

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O SZYB WINDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARSKIEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ TOWARZYSZĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUD.	Zbiersk Cukrownia 246, 62-830 Zbiersk KATEGORIA XI- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	300709_5.0013.28/6 300709_5.0013.28/7
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Gmina i Miasto Stawiszyn 62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA	CZERWIEC 2022
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Jarczyński upr. budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
PROJEKTANT (br. drogowa)	inż. Arkadiusz Rygas upr. budowlane nr WKP/0300/POOD/13 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń

## SPIS TREŚCI

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu .....	3
1.2.1. Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki .....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	3
1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	4
1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	4
1.3.3. Układ komunikacyjny .....	4
1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	4
1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	4
1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	5
1.5. Informacje i dane .....	5
1.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	5
1.5.2. Informacje i dane o ochronie konserwatorskiej terenu inwestycji .....	6
1.5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	6
1.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	6
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.....	6
1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. ....	8
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	10

Rys. PZ-01 Projekt zagospodarowania terenu 1:500

3. DOKUMENTY FORMALNE .....	12
3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego.....	12
3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego .....	15
3.3. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Inżynierów inż. Arkadiusza Rygasa .....	17
3.4. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .....	20

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie o szyb windy istniejącego budynku przychodni lekarskiej wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej w miejscowości Zbiersk Cukrownia 246, na działce o numerze geodezyjnym 28/6 i 28/7 (obręb 0013), jedn. ewidencyjna 300709\_5 Stawiszyn-obszar wiejski.

Budynek objęty opracowaniem stanowi samodzielny obiekt (gospodarczo i technicznie).

Budynek po przebudowie i rozbudowie stanowił będzie jako całość obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Teren lokalizacji przeznaczony jest pod zabudowę usługową. Teren inwestycji obejmuje działki o nr geod. 28/6 i 28/7 (obręb 0013), jedn. ewidencyjna 300709\_5 Stawiszyn-obszar wiejski. Działka o nr geod. 28/6 obecnie zabudowana budynkiem przechodni lekarskiej. W zakresie układu komunikacyjnego istniejący teren jest w części zagospodarowany, tj. posiada nawierzchnie z betonu i asfaltu, masy bitumicznej oraz utwardzeń z kostki betonowej. W większości istniejące utwardzenia są złym stanie technicznym. Pozostałą część terenu stanowią powierzchnie biologicznie czynne o nawierzchni trawiastej.

Teren opracowania posiada zjazd publiczny z drogi krajowej.

Teren inwestycji charakteryzuje się zróżnicowaniem wysokości wynoszącym ok. 0,3 m z spadkiem opadającym w kierunku zachodnim.

Na terenie inwestycji znajdują się sieci infrastruktury technicznej:

- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wodociągowej,
- elektroenergetycznej,
- telekomunikacyjnej,

#### **1.2.1. Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki**

Projektuje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z zgodnie częścią graficzną rys. PZT-01.

### **1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Działka o nr geod 28/6 i 28/7 (obręb 0013), na której usytuowana będzie projektowana przebudowa i rozbudowa o szyb windy istniejącego budynku przechodni lekarskiej wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej, zlokalizowana jest przy w miejscowości Zbiersk Cukrownia. Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, dłuższym bokiem i elewacją frontową do drogi o nr geod. 95/1 (drogi krajowej nr 25), natomiast rozbudowę budynku o szyb windy, zaprojektowano w kierunku północnym, celem korzystnego usytuowania funkcji obiektu względem stron świata, a także uwzględniając projektowaną przebudowę układu komunikacyjnego. Miejsca postojowe zlokalizowano wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd o parametrach zjazdu publicznego -działka o nr geod. 29/2 (droga krajowa nr 25) oraz projektowany dz. o nr geod. 673 (droga gmina).

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano przy drodze manewrowej z zachowaniem dopuszczalnych odległości od okien i granic działki oraz boiska sportowego.

### 1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia budowlane związane z budynkiem istniejące- bez zmian.

### 1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków realizowane będzie bezpośrednio do szczelnego zbiornika bezodpływowego poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

### 1.3.3. Układ komunikacyjny

W południowej i wschodniej części zagospodarowania terenu zaprojektowano parking dla samochodów osobowych na 16 miejsc postojowych (w tym 2 MP dla osób niepełnosprawnych) oraz drogę manewrową.

Wejścia główne do budynku, pełniące jednocześnie funkcję wyjść ewakuacyjnych zlokalizowane są od strony wschodniej, z poziomu terenu z niewielkiego placu wejściowego połączonego chodnikami z drogą manewrową.

Parametry układu komunikacyjnego:

-droga manewrowa:

- dwukierunkowa o szer. min. 5,0m,
- jednokierunkowa o szer. 3,5 m,

-miejsca postojowe:

- prostokątne dla samochodów osobowych o szer. 2,5 x 5,0m,
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych o szer. 3,6m x 5,0 m,

-chodniki o szerokości min. o szer. 1,5 m,

Szczegółowe rozwiązania wg. projektu technicznego branży drogowej.

### 1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna dostępna jest z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na działkę o parametrach zjazdu publicznego - dz. o nr geod. 29/2 (droga krajowa nr 25), oraz projektowany zjazd na działkę o parametrach zjazdu publicznego z dz. o nr geod 673 (droga gmina) wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

### 1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe - zasilanie w wodę przewiduje się z wodociągu miejskiego poprzez istniejące przyłącze.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

Przyłącze elektroenergetyczne - zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze, przyłącze zostanie przebudowane wg. projektu branżowego.

Przyłącze kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze.

### 1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji wolny od zabudowy i powierzchni utwardzonej przeznacza się na zieleni niską.

#### **1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Pow. działki 28/6	1 900,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki 28/7	3 700,00 m <sup>2</sup>
Pow. terenu opracowania A-F	1 949,00 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy w tym: –przebudowa istniejącego budynku przychodni lekarskiej (po obrysie parteru) –przebudowa istniejącego budynku przychodni lekarskiej (nadwieszenie kondygnacji I piętra) –rozbudowa istniejącego budynku przechodni lekarskiej o szyb windy	<b>231,41 m<sup>2</sup></b> 219,88 m <sup>2</sup> 9,33 m <sup>2</sup> 2,20 m <sup>2</sup>
Pow. utwardzona – schody, podjazdy dla niepełnosprawnych (istniejące) – chodniki (istniejące), – chodniki (projektowane), – chodniki (projektowane- wg. odrębnego opracowania) – drogi manewrowe, miejsca postojowe (projektowane)	<b>1 367,22 m<sup>2</sup></b> 32,34 m <sup>2</sup> 87,00 m <sup>2</sup> 331,08 m <sup>2</sup> 65,60m <sup>2</sup> 851,20 m <sup>2</sup>
Pow. biologicznie czynna (istniejąca w tym): -zieleń niska – trawniki (projektowane) -zieleń niska- trawniki (wg odrębnego opracowania)	<b>350,37 m<sup>2</sup></b> 191,70 m <sup>2</sup> 158,67 m <sup>2</sup>
Pow. biologicznie czynna	17,97 %
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,12
Liczba miejsc parkingowych - na terenie	16MP (w tym 2MNP)

#### **1.5. Informacje i dane**

##### **1.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Projektowana inwestycja spełnia wymagania pod kątem zgodności z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

-rodzaju inwestycji,

-warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,

\*warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

\*ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

\*obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

\* wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

\*ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,

-linii rozgraniczającej teren inwestycji.

#### 1.5.2. Informacje i dane o ochronie konserwatorskiej terenu inwestycji

Teren lokalizacji nie podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 1.5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie znajduje się w granicach lokalizacji terenów górniczych.

#### 1.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców. Planowana inwestycja zgodnie z art. 52 Ustawy o ochronie przyrody nie narusza gniazd, siedlisk i ostoi gatunków ptaków chronionych prawem. Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki 28/6 i 28/7 (obręb 0013) ani w sąsiedztwie. Inwestycja będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu budowlanego.

#### **1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi**

##### 1. Parametry budynku

- powierzchnia wewnętrzna: 445,13 m<sup>2</sup>
- kubatura: 2 241,42 m<sup>3</sup>
- wysokość: 10,06 m (do attyki 10,54m), (budynek niski – N)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

##### 2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek będzie przeznaczony na cele użyteczności publicznej -przechodnia lekarska.

Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na poszczególnych kondygnacjach i w pomieszczeniach przewiduje się pobyt osób w ilości:

Piwnica:

– Brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi,

Parter:

- gabinety lekarski -2 osoby
  - gabinet zabiegowy -2 osoby
  - pom. rejestracji pacjentów / poczekalnia – 2 osoby rejestracji + ok. 10 osób -pacjentów,
  - apteka – 2 osoby obsługi apteki + ok. 4 osób – klientów,
- Na parterze przewiduje się pobyt maksymalnie około 18 osób.

Piętro I:

- gabinet stomatologiczny, - 2 osoby,
- gabinet zabiegowy – 2 osoby,
- Lokal usługowy:
- \* gabinet fryzjerski – ok. 4 osób,
- \* gabinet kosmetyczny – 2 osoby,
- \* gabinet ok. 2 osoby,

Na parterze przewiduje się pobyt maksymalnie około 12 osób.

Ogółem w budynku przewiduje się pobyt około 30 osób.

3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku niskiego wielokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku należy zapewnić następujące wymagania przedstawione w tabeli:

Klasa odporności pożarowej „D”	
Element konstrukcyjny:	Klasa odporności ogniowej
– główna konstrukcja nośna	R 30
– konstrukcja dachu	(-)
– strop	REI 30
– ściana zewnętrzna	EI 30 w pasie między kondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m
– ściana wewnętrzna	(-)
– przekrycie dachu	(-)

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Dokonując analizy powyższych wymagań stwierdza się, że nie wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania jak dla klasy „D” odporności pożarowej.

Projektowane elementy w następujących klasach odporności ogniowej:

- pom. kotłowni wydzielone pożarowo ścianami w klasie REI 60, otwory drzwiowe w tej ścianie w klasie EI 30 odporności ogniowej, stropy w klasie REI 60 odporności ogniowej,
- pom. magazynu oleju wydzielone pożarowo ścianami w klasie REI 120, otwory drzwiowe w tej ścianie w klasie EI 60 odporności ogniowej, stropy w klasie REI 120 odporności ogniowej,

4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest przy Zbiersk Cukrownia 246, powiat kaliski na działce o nr ewid. 28/6 i 28/7,

Jest to obiekt wolnostojący oraz oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki

w odległości:

- od strony wschodniej budynek najbliższa krawędź budynku zlokalizowana w odległości 16,00 m do granicy działki, do krawędzi jezdni (drogi krajowej nr 25) ok 18,00 m
- od strony południowej budynek zlokalizowany w odległości ok. 18,00 m do granicy działki,
- od strony wschodniej budynek zlokalizowany w odległości ok. 11,26 m do boiska sportowego, dalej do budynku szatni ok 16,30 m,
- od strony północnej budynek zlokalizowany w odległości ok. 7,09 m do granicy działki, dalej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego ok 12,60 m,

6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

a) drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich nie jest wymagana jest droga pożarowa. Połączenie wyjścia ewakuacyjnego z obiektu budowlanego z drogą ppoż. zapewniono utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 i długości nieprzekraczającej 50m sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Budynek o powierzchni wewnętrznej 445,13 m<sup>2</sup> oraz kubaturze wynoszącej 2 241,42 m<sup>3</sup>. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi – 10 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm w odległości od 5 do 75 m od budynku.

c) urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez następujące hydranty zewnętrzne:

- hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 25 z drogą gminą oddalony jest od budynku w odległości ok. 27 m,

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy,

**1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.



### **1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2016 r. nr 00, poz. 290,
  - Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 18 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2015 r. nr 00, poz. 142,
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719,
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030,
- Zasięg obszaru oddziaływania obiektu lub informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:
- obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach inwestora o nr ewid. 28/6 i 28/7;


Projektant:  
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

## **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



### 3. DOKUMENTY FORMALNE

#### 3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 51/Pbo/WP-OKK/2015 Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

**DECYZJA nr 62/WPOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan**  
**mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski**  
urodzony w dniu 11.01.1987 r. w Kaliszu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do**  
**projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





**arch. SZYMON WEYNA**  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: 618 55 08 46, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |    |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |    |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |    |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |    |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |    |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |    |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |   |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |  |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |  |

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski             | 62-800 Kalisz, ul. Gliniana 10   |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4. a/a  |                                  |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1114**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1114-9C11-B1CY-37Y4-9D73**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 923/DSOKK/2014  
Znak sprawy: DSOKK/7131/12/2014

Wrocław, dnia 16.06.2014 r.

#### DECYZJA nr 14/DSOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. 2013.932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. PIOTR JARCZYŃSKI**

urodzony w dniu 09.03.1987 r. w Kaliszu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Jarczyński  
ul. Piwna 17 m.2, 50-353 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Jarczyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/DSOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1036**.

Członek czynny od: 08-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

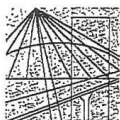
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1036-9BEF-5DF4-96AY-Y96A**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### 3.3. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Inżynierów inż. Arkadiusza Rygasa



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-413/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Arkadiusz Rygas**

inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 22 marca 1977 r. w Kaliszu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0300/POOD/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Arkadiusz Rygas jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

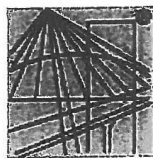
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Rygas  
62-850 Lisków, ul. Ks. W. Blizińskiego 1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-H4B-43Q-F2K \*

Pan Arkadiusz Rygas o numerze ewidencyjnym WKP/BM/0348/09  
adres zamieszkania ul. ks. Wacława Blizińskiego 1, 62-850 Lisków  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-11 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### **3.4. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Kalisz, 24.06 2022

#### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

Przebudowy i rozbudowy o szyb windy istniejącego budynku przychodni lekarskiej wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej

w. m. Zbiersk Cukrownia 246, dz. nr geod. 28/6 i 28/7, obręb 0013, jedn. ewid. 300709\_5  
Stawiszyn-obszar wiejski zlecony przez Gminę i Miasto Stawiszyn  
62-830 Zbiersk, ul. Szosa Pleszewska 3,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Podpis projektanta</b>
Piotr Pietrzykowski	62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Arkadiusz Rygas	WKP/0300/POOD/13 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń	

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Podpis projektanta</b>
Piotr Jarczyński	14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	