

**Załącznik nr 2 do OPZ**

**UMOWA**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Dopiewie pomiędzy:

**ZAKŁADEM USŁUG KOMUNALNYCH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dopiewie**, 62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000207519, REGON: 631286380, NIP: 777-23-74-247, Kapitał Zakładowy 108.422.500,00 ZŁ zwaną dalej „Zamawiającym” lub Stroną/Stronami, reprezentowaną przez:

**Pana Jakuba Jezierskiego – Członka Zarządu**

**Panią Monikę Samelską - Prokurenta**

**a**

z siedzibą w: \_\_\_\_\_

KRS: \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_, REGON:

\_\_\_\_\_ zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_,

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ reprezentowanym przez \_\_\_\_\_, zwaną dalej

„**Wykonawcą**”

a także zwanymi w dalszej części umowy, również każdy z nich z osobna Stroną lub łącznie Stronami, o następującej treści:

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 z dnia 2023.08.14 ze zm.). na wykonanie zadania pn. „**Przebudowa budynku usługowo – biurowo – socjalnego w Dopiewie przy ul. Łąkowej 3**”

**§1.**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z niniejszej Umowy.

**§2.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na przebudowie budynku usługowo-biurowo-socjalnego w Dopiewie przy ul. Łąkowej 3 (zwany dalej „Przedmiotem Umowy), a obejmujących zakres prac wymienionych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz dokumentacji technicznej – projektowej przygotowanej przez A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA na którą składają się: Projekt Techniczny -Architektura z grudnia 2023 roku autorstwa mgr inż. arch. Anny Smólskiej, Projekt Techniczny – Instalacje Elektryczne z grudnia 2023 roku autorstwa mgr inż. Marcina Gatniejewskiego, Projekt Techniczny Instalacji Sanitarnych z grudnia 2023 roku autorstwa mgr inż. Joanny Łukanty, Projekt Techniczny – Konstrukcja z grudnia 2023 roku autorstwa mgr inż. Katarzyny Starzeckiej, które stanowią integralną część umowy.
2. Zakres prac o których mowa w ust. 1 powyżej obejmuje między innymi
  - prace przygotowawcze i rozbiórkowe wewnątrz budynku,
  - prace budowlane,
  - rozbudowa istniejącej instalacji sanitarnej,
  - wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego,
  - wykonanie instalacji gazowej,

- wykonanie instalacji chłodniczej (klimatyzacji),
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie naprawy lub uzupełnienia elewacji,
- wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie prac dekarских
- wykończenie wewnętrzne budynku

Szczegółowy zakres prac został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz dokumentacji technicznej – projektowej opisanej szczegółowo w ust. 1 powyżej a stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada odpowiednie kwalifikacje, środki oraz doświadczenie zawodowe, a także, iż dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami zapewniającymi kompleksową i terminową realizację prac objętych niniejszą Umową na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności i przesłanki mogące spowodować wszczęcie przeciwko Wykonawcy takich postępowań,
  - d) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające Wykonawcy zawarcie niniejszej Umowy oraz właściwą i staranną realizację jej postanowień;
  - e) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu prac, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
  - f) zapoznał się i przeanalizował dokumenty wskazane w §2 ust. 1 i ust. 7 niniejszej Umowy, w tym w szczególności SWZ wraz z wszystkimi załącznikami
  - g) posiada środki (w tym środki finansowe) niezbędne do należytego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że akceptuje dokumenty wskazane w §2 ust. 1 i ust. 7 niniejszej Umowy, w szczególności SWZ wraz z wszystkimi załącznikami, i nie wnosi do nich uwag ani żadnych zastrzeżeń, a nadto oświadcza, że dokumentacja ta jest wystarczająca do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i uznaje je za podstawę do realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie dokumentami określonymi w §2 ust. 1 i ust. 7, niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy, a nadto zapewnia, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na koszt i staraniem Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:
- a) SWZ wraz z załącznikami – kserokopia,
  - b) dokumentacja projektowa,
  - c) oferta Wykonawcy – kserokopia,
  - d) wszelkie inne dokumenty załączone do niniejszej umowy.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia SWZ niniejszej Umowy mają pierwszeństwo.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania lub uchybienia pracowników i współpracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników lub współpracowników, tak jak za działania, zaniechania lub uchybienia własne Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy w tym także związane z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
11. Wszystkie prace (roboty) obejmujące Przedmiot Umowy zrealizowane zostaną zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, przepisami prawa, rygorami technologicznymi określonymi przez producenta danego materiału.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą Umową w zakresie określonym w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją opisaną w §2 ust. 1 i ust. 7 niniejszej Umowy, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad współczesnej wiedzy technicznej z uwzględnieniem współczesnych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa Budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.
13. Przy realizacji prac (robót) Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska, ustawy o odpadach i innych obowiązujących przepisów prawa związanych z Przedmiotem niniejszej Umowy;
  - b) bieżącego prowadzenia dokumentacji prac (robót)
14. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania prac objętych niniejszą Umową,
  - b) usuwania wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji.
  - c) dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed sporządzeniem i doręczeniem Zamawiającemu informacji o której mowa w §3 ust. 3 niniejszej Umowy, dokumentacji odbiorowej, na która składać się będą:
    - dokumentacja stwierdzająca wykonanie wszystkich prac potwierdzona przez przedstawiciela Wykonawcy z naniesionymi i podpisanymi przez przedstawiciela Wykonawcy, nieistotnymi zmianami w stosunku do dokumentacji projektowej o której mowa w § 2 ust. 1 i ust. 7 (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez branżowego projektanta i inspektora nadzoru Zamawiającego,
    - protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
    - protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z SWZ (oryginały),
    - dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.724 t.j. z dnia 2024.05.14 ze zm.). - opisane i ostemplowane przez kierownika prac ze strony Wykonawcy.
15. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
  - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - b) rysunki powykonawcze sporządzane na bieżąco w miarę postępu prac,
  - c) dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych prac, w szczególności dla robót zanikających,
  - d) dokumentację powykonawczą.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

17. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie nie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Prace takie w dalszej części umowy nazywane są „pracami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych prac zaniechanych określa §14 ust. 18 niniejszej umowy.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, a przedstawionych w ofercie lub dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 i ust. 7 niniejszej umowy, pod warunkiem, że zastosowanie materiałów i urządzeń zamiennych nie będzie powodować zmiany właściwości funkcjonalno-użytkowych przedmiotu umowy lub jego części, ani nie spowoduje obniżenia parametrów użytkowych materiałów lub urządzeń, a konieczność zmiany wynikać będzie z okoliczności:
  - a) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) powodujących poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, albo zmiany w ofercie producentów.
19. Zmiany, o których mowa w ust. 16 – 18 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
20. Zmiany, o których mowa w ust. 16 i 18 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym realizację Przedmiotu Umowy,
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zagospodarowanie/ usunięcie/ utylizację odpadów powstałych w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy.
23. W przypadku występowania sprzeczności pomiędzy dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 i ust. 7 niniejszej umowy oraz złożoną ofertą Wykonawcy, decydująca jest treść dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 i ust. 7 niniejszej umowy, a w pierwszej kolejności postanowienia niniejszej Umowy.
24. Wykonawca ustanowił jako swojego przedstawiciela dla realizacji Przedmiotu Umowy kierownika prac w osobie \_\_\_\_\_
25. W przypadku gdy okaże się to konieczne, Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy, który prowadzić będzie Dziennik Budowy i wykonywać będzie pozostałe nałożone prawem obowiązki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **§3.**

#### **Terminy.**

1. Wszystkie prace wynikające z zapisów niniejszej Umowy Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie \_\_\_\_\_ dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonany zgodnie z niniejszą Umową Przedmiot Umowy odebrany zostanie w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony niniejszej Umowy. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac wynikających z niniejszej Umowy, wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego nastąpi przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, przy czym Strony ustalają, iż przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie wskazanym w §3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru końcowego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie, o zakończeniu wykonania wszystkich prac objętych niniejszą Umową (wykonania całości Przedmiotu Umowy), zgłaszając Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Informacja (zgłoszenie) o której mowa w zdaniu poprzedzającym, pod rygorem nieważności zostanie sporządzona po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy.
4. Warunkiem zgłoszenia (o którym mowa w §3 ust. 3 powyżej) przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac jest wykonanie wszystkich prac zgodnie z Umową i potwierdzenie ich wykonania przez

Przedstawiciela Zamawiającego oraz przekazanie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej.

5. Przekazanie Wykonawcy frontu robót (placu budowy) prac nastąpi w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty podpisania niniejszej Umowy, na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie Strony niniejszej Umowy.
6. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają na maksymalnie 7 (siódmy) dzień następujący po dniu przekazania Wykonawcy frontu robót (placu budowy) i podpisania protokołu, o którym mowa w §3 ust.5 niniejszej Umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, że za datę (dzień) zakończenia i wykonania prac objętych niniejszą Umową uważa się dzień doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zgodnie z §3 ust. 3 niniejszej Umowy i uporządkowania frontu robót (placu budowy) prac wraz z odtworzeniem nawierzchni uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy lub Podwykonawcy także po za obszarem prowadzenia przez Niego prac.
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania niniejszej Umowy kosztorys ofertowy uproszczony wraz z tabelą elementów scalonych.

#### **§4.**

##### **Harmonogram prac**

Strony niniejszej Umowy zgodnie ustalają, iż Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac objętych niniejszą Umową, zostanie sporządzony przez Wykonawcę z wytycznymi Zamawiającego i przedłożony Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.

#### **§5.**

##### **Przekazanie dokumentacji.**

Wykonawca oświadcza, że otrzymał jako załącznik do niniejszej Umowy kompletną dokumentację projektową oraz dokumenty opisane w §2 ust. 1 oraz ust. 7 niniejszej Umowy, co Wykonawca potwierdza podpisując niniejszą Umowę.

#### **§6.**

##### **Dane kontaktowe**

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym albo przesyłką kurierską. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w zakreślonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki.
2. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
3. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później jednak, niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się za doręczone skutecznie, na co Strony wyrażają zgodę.
4. Zmiana wskazanych w niniejszej Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu zgodnie z treścią § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w bieżących sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia za pośrednictwem poczty elektronicznej pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji pisemnie zgodnie z zasadą opisaną w ust. 1 powyżej, dla celów realizacji niniejszego zapisu Strony wskazują poniżej adresy e-mail:
  - a) adres e-mail Zamawiającego: [biuro@zukdopiewo.pl](mailto:biuro@zukdopiewo.pl)
  - b) adres e-mail Wykonawcy:

6. Jako Przedstawiciela Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: \_\_\_\_\_ - tel.: \_\_\_\_\_.
7. Jako Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: \_\_\_\_\_ - tel.: \_\_\_\_\_.

#### **§7.**

##### **Dostawa mediów.**

1. Wykonawca oświadcza, że własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy i na własne potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej oraz w razie potrzeby łączność telefoniczną i internetową, a koszty te przewidział w złożonej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji prac objętych niniejszą Umową wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich dostaw, robót i usług, a koszty te przewidział w złożonej ofercie.
3. W przypadku korzystania z wody i energii elektrycznej z przyłączy Zamawiającego, Wykonawca zwracać będzie Zamawiającemu koszty wg. zużycia w oparciu o refaktury.

#### **§8.**

##### **Teren prac.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: organizację zaplecza prac, zabezpieczenie placu prac, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie, a także zabezpieczyć oraz strzec terenu frontu robót (placu budowy) i zaplecza budowy oraz i materiałów/ urządzeń/ i sprzętu tam się znajdującego przed dostępem osób nieupoważnionych oraz kradzieżą lub zniszczeniem.
2. W okresie realizacji prac objętych niniejszą Umową Wykonawca będzie utrzymywał teren placu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy.
3. Po zakończeniu prac objętych niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren frontu robót (placu budowy) zaplecza budowy oraz innych terenów Zamawiającego, użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, wraz z odtworzeniem nawierzchni uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy w tym zgromadzone na placu budowy zaplecza budowy lub oraz innych terenach Zamawiającego, użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy
5. Wykonawca wykona i umieści na terenie nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy (plac prac) tablicę informacyjną w sposób przewidziany przepisami prawa.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt terenu oraz pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców, jak również materiałów budowlanych. Ponadto Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni swoim pracownikom, współpracownikom oraz pracownikom i współpracownikom podwykonawców pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniami drzewa i krzewy znajdujące się na placu prac lub w jego pobliżu – zgodnie z art. 75 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16 ze zm.).

#### **§9.**

##### **Materiały.**

1. Wykonawca, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest stosować nowe materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia, odpowiadające:

- a) wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2024.724 t.j. z dnia 2024.05.14 ze zm.),
- b) wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05 ze zm.);
- c) wymaganiom określonym w Umowie oraz załącznikach do Umowy, w tym m.in. dokumentacji projektowej i technicznej, wymaganiom Specyfikacji Wykonania Zamówienia (SWZ) wraz z wszystkimi załącznikami,
- d) oraz Polskim Normom przyjętym dla tych materiałów.

oraz zaakceptowanych przez ZUK.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych (stanowiących własność Wykonawcy), wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, dokumentacją i o której mowa w § 2 ust. 1 i ust. 7 niniejszej umowy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i/lub podwykonawców Wykonawcy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie świadectwa zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi dla danej dostarczonej partii materiału.
4. Aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. oraz dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na terenie placu budowy i przekazać ją Zamawiającemu w toku procedury odbioru końcowego.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z Umową, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy (na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy) ich usunięcia i ponownego wykonania prac z materiałów zgodnych z Umową. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy a zapłacone osobie trzeciej wynagrodzenie i inne koszty z związane ze zleceniem wykonania czynności osobie trzeciej potrąci z należności Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac objętych niniejszą Umową zgodnie z dokumentacją techniczną w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 (dwóch) dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego, przy czym bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wytycznych wynikających z dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 1 i ust. 7 niniejszej umowy.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo zostaną uznane przez Zamawiającego za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą Umową lub dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 i ust. 7 niniejszej umowy, Inspektor Nadzoru i Wykonawca będą uprawnieni do odmowy odbioru takich prac, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca, który zobowiązany będzie bezzwłocznie doprowadzić przedmiot Umowy do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 i ust. 7 niniejszej Umowy oraz bezzwłocznie usunie z terenu placu budowy wadliwy materiał.

## **§10.**

### **Ubezpieczenia.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy, aż do jego przekazania Zamawiającemu po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą Umową.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy oraz ubezpieczenia wykonania prac (robót) objętych niniejszą Umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych związanych z prowadzonymi pracami (robotami) z uwzględnieniem konsekwencji wbudowania materiałów podlegających zastrzeżeniu na kwotę minimum stanowiącą równowartość wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 2 niniejszej Umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania/zakończenia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia obejmujący cały okres przedłużenia terminu wykonania Umowy – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na wyłączny koszt Wykonawcy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy ubezpieczenia przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, ubezpieczenia, o którym mowa w §11 ust. 2 powyżej na cały okres wykonywania robót objętych niniejszą Umową.

### **§11.**

#### **Zmiany umowy.**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności. Postanowienia art. 455 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, terminu wykonania Przedmiotu umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów za które nie odpowiada Wykonawca lub nie zależnych od Wykonawcy - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;
  - 2) konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;
  - 3) działania siły wyższej, w takim przypadku termin wykonania Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieją w szczególności niezależne od Wykonawcy zdarzenia zewnętrzne, mające bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwym do przewidzenia i uniknięcia, które nastąpiły po zawarciu niniejszej Umowy w szczególności powódź, pożary o dużych rozmiarach, trzęsienie ziemi czy epidemie, stan klęski żywiołowej, zamieszki czy działania zbrojne.
  - 4) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, w takim przypadku termin wykonania niniejszej Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;



- 5) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp., w takim przypadku termin wykonania niniejszej Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu.
3. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu realizacji Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu ukończenia robót objętych niniejszą umową stanowi konsekwencję przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów za które nie odpowiada Wykonawca lub niezależnych od Wykonawcy - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego. W takim przypadku pozostały zakres przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać w określonych niniejszą umową terminach.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 do art. 123 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w ust. 2 lub ust. 3 niniejszego paragrafu, na piśmie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zaistnienia powyższych okoliczności, pod warunkiem dokonania odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
6. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia Inwestycji budowlanej. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.
7. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Dopuszczalne są roboty zamiennie w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub na materiały, technologie i urządzenia o takich samych lub wyższych parametrach niż te określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonego w § 13 ust.2 niniejszej Umowy, wynagrodzenia ryczałtowego. Uzasadnieniem zmian mogą być jedynie: prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy lub zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, bądź też obniżenie kosztów inwestycji, przy czym w tym ostatnim przypadku ustalone w § 13 ust. 2 niniejszej Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
8. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia Umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z Ustawy PZP.
9. W sytuacji gdy nastąpi zmiana terminu realizacji zamówienia z powodów opisanych w ust. 2 istnieje możliwość zmiany liczby odbiorów częściowych.
10. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści SWZ i oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że możliwość dokonania takich zmian przewidziana została w niniejszej umowie. Przewiduje się dokonanie zmiany postanowień niniejszej Umowy ze względu na zaistnienie niżej wymienionych przypadków:

- 1) Zmiany ogólne ze względu na:
  - a) zmianę siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - b) zmianę osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
  - c) zmianę będącą skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej,
  - d) zmianę, która jest korzystna dla Zamawiającego.

Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa.

- 2) zmiany terminu wykonania gdy nie można ukończyć robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w szczególności ze względu na :
  - a) klęski żywiołowej;
  - b) zwłokę w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;
  - c) wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego ;
  - d) konieczność wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
  - e) roboty dodatkowe lub zamiennie o ile ich wykonanie będzie mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania Umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy, co Wykonawca jest w stanie wykazać.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wyżej wskazanych okoliczności termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, może za zgodą Zamawiającego ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy niż o okres trwania tych okoliczności.

- 3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
  - a) wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego , tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
  - b) zmianę materiałów i urządzeń przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego w szczególności spowodują obniżenie kosztu eksploatacji i konserwacji wykonanego Przedmiotu Umowy, ponoszonego przez Zamawiającego lub eksploatatora wykonanego Przedmiotu Umowy; poprawę parametrów technicznych; wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W takim materiały i urządzenia zamiennie muszą posiadać parametry nie gorsze niż przedstawionych w ofercie.
- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności ze względu na:
  - a) zmianę obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
  - b) rezygnację z wykonania części prac (robót) Przedmiotu Umowy przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia – wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust.2 niniejszej Umowy, zostanie pomniejszone o wartość wynikającą z iloczynu jednostek miary robót niewykonanych oraz odpowiednio cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy;
  - c) wykonanie robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania, jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć tej zmiany, co Wykonawca jest w stanie wykazać;
  - d) potrzeba wykonania prac (robót) dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy lecz koniecznych do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe Przedmiotu Umowy, jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć tej zmiany, co Wykonawca jest w stanie wykazać.
  - f) zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:

1/ początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określonego w §13 ust. 2 Umowy ustala się nie wcześniej niż na pierwszy dzień siódmego miesiąca obowiązywania Umowy,  
2/ poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 30 punktów procentowych w stosunku do poziomu z dnia złożenia oferty,  
3/ jako zmianę kosztów przyjmuje się wyrażoną w punktach procentowych roczną zmianę, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu poprzedzającym miesiąc ustalenia zmiany wynagrodzenia, wskaźnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez nagród z zysku,  
4/ zmiana (obniżenie lub wzrost) ww. wskaźnika powyżej progu określonego w pkt. 3/ powyżej, uprawnia Strony do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik,  
5/ maksymalna dopuszczalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10%. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.2 Umowy,  
6/ zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych powyżej następuje nie częściej niż co 6 (sześć) miesięcy.

7/ w sytuacji wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 30% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W sytuacji spadku kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 30% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

g) Jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zasadami przewidzianymi w lit. f) powyżej, Strony Umowy zawrą stosowny aneks do Umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

5) Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów § 11 ust. 10 pkt. 4) lit. e) dopuszczalna jest, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany wymienione w § 11 ust. 10 pkt. 4) lit. e) mają wpływ na koszt wykonania Umowy po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień wynikających z § 11 ust.10 pkt. 4) lit. e).

6) Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w §11 ust. 10 pkt. 4) lit. e) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:

- pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
- szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
- opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności i prawidłowości opisu i wyliczenia (Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy opinia biegłego rewidenta potwierdzi wartość wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia, a Zamawiający uzna ją za zasadną, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wskazaną w opinii kwotę),
- pisemnych oświadczeń osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilno-prawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej Umowy.

7) Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi umniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust 2 niniejszej Umowy, poprzez odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, nastąpi umniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust 2 niniejszej Umowy, poprzez obliczenie wykonanej części tego elementu na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następującej założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji + KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,

i odliczenie tak ustalonej wartości niewykonanej części tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego) od ogólnej kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust 2 niniejszej Umowy.

## **§12.**

### **Podwykonawcy.**

1. Prace (roboty) będące przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom może nastąpić jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo w ciągu 30 dni od przedstawienia tejże umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 (piętnaście) dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
6. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % (pół procenta) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Postanowienia § 12 ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Postanowienia § 12 i § 22 niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
11. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników/współpracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze podzlecenie Przedmiotu Umowy i jego części przez Podwykonawców.
14. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:  

---
15. Wykonawca powinien podać Zamawiającemu dane Podwykonawców w szczególności dane adresowe, oraz kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem wszelkich wymaganych prawnie pozwoleń, uprawnień i innych dokumentów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych Umową,
  - b) spełnienie wymagań określonych w Umowie,
  - c) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
  - d) termin wykonania robót objętych Umową wraz z harmonogramem. Harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - e) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw odnośnie zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w szczególności jeżeli:
  - 1) Podwykonawca dopuścili się czynów, o których mowa w art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 ze zm.),
  - 2) Termin zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę będzie dłuższy niż 15 (piętnaście) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - 3) Ceny zaoferowane przez Podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie złożonej przez Wykonawcę, a stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
18. Powierzenie podwykonawcom usług określonych w ust. 14 powyżej nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, za wykonanie tej części usług, a Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, ich pracowników/ współpracowników lub przedstawicieli jak za działania lub zaniechania własne.
19. Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcą, który:
  - a) dopuścił się czynów, o których mowa w art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 ze zm.),
  - b) nie posiada lub utracił uprawnienia do wykonywania usług niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy,
  - c) jest on w trakcie postępowania w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo ogłoszono wobec niego upadłość,
  - d) trwa proces likwidacji jego przedsiębiorstwa lub proces likwidacji jego majątku,

- e) zagrożony jest bankrutem lub niewypłacalnością albo istnieją wobec niego podstawy faktyczne do złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej zmiany Podwykonawcy albo natychmiastowego odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i ich kwalifikacje, którymi dysponuje lub posługuje się Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
21. Zmiana przez Wykonawcę Podwykonawcy bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego będzie traktowana jako rażące naruszenie postanowień Umowy i jako takie będzie stanowić podstawę odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (okoliczności za które odpowiada Wykonawca).

### **§13.**

#### **Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w złotych polskich zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za kompletne wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości: \_\_\_\_\_ złotych netto tj. \_\_\_\_\_ złotych brutto. Wynagrodzenie określone w zdaniu poprzednim płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po kompletnym wykonaniu przez niego Przedmiotu Umowy oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Strony, potwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i przekazaniu Przedmiotu Umowy Zamawiającemu zgodnie z §3 ust. 2 w związku z §3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej Umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w tym między innymi koszty zabezpieczenia terenu, na którym będzie realizowany Przedmiot Umowy przed dostępem niepowołanych osób trzecich, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, koszty mediów, wywóz śmieci i odpadów, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach prowadzonych prac objętych niniejszą Umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, o której mowa w §2 ust. 2 kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginały oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
5. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego, z zastrzeżeniem § 22 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty wynikające z wymagań niniejszej Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie określone w ust. 2 powyżej, obejmuje również prawa autorskie majątkowe przekazane Zamawiającemu wraz z opracowaniami wykonanymi przez Wykonawcę w czasie i po realizacji robót.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
8. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana w zakresie części niezafakturowanej.
9. Podstawą do wystawienia faktury jest wykonanie prac i protokół odbioru prac podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy.
10. W razie, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć przed złożeniem oferty, podstawą ich realizacji i powierzenia ich wykonania Wykonawcy może być jedynie pisemny aneks do umowy, w którym Strony uzgodnią zakres tych prac, termin realizacji oraz przysługujące za nie dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, wraz z ewentualnym przesunięciem terminu realizacji określonego w § 3 ust.1. niniejszej Umowy.

11. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w §13 ust.10 niniejszej Umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego przedstawiając Zamawiającemu przy powiadomieniu, wycenę dodatkowych robót.
12. Koszty związane z wykonaniem prac dodatkowych ponosi Zamawiający, po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
13. Brak akceptacji kosztów wykonania prac dodatkowych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu powiadomienia, o którym mowa §13 ust. 11 niniejszej Umowy daje uprawnienie Zamawiającemu do odstąpienia od niniejszej umowy w zakresie prac, w którym występują prace dodatkowe, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
14. Zlecenie wykonania prac dodatkowych, o których mowa powyżej, nastąpi w formie aneksu do niniejszej Umowy.
15. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy (oraz ewentualne prace dodatkowe) będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
  - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT”
  - lub
  - od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liście.Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Niego urzędem skarbowym jest:

---

[DANE URZĘDU SKARBOWEGO Z ADRESEM]

16. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
17. Wypłata jakichkolwiek zaliczek na poczet wynagrodzenia jest wykluczona.
18. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa w § 2 ust. 16 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami § 11 ust. 7 niniejszej umowy.

#### **§14.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy i wynosi: \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) i zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_ przed podpisaniem niniejszej Umowy.
2. Złożone przez Wykonawcę Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych) oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie wnosi się w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 ze zm.).
4. Z wniesionej przez Wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia określonego w §15 ust. 1 powyżej, należytego wykonania umowy:
  - a) 50% zostanie zwolnione w ciągu 30 (trzydziestu) dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru całego Przedmiotu Umowy nie wcześniej jednak niż w terminie 30 dni od dnia usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego zgodnie z treścią § 18 ust. 8, a jeśli wady nie nadają się do usunięcia, ale możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zwolni tą kwotę zabezpieczenia 30 dni od dnia, w którym Wykonawca zaakceptował obniżenie wynagrodzenia.

- b) 50% pozostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone w ciągu 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z §14 ust. 4 a) i b) odpowiednio przez cały okres wykonywania (obowiązywania) umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wcześniej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis art. 451 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
7. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub w formie poręczenia powinno być ustanowione jako bezwarunkowe i nieodwołalne. Zabezpieczenie wynikające z poręczenia lub gwarancji powinny podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz zgodnie z wyborem Zamawiającego wskazywać jako sąd właściwy sąd miejsca spełnienia świadczenia lub sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **§15.**

### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie oraz określonych przepisami prawa, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe, na koszt i ryzyko Wykonawcy:
- a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
  - b) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem/realizacją niniejszej umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - c) zapewnienie specjalistycznego i spełniającego wymagania nałożone przepisami prawa - kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych urządzeń itd.;
  - d) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
  - e) informowanie pisemne Przedstawiciela Zamawiającego o którym mowa §6 ust. 7 o terminie wykonywania robót zanikających;
  - f) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Przedstawiciel Zamawiającego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia;
  - g) wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż.;
  - h) obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;
  - i) prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wykopów oraz innych robót ziemnych i budowlanych w tym wygradzenia stref niebezpiecznych należy do Wykonawcy;
  - j) wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji;
  - k) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10 ze zm.);
  - l) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym również pod względem przeciwpożarowym.



- m) w przypadku dróg dojazdowych do budowy gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o DMC powyżej 3,5 tony, uzyskanie stosownych zezwoleń na wjazd pojazdów o większym tonażu jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- n) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
- o) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba,
- p) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt,
- q) zgłaszanie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru przez Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia,
- r) wykonanie na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- s) poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Zamawiającym przy dokonaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu Inwestycji budowlanej lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, co obejmuje w szczególności złożenie przez Kierownika prac ze strony Wykonawcy oraz geodetę stosownego oświadczenia, które winno zostać załączone do powyższego zawiadomienia lub wniosku. Z tytułu wykonania tych czynności Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników i/lub współpracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych – dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.

5. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania Umowy przepisami w zakresie ochrony danych osobowych w tym między innymi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

6. Wykonawca zapewnia, że Przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 5 powyżej oprócz czynności, które nakładają na niego obowiązujące przepisy prawa w tym przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.724 t.j. z dnia 2024.05.14 ze zm.) zobowiązany będzie do:

- a) wizyt na terenie prowadzonych prac, co najmniej raz w tygodniu w terminie ustalonym z Przedstawicielem Zamawiającego;
- b) prowadzenia dokumentacji przeprowadzanych prac
- c) bieżącej współpracy z Przedstawicielem Zamawiającego.

## **§16.**

### **Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) opóźnienia lub zwłoki w terminie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki ;
- b) opóźnienia lub zwłoki w terminie zakończenia prac (robót), przez Wykonawcę w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
- c) opóźnienia lub zwłoki w terminie przekazania Przedmiotu Umowy, przez Wykonawcę w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 w zw. z §3 ust. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
- d) opóźnienia lub zwłoki w terminie dostarczenia (przekazania) dokumentów o których mowa w § 17 ust. 15 niniejszej Umowy (o ile ich przekazanie okaże się konieczne), w stosunku do terminów obliczonych zgodnie z treścią § 17 ust. 15 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
- e) opóźnienia lub zwłoki w terminie dostarczenia (przekazania) dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki ;
- f) nie wykonania niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy;
- g) opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad lub usterek – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad wskazanego przez Zamawiającego;
- h) odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy;
- i) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- j) nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- k) nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Umową lub projektu jej zmian – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- l) naruszenie przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, ustawy o odpadach oraz postanowień § 2 ust. 12 niniejszej Umowy, - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- m) za niezabezpieczenie placu prac (robót) lub jego części zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- n) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- o) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 22 ust. 4 lit. a) lub dowodów, o których mowa w § 22 ust. 5, wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 złotych pomnożoną przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
- p) w przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w § 22 niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 5.000,00 złotych pomnożoną przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
- q) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek;

- r) nieprzedłożenia Zamawiającemu polisy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia, o której mowa w §10 ust. 2 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - s) naruszenie przepisów RODO lub/i postanowień § 23 niniejszej Umowy w tym zakresie - w wysokości 2% (dwóch procent) wynagrodzenia brutto wskazanego w §13 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
5. Wyjątkiem od powyżej ustalonych zasad jest okoliczność określona w art. 456 ust.1 pkt. 1) Ustawy PZP.
6. Zamawiający będzie uprawniony według własnego wyboru do wyegzekwowania należności z kar umownych poprzez uruchomienie zabezpieczenia o którym mowa w §14 ust. 1 lub poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
9. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych, o których mowa w ust. 2 lit. a), b), c) i d) niniejszego paragrafu nie wygasa z chwilą odstąpienia od umowy i są one należne również po odstąpieniu od umowy.
10. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. a), b), c) i d) niniejszego paragrafu, należne są również za okres do dnia odstąpienia od umowy.
11. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. a), b), c) i d) niniejszego paragrafu, należne są także po jej odstąpieniu.
12. Wymagalność kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powstaje w terminie 7 (siedmiu) dni od daty nadania przez stronę żądającą zapłaty kar umownych, wezwania do ich zapłaty pocztą oraz pocztą elektroniczną na wskazane przez strony adresy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
14. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania Przedmiotu Umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.
15. Strony zgodnie oświadczają, że powyższe kary umowne nie są rażąco wygórowane.
16. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w §14 ust 2. niniejszej Umowy.

## **§17.**

### **Odbiór.**

1. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli obu stron niniejszej umowy. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
2. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu podpisane przez obie strony niniejszej umowy stanowią odpowiednio załączniki do protokołu odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru odpowiednio w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania zgłoszenia w przypadku odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy robót powinien zostać poprzedzony informacją o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy potwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego jego oświadczeniem o zakończeniu wszystkich prac (robót) w ramach niniejszej umowy.

5. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu prac (robót) i zgłoszeniem gotowości do odbioru o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy:
  - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
  - b) atesty, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - c) inwentaryzację powykonawczą,
  - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - e) oświadczenie przedstawiciela wykonawcy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami.i inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazane przed odbiorem końcowym na piśmie przez Zamawiającego
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego prac (robót) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
    - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy nie dłuższy niż 7 (siedmio) dniowy termin do ich usunięcia,
    - 2) podpisać protokół odbioru – jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 (siedmiu) dni;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
8. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
  - a) § 18 ust. 7 lit. a) pkt 1 – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio.
  - b) § 18 ust. 7 lit. a) pkt 2 – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 7 powyżej, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową i przepisami Kodeksu Cywilnego Zamawiający, ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kosztów robót, o których mowa w ust. 7 powyżej.
11. Po zakończeniu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac (robót) i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru zgodnie z § 3 ust. 3 umowy. Z czynności odbioru, sporządzany zostanie protokół, który podpisany zostanie przez przedstawicieli obu stron niniejszej umowy. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót, Zamawiający może uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu, od usunięcia tych wad, wyznaczając równocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią będzie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. W przypadku ukończenia prac (robót) po uzyskaniu zgłoszenia o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania tego odbioru.
13. Protokół końcowy odbioru robót bez zgłoszonych zastrzeżeń przez Zamawiającego, podpisany przez przedstawicieli obu Stron niniejszej Umowy oraz przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu, Umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane prace.
14. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu prac (robót) i zgłoszeniem gotowości do odbioru o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty opisane w §17 ust. 6 powyżej, a także wszelkie inne dokumenty niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku (o ile takie pozwolenie okaże się niezbędne), zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a wskazane przed odbiorem na piśmie przez Zamawiającego.

### **§18.**

#### **Warunki gwarancji.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres \_\_\_\_\_, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
2. Okres rękojmi wynosi 5 (pięć) lat od dnia następnego po odbiorze końcowym i jest niezależny od udzielonej gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad i usterek.
4. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia podpisanego dokumentu udzielenia gwarancji jakości najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
8. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w §18 ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na takie materiały lub urządzenia odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
10. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w §18 ust. 1, Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji wskazany w §18 ust. 1.
11. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do ich usunięcia nastąpi w czasie nie dłuższym niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od chwili, w której nastąpiło zgłoszenie ich Wykonawcy.
12. Zgłoszenie, o którym mowa w §18 ust. 11 niniejszej umowy będą dokonywane pocztą i jednocześnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przy czym termin o którym mowa w ust. 11 powyżej będzie liczony od daty nadania (wysłania) wiadomości elektronicznej.
13. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na wyłączny koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na

podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego.

14. Każdorazowe usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych spisanych przez obie strony niniejszej umowy.

#### **§19.**

##### **Płatności.**

1. Wynagrodzenie określone w §13 ust. 2 będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury jest kompleksowe wykonanie prac (robót) objętych niniejszą Umową i podpisany przez Strony protokół końcowy odbioru prac (robót) (w tym przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Prac ze strony Wykonawcy), potwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu zgodnie z §3 ust. 2.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze (z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 15 oraz §17 ust. 14 niniejszej Umowy) w ciągu 30 (trzydziestu) dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na adres e-mail: [faktury@zukdopiewo.pl](mailto:faktury@zukdopiewo.pl).
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o ile jest on ujawniony na tzw. „białej liście podatników”, o której mowa w § 13 ust. 15 niniejszej umowy. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
4. Strony nie mogą dokonywać cesji praw lub przeniesienia obowiązków z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Wyłącza się możliwość przeniesienia (przelewu/cesji) wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może odmówić wyrażenie zgody o której mowa w zdaniu poprzednim, bez podania przyczyny.

#### **§20.**

##### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia, także poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz Ustawie PZP, w sytuacji kiedy:
  - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca porzuca prace (roboty) objęte niniejszą umową, lub w inny sposób okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (określającego termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy) nie przystąpił do niej w tym terminie;
  - e) Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (określającego termin na podjęcie prac i robót);
  - f) Wykonawca ze względu na okoliczności za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową, pozostaje w opóźnieniu w realizacji niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy lub pozostaje w opóźnieniu w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego o którym mowa w §4;
  - g) podzleca całość lub część robót objętych niniejszą Umową lub dokonuje cesji niniejszej Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego;

- h) nie wykonuje lub wykonuje wadliwie Przedmiot Umowy, i nie usunie naruszenia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
  - i) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji umowy i jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Umowy lub jego części;
  - j) jeżeli Wykonawca rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, czy ustawy o odpadach;
  - k) Wykonawca okaże się niewypłacalny, złożony zostanie przeciwko niemu wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - l) daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiegokolwiek osobie będącej pracownikiem/współpracownikiem Zamawiającego zatrudnienie lub jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z niniejszą umową, lub za okazywanie lub wstrzymanie się od okazywania przychylności lub nieprzychylności jakiegokolwiek osobie związanej z realizacją niniejszej umowy;
  - m) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - n) Wykonawca nie wykonuje prac (robót) zgodnie z umową (nienależycie wykonuje roboty – niezgodnie z umową), a w szczególności z dokumentacją techniczną i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania prac (robót) zgodnie z umową,
  - o) Wykonawca naruszy obowiązki określone w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy lub §12 ust.19 lub §12 ust. 21, niniejszej Umowy
  - p) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
  - q) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w § 21 ust. 1 niniejszej Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców, na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - r) Wykonawca narusza przepisy RODO lub/i postanowienia § 24 niniejszej Umowy w tym zakresie;
  - s) jeżeli zmiana umowy dokonana została z naruszeniem art. 454 lub 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 ze zm.) lub gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 ze zm.);
  - t) w przypadku zaistnienia przypadku Siły Wyższej.
2. Opisane w §20 ust. 1 lit. a) do s) oraz w części lit. t) w zakresie dotyczącym art. 108 Ustawy PZP, przyczyny odstąpienia od Umowy, stanowią przyczyny, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
3. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie umniejsza innych praw Zamawiającego według zapisów niniejszej umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia przystąpienia do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę wykonanych części Przedmiotu Umowy podlegających zakryciu. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszonych do odbioru wykonanych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
  - b) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie dokona przekazania placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 5 niniejszej Umowy i to pomimo upływu dodatkowego 14 (czternasto)

- dniowego terminu, wyznaczonego Zamawiającemu, przez Wykonawcę, w pisemnym wezwaniu doręczonym Zamawiającemu.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. Odstąpienie od umowy nastąpić może w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni po terminie określonym jako termin zakończenia robót objętych niniejszą umową.
  7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 3 (trzech) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku w trybie przewidzianym w zdaniu poprzednim, po upływie wskazanego tam terminu Zamawiający może to zrobić samodzielnie, a Wykonawca nie będzie miał prawa do wnoszenia zastrzeżeń do tak sporządzonego protokołu inwentaryzacji;
    - b) w terminie 3 (trzech) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
    - c) w terminie 3 (trzech) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca opuści teren budowy i go uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, ruchomości i zaplecze dostarczone bądź wniesione przez Wykonawcę.
  8. Jeżeli odstąpiono od umowy Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót.
  9. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
  10. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z przyczyn niezawinionych przez którąkolwiek ze stron wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac podpisanego i ustalonego przez obie Strony niniejszej umowy.
  11. Protokół inwentaryzacji robót wymieniony w ust. 6 pkt. a) niniejszego paragrafu, będzie stanowił podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy, oraz potwierdzał będzie zwrotne przekazanie terenu budowy Zamawiającemu.
  12. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych zgodnie z §6 lit. a) powyżej i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, według stanu na dzień odstąpienia/podpisania protokołu, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§21.**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie zasadnego i należnego podwykonawcy wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót objętych umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, powstałego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego: umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 (pięć) dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający odpowiednio potrąca (umniejsza) kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§22.**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 Ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j. z dnia 2023.07.31 ze zm.) tj. przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”.
2. Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące Przedmiot Umowy, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez co najmniej okres realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy, tj. na pełen etat. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana, w szczególności nie powinna zawierać adresów czy nr PESEL pracowników ani kwot wynagrodzenia, zatem powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych

(Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19 ze zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19 ze zm.).
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§23.**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych – dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania Umowy przepisami w zakresie ochrony danych osobowych w tym między innymi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19 ze zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej Ustawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki swojego działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię, nazwisko osoby wskazanej do nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe oraz dane dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci imion i nazwisk oraz stanowiska służbowego, wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się dolożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

9. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
11. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 12 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
14. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane w związku z regulacją niniejszej Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 (siedmiu) dni, bez osobnego wezwania. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
17. Strony oświadczają, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi określone w RODO, Ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej Ustawy.
18. Strony zapewniają, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.

#### **§24.**

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może wykorzystać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach na swoją korzyść.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j. z dnia 2024.07.17 ze zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym między innymi przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 ze zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.724 t.j. z dnia 2024.05.14 ze zm.) i innych obowiązujących przepisów prawa związanych z Przedmiotem Umowy.
7. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z przesłankami art. 455 ust. 1 pkt 1), pkt. 3) i 4) oraz art. 455 ust. 2 i ust. 4 Ustawy PZP .

9. Zmiana Umowy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, następuje na pisemny wniosek Strony Umowy, zawierający wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie zmiany, to jest wskazanie przedmiotu i zakresu zmiany, uzasadnienie zmiany, wpływ zmiany na termin zakończenia umowy wraz ze wskazaniem okresu czasu trwania okoliczności mających wpływ na zmianę terminu zakończenia Przedmiotu Umowy oraz innych okoliczności i wymogów wynikających z niniejszej Umowy.
10. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
11. Załącznikami do niniejszej Umowy są: SWZ (specyfikacja warunków zamówienia) – kserokopia, Dokumentacja projektowa, Oferta Wykonawcy – kserokopia oraz oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (nie dotyczy osób prawnych).
12. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j. z dnia 2022.04.27 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie Ustawy, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu zawartych w niniejszej Umowie danych i informacji zgodnie z wymogami Ustawy wskazanej w ust. 12 niniejszego paragrafu.
14. Umowę sporządzono i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: