

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**„Budowy budynku świetlicy-remizy wiejskiej oraz boiska do piłki nożnej w Małych Walichnowach”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Pelplin

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675333

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Grunwaldzki 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Pelplin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-130

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pelplin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pelplin.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Budowy budynku świetlicy-remizy wiejskiej oraz boiska do piłki nożnej w Małych Walichnowach”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e01fa32b-e436-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00194162

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-04-26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00014576/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Budowa wielofunkcyjnego budynku obejmującego świetlicę wiejską oraz remizę OSP w Małych Walichnowach

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/pelplin>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/pelplin>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne opisano w SWZ rozdział XIV****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: SZP.271.1.8.2023****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia jest realizacja zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj pn. „Budowy budynku świetlicy-remizy wiejskiej oraz boiska do piłki nożnej w Małych Walichnowach”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiot zamówienia podzielony został na dwie części:

- opracowanie dokumentacji projektowej „Budowy budynku świetlicy-remizy wiejskiej oraz boiska do piłki nożnej w Małych Walichnowach” wraz z niezbędną infrastrukturą i elementami towarzyszącymi w oparciu o wytyczne programu funkcjonalno-użytkowego, uzgodnienia z Zamawiającym, aktualne przepisy i normy, instrukcje producentów, warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapisy decyzji lokalizacyjnej celu publicznego; wykonawca winien zapewnić zespół projektantów i sprawdzających o zakresie uprawnień i w specjalnościach niezbędnych do prawidłowej realizacji prac projektowych,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, ustanowienia kierownictwa budowy we wszystkich branżach, udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz prawidłowym prowadzeniu dokumentacji budowy; wykonawca winien zapewnić zespół kierownictwa budowy o zakresie uprawnień i w specjalnościach niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego tj.

- wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, przedmiarów i kosztorysów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień do dokumentacji projektowej,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
- realizację robót budowlanych w oparciu o zaakceptowaną dokumentację projektową,
- wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zrealizowanych robót,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu / dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w PINB.

Szczegółowy zakres przedstawia załączony do przetargu Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Dokumenty posiadane przez Zamawiającego.

Gmina Pelplin posiada – dla celów realizacji zadania- mapę do celów projektowych, decyzję lokalizacyjną inwestycji celu publicznego, opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, warunki przyłączenia do sieci wod-kan., warunki przyłączenia do sieci energetycznej.

Zamawiający posiada również projekt budowlany (bez pozwolenia na budowę) na oświetlenie drogi dojazdowej do świetlicy- wykonawca może wykorzystać projekt lub wykonać odrębne opracowanie.

Elementy zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu działki nr 131/26: 10648,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy-remizy (z podcieniem): ok. 259,5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy boiska wraz z obszarem rekultywacji: ok. 2400,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy płyty boiska ze strefą bezpieczeństwa: ok. 924,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia tarasów, schodów zewnętrznych i podjazdów: ok. 81,2 m<sup>2</sup>

Powierzchnia parkingów dla samochodów osobowych: ok. 130,8 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych z placem manewrowym: ok. 523,7 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągów pieszych, chodników, opasek: ok. 253,8 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zjazdu z drogi wewnętrznej na działkę 131/26: ok. 23,4 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzeń drogi wewnętrznej z płyt YOMB: ok. 360,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzeń drogi wewnętrznej z tłuczni: ok. 340,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wyprofilowania zjazdu z drogi wojewódzkiej: ok. 15,8 m<sup>2</sup>

5.2. Zakładane parametry techniczne budynku

Długość maksymalna: 20,15 m

Szerokość maksymalna: 14,45 m

Wysokość maksymalna: 6,72 m

Powierzchnia zabudowy: 259,49 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 208,48 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto: 1396,01 m<sup>3</sup>

Kubatura netto (ogrzewana): 716,31 m<sup>3</sup>

Kąt nachylenia dachu: 20°

Poziom posadzki parteru: 10,60 m n.p.m.

Zakładane powierzchnie zabudowy elementów boiska do piłki nożnej

Powierzchnia płyty boiska: ok. 800,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: ok. 124,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia obszaru rekultywacji: ok. 1476,0 m<sup>2</sup>

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 24 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga: 60****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji****4.3.6.) Waga: 40****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak****5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak****5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane:

- 1 (jedno) zamówienie na roboty budowlane polegające na wykonaniu obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 1.300 m<sup>3</sup>

- 1 (jedno) zamówienie na roboty budowlane polegające na wykonaniu boiska trawiastego o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>

Dla powyższego należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

2) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - zgodnie Załącznikiem nr 9 do SWZ;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)**

Wykaz robót budowlanych - w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane:

- 1 (jedno) zamówienie na roboty budowlane polegające na wykonaniu obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 1.300 m<sup>3</sup>

- 1 (jedno) zamówienie na roboty budowlane polegające na wykonaniu boiska trawiastego o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>

- zgodnie Załącznikiem nr 10 do SWZ;

2) załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak****6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Ofertę w okresie związania ofertą, określonym w rozdziale XVII. Pkt 1 SWZ, zabezpiecza się wadium w wysokości 5 000,00 zł, które należy wnieść w terminie do składania ofert, tj. do dnia 18.05.2023 r. do godz. 9:00.

2. Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2080 z późn. zm.).

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy je wpłacić przelewem na konto (rachunek) Urzędu Miasta i Gminy Pelplin: 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004.

3. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

4. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie uznany termin uznania rachunku Urzędu Miasta i Gminy Pelplin (według potwierdzenia wpływu środków na rachunek).

Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, z dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego, w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1-3 ustawy Pzp.

5. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zmiany umowy zostały określone w projekcie umowy do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert: 2023-05-18 09:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/pelplin>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-05-18 09:15**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-06-16**

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający informuje, że od 15 kwietnia 2022 r. obowiązuje obligatoryjna przesłanka wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W związku z tym do oferty należy złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do SWZ. W sytuacji braku złożenia oświadczenia wraz z ofertą, wówczas wykonawca zostanie zobowiązany do złożenia tego oświadczenia w trakcie badania oferty.