

## **Karta gwarancyjna nr 1 / 2024**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

**Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Modernizacja lokalu mieszkalnego

**Określenie obiektu:**

lokal mieszkalny przy ul. Matejki 6a/5

**Miejscowość:**

Świnoujście

**Data odbioru końcowego obiektu:**

.....

**Wykonawca oświadcza:** że objęte niniejszą kartą gwarancyjną prace zostały wykonane zgodnie z Umową nr PZP.22.....NB.2024 z dnia .... 2024 r., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 2) usunięcia usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego (Użytkownika):
  - awarii – w terminie natychmiastowym - **do 12 godzin**,
  - pozostałych – w terminie **7 dni roboczych**,
- 3) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

**Wykonawca jest odpowiedzialny:**

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

**Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:**

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**Ogólne warunki gwarancji jakości.**

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

**Okres gwarancji na robociznę ustala się na 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.**

**Okres gwarancji na wbudowane urządzenia, materiały, zgodnie z gwarancją producenta ustala się na ..... miesiące (słownie: .....) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.**

**Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.**

*Podpis Wykonawcy: .....*

*Miejscowość i data .....*