

## **Warunki Techniczne**

**Aktualizacja operatu ewidencyjnego -  
ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych  
nr: 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 61, 69, 799  
Obręb ewidencyjny: Sucha Struga  
Jednostka ewidencyjna: Rytro  
Powiat: nowosądecki  
Województwo: małopolskie**

## Spis treści

I. Podstawy prawne.....	3
II. Podstawowe informacje.....	3
1. Cel pracy.....	3
2. Źródła danych ewidencyjnych.....	3
3. Charakterystyka obiektu.....	3
4. System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.....	5
III. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę .....	5
IV. Skład operatu.....	5
V. Tryb i zasady odbioru .....	5
VI. Załącznik graficzny.....	5

## **I. Podstawy prawne**

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390, ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670, ze zm.), dalej jako rozporządzenie ws. Standardów.
4. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.).

2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcę obowiązywać będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 30 dni przed zakończeniem realizacji zadań objętych tym zamówieniem.

## **II. Podstawowe informacje**

### **1. Cel pracy**

Celem niniejszego zlecenia jest sporządzenie dokumentacji geodezyjnej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, tj. z ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych nr: 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 61, 69, 799 obręb ewidencyjny Sucha Struga, jednostka ewidencyjna Rytro.

### **2. Źródła danych ewidencyjnych**

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci baz danych oraz nieobowiązująca mapa analogowa.
2. Jednostkowe operaty techniczne w postaci elektronicznej dotyczące podziałów działek, rozgraniczeń, wznowienia znaków, wyznaczenia, ustalenia punktów granicznych, oraz inwentaryzacji powykonawczej budynków. Operat założenia ewidencji gruntów.

Materiały PZGiK w Nowym Sączu niezbędne do wykonania zlecenia, po zarejestrowaniu zgłoszenia pracy geodezyjnej zostaną udostępnione w wersji elektronicznej w e-usłudze o nazwie Portal Geodety lub w razie potrzeby z wykorzystaniem usług sieciowych.

### **3. Charakterystyka obiektu**

Województwo: małopolskie  
Powiat: nowosądecki  
Jednostka ewidencyjna: Rytro  
Obręb ewidencyjny: Sucha Struga

Informacje dotyczące poszczególnych działek ewidencyjnych znajdują się w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do WT (stan bazy na dzień 12 września 2022 r.).

#### **4. System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków:**

Baza ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie teleinformatycznym EWID2007 z aplikacją obsługującą TurboEWID v 9.4.

#### **III. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę**

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych nr: 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 61, 69, 799 obręb ewidencyjny Sucha Struga, jednostka ewidencyjna Rytro w trybie §30, §31, §32 i §33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390, ze zm.) oraz sporządzenie dokumentacji geodezyjnej celem aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.

Opracowanie winno być sporządzone ściśle według zasad wymienionych w przepisach ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, ze zm.) i rozporządzeń wykonawczych do ustawy.

#### **IV. Skład operatu**

Zleceniodawca powinien sporządzić operat zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia ws. standardów.

#### **V. Tryb i zasady odbioru**

1. Wykonawca przekazuje dokumenty elektroniczne opatrzone podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub profilem zaufanym.
2. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie Zleceniodawcy operatu technicznego (Portal Geodety) i przyjęcie dokumentacji do zasobu PODGiK po pozytywnym wyniku weryfikacji.

#### **VI. Załącznik graficzny**

Mapa ewidencyjna obręb ewidencyjny Sucha Struga, jednostka ewidencyjna Rytro z zaznaczonymi działkami ewidencyjnymi objętymi postępowaniem, sporządzona na dzień 12 września 2022 r. – załącznik nr 2.

Data: 12.09.2022

Godzina: 12:25:13

## WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Lp.	Nr działki	Arkusze	JR	Obręb	Pow. [ha]	Użytek lub klasa	
						Rodzaj	Pow [ha]
1	25	1	G4	Sucha Struga [0004]	0.04	LsIV	0.04
2	26	1	G15	Sucha Struga [0004]	0.01	dr	0.01
3	27/1	1	G201	Sucha Struga [0004]	0.5456	PsV	0.5456
4	27/2	1	G201	Sucha Struga [0004]	0.4330	RV PsV	0.2335 0.1995
5	28	1	G150	Sucha Struga [0004]	0.85	RV RVI	0.23 0.62
6	53	1	G152	Sucha Struga [0004]	5.05	RV	1.83
						RVI	1.48
						PsIV	0.32
						PsV	0.72
						LsIV	0.55
Br-PsIV	0.17						
7	54	1	G389	Sucha Struga [0004]	0.80	RV RVI LsIV	0.47 0.32 0.11
8	55	1	G168	Sucha Struga [0004]	0.19	RVI LsIV	0.17 0.02
9	56	1	G148	Sucha Struga [0004]	0.90	RVI PsV LsIV	0.25 0.60 0.05
10	57	1	G150	Sucha Struga [0004]	0.49	PsIV Br-PsIV	0.37 0.12
11	58	1	G15	Sucha Struga [0004]	0.02	B dr	0.01 0.01
12	59	1	G389	Sucha Struga [0004]	0.79	RV PsIV Br-PsIV	0.41 0.28 0.10
13	60/1	1	G264	Sucha Struga [0004]	0.10	RV B	0.06 0.04
14	60/2	1	G265	Sucha Struga [0004]	0.19	RV B	0.16 0.03
15	61	1	G15	Sucha Struga [0004]	0.09	dr	0.09
16	69	1	G15	Sucha Struga [0004]	0.21	dr	0.21
17	799	1	G4	Sucha Struga [0004]	0.03	PsV	0.03
Suma powierzchni:					10.8388 ha		



SKALA 1:2000



