

Szczecin, dnia 30.04.2024 r.

SIM/ZP/ 377 /2024/KC  
Znak sprawy: SIM/ZP/P/02/2024**Uczestnicy postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego**  
<wszyscy>**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605), dokonuje modyfikacji SWZ w następującym zakresie:

**1. Rozdział XI pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:**„1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 15.06.2024r.** Przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień w którym upływa termin składania ofert.”**2. Rozdział XIII pkt 3 i 5 SWZ otrzymują brzmienie:**„ **3.** Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17.05.2024 r, o godz. 10:30** za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)„**5.** **Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w terminie do dnia 17.05.2024 r., do godz. 10.00.****3. W załączniku nr 4 do SWZ we wzorze umowy:****a) § 9, ust. 2, otrzymuje brzmienie:**

„2. Wykonawca może wyznaczyć dodatkowych członków Zespołu Projektantów lub Zespołu Kierowników w specjalnościach/branżach opisanych w ust 1 pkt 1 oraz ust. 1 pkt 2, przy czym w takim przypadku osoby te powinny posiadać uprawnienia i doświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w SWZ dla osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 1 pkt 2.”

**b) § 12, ust. 2, otrzymuje następujące brzmienie:**

„2. Kierownicy, wchodzący w skład Zespołu Kierowników mają obowiązek być obecni na Placu budowy zawsze w czasie wykonywania Robót danej branży, a Kierownik Budowy przez cały czas realizacji Robót. Niezależnie od tego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obecności Kierowników na budowie na każde wezwanie Zamawiającego, zgłoszone z co najmniej 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Przedstawiciela Wykonawcy lub Kierownika Budowy. Do obowiązków Kierowników należą czynności, określone w przepisach Ustawy Prawo budowlane oraz wynikające z pełnionych przez te osoby funkcji na budowie.”

**c) § 17, ust. 1 pkt 6, otrzymuje następujące brzmienie:**

„6) zapewnienia udziału Projektanta głównego jako kierującego Zespołem Nadzoru Autorskiego oraz wskazanych przez Zamawiającego projektantów Wykonawcy w Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego,”

**d) W § 18, ust. 4 dodaje się pkt 38, o następującej treści:**

„38) opracowanie dla Przedmiotu Umowy Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego wraz ze Scenariuszem Pożarowym.”

**e) § 24, ust. 23, otrzymuje następujące brzmienie:**

„23. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień ust. 20-22 nie może przekroczyć 10% (dziesięć procent) wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, obowiązującego w dniu zawarcia Umowy.”

**f) § 24, ust. 24, otrzymuje następujące brzmienie:**

„24. Waloryzacji wynagrodzenia na podstawie ust. 20-23 nie podlega Wynagrodzenie, które zostało zmienione lub jest objęte wnioskiem o zmianę na podstawie innych postanowień Umowy (w tym § 33 Umowy).”

**g) § 24, ust. 26, otrzymuje następujące brzmienie:**

„26. Kwoty płatne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę lub podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane, zgodnie z postanowieniami ust. 20-25, kwoty płatne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą waloryzowane comiesięcznie począwszy od pierwszego rozliczenia dokonanego po upływie 6 (sześciu) miesięcy od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.”

**h) § 26, ust. 6, otrzymuje następujące brzmienie:**

„6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 14 ( czternastu ) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin.”

**i) § 26, ust. 7, otrzymuje następujące brzmienie:**

„7. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów), usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 6 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, nie później niż w terminie 7 ( siedmiu ) dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin usunięcia wady. W takim przypadku, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W



przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach usunięcia wad w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 6.”

**j) § 26, ust. 8, otrzymuje następujące brzmienie:**

„8. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektu lub jego części w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) stawić się na wezwanie Zamawiającego lub wyznaczonej przez niego osoby w czasie 24 (dwadzieścia cztery) godzin od daty wezwania,
- 2) usunąć wadę w terminie 72 (siedemdziesiąt dwóch) godzin od daty jej zgłoszenia.”

**k) § 28 otrzymuje następujące brzmienie:**

**„§ 28. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy, polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) dla zadania pn. „Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie”, z okresem ubezpieczenia na pełny czas realizacji inwestycji, spełniająca co najmniej poniższe warunki:
  - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, podwykonawcy oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.
  - 2) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
  - 3) Suma ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna – pełna wartość brutto kontraktu.
  - 4) Zakres ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych.
  - 5) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia o:
    - a) klauzula 003 i 004 – konserwacja prosta i rozszerzona – co najmniej 36 miesięcy;
    - b) klauzula 100 – ubezpieczenie prób gorących i testów maszyn, urządzeń i instalacji;
    - c) klauzula 115 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów projektowych;
    - d) klauzula 119 – mienie istniejące Zamawiającego;
    - e) klauzula 200 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów producenta;
    - f) klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych (dotyczy klauzul: 115 oraz 200);
    - g) klauzula 201 – ubezpieczenie w okresie gwarancyjnym – minimalny okres 12 miesięcy, klauzula ma zastosowanie do fabrycznie nowych maszyn i urządzeń;



- h) kaucuzła pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów (rzeczoznawców);
      - i) limity odpowiedzialności dla klauzul opisanych powyżej muszą uwzględniać warunki i charakter realizowanych prac.
  - 6) Suma gwarancyjna dla sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej: co najmniej 5.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
  - 7) Zakres ubezpieczenia sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową osób objętych ubezpieczeniem, za szkody na osobie lub w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano-montażowych objętych niniejszym kontraktem.
  - 8) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:
    - a) szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy ubezpieczonymi – limit odpowiedzialności do wysokości sumy gwarancyjnej;
    - b) szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy – limit odpowiedzialności co najmniej 500.000,00 PLN.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta (trigger act committed) w zakresie obejmującym wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji pn. „Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie”, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, przy sumie gwarancyjnej 3.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizacji zadania, z uwzględnieniem czystych strat finansowych do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej.
3. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia oraz sekcja II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności.
6. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z polisy, o których mowa w ust. 1, 2 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązuje na okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z uzgodnionym terminem jej zakończenia.
7. Polisy, o których mowa w ust. 1 i 2 stanowią odpowiednio Załącznik nr 3 i Załącznik nr 4 do Umowy.
8. Strona ubezpieczająca (zawierająca daną umowę ubezpieczenia) będzie na bieżąco informowała ubezpieczycieli o wszelkich zmianach w realizacji przedmiotu Umowy.



9. Wraz z kopią polis, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnych ogólnych i szczególnych warunków umowy ubezpieczenia, dla umów o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę na rzecz poszkodowanego odszkodowania płatnego w walucie polskiej, do wysokości wymienionych w ust. 1 i 2 powyżej.
10. Zmiana warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
12. Wykonawca zapewni ciągłość zawartych ubezpieczeń w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2 przez cały faktyczny okres realizacji Zadania. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania – bez wezwania Zamawiającego – dowodów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2, w szczególności poprzez przedkładanie Zamawiającemu (nie później niż 7 (siedem) dni przed upływem okresu ważności ubezpieczenia) kopii umów/polis zawartych na kolejne okresy oraz uiszczenie składek na ubezpieczenie.
13. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków, o których mowa w ust. 1 – 10 niniejszego paragrafu albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i w jakimkolwiek stopniu zmieni zawarte umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i kosztami ich zawarcia obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W opisanych przypadkach, w sytuacji kiedy zajdzie konieczność wypłaty odszkodowania nie objętego zakresem odpowiedzialności Ubezpieczyciela, a wynikającego z opisanych uchybień Wykonawcy, zobowiązany jest on do samodzielnego uregulowania wszelkich zobowiązań.
14. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów z uwagi na brak obiektywnych możliwości uzyskania wymaganego pokrycia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie (ubezpieczenia) Strony podejmą działania w celu uzgodnienia, w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach.”

**l) § 29, ust. 1 pkt 19, otrzymuje następujące brzmienie:**

„19) za doprowadzenie do braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 28 ust. 1 oraz § 28 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,005 % (jedna setna procent) Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz w tej samej wysokości za każdy rozpoczęty dzień przerwy w ubezpieczeniu,”

**m) § 29, ust. 1 pkt 21, otrzymuje następujące brzmienie:**

„21) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia brutto,”

**n) § 29, ust. 4, otrzymuje następujące brzmienie:**



„4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, określoną w Umowie, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość tych kar, na zasadach ogólnych.”

**o) § 32, ust. 2 pkt 11, otrzymuje następujące brzmienie:**

„11) w przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy niezawinionych przez Wykonawcę a związanych z koniecznością uzyskania prawomocnych decyzji zezwalających na realizację robót budowlanych oraz w przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy związanych z koniecznością uzyskania przez Zamawiającego umów z gestorami sieci lub dostawcami mediów, jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 jest niemożliwe z uwagi na obiektywne przyczyny technologiczne, techniczne lub prawne związane z wystąpieniem ww. okoliczności, pomimo prawidłowej organizacji Robót przez Wykonawcę – w takim przypadku termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową,”

**4. W załączniku nr 6 do SWZ Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU):**

- a) plik o nazwie "PFU-OPIS" otrzymuje brzmienie w treści załącznika nr 1 do niniejszego pisma "PFU-OPIS\_rewizja 1";
- b) dodaje się plik o nazwie „SZCZ\_PZT\_ZIELEŃ\_25 04 2024” w treści załącznika nr 2 do niniejszego pisma

Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część SWZ. Pozostałe zapisy SWZ pozostają niezmienione.

Załączniki:

1. PFU-OPIS\_rewizja 1
2. SZCZ\_PZT\_ZIELEŃ\_25 04 2024

Członkowie Komisji przetargowej:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....