

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont wewnątrz mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Kwidzyn ul. Kościuszki 4 /8
INWESTOR : ZAKŁAD DO SPRAW INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ
ADRES INWESTORA : 82-500 Kwidzyn , ul. Warszawska 19

DATA OPRACOWANIA : 2020-12-02

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-12-02

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont wew.			
1	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych analogia wykładziny PVC i płyty pilśniowej.	m ²		
d.1	0818-05				
	Pokój duży	4.06*3.75+0.84*2.92+0.71*1.06	m ²	18.430	
	Pokój mały	3.83*3.08+0.73*1.03	m ²	12.548	
	Kuchnia	3.15*3.05+0.75*1.52+(1.0*3.05)*0.5	m ²	12.273	
	Przedpokój	4.15*1.50	m ²	6.225	
	WC	1.20*0.90	m ²	1.080	
	Komórka	2.20*0.80	m ²	1.760	
				RAZEM	52.316
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - demontaż	szt.		
d.1	0353-04	drzwi i ościeżnic			
		1+1+1+1+1	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
3	KNR-W 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
d.1	1205-01				
	Kuchnia	1.0*2.60+(0.85+1.60)*0.60	m ²	4.070	
				RAZEM	4.070
4	KNR-W 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem- analogia płyta np. OSB gr. 1,0 cm	m ²		
d.1	0819-03				
	Pokój duży	4.06*3.75+0.84*2.92+0.71*1.06	m ²	18.430	
	Pokój mały	3.83*3.08+0.73*1.03	m ²	12.548	
	Kuchnia	3.15*3.05+0.75*1.52+(1.0*3.05)*0.5	m ²	12.273	
	Przedpokój	4.15*1.50	m ²	6.225	
	WC	1.20*0.90	m ²	1.080	
	Komórka	2.20*0.80	m ²	1.760	
				RAZEM	52.316
5	KNR BC-02	izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej SANIFLEX w pomieszczeniach wilgotnych na powierzchniach poziomych	m ²		
d.1	0304-02				
	Kuchnia pod wanną	0.85*1.60	m ²	1.360	
				RAZEM	1.360
6	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.1	0840-05				
	Kuchnia przy wannie	0.60*(0.85+1.60)	m ²	1.470	
	Fartuch kuchnia	2.60*0.60	m ²	1.560	
				RAZEM	3.030
7	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m ²		
d.1	1123-01				
	Pokój duży	4.06*3.75+0.84*2.92+0.71*1.06	m ²	18.430	
	Pokój mały	3.83*3.08+0.73*1.03	m ²	12.548	
	Kuchnia	3.15*3.05+0.75*1.52+(1.0*3.05)*0.5	m ²	12.273	
	Przedpokój	4.15*1.50	m ²	6.225	
	WC	1.20*0.90	m ²	1.080	
	Komórka	2.20*0.80	m ²	1.760	
				RAZEM	52.316
8	KNR-W 4-01	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego-analogia listwa PVC	m		
d.1	0815-08				
	Pokój duży	(4.06+3.75+0.084+0.71*2)*2-0.90	m	17.728	
	Pokój mały	(3.83+3.08+0.73)*2-0.90*2	m	13.480	
	Kuchnia	(3.15+2.60+1.52+3.52+2.05+0.75+0.85)-0.70	m	13.740	
	Przedpokój	(4.15+1.50)*2-(0.90*2+0.80+1.0)	m	7.700	
	WC	(1.20+0.90)*2-0.80	m	3.400	
	Komórka	(2.20+0.80)*2-0.70	m	5.300	
				RAZEM	61.348
9	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z nasświetlem o powierzchni ponad 1.5 m ² - drzwi płytowe łazienkowe z ościeżnicą i obróbką osadzenia	m ²		
d.1	1027-03				
	WC	0.80*2.05	m ²	1.640	
				RAZEM	1.640
10	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni do 1.5 m ² - analogia	m ²		
d.1	1027-02				
	Komórka	0.70*2.05	m ²	1.435	
				RAZEM	1.435
11	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe pełne o powierzchni ponad 1.5 m ² - drzwi płytowe pokojowe z ościeżnicą MDF obróbką osadzenia	m ²		
d.1	1027-03				
	Pokoje i Kuchnia	0.90*2.05*3	m ²	5.535	
				RAZEM	5.535
12	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08				
	Ściany	(4.06+3.75+0.84+0.71*2+1.30+3.83+3.08+0.73+4.15+1.50+1.20+0.90+2.20+0.80)*2*2.25+(3.15+3.52+4.15+0.75+2.05+0.85)*2.10-(0.90*2.0*6+1.0*2.05+0.80*2.0*2+0.70*2.0*2)	m ²	145.457	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	sufity	52.316	m ²	52.316	
				RAZEM	197.773
13	KNR 0-23 d.1 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - analogia siatka na sufitach wzmocnienie stropów	m ²		
	Pokój duży	4.06*3.75+0.84*2.92+0.71*1.06	m ²	18.430	
	Pokój mały	3.83*3.08+0.73*1.03	m ²	12.548	
	Kuchnia	3.15*3.05+0.75*1.52+(1.0*3.05)*0.5	m ²	12.273	
	Przedpokój	4.15*1.50	m ²	6.225	
	WC	1.20*0.90	m ²	1.080	
	Komórka	2.20*0.80	m ²	1.760	
				RAZEM	52.316
14	KNR-W 2-02 d.1 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
	Pokój duży	4.06*3.75+0.84*2.92+0.71*1.06	m ²	18.430	
	Pokój mały	3.83*3.08+0.73*1.03	m ²	12.548	
	Kuchnia	3.15*3.05+0.75*1.52+(1.0*3.05)*0.5	m ²	12.273	
	Przedpokój	4.15*1.50	m ²	6.225	
	WC	1.20*0.90	m ²	1.080	
	Komórka	2.20*0.80	m ²	1.760	
				RAZEM	52.316
15	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
	sufity	52.316	m ²	52.316	
				RAZEM	52.316
16	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
	Ściany	145.457	m ²	145.457	
				RAZEM	145.457
17	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o.o średnicy do 50 mm	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
18	KNR-W 4-01 d.1 1010-15	Wymiana osprzętu w piecach i trzonach kuchennych - blacha przedpiecowa	szt.		
		1+1	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	KNR-W 4-01 d.1 0324-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Instalacje sanitarne			
20	KNR-W 4-02 d.2 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm - inst. gazowej	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
21	KNR-W 4-02 d.2 0310-01	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-02 d.2 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - gazu	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR-W 4-02 d.2 0317-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej	szt.		
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 4-02 d.2 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
	analogia	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 4-02 d.2 0234-04	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
	analogia	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 4-02 d.2 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
	analogia	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR-W 4-02 d.2 0141-01 analogia	Demontaż baterii zmywakowej, wannowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR-W 4-02 d.2 0204-03 analogia	Wymiana podejścia odpływowego o śr. 100	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 4-02 d.2 0204-01 analogia	Wymiana podejścia odpływowego z rur kanalizacyjnych o śr. 50 mm	szt.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1.000
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR-W 2-15 d.2 0231-05	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 2-15 d.2 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR-W 2-15 d.2 0122-01 analogia	Dotatki za wykonanie wymiany podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR-W 4-02 d.2 0128-01	Wymiana zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR-W 2-15 d.2 0115-09	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR-W 2-15 d.2 0115-07	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
37	KNR-W 2-15 d.2 0105-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
38	KNR-W 4-02 d.2 0108-01	Wstawienie trójnika o śr. 15 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNR-W 2-15 d.2 0143-01 analogia	Urządzenia elektryczne do podgrzewania wody dla zlewozmywaka	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR-W 2-15 d.2 0143-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 80 dm3 - bojler elektryczny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR-W 2-15 d.2 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 2-15 d.2 0137-01	Baterie zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR-W 2-15 d.2 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
44	KNR-W 2-15 d.2 0126-01 analogia	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych- na ciśnienie robocze z sieci wodociągowej Obmiar dodatkowy	m		
		1	prób.		1.000
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
45	KNR-W 2-15 d.2 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz z zasilaniem i montażem tablicy licznikowej oraz dostawą kuchenki elektrycznej			
46	KNR 4-03 d.3 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
47	KNR-W 4-01 d.3 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
48	KNR 5-08 d.3 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm ² (podłoże nie-beton.) układany w tynku Przewód kabelkowy miedziany YDYp 3x2,5; 750 V	m		
		65	m	65.000	
				RAZEM	65.000
49	KNR 5-08 d.3 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm ² (podłoże nie-beton.) układany w tynku Przewód kabelkowy miedziany YDYp 3x1,5; 750 V	m		
		55	m	55.000	
				RAZEM	55.000
50	KNR 5-08 d.3 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
51	KNR 5-08 d.3 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
52	KNR 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
53	KNR 5-08 d.3 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
54	KNR 4-03 d.3 1006-06	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiecia do 1 cegły - śr.rury do 25 mm	otw.		
		4	otw.	4.000	
				RAZEM	4.000
55	KNR-W 5-08 d.3 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
56	KNR-W 5-08 d.3 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych - Oprawa - LED 15W	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
57	KNR-W 5-08 d.3 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych - Przygotowanie kostki pod oprawę dostarczaną przez Lokatora	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
58	KNR-W 5-08 d.3 0401-04	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		1	aparat	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR-W 5-08 d.3 0404-08	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60	KNR 4-03 d.3 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5	pomiar. pomiar.	5.000	
				RAZEM	5.000
61	KNR 4-03 d.3 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar. pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR 4-03 d.3 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 9	pomiar. pomiar.	9.000	
				RAZEM	9.000
63	KNR-W 5-08 d.3 0110-02	Rury winidurowe o śr. do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
64	2 d.3	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur Przewód kabelkowy YDY 3x6mm ² 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
65	KNR 5-08 d.3 0401-04	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących 1	aparat aparat	1.000	
				RAZEM	1.000
66	kalk. indywidualna d.3	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża Tablica licznikowa + zabezpieczenie przedlicznikowe 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR 5-08 d.3 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących 2	aparat aparat	2.000	
				RAZEM	2.000
68	KNR 5-08 d.3 0305-08	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników w obudowie metalowej przez przykręcenie z podłączeniem przewodów do 4 mm ² (4 wyloty) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69	KNR 5-08 d.3 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) Dzwonek 230-V 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	kalk. własna d.3	Dostawa oraz podłączenie kuchenki elektrycznej 4 pola grzewcze + piekarnik 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Wywóz i utylizacja			
71	KNR 4-01 d.4 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.80	m ³ m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
72	KNR 4-01 d.4 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.80	m ³ m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
73	kalkulacja d.4 własna	Utylizacja gruzu 0.80	m ³ m ³	0.800	
				RAZEM	0.800