

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę:

I. Przedmiot zamówienia

Wykonanie projektu kompleksu garażowego przy ul. Promiennej w Kostrzynie nad Odrą w zakresie branży budowlanej i elektrycznej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. Projektowany kompleks garażowy będzie zlokalizowany przy ul. Promiennej w Kostrzynie nad Odrą, na działce nr ew. 126/13, obręb nr 7, Kostrzyn nad Odrą. Garaże będą wyposażone w instalację elektryczną. Zamawiający posiada projekt budowlany z roku 2002, według którego jeden segment (7garaży) z projektowanych czterech segmentów (łącznie 40 garaży) został wybudowany wraz z przyłączem elektrycznym. Projektowane garaże mają nawiązywać układem i formą do istniejącego segmentu 7 garaży. Obowiązkiem wykonawcy będzie wykonanie projektu segmentów garaży zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu uzyskania pozwolenia na budowę i wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem:

1) wykonanie projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego w branży konstrukcyjnej i elektrycznej budowy kompleksu garażowego ul. Promienna (odejście od ul. Orła Białego) w Kostrzynie nad Odrą - 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej

2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej,

3) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i zestawienia materiałów – po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej,

4) uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami, w szczególności oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane,

5) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę,

6) pełnienie nadzoru autorskiego - w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia nie dłużej jednak, niż w okresie 12 mcy od daty rozpoczęcia robót budowlanych potwierdzonych zawiadomieniem o rozpoczęciu robót,

7) uzyskanie mapy do celów projektowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i wszystkich pozostałych elementów przedmiotu umowy w sposób zgodny z art. 99 - 103 ustawy PZP, w tym w szczególności zobowiązuje się, że, nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych (marek) i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób może być weryfikowana równoważność tych parametrów przez zamawiającego (określić co uznamy za równoważne). Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy, wykonawca przedłoży zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektu zagospodarowania działki.

5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu objętego projektem w celu sprawdzenia zgodności mapy do celów projektowych ze stanem faktycznym terenu.

Ponadto:

6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i przedłożenia na żądanie Zamawiającego ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia min. 100.000 zł.
7. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
8. Zamawiający przekazuje upoważnienie dla wykonawcy do występowania w jego imieniu we wszelkich czynnościach związanych z realizacją projektu, w tym do uzyskania wymaganych opinii i decyzji w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do projektu oraz związanych z nim opracowań zgodnie z zapisami w umowie.

II. Termin realizacji - pożądanym jest termin do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

W formularzu nr 1 – oferta – należy wpisać termin, w którym Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie. Nie wypełnienie tego pola traktowane będzie jako potwierdzenie terminu 6 miesięcy od daty podpisania umowy. Termin realizacji należy rozumieć jako termin wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

III. Kryteria oceny ofert:

Cena 100%

Oferty będą porównywane za pomocą poniższych wzorów:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt,}$$

Gdzie:

C - całkowita liczba punktów w kryterium – cena
C_{min} – cena minimalna zaoferowana w postępowaniu,
C_{bad} – cena oferty badanej.

Cena powinna obejmować wszystkie czynności wchodzące w skład zamówienia, w tym dokumentację wraz z załącznikami w wersji papierowej i elektronicznej, uzgodnienia, mapę do celów projektowych. W ofercie nie należy uwzględniać opłaty za decyzję o pozwoleniu na budowę, zamawiający dokona płatności za decyzję odrębnie na żądanie organu.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki (należy złożyć oświadczenie według załącznika nr 3):

1. Wykażą się dysponowaniem osobą, która będzie pełniła funkcję głównego projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w tym wykonał w okresie ostatnich 5 lat co najmniej dwa projekty budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej budynków o powierzchni zabudowy min. 100m² każdy, które zostały zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę.
2. Wykażą się dysponowaniem osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym wykonał w okresie ostatnich 5 lat co najmniej jeden projekt budowlany w branży elektrycznej, zatwierdzony przez organ wydający pozwolenie na budowę.
3. Wykażą należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej dwóch projektów garaży z min. 2 stanowiskami lub innych budynków gospodarczych o pow. zabudowy min 50m² każdy, które zostały zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę.
4. Wykażą posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (podlegającego wznowieniu w przypadku upływu terminu ważności) osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną (projektanta) w budownictwie na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 euro (słownie: pięćdziesiąt tysięcy euro) na jedno i na każde zdarzenie.
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

V. Inne istotne warunki zamówienia

1. Wykonawca opracuje projekt zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca wpisze w formularzu ofertowym datę wykonania zamówienia. Termin wpisany przez wykonawcę uważany będzie za wiążący. W przypadku braku wpisania terminu realizacji, uznane zostanie, że Wykonawca oferuje termin wskazany przez Zamawiającego, tj. 5 miesięcy od podpisania umowy.
3. Wykonawca w ofercie wskaże głównego projektanta (autora projektu).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowane przez niego prace, aż do dnia upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy, stanowiącym jednocześnie podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
7. Płatność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
8. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Mikołaja Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.
9. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.
10. Zamawiający ma prawo prosić o wyjaśnienia lub uzupełnienie złożonej oferty we wskazanym terminie.
11. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z zapytaniami do niniejszego zamówienia pocztą elektroniczną, nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert.
12. Jeżeli w postępowaniu wpłyną dwie lub więcej ofert, które bilansowo otrzymają liczbę punktów nie różniącą się o więcej niż 0,5 pkt., Zamawiający może poprosić o złożenie ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one być wyższe od ofert pierwotnych.
13. **Komunikacja** między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie pytania o odpowiedzi, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie elektronicznej w pierwszej kolejności za pośrednictwem Platformy Zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzk_kostrzyn/ i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
14. Okres ważności oferty – 30 dni.
15. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców pisemnie z dopuszczeniem faksu i poczty elektronicznej.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i wyboru żadnej z ofert.
17. Zamawiający nie przewiduje zmiany kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, zawartej w formularzu ofertowym.
18. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczki ani wystawienia innego zabezpieczenia płatności z tytułu realizacji zamówienia.
19. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa w terminie związania ofertą.
20. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia wpisanego w formularzu ofertowym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych zgodnie z zapisami wzoru umowy.

VI. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez formularz przygotowany przez Zamawiającego zamieszczony na tej stronie **w terminie do 15.05.2024 r. do godz. 13:00.**
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. **Oferta powinna zawierać:**
 - a. formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1,
 - b. odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert (za zgodność z oryginałem),
 - c. kopie decyzji o posiadanych uprawnieniach budowlanych do projektowania oraz kopie zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób przewidzianych do realizacji zamówienia, spełniających warunki udziału określone w rozdziale IV ust. 1 i 2,
 - d. wykaz projektów i osób – według załącznika nr 3,

e. dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (podlegającego wznowieniu w przypadku upływu terminu ważności) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 euro (słownie: pięćdziesiąt tysięcy euro) dla osób wskazanych w wykazie w załączniku nr 3.

VII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych (Wykonawca/Dostawca) w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych zawartych w ofercie oraz w innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, tel: 95-727-96-00, e-mail: mzk@kostrzyn.pl
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskich Zakładach Komunalnych jest Pan Hubert Sańczyk, tel: 795-557-255, e-mail: iodo@mzk.kostrzyn.pl
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer, a także imię i nazwisko osoby do kontaktu nr telefonu lub stanowisko służbowe;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 i art. 19 oraz art.74 ust.3 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. Poz. 2019 z późn.zm.) Prawo Zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych w/w osób decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Jej danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych Jej dotyczących narusza przepisy RODO;
9. żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

VIII. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO

1. Ilekroć w Zapytaniu ofertowym jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art.

13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu. Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Zamawiający informuje, iż treść oświadczenia została ujęta przez Zamawiającego we wzorze Formularza Ofertowego.

W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Wykonawca:

Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o.

adres:

ul. Mikołaja Kopernika 4a

NIP:

66-470 Kostrzyn nad Odrą

nr tel..... e – mail

O F E R T A

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe, niniejszym oferujemy
wykonanie projektu kompleksu garażowego przy ul. Promiennej w Kostrzynie nad Odrą w zakresie branży budowlanej i elektrycznej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

za wartość netto: zł

słownie: złotych, powiększone o należny podatek VAT 23%

w kwociezł, razem cenazł.

2. Oferujemy termin realizacji do m-cy od podpisania umowy.

3. Głównym projektantem (autorem projektu) jest (imię i nazwisko) posiadający uprawnienia nr w zakresie i specjalności (w załączeniu kopia uprawnień i zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów).

4. Przyjmujemy 14- to dniowy termin płatności faktury za przedmiot zamówienia.

5. Niniejsza oferta ważna jest przez okres 30 dni od daty składania ofert.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami, w tym wzorem umowy, a w szczególności zakresem zamówienia i obowiązkami Wykonawcy oraz że w przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy umowę zgodną ze wzorem w postaci załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.

7. Oświadczam, że jesteśmy* /nie jesteśmy* czynnym płatnikiem podatku Vat i posiadamy nr NIP

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, jak i wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem i przedłożę Zamawiającemu w celu realizacji umowy o zamówienie publiczne.

9. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

.....

Miejscowość,

data

podpis Wykonawcy

U M O W A NR /2024 (wzór)

zawarta w dniu r. w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł, pomiędzy;

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.

z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228,
NIP 598-000-42-38, Regon 210022921

Olgierd Kłaptocz – Prezes Zarządu,

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ, z drugiej strony,

o następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie projektu kompleksu garażowego przy ul. Promiennej w Kostrzynie nad Odrą w zakresie branży budowlanej i elektrycznej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Projektowany kompleks garażowy będzie zlokalizowany przy ul. Promiennej w Kostrzynie nad Odrą, na działce nr ew. 126/13, obręb nr 7, Kostrzyn nad Odrą. Garaże będą wyposażone w instalację elektryczną. Zamawiający posiada projekt budowlany z roku 2002, według którego jeden segment (7 garaży) z projektowanych czterech segmentów (łącznie 40 garaży) został wybudowany wraz z przyłączem elektrycznym. Projektowane garaże mają nawiązywać układem i formą do istniejącego segmentu 7 garaży. Obowiązkiem wykonawcy będzie wykonanie projektu segmentów garaży zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu uzyskania pozwolenia na budowę i wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem:

- 1) wykonanie projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego w branży konstrukcyjnej i elektrycznej budowy kompleksu garażowego ul. Promienna (odejście od ul. Orła Białego) w Kostrzynie nad Odrą - 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej,
- 3) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i zestawienia materiałów – po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej,
- 4) uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami, w szczególności oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane,
- 5) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę,
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego - w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia nie dłużej jednak, niż w okresie 12 mc od daty rozpoczęcia robót budowlanych potwierdzonych zawiadomieniem o rozpoczęciu robót,
- 7) uzyskanie mapy do celów projektowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i wszystkich pozostałych elementów przedmiotu umowy w sposób zgodny z art. 99 - 103 ustawy PZP, w tym w szczególności zobowiązuje się, że, nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych (marek) i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób może być weryfikowana równoważność tych parametrów przez zamawiającego (określić co uznamy za równoważne). Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu objętego projektem w celu sprawdzenia zgodności mapy do celów projektowych ze stanem faktycznym terenu.

Ponadto:

6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i przedłożenia na żądanie Zamawiającego ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia min. 100.000 zł.
7. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z zawartej umowy w części lub w całości, osobie trzeciej.
9. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w sieci internetowej.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – dodni od podpisania niniejszej umowy.
2. W terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektu zagospodarowania działki.
3. W przypadku chęci osobistego przekazania przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego telefonicznego poinformowania o terminie dostawy przedmiotu umowy, tj. co najmniej na dwa dni robocze przed dostawą. Osoba wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Małgorzata Borowska tel. 508 359 706.
4. Osobista dostawa jest możliwa w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00-14:00.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości zł, **powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie zł, razem brutto zł**, słownie:
2. Płatność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury. Fakturę Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru prac projektowych.
3. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o. w Kostrzynie nad Odrą ul. Mikołaja Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza przesłanie przedmiotu umowy pocztą.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Przedmiot umowy winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowane przez niego prace, aż do dnia upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
6. W czasie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a/ jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości technicznej,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy, żądać zwrotu wynagrodzenia oraz naprawienia szkody albo żądać poprawnego

wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 5

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe z dnia r. oraz oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 6

1. **Wykonawca winien telefonicznie, a następnie pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac, pod rygorem uznania, że w przypadku braku tych uprzedzeń będą one traktowane jako powstałe z winy Wykonawcy.**
2. Jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu realizacji projektu) nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac.

§ 7

Jako koordynatora Zamawiający wyznacza

Ze strony Wykonawcy głównym projektantem będzie

§ 8

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć kary umowne obciążające Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - 2.1. za przekroczenie terminu wykonania zamówienia w wysokości 0,1 % wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.3. za nienależyte wywiązywanie się z obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy, w szczególności ust. 2, w wysokości do 10% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 10

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego w oparciu o polskie przepisy prawa.

§ 11

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

