

## PROJEKT UMOWY

zawarta dnia ..... po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto,

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu dotyczącej zamierzenia budowlanego polegającego na **budowie skateparku na działce nr 198 w Rusocinie**,
  - 2) wykonać opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym przedmiaru robót), dokumentacji kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót („STWiOR”),
  - 3) uzyskać dla Zamawiającego - w oparciu o wykonaną, uzgodnioną i odebraną przez Zamawiającego koncepcję, oraz dokumentację projektową, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej, decyzję o pozwoleniu na budowę dotyczącą zamierzenia budowlanego, o którym mowa w pkt 1 powyżej.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy będącym jej integralną częścią.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona koncepcję, dokumentację projektową, dokumentację kosztorysową oraz STWiOR, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej, z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do usługi projektowania i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że celem zawarcia niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej niezbędnej na potrzeby przygotowania i wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie skateparku na działce nr 198 w Rusocinie oraz zapewnienie Zamawiającemu warunków formalno - prawnych do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia ww. robót budowlanych oraz oddania do użytkowania obiektu będącego wynikiem tych robót.
6. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość innej nazwy zamierzenia budowlanego aniżeli

wskazana w ust. 1 pkt 1 powyżej, jeżeli będzie to uzasadnione pod względem formalno – prawnym lub technicznym lub jeśli organ administracji architektoniczno – budowlanej zobowiąże Zamawiającego do zmian w tym zakresie lub dookreślenia zakresu ww. zamierzenia budowlanego. Strony oświadczają, iż działanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować ograniczeniem zakresu zamierzenia budowlanego wskazanego w ust. 1 pkt 1 powyżej wpływającym na zakres przedmiotu umowy.

## § 2

### TERMIN, MIEJSCE WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy w całości został zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie końcowym 170 (stu siedemdziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy, przy czym:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, w wymaganej zgodnie z ust. 2 poniżej liczbie egzemplarzy - w terminie pośrednim 35 (trzydziestu pięciu) dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy, wraz z zatwierdzoną w tej decyzji dokumentacją projektową w wymaganej zgodnie z ust. 2 poniżej liczbie egzemplarzy - w terminie 160 (stu sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, w zakresie dokumentacji projektowej niepodlegającej zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskanej zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 3 umowy (w tym projektów technicznych, wykonawczych oraz przedmiaru robót), dokumentacji kosztorysowej oraz STWiOR w wymaganej zgodnie z ust. 2 poniżej liczbie egzemplarzy – w terminie 170 (stu siedemdziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy.

Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie końcowym, o którym mowa powyżej, Zamawiającemu w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminach wskazanych w ust. 1:
  - 1) koncepcję zagospodarowania terenu w wersji papierowej (w ilości 1 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 2) kompletną dokumentację projektową w wersji papierowej (w ilości 5 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 3) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji papierowej (po 2 egz. dla każdego opracowania) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .ath oraz pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 4) STWiOR w wersji papierowej (w ilości 3 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 5) oryginalny egzemplarz uzyskanej dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,

o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3.

3. Z odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, sporządzony zostanie każdorazowo protokół zdawczo - odbiorczy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi istotne wady przedmiotu umowy, nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest wolny od wad istotnych, dokona odbioru, z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
5. Wykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, pod warunkiem wcześniejszego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 2) o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy, pod warunkiem wcześniejszego pozytywnego uzgodnienia przez Zamawiającego przedłożonego mu przez Wykonawcę projektu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i załączonej do niego dokumentacji projektowej, stosownie do § 5 ust. 4 umowy.
6. W odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy Strony wyłączają zastosowanie przepisu art. 55 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509). Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wady i usterki przedmiotu umowy, na zasadach określonych w przepisie art. 638 § 1 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz STWiOR (lub ich części), wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie trzech lat, licząc od dnia jej odbioru.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie .... zł (słownie: ..... zł), płatne częściami, w następujący sposób:
  - 1) część I – w wysokości ..... zł (co stanowi 70% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto) po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy, wraz z zatwierdzoną w niej dokumentacją projektową w wymaganej w § 2 ust. 2 umowy liczbie egzemplarzy,
  - 2) część II - w wysokości ..... zł (co stanowi 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto), po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu pozostałej części dokumentacji projektowej i dokumentacji kosztorysowej oraz STWiOR, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, w wymaganej w § 2 ust. 2 umowy liczbie egzemplarzy.
2. Strony ustalają, iż sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy, w której Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez autora (autorów) projektu architektoniczno-budowlanego lub przez osoby przez niego (nich) upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na następujących warunkach:

- 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy za każdy pobyt na budowie na wezwania Zamawiającego nie może przekroczyć 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1, a wynagrodzenie brutto Wykonawcy za jedno uzgodnienie w siedzibie Wykonawcy nie może przekroczyć 0,5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1;
- 2) płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała po każdym zleconym przez Zamawiającego i odbytym pobycie na budowie lub po każdym uzgodnieniu w siedzibie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
- 3) Wykonawca odbędzie na żądanie Zamawiającego dwie nieodpłatne wizyty na terenie budowy w trakcie trwania realizacji zamierzenia budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy,
4. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

##### WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

- 1) Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy,
- 2) 70% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy zostanie wypłacona po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego odbiór decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy, wraz z zatwierdzoną w tej decyzji dokumentacją projektową w wymaganej w § 2 ust. 2 umowy liczbie egzemplarzy,
- 3) 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy zostanie wypłacona po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego odbiór pozostałej części dokumentacji projektowej, dokumentacji kosztorysowej oraz STWiOR, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, w wymaganej w § 2 ust. 2 umowy liczbie egzemplarzy.
- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy;
- 5) Strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
- 6) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.<sup>1</sup>;

- 7) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl
- 8) Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo  
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany, na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać mu wszelkie niezbędne dokumenty, jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielić mu stosownych upoważnień/pełnomocnictw.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, winien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu przygotowanie żądanych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku żądania wydania dokumentu pełnomocnictwa, Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia Zamawiającemu wniosku w formie pisemnej o wydanie takiego dokumentu, zawierającego imię, nazwisko, serię i numer dowodu osobistego wraz ze wskazaniem organu, który wydał dowód osobisty osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo. Zamawiający wyda Wykonawcy dokument upoważnienia/pełnomocnictwa w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku spełniającego wymagania określone w zdaniu poprzedzającym.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
- 2) zapewnienie udziału w wykonaniu opracowań projektowo - kosztorysowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowo-kosztorysowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;

<sup>1</sup> Dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

- 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia w tym dokonanie wszelkich niezbędnych pomiarów z natury, odkrywek, sprawdzeń i niezbędnych badań;
- 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącą zamierzenia budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy;
- 5) przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia sporządzonego projektu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy, wraz z załączoną do niego, wymaganą przepisami Prawa budowlanego dokumentacją projektową, oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do przedstawionego projektu wniosku i załączonej do niego dokumentacji projektowej, przed ich złożeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- 6) niestosowanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem umowy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z dokładnym wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności;
- 7) opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wskazań zawartych w art. 100 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
- 8) wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z zakresem określonym w przedłożonej ofercie, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (w szczególności z uwzględnieniem przepisów dotyczących określenia parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów) oraz w Polskich normach przenoszących normy europejskie lub normy państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 9) dokonanie bezpłatnej aktualizacji (nie więcej niż trzykrotnie) kosztorysu inwestorskiego w terminie 30 dni od chwili pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego - w okresie trzech lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego odbiór tej części przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
- 10) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz zawartych w niej rozwiązań;
- 11) uzgadnianie z Zamawiającym zawartych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej rozwiązań;
- 12) dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w §2 umowy.

## § 7

### KARY UMOWNE:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za niedotrzymanie terminu wykonania i dostarczenia Zamawiającemu koncepcji

- zagospodarowania terenu dotyczącej zamierzenia budowlanego, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1 umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za niedotrzymanie terminu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy, wraz z zatwierdzoną w tej decyzji dokumentacją projektową w wymaganej w § 2 ust. 2 umowy liczbie egzemplarzy - w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za niedotrzymanie terminu opracowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w zakresie projektów technicznych, wykonawczych i przedmiaru robót, dokumentacji kosztorysowej oraz STWiOR – w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za wystąpienie do organu administracji architektoniczno- budowlanej z wnioskiem o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 3 umowy, wraz z załączoną do niego, wymaganą przepisami Prawa budowlanego dokumentacją projektową, bez uprzedniego uzyskania akceptacji projektu wniosku i załączonej do niego dokumentacji projektowej przez Zamawiającego - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 6) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 pkt 6 umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde niedozwolone określenie przedmiotu zamówienia;
  - 7) za nie zawarcie w wyznaczonym przez Zamawiającego, odpowiednim terminie, umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy - w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli Wykonawca ze swej winy uchybił obu wskazanym w §2 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy terminom, karę umowną z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy nalicza się wyłącznie za okres przenoszący okres zwłoki Wykonawcy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie:
- 1) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,
  - 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 umowy.

5. Każdorazowo roszczenia Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 stają się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziszczy się przesłanki do ich zapłaty, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także uzasadnienie swojej decyzji.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na odebrany przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 następuje nieodpłatnie.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
  - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,



- 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
5. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

#### § 10

##### REPREZENTANCI STRON

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy, jak również do dokonania czynności jego wydania/odbioru:

- 1) Zamawiający: ..... tel. .... e-mail: .....
- 2) Wykonawca: ..... tel. .... e-mail: .....

#### § 11

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

##### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta wykonawcy

Sporządziła: Milena Pomirska

Sprawdzono pod względem:  
formalno-prawnym  
17.05.2023  
Radca Prawny