

**UMOWA Nr ZP/14/01/22**

/Projekt/

zawarta w dniu .....2022 r. w Kutnie pomiędzy „Kutnowski Szpital Samorządowy” Spółka z o.o., ul. Kościuszki 52, 99-300 Kutno, NIP: 775-26-31-681 , REGON: 100 974 785 – reprezentowanym przez:

• Artura Gur - Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Firmą.....  
z siedzibą: ..... ,  
wpisaną w dniu ..... do ..... pod nr .....  
NIP: ..... REGON: .....  
reprezentowaną przez: ....., zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa zostaje zawarta trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24 dalej zwaną „PZP”), nr postępowania ZP/14/22, zgodnie z przepisami ww. ustawy.

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja Oddziału Wewnętrznego w „Kutnowskim Szpitalu Samorządowym” Sp. z o. o:
  - 1) wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu pomieszczeń II Oddziału Wewnętrznego do aktualnych przepisów i wymagań;
  - 2) wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) dla części V piętra budynku łóżkowego 1A zgodnie z opracowanym projektem oraz podłączenie go do Centralki SSP POLON 4900 zlokalizowanej na III piętrze tego budynku (Oddział Neurologiczny z Pododdziałem Udarowym) w sposób zapewniający transmisję alarmów pożarowych – zgodnie z Polską Normą PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy Sygnalizacji Pożarowej przy uwzględnieniu dokumentacji Techniczno – Ruchowych (DTR) urządzeń wchodzących w skład systemów SAP.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi:
  - 1) Projekt architektoniczno - budowlany
  - 2) Projekt techniczny instalacji elektrycznych
  - 3) Projekt techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazów medycznych.
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) obejmująca:
    - a) branżę budowlaną,
    - b) branżę sanitarną,
    - c) branżę elektryczną.
  - 5)
  - 6) Przedmiar robót - obejmujący:
    - 2.1) Branżę budowlaną**
      - a) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
      - b) posadzki cementowe z izolacjami
      - c) ścianki działowe, zamurowanie otworów
      - d) gładzie, tynki i malowanie
      - e) okładziny ścienne
      - f) montaż stolarki drzwiowej
      - g) demontaż ścianek aluminiowych
      - h) wykonanie nowego sufitu podwieszanego
      - i) wykonanie nowych ścianek aluminiowych
      - j) montaż nowych wentylatorów do wentylacji pomieszczeń.
    - 2.2) Branżę elektryczną**
      - a) roboty rozbiórkowe i demontażowe
      - b) montaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
      - c) instalacje niskoprądowe
      - d) instalacja przyzywowa
      - e) montaż rozdzielni elektrycznych

f) instalacja przeciwpożarowa – system sygnalizacji pożaru

### **2.3) Branżę sanitarna**

- a) demontaż i montaż armatury sanitarnej
  - b) wykonanie nowych przyłączy wody i kanalizacji.
  - c) wymiana istniejącego hydrantu ppoż
  - d) instalacja centralnego ogrzewania – wymiana grzejników wraz z armaturą
  - e) podłączenie istniejącej instalacji gazów medycznych do paneli nadłóżkowych
  - 5) Projekt Techniczny Systemu Sygnalizacji Pożaru dla „KSS” Sp. z o.o.
3. Przedmiot Umowy dofinansowany jest ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19

## **§ 2**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z przepisami:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 tj. z późn. zm.),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, nr 47, poz. 401),
  - 3) Polską Normą PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy Sygnalizacji Pożarowej przy uwzględnieniu: - dokumentacji Techniczno – Ruchowych (DTR) urządzeń wchodzących w skład systemów SAP,
  - 4) wszelkimi obowiązującymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia aktualnymi na dzień wykonania zamówienia.
8. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie Szpitala, w związku z tym Wykonawca powinien uwzględnić następujące uwarunkowania, w celu wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z jego funkcjonowaniem:
  - 1) prowadzić roboty w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie Szpitala, w szczególności sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót budowlanych oddziałów i pomieszczeń i nie zagrażający bezpieczeństwu pacjentów i personelu Szpitala;
  - 2) przy organizacji zaplecza budowy uwzględnić konieczności zapewnienia przejezdności ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie zajmowanym przez Szpital, w szczególności dla dojazdu karettek ratunkowych oraz pojazdów Zamawiającego, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu pacjentów i personelu Szpitala;
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym terminów i kolejności wykonywania ciężkich robót tak aby nie wpływały one negatywnie na prowadzenie procesu leczniczego w lokalizacjach nie objętych zakresem robót;
  - 4) w związku z charakterem działalności Zamawiającego i dodatkowo ze względu na stan zagrożenia epidemicznego, Wykonawca będzie omawiał i uzgadniał kolejne etapy realizacji robót z Zamawiającym;
  - 5) Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia poszczególnych pomieszczeń sąsiadujących z placem budowy oraz miejscami wykonywania robót przed uszkodzeniami mogącymi wynikać z procesu wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem;
  - 6) wszelkie wyłączenia, przełączenia czy odłączenia instalacji np. elektrycznej, sanitarnej, gazów medycznych, które mają wpływ na prawidłowe funkcjonowanie pozostałej części Szpitala nie objętej przedmiotowym zamówieniem Wykonawca musi zgłosić Zamawiającemu. Przystąpienie do takich prac winno być poprzedzone uzyskaniem zgody odpowiednich, upoważnionych komórek organizacyjnych Zamawiającego. Wszelkie wyłączenia nie mogą zakłócać bieżącej pracy Szpitala i stanowić dodatkowych utrudnień w realizacji świadczenia usług medycznych.

## **§ 3**

### **Wykonanie robót budowlanych**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **do 5 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy nastąpi **do 5 dni od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy**.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie zakończone **w terminie do 4 miesięcy** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.

Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają datę podpisania protokołu końcowego robót, bez stwierdzonych wad, przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy, odpowiednich Kierowników robót oraz osób wskazanych w § 16 ust. 1.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych w szczególności, jeżeli ich niedotrzymanie stanowi konsekwencję następujących przypadków:
  - 1) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieprzewidzianych przez Zamawiającego w chwili zawarcia umowy, których konieczność realizacji powstała w toku

- wykonywania umowy,
- 2) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej,
  - 3) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,
  - 4) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
  - 5) działania siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
5. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach. Wniosek o zmianę umowy winien złożyć do Zamawiającego Wykonawca wskazując na podstawę zmiany.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie,
  - 2) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
  - 4) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 5) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
  - 6) udostępnienia Projektu Technicznego Systemu Sygnalizacji Pożaru dla „KSS” Sp. z o.o.;
  - 7) terminowego dokonywania odbiorów robót;
  - 8) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do wszystkich miejsc, gdzie zlokalizowane są urządzenia Systemu Alarmu Pożaru (Centrala POLON 4900);
  - 9) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiory Przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 15 Umowy.
3. Z przeprowadzonych odbiorów zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej.

#### **§ 5**

##### **Zarządzanie realizacją Umowy**

1. Zamawiający wyznaczy do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażąco niską staranność,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy,
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. **Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Umowy. Wykonawca będzie realizował Umowę zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Umowy. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu do zaakceptowania aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram rzeczowo – finansowy zawierał będzie poszczególne działy (rodzaje) robót i terminy ich realizacji w rozbiciu na poszczególne kolejne **4 miesiące** wraz z cenami brutto i wynagrodzeniem brutto za te miesiące, z podziałem na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej w wersji papierowej, z zestawieniem czynników cenotwórczych: R – robocizny, M – materiału, S – sprzętu wraz z narzutami (Kp – koszty pośrednie, Kz – koszty zakupu, Z – zysk) zastosowanymi przy wycenie robót budowlanych ujętych w kosztorysie.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
  - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1;
  - 2) uzgadniania z Zamawiającym kolejności wykonywania robót;
  - 3) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z Prawem budowlanym;
  - 4) szczegółowego zapoznania się w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy z warunkami realizacji Umowy;
  - 5) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu oraz wprowadzenie odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej;
  - 6) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem robót ujętym w dokumentacji projektowej, harmonogramie rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 3 ust. 3. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy;
  - 7) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 8) wskazania Kierownika budowy/robót, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane,
  - 9) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 10) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 11) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadanie dokumentów potwierdzających te wymagania;
  - 12) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej w szczególności projektem budowlanym, przedmiarem robót budowlanych, przedmiarem robót elektrycznych, przedmiarem robót sanitarnych oraz obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby, badania,

uzgodnienia, nadzory i odbiory zgodne z postanowieniami dokumentacji projektowej, wymagane obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy. Po wykonaniu wszystkich niezbędnych prób szczelności, badań i pomiarów, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokoły odbioru wykonanych prób, badań i pomiarów.

- 13) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 14) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- 15) utrzymywania porządku na terenie budowy,
- 16) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- 17) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
- 18) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
- 19) **w terminie 7 dni** przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe (wzór wniosku stanowi załącznik do umowy) z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. – zgodnie z załączonym wzorem. Dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający i Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz dokumentacją projektową, a także z tych części robót których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy;
- 20) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wyraził zgodę na dopuszczenie Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 21) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach Prawa budowlanego, zorganizowanie zaplecza budowy;
- 22) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 23) ponoszenia odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
- 24) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, za zgodą ich właścicieli lub zarządców, na własny koszt i niebezpieczeństwo, i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
- 25) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wcześniej wskazane uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 26) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 27) Pozyskanie własnym staraniem składowiska (miejsca zwalaki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi;
- 28) zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania Przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;

- 29) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii;
  - 30) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 31) niezwłocznego informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 32) na każdym etapie realizacji Umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu ocenę postępu realizacji robót budowlanych, omówienia problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
  - 33) usuwania wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 34) zgłoszenia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 35) zgłaszania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru częściowego i końcowego;
  - 36) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w szczególności w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny w 3 (trzech) egzemplarzach w formie papierowej (1 oryginał, 1 kopia i 1 jako załącznik do wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego) i w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej (zapisanym na płycie CD, w formacie „pdf”, z wyłączeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w lit. b poniżej, którą należy złożyć w formacie otwartym np. „.dwg”) - jeżeli geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza będzie wymagana, tj.:
    - a) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
    - b) dokumentację geodezyjną (w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą) – jeżeli będzie wymagana,
    - c) gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
    - d) pozostałe dokumenty nie wymienione powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego.Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca dokumentację geodezyjną, o której mowa w lit. b przedstawił najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót;
  - 37) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 38) wykonania Systemu Sygnalizacji Pożaru z materiałów i urządzeń posiadających stosowne atesty oraz certyfikaty i przekazanie ich Zamawiającemu;
  - 39) udzielenia gwarancji za stan techniczny zamontowanej instalacji i urządzeń Sygnalizacji Alarmu Pożaru (SAP) opartego na centrali typu POLON-4900, a szczegółowo określonego w Projekcie Technicznym Systemu Sygnalizacji Pożaru dla „KSS” Sp. z o.o. – przy zapewnieniu ich właściwej eksploatacji ze strony użytkownika, zgodnej z przeznaczeniem tych urządzeń przez producenta do systemów SAP;
  - 40) wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) dla części V piętra budynku łóżkowego 1A zgodnie z opracowanym projektem oraz podłączenie go do Centrali SSP POLON 4900 zlokalizowanej na III piętrze tego budynku (Oddział Neurologiczny z Pododdziałem Udarowym) w sposób zapewniający transmisję alarmów pożarowych – zgodnie z Polską Normą PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy Sygnalizacji Pożarowej przy uwzględnieniu dokumentacji Techniczno – Ruchowych (DTR) urządzeń wchodzących w skład systemów SAP, **w uzgodnieniu z konserwatorem Systemów Sygnalizacji Pożarów w „KSS” Sp. z o.o.**
8. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) protokoły odbioru robót.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
  - 1) projektu organizacji robót,
  - 2) dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
11. Przed przekazaniem Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) do eksploatacji Wykonawca zobowiązuje się przekazać:
  - 1) dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawierającą zaktualizowany projekt techniczny z naniesionymi i uzgodnionymi z Rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych oraz Zamawiającym zmianami powstałymi w trakcie wykonywania umowy, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (w przypadku gdy do takich istotnych zmian podczas wykonywania przedmiotu zamówienia doszło);
  - 2) ważne świadectwa dopuszczenia wydane przez CNBOP w Józefowie na zastosowane urządzenia lub certyfikaty;
  - 3) protokoły z pomiarów.
12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
13. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
  - 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji Przedmiotu umowy,
  - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego,
  - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
14. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
16. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
17. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz strat do wysokości co najmniej Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do odbioru końcowego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopię zawartej polisy ubezpieczeniowej (zawartych polis ubezpieczeniowych) potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”.
3. Polisy, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą być wystawione na okres co najmniej 6 miesięcy. W przypadku pierwszej polisy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć ją najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy. Polisy na kolejne okresy Wykonawca przekazywał będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem obowiązywania polisy na poprzedni okres.

## § 8

### Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę

1. Stosownie do postanowień art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wszystkie czynności składające się na przedmiot zamówienia (chyba że z odrębnych przepisów wynika, że osoby te nie muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę), w tym m.in. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, operatorów maszyn i urządzeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do następującego dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2:
  - 1) na dzień podpisania umowy - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, że zgodnie z art. 95 ustawy Pzp przy realizacji zadania będzie korzystał z pracowników zatrudnionych na podstawie umów o pracę, zgodnie z wymogiem zawartym w SWZ;
  - 2) każdorazowo na żądanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie złożyć wskazane w piśmie dokumenty:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
    - lub
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (pozbawione danych osobowych pracowników – adres zamieszkania, data urodzenia, PESEL oraz wynagrodzenie),
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

### Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane następującą osobę:  
....., który/która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.

## § 10

### Podwykonawstwo \* – jeśli dotyczy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących Przedmiot umowy:



- 1) ..... (zakres realizowany przez Podwykonawców)
- 2) ..... (zakres realizowany przez Podwykonawców)

a pozostałe roboty stanowiące Przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszego Podwykonawcy.
6. Zamawiający, w terminie **7 dni** od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie stron umowy;
  - 2) zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującą ten zakres;
  - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN;
  - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia;
  - 7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.
8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
  - 3) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **4 dni** od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 10 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
12. Zamawiający, w terminie **4 dni** od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 10, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **4 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienia dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.

## **§ 11**

### **Utrzymanie terenu budowy**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie czynnym.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w czynnym całodobowo podmiocie leczniczym, który będzie nieprzerwanie udzielać świadczeń zdrowotnych podczas realizacji projektu, co może uniemożliwić czasowe wyłączenie lub zamknięcie poszczególnych pomieszczeń w tych podmiotach na czas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do takiej organizacji wykonywanych prac, by nie uniemożliwiać udzielania świadczeń zdrowotnych przez podmiot leczniczy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonać niezbędne zabezpieczenie prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem osób przebywających na terenie obiektu.
5. Wykonawca winien realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w sposób, jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie.
6. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
7. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
9. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 6-8 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## § 12

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ..... zł (słownie: .....) wraz z podatkiem ..... % VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje cały zakres robót budowlanych, określonych w § 1 niniejszej umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia nie ulegnie zmianie do końca obowiązywania umowy i obejmuje wszelkie koszty, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, w tym ustanowienie Kierownika budowy, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
6. W przypadku faktur częściowych, o których mowa w ust. 5, faktury mogą być wystawiane nie częściej niż co 30 dni w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym bez stwierdzonych wad - podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu odbioru robót jest przygotowane przez Wykonawcę zestawienie wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym
7. Do momentu wystawienia faktury końcowej suma faktur, o których mowa w ust. 5 i 6 nie przekroczy **70 %** (siedemdziesięciu procent) łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez Kierownika budowy, Kierowników robót, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego
9. Zamawiający przy realizacji płatności za faktury za wykonanie zamówienia, w których kwota należności ogółem będzie równa lub większa od kwoty, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 162), stosował będzie mechanizm podzielonej płatności (MPP).
10. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
11. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo i zgodnie z umową wystawionej fakturze, w **terminie 30 dni** od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem przekazania środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 zgodnie z zawartą umową Nr WZ/36/2022. **W przypadku braku przekazania środków przez Wojewodę w terminie określonym w umowie Nr WZ/36/2022, termin zapłaty należności Wykonawcy ulegnie przedłużeniu do dnia 31.12.2022 r."**
12. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Złożenie faktury następuje w formie pisemnej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> [PEF NIP7752631681](https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl).
14. Środki finansowe na realizację zadania pochodzą ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 zgodnie z umową Nr WZ/36/2022. W związku z powyższym –wykonanie przedmiotu umowy wraz z **odborem końcowym** muszą być zakończone najpóźniej w terminie **do 4 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy** Zamawiający informuje, że brak terminowej realizacji zadania może spowodować utratę prawa Zamawiającego do ww. dotacji, a tym samym brak środków na zapłatę wynagrodzenia oraz powstanie szkody po stronie Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w całości, a Wykonawca powyższe przyjmuje do wiadomości i pokryje powstałą szkodę na rzecz Zamawiającego.

15. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
16. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy (o ile dotyczy).
17. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania (o ile dotyczy).
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
15. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
16. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 12 i 13, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
17. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 13 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 13, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
18. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
19. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

20. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
22. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
23. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
24. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
25. Do faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

### § 13

#### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady i gwarancji Przedmiotu umowy od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j. z dnia 2020.10.08) zwaną w dalszej części umowy „k.c.”.
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą udziela Zamawiającemu na Przedmiot umowy gwarancji i rękojmi za wady na okres ..... **miesiące**, na wykonane roboty budowlane oraz instalacyjne, materiały użyte do tych robót, wykonane instalacje oraz wbudowane i zainstalowane urządzenia, w tym na wykonany System Sygnalizacji Pożaru (SSP) licząc od daty podpisania bezusterkowego Odbioru końcowego robót,
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji Przedmiotu umowy, w tym urządzeń, instalacji i wyposażenia oraz Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP), mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W przypadku wystąpienia awarii zamontowanego systemu Sygnalizacji Alarmu Pożaru, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Wykonawcy pod nr tel. ...., a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ramach konserwacji, w czasie możliwie najkrótszym nie przekraczającym 24 godzin od chwili zgłoszenia.
5. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania wszelkich przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń, w tym Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP), w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego.
7. Istnienie Wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie Wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia Wad lub usterek, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli Wada została ujawniona w okresie gwarancji.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie k.c., może powierzyć usunięcie

Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

9. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli zgłoszonej wady zamontowanego urządzenia nie można usunąć Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej wymiany urządzenia lub jego części na nowe o takich samych lub wyższych parametrach technicznych, uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku wymiany na nowe urządzenie okres gwarancji biegnie na nowo i liczony jest od daty odbioru nowego urządzenia.
11. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 449 oraz 450 ust 1 ustawy PZP Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % określonego w § 12 ust 1 wynagrodzenia brutto, tj. kwotę ..... **zł** (słownie .....), w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. .... **zł** (słownie: ..... ) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. .... **zł** (słownie: ..... ) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, w sytuacji wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) złożyć na dzień odbioru z ważnością do końca okresu gwarancji i rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1 w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP,
  - 2) w przypadku nie złożenia ww. zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Odbiory**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego, Wykonawca:
  - 1) zgłasza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru na piśmie, o którym mowa wcześniej oraz wpisem do dziennika budowy;
  - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót **w terminie do 7 dni** od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3;
  - 3) jako warunek konieczny do przystąpienia do odbioru robót, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 7 pkt 36, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót. Kompletność dostarczanej Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
- 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 18 niniejszej umowy, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
  - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisuje Inspektor Nadzoru, Kierownik budowy, odpowiedni Kierownicy robót oraz osoby wskazane w § 16 ust. 1.
5. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje uznaniem dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru za niebyłe.
7. Ponadto Kierownik budowy będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prób i sprawdzeń, wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego:
  - 1) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru nie później niż w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy;
  - 2) Zamawiający, według swojego wyboru może ale nie musi uczestniczyć w odbiorach, o których mowa w ust. 7;
  - 3) w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót, o których mowa w ust. 7 Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zobowiązany będzie do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. W takiej sytuacji odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 4) Z czynności odbioru robót sporządzany jest protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu końcowego robót, bez stwierdzonych wad, przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy, odpowiednich Kierowników robót oraz osób wskazanych w § 16 ust. 1.

## **§ 16**

### **Osoby uprawnione do reprezentowania Stron**

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....adres e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....adres e-mail: .....
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 uprawnione są w szczególności do dokonywania odbiorów robót ze strony Zamawiającego.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,

- 3) w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie poprawnej organizacji robót na czynnym obiekcie Szpitala;
- 4) w przypadkach przewidzianych w treści niniejszej umowy a niewymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;
  - 2) niezwłocznego przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 18 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nieprzystąpienie w terminie uzgodnionym do rozpoczęcia realizacji robót, określonego w § 3 ust. 2 lub przerwanie realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny trwające powyżej 14 dni - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 2) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 3 - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorach robót budowlanych lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia łącznie.
  - 4) w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji umowy, licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1,
  - 5) w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 7 ust. 2, licząc od terminów określonych w § 7 ust. 3.
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności, w wysokości **1 000,00** za każdy stwierdzony przypadek.
  - 11) z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt 35, w wysokości **500,00** za każdy stwierdzony przypadek.
  - 12) z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt 36, w wysokości **1 000,00** za każdy stwierdzony przypadek.
  - 13) w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.



2. Jeżeli szkoda Zamawiającego, przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto, określonego w § 12 ust. 1 umowy.

## **§ 19**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
  - 1) Określonych ustawą PZP.
  - 2) Przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) mogą dotyczyć:
  - 1) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
  - 2) zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte wady lub usterki w dokumentacji projektowej,
  - 3) zmiany położenia lub wysokości części robót budowlanych;
  - 4) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych;
  - 5) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych;
  - 6) terminu realizacji umowy
4. W przypadku gdy zmiany, o których mowa w ust. 3 proponuje Wykonawca, warunkiem ich dokonania jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania umowy.
5. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3 wymagają zmiany dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian z informacją o konieczności lub nie, zmiany decyzji pozwalającej na rozpoczęcie i wykonywanie robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli uzasadniają to zaistniałe niżej wymienione okoliczności:
  - 1) korzyści materialne, organizacyjne, funkcjonalne lub eksploatacyjne skutkujące obniżeniem kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu lub podniesieniem wydajności urządzeń oraz usprawnieniami w trakcie użytkowania obiektu;
  - 2) zmiana obowiązujących przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji zamówienia mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
  - 3) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót;
  - 4) wady lub usterki dokumentacji projektowej bez usunięcia których nie jest możliwa prawidłowa i zgodna ze sztuką budowlaną realizacja przedmiotu umowy;
  - 5) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie tej samej budowy;
  - 6) zaistnienie nieprzewidzianych warunków uniemożliwiających realizację umowy:
    - a) geologicznych polegających na wystąpieniu gruntów słabonośnych, zmienności warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu wykonywanych robót budowlanych, wystąpienia wód gruntowych powyżej zaprojektowanego poziomu posadowienia, zagrożeń związanych z osuwiskami, kurczeniem i pęcznieniem gruntu;
    - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak zbyt niskie temperatury, nagłe i intensywne opady śniegu, deszczu, gradu, porywiste wiatry, zanieczyszczenie powietrza, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy;
    - c) hydrologicznych polegających na wezbraniach wód w rzekach, powodziach, opadach deszczów nawalnych, roztopach, zatorach;
    - d) przerw w dostawie nośników energii elektrycznej lub wody trwających powyżej 3 dni;
    - e) działanie siły wyższej.
7. W przypadkach, gdy zmiana umowy dotyczy terminu wykonania umowy lub wpływa na termin wykonania umowy Strony ustalą nowy termin realizacji robót budowlanych, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub wykonania prac wynikających ze zmiany umowy.
8. Zmiany w dokumentacji projektowej (aktualizacja rozwiązań projektowych, usunięcie wad i usterek) nie będą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W przypadku rezygnacji z wykonania części robót budowlanych wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Podstawą wyznaczenia kwoty o jaką zostanie zmniejszone wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wartość robót budowlanych z wykonania, których zrezygnowano.
10. Wykonawca nie będzie uprawniony do występowania o przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
11. Ponadto Strony przewidują możliwość zmiany:
  - 1) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy w okresie realizacji Umowy dojdzie do:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku, jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia umowy a kwota podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki podatku od towarów i usług;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby pobierające minimalne wynagrodzenie za pracę, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zwiększenia kosztów związanych z podniesieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby pobierające to wynagrodzenie, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby, których ta zmiana dotyczy, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów,
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów.
  - 2) osób wskazanych do realizacji zamówienia na następujących warunkach:
    - a) zmiana taka w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji takiej zmiany i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dla funkcji którą ma pełnić,
    - b) wraz z propozycją zamiany, którejś z osób wskazanych do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć zaktualizowany Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (w zakresie proponowanej zmiany) w celu wykazania, iż kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dla funkcji którą ma pełnić. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do wykonywania prac projektowych lub kierowania robotami,
    - c) jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku projektantów lub kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami innej osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

13. W przypadku, gdy zmiany umowy mają wpływ na treść harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 2 dni od dnia zawarcia aneksu.
14. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
15. Zmiany Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 20**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, a także dokonać cesji w formie umowy poręczenia, czy wstąpienia w prawa zaspokojonego wierzyciela w trybie art. 518 „k.c.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Odbiorcy (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup>-921<sup>5</sup> k.c.), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy. W razie nie wywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
3. W razie nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które stanowiło przedmiot w/w cesji, przelewu, poręczenia.
4. Wykonawcy nie przysługują uprawnienia z tytułu art. 490 k.c. oraz 491 k.c.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a gdy okaże się to niemożliwe, właściwym dla rozpatrzenia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane. Strony wyłączają jednak między sobą obowiązywanie art. 552 k.c.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**