

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE S.C.
26-612 RADOM, UL.LAZUROWA 36
TEL: 602-463-828
E-MAIL:psyk.maciej@gmail.com

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego

REMONT POMIESZCZEŃ ARCHIWUM W BUDYNKU PUP
Zlokalizowanego na terenie działki nr ew. **2/3** (obręb 0080 Żakowice),
jedn. ewidencyjna 146301_1 M.Radom,
powiat radomski, woj. mazowieckie,

XII KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor:

Powiatowy Urząd Pracy w Radomiu

26-612 Radom
Ul. Ks. Łukasika 3

<u>Specjalność</u>	<u>Projektant – imię i nazwisko, nr. uprawnień</u>	<u>podpis</u>	<u>Data opracowania</u>
Architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Psyk WBP-II-K-8386/RA/44/84		<u>06.2021</u>

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA		Nr strony
- Strona tytułowa		1
- Spis treści		2
- Opis techniczny architektoniczno – budowlany		3-4
- Informacja BIOZ		5-8

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	SKALA	NR RYS.	Nr strony
- Orientacja	1 : 10000	1/5	9
- Plan sytuacyjny	1 : 500	2/5	10
- Rzut - inwentaryzacja	1 : 50	3/5	11
- Rzut - projekt	1 : 50	4/5	12
- Przekrój A – A - projekt	1 : 50	5/5	13

3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	Nr strony
- Oświadczenie projektanta specjalności <u>architektonicznej</u>	14
- Uprawnienia projektanta specjalności architektonicznej	15
- Zaświadczenie z MOIA projektanta specjalności architektonicznej	16

OPIS TECHNICZNY

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń archiwum budynku PUP w Radomiu, zlokalizowanego na terenie działki nr ew. 2/3 (obręb 0080 Żakowice).

Obiekt zaliczany jest do XII kategorii obiektu budowlanego.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, o zróżnicowanej ilości kondygnacji, podpiwniczonym, przekryty stropodachem wentylowanym.

Niniejsze opracowanie obejmuje remont pomieszczeń archiwum.

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są na kondygnacji piwnic, w sześciokondygnacyjnej części budynku.

Przedmiotowy budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

Planowane prace remontowe obejmują dwa pomieszczenia zlokalizowane na kondygnacji piwnic, ich realizacja nie wykracza poza obrys zewnątrz budynku i nie będzie miała wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

- pomieszczenie archiwum nr 1

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej folią PE,
- zabezpieczenie grzejników instalacji c.o.,
- usunięcie poziomego nieczynnego odcinka rury instalacji c.o.,
- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą,
- rozbiórka ścianki działowej gr. 15,0 cm, murowanej z elementów drobnowymiarowych, dzielącej pomieszczenie nr 1,
- rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz ze szlichtą betonową,
- rozbiórka istniejącej warstwy izolacji termicznej posadzki,
- reperacja tynku ścian i sufitu,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowych na ścianach i suficie,
- wykonanie warstw podbudowy posadzki,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gres na szlichte betonowej,
- dwukrotne malowanie farbą akrylowo-lateksową ścian i sufitu z uprzednim gruntowaniem podłoża (kolorystyka pomieszczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- malowanie rur instalacji c.o. farbą olejną podkładową i wierzchnią,
- montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach,
- montaż folii nieprzeziernych na szybach okien od strony pomieszczenia,

- pomieszczenie archiwum nr 2

- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej folią PE,
 - zabezpieczenie grzejników instalacji c.o.,
 - rozbiórka istniejącej posadzki PCV wraz ze szlichtą betonową,
 - rozbiórka istniejącej warstwy izolacji termicznej posadzki,
 - reperacja tynku ścian i sufitu,
 - wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowych na ścianach i suficie,
 - wykonanie warstw podbudowy posadzki,
 - wykonanie nowej posadzki z płytek gres na szlichte betonowej,
 - dwukrotne malowanie farbą akrylowo-lateksową ścian i sufitu z uprzednim gruntowaniem podłoża (kolorystyka pomieszczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - malowanie rur instalacji c.o. farbą olejną podkładową i wierzchnią,
 - montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach,
- montaż folii nieprzezierniej na szybach okien od strony pomieszczenia,

1.3. Charakterystyczne parametry obiektu

- a. Wysokość pomieszczeń – 2,50 m,
- b. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń – 64,88 m²

1.4. Opis robót budowlanych

Malowanie ścian i sufitów

Ściany wewnętrzne i sufity malowane dwukrotnie farbą akrylowo-lateksową, odporną na szorowanie i światło, zapewniającą oddychanie ścian.

Posadzki:

Posadzka z płytek gres na warstwach podbudowy,

Folia okienna:

Samoprzylepna folia matowa PVC, montaż na szybie od strony pomieszczenia.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

REMONT POMIESZCZEŃ ARCHIWUM W BUDYNKU PUP

Zlokalizowanego na terenie działki nr ew. **2/3** (obręb 0080 Żakowice),
jedn. ewidencyjna 146301_1 M.Radom,
powiat radomski, woj. mazowieckie,

XII KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor:

Powiatowy Urząd Pracy w Radomiu

26-612 Radom
Ul. Ks. Łukasika 3

<u>Opracował</u>	<u>podpis</u>	<u>Data</u> <u>opracowania</u>
mgr inż. arch. Maciej Psyk ul. Lazurowa 36, 26-612 Radom		<u>06.2021</u>

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Inwestycja polega na remoncie pomieszczeń archiwum w budynku PUP w Radomiu.

Zakresem robót objęte są:

- zabezpieczenie placu prac remontowych,
- prace remontowe zgodnie z dokumentacją.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Prace remontowe odbywać się będą we wnętrzu budynku Powiatowego Urzędu Pracy.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Prowadzenie robót budowlanych wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na przebywających w obiekcie ludzi. Miejsce prowadzenia prac wewnątrz budynku, należy skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Podręczny magazyn może być ustawiony na terenie zamkniętym obiektu.

Na każdym etapie prowadzenia inwestycji mogą wystąpić zagrożenia w zakresie bezpieczeństwa ludzi.

Podczas prowadzenia robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek pracownika podczas wykonywania prac na wysokości,
- upadek przedmiotów i materiałów na teren w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

Zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą być prace wykonywane przy użyciu substancji chemicznych, np. prace malarskie.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, w szczególności przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych, mogących być zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów BHP:

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualną książeczkę zdrowia,
- pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież roboczą i ochronną (ubranie, obuwie robocze, kaski ochronne) zgodnie z obowiązującym prawem,
- kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP,
- plac budowy musi być ogrodzony i oznakowany tak, aby na teren wykonywania robót nie miały wstępu osoby postronne,
- plac budowy musi być zaopatrzony w sprzęt gaśniczy, w ilości oraz rozmieszczeniu zgodnym z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych,
- na placu budowy zapewnione powinno być oświetlenie terenu budowy, naturalne lub sztuczne,
- przejścia oraz strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi bądź zakazu,
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Zastosowane materiały do budowy muszą odpowiadać wymaganiom:

- Polskich Norm Budowlanych,
- posiadać świadectwo dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie wydane przez ITB,
- być nowe i w I gatunku,
- posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Polski zagranicznych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych,
- posiadać pozytywną ocenę higieniczną w zakresie stosowania w obiektach użyteczności publicznej,
- odpowiadać przekazywanym Inwestorowi deklaracjom zgodności, atestom i certyfikatom (w tym znak bezpieczeństwa „B”).

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego

robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest on włączony w oferowaną cenę umowną.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych,

a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP, w szczególności musi zadbać by personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W czasie prowadzenia robót na rusztowaniu należy zastosować wszelkie środki bezpieczeństwa dla tego rodzaju robót.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Niniejsze opracowanie wraz z SST i przedmiarem są materiałami uzupełniającymi się i stanowią podstawę do realizacji prac budowlanych. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę jakichkolwiek niejasności w powyższych materiałach, należy stosować zasadę należytego wykonania robót z zachowaniem dbałości o szczegóły, zgodnie ze "sztuką budowlaną".

Prace należy prowadzić zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

(Dz. U. 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)