udostępnieniu placu budowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.
  4. łączna wartość naliczonych i egzekwowanych od Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość przewidzianych w umowie kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zarówno własności nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
- 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu, przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów,
  - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakkolwiek techniką,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 5) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
  - 6) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system.
3. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałych na podstawie niniejszej umowy utworów jest nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie i następuje w chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku braku podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, za datę przejęcia praw autorskich przyjmuje się datę podpisania faktycznego przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu poszczególnych opracowań i dokumentacji. Strony ustalają, że z chwilą odbioru poszczególnych opracowań i dokumentacji wszelkie prawa autorskie majątkowe

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

przysługujące Wykonawcy do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utrwalono utwory będące przedmiotem niniejszej umowy.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku wad prawnych przedmiotu umowy oraz za naruszenie praw autorskich osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia prawa wskutek realizacji przedmiotu umowy, zarówno osobistych, jak i majątkowych, w zakresie objętym umową, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - 2) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia,
  - 3) zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie dokumenty zabezpieczające Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, dotyczącymi naruszenia praw autorskich w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacji:
  - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
  - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa i pomimo dwukrotnego wezwania do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy w wyznaczonym terminie nadal nieprawidłowo wykonuje swoje obowiązki;
  - 3) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych o łącznej wartości przekraczającej 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 4) jeżeli Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd przy składaniu oferty lub istniała podstawa wykluczenia Wykonawcy z postępowania,
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na piśmie z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie, gdy sytuacja sprzeczna z Umową wykonania robót nie ulegnie poprawie, Zamawiający po co najmniej dwukrotnej pisemnej interwencji może od niej odstąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o dalszym nie wykonywaniu robót zgodnie z Umową.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do momentu odstąpienia. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu zgodnego z umową odstąpienia od umowy roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części dokumentacji projektowej. Oceny stopnia zaawansowania dokumentacji projektowej dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część dokumentacji projektowej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy na innym etapie niż wskazany w ust. 5 Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji.
7. W przypadku określonym w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

8. W przypadku określonym w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru dokumentacji projektowej (lub jej części) umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej dokumentacji projektowej umowy na polach eksploatacji opisanych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy za kwotę wynagrodzenia określoną przez Komisję Odbioru, o której umowa w tych ustępach.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
  - 1) wady wykonanego każdego etapu zamówienia,
  - 2) zobowiązania z tytułu jakości i rękojmi za wady prac dotychczas wykonanych,
  - 3) kary umowne.

**§ 11**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:
  - 1) gdy wszystkie roboty objęte umową zostaną zakończone – Inspektor nadzoru w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem, że wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości zadania, Wykonawca przedłoży:
    - a) dziennik budowy,
    - b) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz potwierdzenie złożenia, pomiaru powykonawczego do Zasobów Geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu,
    - c) operat kolaudacyjny (zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych pomiarów i badań materiałów oraz rodzajów wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz rozliczeniem wynagrodzenia za ich wykonanie). Dokumenty (atesty, aprobaty) potwierdzające, że użyte materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane muszą zawierać oświadczenie Kierownika budowy o ich wbudowaniu.
    - d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

Zgłoszenie zakończenia robót, bez złożenia ww. dokumentacji jest bezskuteczne,

  - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych, po otrzymaniu od Inspektora nadzoru potwierdzenia wykonania całości robót wraz z kompletem dokumentów odbiorowych dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z ofertą ..... miesięcznej rękojmi na dokumentację projektową oraz wykonane roboty, oraz .....miesięcznej gwarancji na zastosowane urządzenia.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru poprawionej dokumentacji czy prawidłowo wykonanych robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
6. W okresie rękojmi Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie) w formie: .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze zadania inwestycyjnego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC), na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

**§ 15**

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników fizycznych, operatorów maszyn i urządzeń wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wszystkie czynności z zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, chyba że okoliczności świadczenia ww. czynności nie wskazują na ich wykonywanie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Obowiązek, o którym mowa ust. 1 nie dotyczy:
  - 1) osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) dostawców materiałów,
  - 3) podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie czynności w zakresie wskazanym w ust. 1,
  - 4) osób wykonujących czynności, które nie będą nosiły cech charakterystycznych dla stosunku pracy zgodnie z Kodeksem pracy.
3. Wymagania określone w ust. 1 dotyczą także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie one będą wykonywać. Każdorazowo zmiana wykazu osób, o których mowa wyżej nie wymaga aneksu do umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na placu budowy, czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa wyżej.

8. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę wskazanej w art. 438 ust. 2 pzp, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości.

9. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób realizujących przedmiot zamówienia Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia, w którym Wykonawca przedstawi korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego.

10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej.

**§ 16**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art. 455 ust. 1, ust.2 i ust.4 ustawy p.z.p., przy uwzględnieniu postanowień ust. 3.



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
- 1) dokumentacja projektowa ma istotne wady, których konieczność usunięcia wstrzymuje wykonywanie robót. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego,
  - 2) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z założonym harmonogramem,
  - 3) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy,
  - 4) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego, w tym również kierownika budowy),
  - 5) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
  - 6) wstrzymania wykonywania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 7) konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy,
  - 8) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej, co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, zmianę dokumentacji lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 9) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 10) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 11) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 12) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
  - 13) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.),
  - 14) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe jakościowo realizowanie robót, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę. Do niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zalicza się: śnieg, mróz, deszcz, grad, niską temperaturę oraz silny wiatr występujące w wielkościach uniemożliwiających całkowicie prowadzenie robót zgodnie z umową, normami lub innymi przepisami. W takim przypadku termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony o ilości dni, w których roboty nie były realizowane (wstrzymanie wykonywania robót). Wykonawca ma obowiązek

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

powiadomienia Inspektora nadzoru oraz dokonania w Dzienniku budowy wpisu o dniu zaprzestania robót z uwagi na wystąpienie wyżej wyszczególnionych warunków atmosferycznych oraz o dniu przystąpienia do robót w związku z ustaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych,

- 15) wystąpienia warunków siły wyższej rozumianej jako zaistnienie zdarzeń z działaniem sił przyrody, w tym w szczególności powodzi, pożaru, epidemii, innych klęsk żywiołowych, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, wymaga zmiany umowy,
  
4. Wniosek o przedłużanie terminu wykonania umowy, nie dłużej niż o czas, w jakim okoliczności wymienione w ust. 3 wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy, musi zostać złożony przez Wykonawcę na piśmie i być odpowiednio uzasadniony lub udokumentowany. Zmiana terminu wykonania Umowy wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadkach określonych powyżej. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – wymaga zmiany umowy.
6. Każda ze stron może jednostronnie dokonać zmian w zakresie numerów telefonów, faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w Umowie – zawiadamiając o tym w formie pisemnej drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego po dokonaniu zmiany. Nie wymaga to zmiany Umowy.

**§ 17**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez mediatora wybranego przez Strony z listy stałych mediatorów Sądu Rejonowego w Wałbrzychu.
2. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY O ZATRUDNIENIU  
NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI  
W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy/Podwykonawcy:

.....

**WYKAZ OSÓB ZATRUDNIONYCH NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ PRZY REALIZACJI  
ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Podpis osoby poświadczającej swoje zatrudnienie na umowę o pracę przy realizacji zamówienia

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzania Zamawiającego w błąd.

....., dnia .....,  
(miejscowość) (czytelny podpis lub imienna pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika Wykonawcy)

Nazwa nadana zamówieniu: „Modernizacja kotłowni celem przejścia na opalanie gazowe – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj”

Oznaczenie sprawy: DCLU/ZP/1/2023

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Załącznik nr 10

**Program Funkcjonalno – Użytkowy**  
**Modernizacja kotłowni celem przejścia na opalanie gazowe – realizacja w trybie**  
**zaprojektuj i wybuduj**

/w osobnym pliku/