



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7  
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-52  
email: ditum@ump.edu.pl

---

Załącznik nr ..... do wniosku

Załącznik nr ..... do SIWZ

**Remont konstrukcji słupów stropu nad garażem**  
**wraz z wyprawą ścian po odkrywkach**  
**oraz montażem szczelinomierzy w miejscach zarysowań**  
**w budynku Centrum Stomatologii**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracował:**

Przemysław Tomkowiak

**Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP**

## **1. Informacje ogólne**

- Zamawiający przewiduje realizację zadania pod nazwą: „Remont konstrukcji słupów stropu nad garażem wraz z wyprawą ścian po odkrywkach oraz montażem szczelinomierzy w miejscach zarysowań, w budynku Centrum Stomatologii” w Poznaniu przy ul. Bukowskiej nr 70. Zakres prac dotyczący naprawy konstrukcji słupów opisany jest dokumentacją projektową – Załącznik nr 3.1. Natomiast montaż szczelinomierzy w miejscach zarysowań płyt stropowych oraz ścian i wykonanie napraw powierzchni ścian po uprzednio wykonanych odkrywkach zbrojenia wynikają z ekspertyzy technicznej konstrukcji obiektu. Prace te opisano poniżej.
- Przekazanie terenu wykonania prac zostanie przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
- Podczas przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru zauważone usterki i uszkodzenia obiektu, mogące mieć wpływ na efekt końcowy prowadzonych robót i żądać wpisania ich do protokołu.
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy.
- Warunkiem zgłoszenia robót do ostatecznego ich odbioru jest sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
- Odbiór końcowy robót nastąpi protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
- Realizacja prac odbywać się będzie w obrębie obiektu czynnego. Dla realizacji prac związanych z naprawą słupów konieczne będą wyłączenia określonych stref garażu z normalnego użytkowania. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest opracować organizację robót oraz harmonogram ich realizacji, na warunkach określonych w SIWZ i umowie. Prowadzenie prac nie może zakłócać normalnego funkcjonowania obiektu poza obszarem prowadzonych robót.
- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym organizację oraz harmonogram realizacji prac. Wszelkie wyłączenia stref obiektu z użytkowania muszą być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym tras transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu oraz ściśle ich przestrzegać podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca winien organizować prace tak, aby rozładunek i załadunek materiałów odbywał się sprawnie i tylko podczas chwilowego postoju pojazdu przy budynku.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu wykonywania robót w sposób zgodny z wymaganiami przepisów (w szczególności BHP) w odniesieniu zarówno do swoich pracowników, jak i do osób trzecich.
- Wykonawca zabezpiecza wszelkie swoje potrzeby socjalne oraz w zakresie BHP we własnym zakresie.
- Pracownicy Wykonawcy nie są upoważnieni do przebywania wewnątrz obiektu poza zakresem czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Ewentualny dostęp do pomieszczeń obiektu będzie mógł nastąpić wyłącznie na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego.
- Wszelkie materiały rozbiórkowe nie przewidziane do ponownego wbudowania nie mogą być gromadzone w większych ilościach i powinny być usuwane na bieżąco z terenu Zamawiającego.

- Zamawiający nie zapewnia pracownikom Wykonawcy miejsc parkingowych dla ich samochodów w sąsiedztwie obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji Zamawiającego propozycje rozwiązań materiałowych przed dokonaniem ich zamówienia.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót, a miejsca ich poboru zostaną wskazane Wykonawcy podczas przekazania placu budowy.

## **2. Zakres i opis robót**

### **2.1. Naprawy słupów**

Stan istniejący oraz zakres prac do wykonania opisuje dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 3.1.

### **2.2. Wyprawy uszkodzeń ścian po odkrywkach**

Na potrzeby opracowywanych ekspertyz stanu konstrukcji oraz projektu napraw wykonano odkrywki zbrojenia ścian w trzech miejscach, które później nie zostały zaprawione. Ich stan i lokalizację przedstawiono na poniższych fotografiach.



Fot.1- lokalizacja 1 – oś 1' / C-B



Fot.2- lokalizacja 2 – oś 1' / F-V



Fot.3- lokalizacja 3 – oś 1' / I-J

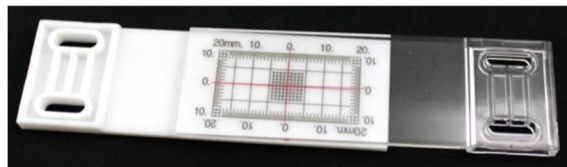
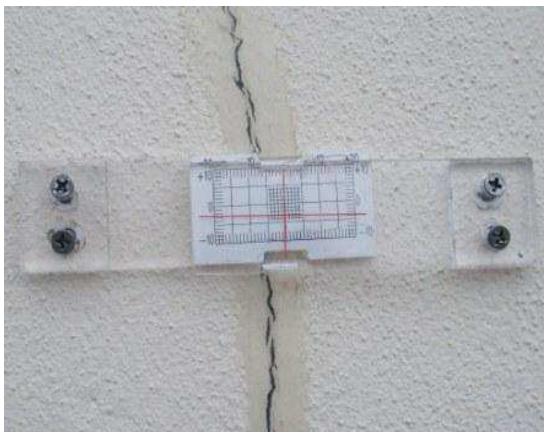
Ilości ścian do naprawy odpowiednio wynoszą:

1. - 0,49 m<sup>2</sup> / głębokość 6 cm
2. - 0,25 m<sup>2</sup> / głębokość 5 cm
3. - 0,39 m<sup>2</sup> / głębokość 5 cm

W ramach realizacji niniejszego zadania przewidziano naprawienie tych miejsc w technologii napraw konstrukcji żelbetowych PCC. Roboty należy realizować w jednolitej technologii oraz wg wytycznych producenta systemu.

### **2.3. Montaż szczelinomierzy**

Zgodnie z zaleceniami ekspertyzy przed określeniem technologii napraw zarysowań płyt stropowych oraz ścian należy zamontować plomby kontrolne – szczelinomierze płytkowe w reprezentatywnych miejscach.



Przewiduje się montaż szczelinomierzy płytkowych prostych.

Inspektor nadzoru wskaże łącznie 15 miejsc, z czego 14 przewiduje się na stropie.

Wysokość montażu do 4 m.

Obserwacje zmiany szerokości rozwarcia rys nie stanowią przedmiotu zamówienia.

### **2.4. Wymagania ogólne**

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z rozwiązaniami systemowymi dla stosowanych materiałów, wg technologii ich producenta.

Propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych należy uzgodnić z inspektorem nadzoru Zamawiającego przed złożeniem zamówień ich zakupu.

Załączony inwestorski przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy dla wyceny prac związanych z naprawą słupów (objętych dokumentacją projektową).

Dla rozstrzygnięcia warunków realizacji wiodące są postanowienia umowy.

## **3. Załączniki**

### **Rysunki:**

Zał. 3.1	-	Naprawa słupów – Dokumentacja projektowa
Zał. 3.1.1	-	Opis techniczny
Zał. 3.1.2	-	Rysunek K-1
Zał. 3.1.3	-	Rysunek K-2
Zał. 3.1.4	-	Rysunek K-3
Zał. 3.1.5	-	Specyfikacja Techniczna WiORB
Zał. 3.1.6	-	Przedmiar robót (inwestorski)