

**Szczegółowy zakres usług dla Części nr 5:**  
**„Usługi w przedmiocie deratyzacji i usuwania gniazd w nieruchomościach będących własnością TBS Lokum Sp. z o.o.”**

**Szczegółowy zakres usług objętych Częścią nr 5:**

**a) usuwanie gniazd owadów:**

- usługa obejmuje usunięcie gniazd owadów, zlikwidowanie nadmiernej ilości owadów i ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości;
- w trakcie trwania umowy przewiduje się konieczność usunięcia około 4 szt. gniazd owadów (os, szerszeni itp.);
- w przypadku braku możliwości usunięcia gniazda dopuszcza się możliwość wytrucia owadów i zabezpieczenia źródła ich obecności;
- usługa może być wykonywana na wysokości lub na poziomie przyziemia (z użyciem podnośnika lub bez);
- minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;
- podczas likwidacji gniazd owadów Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca jego usuwania oraz do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu nieruchomości;
- Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia winien ustosunkować się do jego treści i wyznaczyć datę realizacji usługi, która musi zostać wykonana nie później niż w terminie 4 dni od otrzymania zgłoszenia;
- Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego winien ustosunkować się do jego treści i ustalić datę realizacji zabiegu w ramach udzielonej gwarancji, który musi zostać wykonany nie później niż w terminie 4 dni od otrzymania zgłoszenia;
- usługa obejmować będzie lokale oraz nieruchomości położone na lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części Miasta Świnoujście;
- przed przystąpieniem do prac zaleca się dokonanie oględzin miejsca występowania owadów;
- z wykonanych czynności wymagane jest każdorazowe sporządzenie protokołu;
- faktura za usługi winna zawierać załącznik w postaci wykazu lokali/pomieszczeń, w których wykonano usługę.

**b) Deratyzacja nieruchomości:**

- usługa obejmuje zakup i wyłożenie preparatów gryzoniobójczych odpowiednio zabezpieczonych, zgodnie z stosownymi przepisami, w budynkach i na terenach nieruchomości objętych wykazem i ma na celu zwalczanie obecności szkodników (szczury, myszy itp.);
- w trakcie trwania umowy zabieg przeprowadzony zostanie dwukrotnie na 9276 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, w okresie: kwiecień 2024 r. oraz wrzesień 2024 r. (dokładny termin wskazany zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy);
- dla zapewnienia efektywności deratyzacji dopuszcza się zastosowanie innej, optymalnej metody zwalczania szkodników poprzez zastosowanie odpowiednich metod: chemicznej,

fizycznej lub biologicznej, przy użyciu własnych środków i urządzeń gwarantujących skuteczność działania, (np. odławianie);

- minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;
- usługa obejmuje również uzupełnianie karmników/stacji deratyzacyjnych podczas obowiązywania umowy;
- Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania miejsc objętych zabiegiem, poprzez umieszczanie informacji ostrzegawczych o wyłożeniu trutki;
- wymagane jest uzupełnianie w trakcie trwania umowy na bieżąco preparatów trujących i środków wabiących,
- wymagane jest prowadzenie w trakcie trwania umowy profilaktyki i monitoringu występowania szkodników wraz z prowadzeniem dokumentacji z zakresu wykonywanych prac.
- Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego winien ustosunkować się do jego treści i ustalić datę realizacji zabiegu w ramach udzielonej gwarancji, który musi zostać wykonany nie później niż w terminie 4 dni od otrzymania zgłoszenia;
- usługa obejmować będzie nieruchomości położone na lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części Miasta Świnoujście;
- z wykonanych czynności wymagane jest każdorazowe sporządzenie i dostarczenie protokołu deratyzacji;

faktura za usługi winna zawierać załącznik w postaci wykazu nieruchomości objętych deratyzacją wraz z kosztem poszczególnych pozycji wraz z aktualnymi kartami charakterystyki (bezpieczeństwa) stosowanych preparatów (wszystkie zastosowane środki chemiczne lub biologiczne muszą posiadać zezwolenia i etykiety/ instrukcje stosowania).

| <b>WYKAZ BUDYNKÓW WRAZ Z POWIERZCHNIĄ ZABUDOWY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ TBS LOKUM SP. Z O.O. OBJĘTYCH DERATYZACJĄ NA ROK 2024</b> |                 |   |   |                                 |
|--|-----------------|---|---|---------------------------------|
| L.P.   | Adres budynku   | pow. zabudowy budynku (m <sup>2</sup> ) | pow. zabudowy pomieszczeń gospodarczych (m <sup>2</sup> ) | uwagi                           |
| 1  | Dąbrowskiego 4  | 1352                                    | 0   | bud. użytkowy z podpiwniczeniem |
| 1  | Grunwaldzka 62a | 13                                      | 92  | bud. mieszkalny. podpiwniczony  |
| 2  | Jaracza 65      | 188                                     | 0   | bud. mieszk. z podpiwniczeniem  |
| 3  | Karsiborska 12  | 3146                                    | 0   | bud. użytkowy, niepodpiwniczony |
| 4  | Łużycka 1       | 195                                     | 24  | bud. mieszkalno - użytkowy      |

## Załącznik nr 5 do SWZ nr PZP.242.23.NB.2024 z dnia 15 marca 2024 r.

|                |                   |             |            |                                    |
|----------------|-------------------|-------------|------------|------------------------------------|
| 5              | Łużycka 5         | 140         | 41         | bud. mieszk. + komórki             |
| 6              | Miodowa 8         | 158         | 102        | bud. mieszk. + komórki             |
| 7              | Okólna 15         | 332         | 0          | bud. użytkowy. + komórki           |
| 8              | Piastowska 61     | 196         | 60         | bud. użytkowy                      |
| 9              | Piastowska 62     | 780         | 0          | bud. mieszkalny + komórki          |
| 10             | Steyera 11-13     | 836         | 0          | budynek mieszkalny, podpiwniczony  |
| 11             | Steyera 51        | 267         | 0          | budynek mieszkalny                 |
| 12             | Wyspiańskiego 35c | 568         | 0          | bud. mieszkalny bez podpiwniczenia |
| 13             | Wyszyńskiego 2    | 240         | 71         | bud. użytkowy podpiwniczony        |
| 14             | Wyszyńskiego 7    | 236         | 0          | bud mieszkalny + komórki           |
| 15             | Wyszyńskiego 8    | 239         | 0          | bud mieszk. podpiwniczony          |
| <b>Łącznie</b> |                   | <b>8886</b> | <b>390</b> | <b>9276</b>                        |