

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont sali gimnastycznej w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Głownie
ADRES INWESTYCJI : 95-015 Głowno ul. Kościuszki 10
INWESTOR : Powiat Zgierski
ADRES INWESTORA : 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Tarkowski
DATA OPRACOWANIA : 30.05.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.05.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remontowana sala gimnastyczna jest małą salą o wymiarach 18 x 9 m co nie spełnia wymagań zastosowania pełnowymiarowego boiska do piłki siatkowej. Prowadzone są zajęcia sportowe grupowe na niepełnowymiarowych boiskach do gier w piłkę siatkową i koszykówkę.

Zakres remontu sali gimnastycznej zaktualizowano w stosunku do zakresu i cen przedstawionych w opracowaniu kosztorysowym z 23.12.2023 r. II wariant zakłada nie wykonywanie iniekcji ciśnieniowej ścian zewnętrznych, izolacji z papy termozgrzewalnej podkładu betonowego na gruncie. Zakłada natomiast wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych z opaską żwirową filtracyjną na zewnątrz przy ścianach zewnętrznych. Dodatkowo usprawniono istniejącą wentylację grawitacyjną Sali gimnastycznej o nasady wentylacyjne hybrydowe.

II wariant -zakłada prace zabezpieczające, demontaż istniejących warstw podłogowych, niezbędne naprawy podłoża, wykonanie izolacji folii budowlanej gr 0,2mm, konstrukcję drewnianą podłogi, dwie warstwy płyt OSB 3 gr 12 mm, warstwy właściwej podłogi sportowej, remont ścian i sufitów wewnątrz hali, odtworzenie zdemontowanych elementów jak np. zabudowy grzejnikowe, lampy z osłonami, itp.

Zakres remontu przewiduje przed rozpoczęciem prac zabezpieczenie istniejącej instalacji grzejnikowej c.o. przed uszkodzeniami i zapyleniem, zabezpieczenie stolarki drzwiowej i okiennej przed ewentualnymi uszkodzeniami, demontaż lamp sufitowych z osłonami zabezpieczeniem do ponownego montażu, zabezpieczenie urządzeń sportowych zamontowanych w sali gimnastycznej, demontaż istniejącej podłogi sportowej do podkładu betonowego wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki i uprzątnięciem terenu po robotach.

Odkryte podłoże betonowe należy oczyścić, ocenić stan techniczny, w przypadku stwierdzenia ubytków lub uszkodzeń dokonać niezbędnych napraw i uzupełnień.

Na podłoże betonowe ułożyć warstwę izolacji z folii budowlanej gr 0,2mm, następnie wykonać warstwy właściwe podłogowe w układzie:

" warstwa wierzchnia poliuretanowa grubość całkowita nawierzchni sportowej min 7,5 mm z warstwą wierzchnią poliuretanu

gr min 2 mm - np. EltanW lub inny o podobnych parametrach

" uzupełnienie warstwy wierzchniej o podkład z maty gumowej

" warstwa płyty OSB 3 gr 12 mm

" warstwa płyty OSB 3 gr 12 mm

" legary drewniane strugane impregnowane 20/90 mm w rozstawie osiowym 210 mm

" legary drewniane strugane impregnowane 20/90 mm w rozstawie osiowym 420 mm

" podkładki elastyczne 100/90/20w rozstawie co 420 mm

" podkładki drewniane - poziomujące, uzupełniające.

" paroizolacja z folii gr min 0,2 mm

Przy montażu podłogi zostawić odstęp dystansowy ok 2 cm od ścian. Przy ścianach zamontować listwy przypodłogowe frezowane, z otworami zapewniającymi swobodny przepływ powietrza z przestrzeni podpodłogowej. W przestrzeni podpodłogowej zamontować jeden ciąg wentylacyjny z rur Spiro z wentylatorem nawiewnym w celu wyeliminowania negatywnego wpływu wilgoci na konstrukcję podłogi i inne elementy budynku.

Na wykonanej nawierzchni należy wykonać wymalowania linii boisk zgodnie z projektem Wykonawcy zatwierdzonym przez Zamawiającego. Farby użyte do malowania linii muszą być zgodne z wytycznymi producenta nawierzchni sportowej. Po wykonaniu kompleksowym nawierzchni wykonać prace konserwacyjno zabezpieczające.

Nad dachem na wywietrzakach wentylacji grawitacyjnej zamontować nasady wentylacyjne np. Turbowent Tulipan hybrydowy lub inny podobnych parametrach dostosowany do średnicy istniejących wywietrzaków dachowych - 4 kmpł. Przed montażem usunąć zanieczyszczenia z istniejących kanałów wentylacyjnych.

W zakresie remontu jest również ustawienie i rozbiórka rusztowań, naprawa tynków - obkucie uszkodzonych, zwietrzałych okładzin tynkarskich, w tym również na nadprożach okiennych, usunięcie powłok malarskich olejnych oraz uszkodzonych, złuszczonych czy spękanych powłok malarskich ściennych i sufitowych, osuszenie ścian, uzupełnienie tynków, gruntowanie ścian i sufitu, malowanie ścian farbami odpornymi na ścieranie, szorowanie, (np lateksowymi) zmywalnymi w kolorach uzgodnionych z Użytkownikiem Obiektu - prace wykonać przed montażem właściwej podłogi sportowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont sali gimnastycznej przy I LO w Głownie					
1		Remont podłóg sali gimnastycznej			
1	KNR 19-01	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 5.0 m2	m ²		
d.1	1020-05	- demontaż obudowy grzejników z zabezpieczeniem do ponownego montażu, zabezpieczenie grzejników	m ²	17.600	
	analogia	10*1.1*1.6			
				RAZEM	17.600
2		Zabezpieczenie okien, drzwi, urządzeń sportowych	kmpł		
d.1	kalk. własna	1	kmpł	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - demontaż istniejącej nawierzchni	m ²		
d.1	0818-05	podłogi	m ²	160.653	
		8.95*17.95			
				RAZEM	160.653
4	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych b-rozbiórka płyt podłogowych z listwami	m ²		
d.1	0439-02		m ²	160.653	
		8.95*17.95			
				RAZEM	160.653
5	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych - rozbiórka podkonstrukcji listwowej podłogi	m ²		
d.1	0428-01		m ²	160.653	
	analogia	8.95*17.95			
				RAZEM	160.653
6	KNR-W 4-01	Rozebranie legarów podkonstrukcji drewnianej podłogi wraz z podkładkami, posprzątanie po robotach, wyniesienie z przygotowaniem do wywozu	m		
d.1	0439-03	36*8.95	m	322.200	
				RAZEM	322.200
7	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z tartarciem na ostro - naprawy podbudowy, uzupełnienia	m ²		
d.1	0803-01	10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
8	KNR-W 2-02	Montaż konstrukcji podłogi drewnianej z legarów	m ²		
d.1	1121-04	2x płyta OSB 3 gr 12 mm Rx0,7 zpozostawieniem dylatacji 2 cm przy scianach			
	analogia	folii gr min 0,2 mm par izolacja z le-			
		gary drewniane strugane, zaimpregnowane zanurzeniowo 20x90 mm co 210mm legary drewniane strugane, zaimpregnowane zanurzeniowo 20x90 mm co 420mm podkładki elastyczne pod-			
		kładki drewniane poziomujące, uzupełniające, dystansujące			
		8.95*17.95	m ²	160.653	
				RAZEM	160.653
9	KNR-W 2-02	Posadzki i parkiety - listwa przypodłogowa frezowana z kanałami wentylacyjnymi	m		
d.1	1122-05		m	53.800	
	analogia	8.95*2+17.95*2			
				RAZEM	53.800
10	KNR-W 2-02	Warstwa poliuretanowa posadzki sportowej na macie gumowej o łącznej grubości min 7,5mm np Eltan W	m ²		
d.1	1127-03		m ²	160.653	
	analogia	8.95*17.95			
				RAZEM	160.653
11	KNR 2-31	Ręczne malowanie linii wydzielających powierzchnie boisk do gry w zróżnicowanej kolorystyce. Stosować farby i technologie zgodne z wytycznymi producenta wykonanej nawierzchni sportowej. Przed wykonaniem wymalowań przedstawić do akceptacji Użytkownika sali szkic projektowy	m ²		
d.1	0706-01	5*8.95*0.1+5*17.95*0.1	m ²	13.450	
	analogia			RAZEM	13.450
12	KNR-W 2-02	Konserwacja nowej nawierzchni sportowej zgodnie z wytycznymi producenta	m ²		
d.1	1130-04		m ²	160.653	
	analogia	8.95*17.95			
				RAZEM	160.653
13	KNR 2-03	Montaż wentylatorów podpodłogowych nawiewnych wraz z podłączeniem zasilania i montażem układu sterowania	kpl.		
d.1	0206-04		kpl.	1.000	
	analogia	1			
				RAZEM	1.000
14	KNR 2-17	Przewody wentylacyjne nawiewne przestrzeni podpodłogowej	m		
d.1	0101-01		m	18.000	
	analogia	18*1.0			
				RAZEM	18.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 2-17 0152-02	Wywiewtraki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr.do 200 mm - montaż nasad wentylacyjnych na istniejących kanałach wentylacji grawitacyjnej w dachu - np Turbowent Tulipan hybrydowy z podłączeniem zasilania i oczyszczeniem istniejących kanałów celu usprawnienia istniejącej wentylacji grawitacyjnej 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
16 d.1	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki starej konstrukcji podłogi samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 14.2	m ³ m ³	 14.200	 14.200
				RAZEM	14.200
17 d.1	KNR 4-01 0108-10 analogia	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki następne 9 km Krotność = 9 14.2	m ³ m ³	 14.200	 14.200
				RAZEM	14.200
2		Prace malarskie ścian i sufitu sali sportowej			
18 d.2	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m 18	kol. kol.	 18.000	 18.000
				RAZEM	18.000
19 d.2	KNR 9-21 0203-02 uwaga pod tablicą analogia	Osuszanie zawilgoconych ścian 1<17.95*0.5+8.95*2*0.5>	po- miesz- czenie po- miesz- czenie	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
20 d.2	KNR 4-01 0709-06	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram.,betonu na stropach 10	szt. szt.	 10.000	 10.000
				RAZEM	10.000
21 d.2	KNR 4-01 0711-05	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cement.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.) 5*1.0+7*0.5	m ² m ²	 8.500	 8.500
				RAZEM	8.500
22 d.2	KNR 4-01 0711-06	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cement.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m2 w 1 miej.) 5*2.5	m ² m ²	 12.500	 12.500
				RAZEM	12.500
23 d.2	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewn.nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach 12.5+8.5+10	m ² m ²	 31.000	 31.000
				RAZEM	31.000
24 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachł. nierówności - sufity 8.95*17.95+(0.45*2*7)*8.95	m ² m ²	 217.038	 217.038
				RAZEM	217.038
25 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 8.95*17.95+(0.45*2*7)*8.95	m ² m ²	 217.038	 217.038
				RAZEM	217.038
26 d.2	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie/ścieranie, zmywalnymi starych tynków wewn.ścian z dwukrotnym szpachlowaniem 17.95*4.95+17.95*5.67+8.95*5.45+8.95*5.45-1.35*3.64*8+0.36*(3.64*2+1.35*2)-1.57*2.05*2+0.15*(2.05*4+1.57*2)	m ² m ²	 247.729	 247.729
				RAZEM	247.729
27 d.2	KNR-W 3 1014-05	Mycie po robotach malarskich okien, drzwi, urządzeń sportowych, innych na wyposażeniu hali 1.57*2.05*3+1.35*3.64*8+1.2*1.2*8+10	m ² m ²	 70.488	 70.488
				RAZEM	70.488
3		Montaż osłon grzejnikowych			
28 d.3	kalk. własna	Montaż zdemontowanych osłon grzejnikowych 10	szt. szt.	 10.000	 10.000
				RAZEM	10.000
4		Demontaż i montaż opraw oświetleniowych sali gimnastycznej			
29 d.4	KNR 9 0501-06	Demontaż opraw oświetleniowych świetłókwowych z kloszem wraz obudowami, zabezpieczenie zdemontowanych urządzeń do ponownego montażu 24	szt. szt.	 24.000	 24.000
				RAZEM	24.000
30 d.4	KNR 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 4) 24	kpl. kpl.	 24.000	 24.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 5-08 d.4 0514-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw zdemontowanych	szt.	RAZEM	24.000
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
6		izolacja ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu			
32	KNR 2-02 d.5 1802-02 analogia	Ogrodzenie z siatki - tymczasowe zabezpieczenie terenu robót przed dosate- pem osób nieupowżnionych	m		
		22+12+2	m	36.000	
				RAZEM	36.000
33	KNR 4-01 d.5 0101-03 analogia	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych i betonu na odkład	m ²		
		17.95*0.5+4*1.5+8.93*0.5	m ²	19.440	
				RAZEM	19.440
34	KNR 4-01 d.5 0101-11 analogia	ustawienie rynien do odprowadzenia wody poza teren robót	m		
		17.95*0.5+4*1.5+8.93*0.5	m	19.440	
				RAZEM	19.440
35	KNR 4-01 d.5 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5 m w gr.kat. III	m ³		
		17.95*1*1.2+4*1*1.2+8.93*1*1.2	m ³	37.056	
				RAZEM	37.056
36	KNR 0-23 d.5 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie - oczyszczenie ścian fundamentowych	m ²		
		(4+18+10)*1.1	m ²	35.200	
				RAZEM	35.200
37	KNR 4-01 d.5 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. II na ścianie fundamentowej uzupełnieniem ubytków	m ²		
		(4+18+10)*1.1	m ²	35.200	
				RAZEM	35.200
38	KNR 0-29 d.5 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²		
		(4+18+10)*1.1	m ²	35.200	
				RAZEM	35.200
39	KNR 0-29 d.5 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SU- PERFLEX-10	m ²		
		(4+18+10)*1.1	m ²	35.200	
				RAZEM	35.200
40	KNR 0-29 d.5 0642-01 analogia	Docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX-10	m ²		
		(4+18+10)*1.1	m ²	35.200	
				RAZEM	35.200
41	KNR 0-29 d.5 0641-05 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie wyobleni (faset)	m		
		(4+18+10)	m	32.000	
				RAZEM	32.000
42	KNR-W 3 d.5 0207-01 analogia	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania po- wierzchni	m ²		
		(4+18+10)*1.2	m ²	38.400	
				RAZEM	38.400
43	KNR 4-01 d.5 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III zutylizacją nadmiaru urobku z wyko- pu	m ³		
		(4+18+10)*0.85	m ³	27.200	
				RAZEM	27.200
6		opaska żwirowa			
44	KNR 2-31 d.6 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła B15	m ³		
		(4+18+10)*0.15*0.15	m ³	0.720	
				RAZEM	0.720
45	KNR 2-31 d.6 0407-01 analogia	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce cementowo piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m		
		4+18+10+0.5+0.5	m	33.000	
				RAZEM	33.000
46	KNR 2-31 d.6 0105-05	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²		
		(4+18+10)*0.5	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR 2-31 d.6 0105-06	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. - 20 cm Krotność = 17 (4+18+10)*0.5	m ² m ²	 16.000	
				RAZEM	16.000
48	KNR 9-11 d.6 0201-04	ułożenie geowłókniny separacyjnej (4+18+10)*0.5	m ² m ²	 16.000	
				RAZEM	16.000
49	KNR 2-31 d.6 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego żwir frakcji 8-16 mm- warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm (4+18+10)*0.5	m ² m ²	 16.000	
				RAZEM	16.000
50	KNR 2-31 d.6 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz.-łącznie 10 cm Krotność = 2 (4+18+10)*0.5	m ² m ²	 16.000	
				RAZEM	16.000
51	KNNR-W 10 d.6 2405-01 analogia	prefabrykowane koryto odwadniające 2*1.5	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000