

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

Maria i Waldemar Pięta

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2 tel. (061) 44 22727

NIP 788-18-73-268

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego : **„Modernizacja pomieszczeń w budynku przy
ul. Poznańskiej 30w Nowym Tomyślu” –
Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z
wymianą kotła gazowego**

Adres : **Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 30, gm. Nowy Tomyśl**

Kategoria obiektu
budowlanego : **Kategoria obiektu budowlanego: XII**

Pozostałe dane
adresowe : **Identyfikatory działek ewidencyjnych:
Nowy Tomyśl 301504_4;
Nowy Tomyśl 0001; 1238/5**

Inwestor : **Powiat Nowotomyski – Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl**

D.T. : **20/23**

Zespół autorski/ Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant <i>Branża sanitarna</i>	mgr inż. Waldemar Pięta	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0364/PWOS/09	Czerwiec 2023	
Asystent projektanta <i>Branża sanitarna</i>	mgr inż. Anita Jarosz		Czerwiec 2023	

Egzemplarz nr 5

SPIS ZAWARTOŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU – ZAŁĄCZNIKI

1.0. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	3-4
2.0. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	5
3.0. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	6

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Dane wstępne	7
2.0. Przedmiot i zakres opracowania	7
3.0. Istniejące zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	7
4.0. Projektowane zagospodarowanie terenu	7
5.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	8
6.0. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie	8
7.0. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	8
8.0. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	8
9.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu

Rys. Nr 1

I. ZAŁĄCZNIKI



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-402/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Waldemar Kazimierz Pięta

magister inżynier inżynierii środowiska
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 03 września 1957 r. w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0364/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Waldemar Kazimierz Pięta jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Kazimierz Pięta
64-300 Nowy Tomyśl, ul Sienkiewicza 18A
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-JV9-I1G-KNY *

Pan Waldemar Pięta o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3919/01
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 18a, 64-300 Nowy Tomyśl
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-25 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**Oświadczenie projektanta
o sporządzeniu planu zagospodarowania terenu zgodnie zobowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351; zm.: Dz.U. z 2022r. poz. 88) oświadczam, że plan zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji: „Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Poznańskiej 30w Nowym Tomyślu” – Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła gazowego na działce:

1238/5 – Nowy Tomyśl

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Waldemar Pięta

WKP/0364/PWOS/09

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Dane wstępne

1.2. **Inwestor:** Powiat Nowotomyski – Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

1.2. **Nazwa inwestycji** - „Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomyślu” – Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła gazowego

1.3. **Podstawa opracowania:**

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Aktualne podkłady geodezyjne w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie, uzgodnienia międzybranżowe, obowiązujące normy techniczne.

2.0. **Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą starego kotła gazowego o mocy 170 kW na dwa kotły o łącznej mocy 170 kW dla potrzeb istniejącego budynku przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomyślu na działce nr 1238/5, gmina Nowy Tomyśl. Zadaniem projektowanej przebudowy instalacji gazowej będzie doprowadzenie gazu do celów socjalno - bytowych.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi przebudowa wewnętrznej instalacji gazu doprowadzająca gaz do dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych jednofunkcyjnych 100 kW i 70 kW oraz likwidacja starego kotła gazowego o mocy 170 kW zlokalizowanego w istniejącej kotłowni budynku administracyjnego.

3.0. **Istniejące zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

Teren przyległy do inwestycji stanowi obszar budownictwa użyteczności publicznej. Uzbrojenie terenu stanowią instalacje wewnętrzne energetyczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Istniejące uzbrojenie terenu naniesiono na mapie zasadniczej.

4.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 1238/5 w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 30, która jest własnością Inwestora. Wewnętrzna instalacja gazowa będzie prowadzona wyłącznie w budynku administracyjnym w pomieszczeniu kotłowni.

5.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zamierzone przedsięwzięcie tj. rozbudowa wewnętrznej instalacji na gaz ziemny, nie spowoduje zmian dotyczących sposobu zagospodarowania terenu inwestycji.

6.0. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie

Planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza terenem historycznego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, na w/w terenie nie stwierdzono możliwości występowania stanowisk archeologicznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Inwestor/Wykonawca w przypadku odkrycia, w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Nowego Tomysła.

W granicach opracowania nie występują również pomniki przyrody podlegającej prawnej ochronie. Teren inwestycji nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

Tym samym w/w inwestycja wpisuje się w otaczający teren, nie naruszając wartości kulturowych środowiska.

7.0. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty realizacją inwestycji nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenów górniczych.

8.0. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych przy wyłączeniu w porze dziennej w godzinach 7-22 dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne).

Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji. Wykonywane wykopy pod rurociągi spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur, czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów. Nadmiar gruntu z wykopów (urobek) składowany będzie we wskazanych przez Inwestora miejscach.

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.

9.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065; zm.: Dz.U. z 2020r. poz. 1608, poz.2351; z 2022r. poz.248),

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu liniowego zamyka się w granicy działki, w której Inwestycja jest projektowana, tj. na działce nr ewid.: 1238/5 w obrębie

ewidencyjnym Nowy Tomyśl zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy prawo budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia z zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć: przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno – budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.

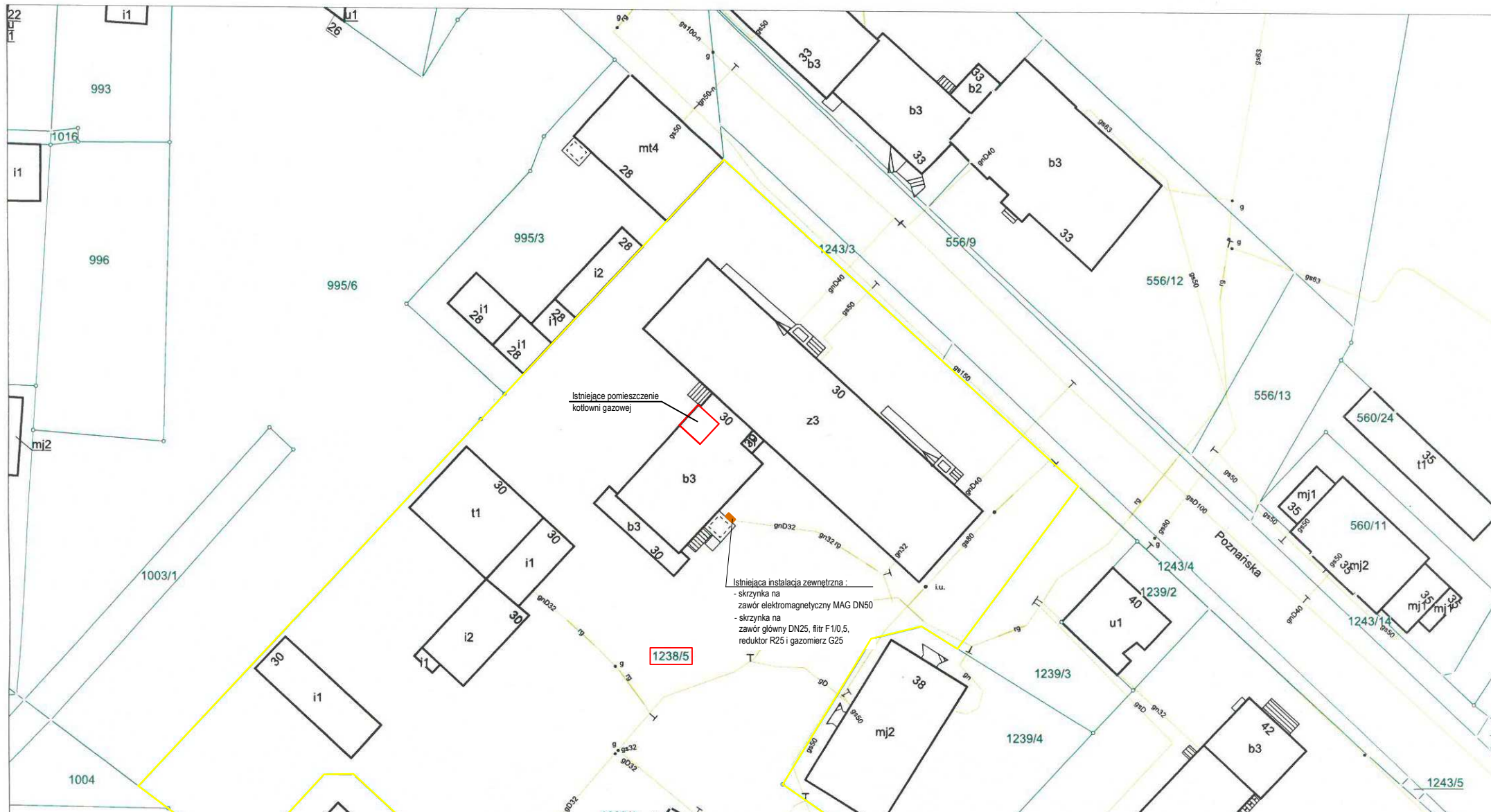
Opracował:

mgr inż. Waldemar Pięta

WKP/0364/PWOS/09

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania terenu



Temat : "Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomysłu" - Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła gazowego

Adres inwestycji: ul. Poznańska 30, 64-300 Nowy Tomysł
działka nr 1238/5, gm. Nowy Tomysł

Inwestor : Powiat Nowotomyski - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysł

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Stanowisko	Nazwisko i imię	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Waldemar Pięta	WKP/0364/PWOS/09	06.23 r.	
Asystent projektanta	mgr inż. Anita Jarosz		06.23 r.	

64-300 Nowy Tomysł, ul. Targowa 2,
tel. (061) 44 22 727 / fax wew. 22

Skala	Branża	Rok	Rys. nr
1 : 500	IS.	2023	1

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

Maria i Waldemar Pięta

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2 tel. (061) 44 22727

NIP 788-18-73-268

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego : **„Modernizacja pomieszczeń w budynku przy
ul. Poznańskiej 30w Nowym Tomyślu” –
Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z
wymianą kotła gazowego**

Adres : **Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 30, gm. Nowy Tomyśl**

Kategoria obiektu
budowlanego : **Kategoria obiektu budowlanego: XII**

Pozostałe dane
adresowe : **Identyfikatory działek ewidencyjnych:
Nowy Tomyśl 301504_4;
Nowy Tomyśl 0001; 1238/5**

Inwestor : **Powiat Nowotomyski – Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl**

Zespół autorski/ Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant <i>Branża sanitarna</i>	mgr inż. Waldemar Pięta	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0364/PWOS/09	Czerwiec 2023	
Asystent projektanta <i>Branża sanitarna</i>	mgr inż. Anita Jarosz		Czerwiec 2023	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU – ZAŁĄCZNIKI

1.0. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
---	---

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Przedmiot i zakres opracowania	4
2.0. Wewnętrzna instalacja gazu	4
3.0. Zabezpieczenie p.poż. i wytyczne BHP	5
4.0. Próby ciśnienia	6
5.0. Wytyczne branżowe	6
5.1. Roboty budowlane	6
5.2. Instalacja kanalizacji i wody zimnej	6
6.0. Uwagi końcowe	6

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rzut piwnicy – wewnętrzna instalacja gazu	Rys. Nr 1
2. Aksonometria wewnętrznej instalacji gazu	Rys. Nr 2

Nowy Tomyśl, dnia 22 czerwca 2023r.

**Oświadczenie projektanta
o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie
zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351; zm.: Dz.U. z 2022r. poz. 88) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji: „Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomyślu” – Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła gazowego na działce:

1238/5 – Nowy Tomyśl

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Waldemar Pięta

WKP/0364/PWOS/

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Przedmiot i zakres opracowania

W zakres projektowanych robót wchodzi wykonanie :

- przebudowa wewnętrznej instalacji z rur stalowych (część do przebudowy oznaczona na rysunku kolorem pomarańczowym), która będzie doprowadzać gaz do dwóch kotłów kondensacyjnych
- wymiana starego kotła gazowego o mocy 170 kW na dwa nowe kotły gazowe jednofunkcyjne, kondensacyjne montowane w systemie kaskadowym, Thision L Plus 100 o mocy cieplnej 100,0 kW - Q gazu ok 15m³/h, Thision L Plus 70 firmy ELCO o mocy cieplnej 70,0 kW - Q gazu ok 10m³/h.

Pomieszczenie kotłowni posiada istniejącą instalację c.o. i c.w.u. i gazu (część nie ulegająca przebudowie oznaczona na rysunku kolorem czarnym) oraz istniejące zabezpieczenia p.poż. m.in. drzwi o ognioodporności EI30.

2.0. Wewnętrzna instalacja gazu

Instalacja gazu zasilana jest z lokalnej sieci gazowej gazem ziemnym zaazotowanym grupy Lw (GZ:41.5) o średnim ciśnieniu, poprzez istniejące przyłącze gazowe. Budynek posiada istniejącą instalację gazu na zewnątrz jak i wewnątrz budynku. Istniejąca instalacja gazu będzie po części przebudowana aby doprowadzić gaz do nowo wymienianych kotłów gazowych.

Lokalizację urządzeń i armatury pokazano w części graficznej opracowania.

Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 zm.: Dz. U. z 2020r. poz. 1608, poz. 2351; z 2022r. poz. 248).

Instalację wykonać z rur stalowych średnicy $\varnothing 50$ łączonych przez spawanie. Przewody gazowe prowadzić po ścianach w odległości 2 cm, a od urządzeń elektrycznych iskrzących 60 cm. Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości min. 10cm powyżej innych przewodów instalacyjnych, a krzyżujące się z innymi przewodami powinny być oddalone najmniej 2cm.

Instalacją z rur stalowych średnicy $\varnothing 50$ będzie doprowadzony gaz do podłączenia kotłów kondensacyjnych jednofunkcyjnych Thision L Plus 100 firmy ELCO o mocy cieplnej 100 kW -

Q gazu ok. $15\text{m}^3/\text{h}$ – 1 szt. oraz Thision L Plus 70 firmy ELCO o mocy cieplnej 70 kW -
Q gazu ok. $10\text{m}^3/\text{h}$ – 1 szt. Zaprojektowano instalację kotłów THISION L PLUS w konfiguracji kaskadowej naściennej szeregowo - wszystkie kotły jeden przy drugim na ścianie.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z normami wystawioną przez dostawcę. Przewody gazowe prowadzić na powierzchni ścian w odległości 2cm od tynków.

Zachować normatywne odległości przewodów od innych instalacji.

Pomieszczenie, w którym zlokalizowane będą kotły gazowe wyposażone jest w przewód wentylacyjny o wymiarach 20x14cm.

Spaliny z zastosowanych kotłów gazowych kondensacyjnych jednofunkcyjnych Thision L Plus 100 i Thision L Plus 70 odprowadzane zostaną kominem koncentrycznym 150/100 prowadzone przez zewnętrzną ścianę na zewnątrz budynku. Jednocześnie kominem tym zostanie doprowadzone powietrze do spalania gazu. Kubatura pomieszczenia w którym projektowana jest rozbudowa i wymiana kotłów gazowych wynosi $76,61\text{ m}^3$.

W pomieszczeniu kotłowni należy przełożyć istniejący czujnik gazu firmy Gazex wykrywający gaz ziemny zamontowany przy suficie w miejscu lokalizacji nowych kotłów.

3.0. Zabezpieczenie p.poż i wytyczne BHP

Pomieszczenie spełnia wymogi obowiązujących przepisów p.poż. i BHP dla kotłowni opalanych gazem ziemnym.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obciążenie ogniowe nie przekracza 500 MJ/m^2 – ściany i stropy kotłowni posiadają odporność ogniową EI 60.
- Drzwi posiadają odporność ogniową EI 30.
- Kotłownia wyposażona jest w gaśnicę proszkową 6 kg i koc gaśniczy. Sprzęt gaśniczy umiejscowiony jest w miejscu łatwo dostępnym na ścianie przy wejściu do pomieszczenia.
- Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu kotłowni uniemożliwia powstawanie stref zagrożenia wybuchem.
- W kotłowni w widocznym miejscu zawieszona jest instrukcja obsługi kotła, schemat technologiczny oraz instrukcja p.poż.

4.0. Próby ciśnienia

Instalację kotłowni przed położeniem izolacji należy poddać próbie ciśnienia zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Poszczególne rurociągi w kotłowni należy poddać próbie wodnej na ciśnienie:

- instalacja technologiczna – 0,6 MPa.

Czas próby 60 min, manometr nie powinien wskazać spadku ciśnienia w instalacji.

Podczas próby ciśnieniowej należy odciąć przeponowe naczynia wzbiorcze, zawór bezpieczeństwa i manometry

5.0. Wytyczne branżowe.

5.1. Roboty budowlane

– Zamurowanie istniejącego nawiewu,

5.2. Instalacja kanalizacji i wody zimnej

- Zimną wodę dla potrzeb zładu instalacji c.o. i c.w.u. doprowadzić z istniejącego podejścia,
- Odprowadzenie kondensatu z kotła gazowego, spustu wody z kotłowni oraz wyrzutów z zaworów bezpieczeństwa realizowane będzie przez istniejącą kanalizację sanitarną podposadzkową. Przewody poprowadzone będą od kotła do istniejącej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

6.0. Uwagi końcowe

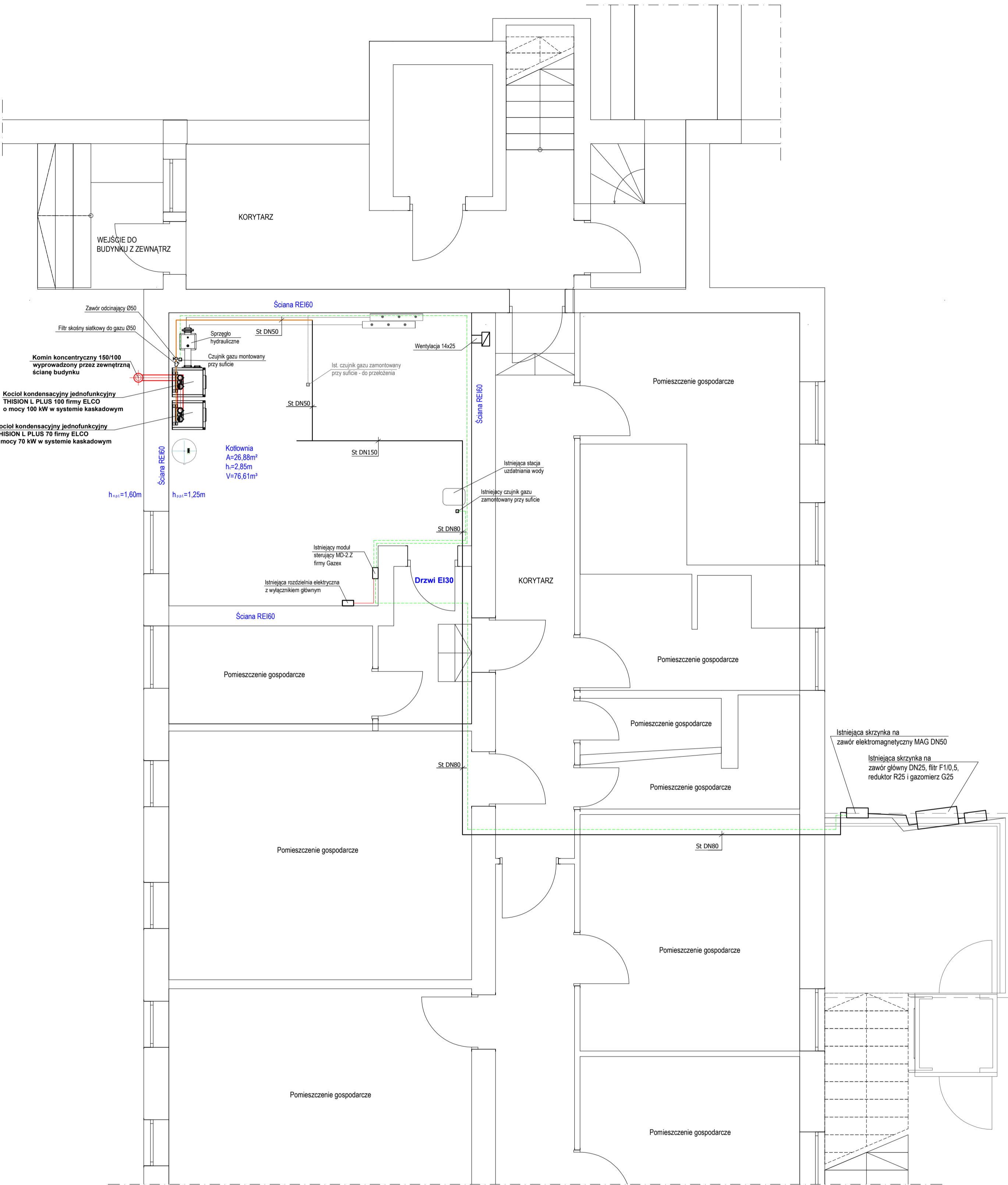
- Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II wyd. w 1974 r. oraz zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,
- Uruchomienie kotłowni gazowej powierzyć uprawnionemu serwisantowi.

Opracował:

mgr inż. Waldemar Pięta

WKP/0364/PWOS/09

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA



Legenda :

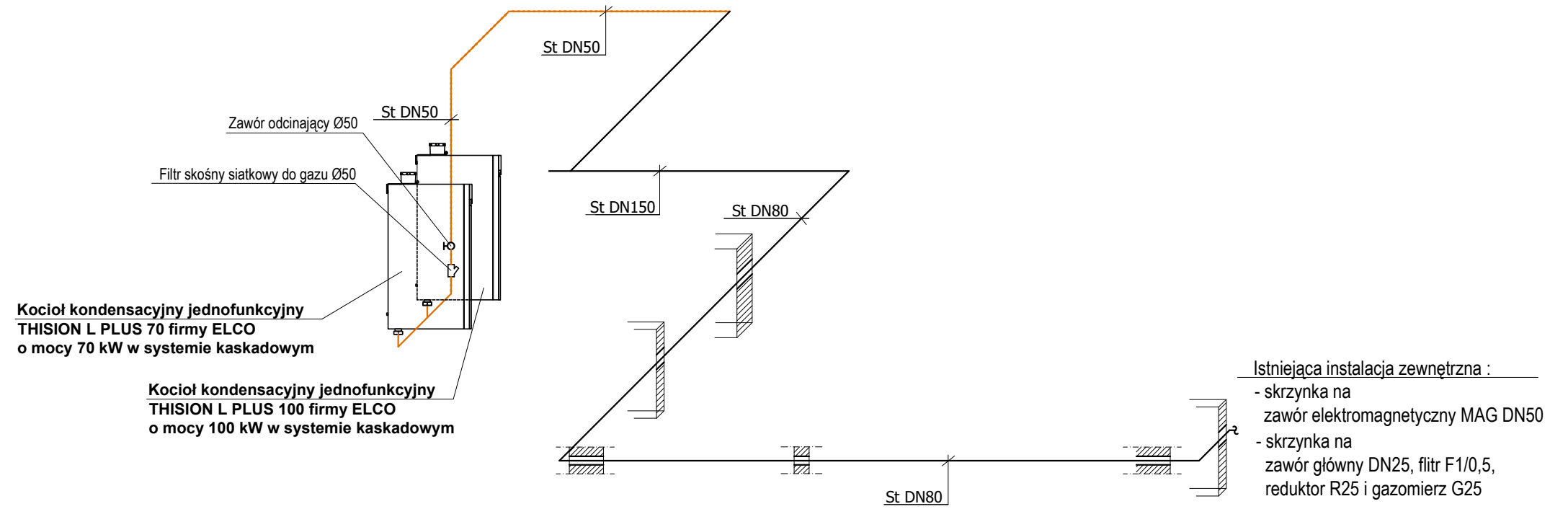
- Projektowana przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej st050
- Istniejąca wewnętrzna instalacja gazowa

Temat : "Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomyslu" - Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła gazowego		RZUT PIWNICY - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU	
Adres : ul. Poznańska 30, 64-300 Nowy Tomysl		Inwestor : Powiat Nowotomyski - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyslu	
Inwestor : ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysl		Inwestor : ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysl	
Stanowisko	Nazwisko i imię	Uprawnienia	Data
Projektant	mgr inż. Waldemar Pięta	WPO044PWC0000	06.23 r.
Zastępca projektanta	mgr inż. Anita Jarosz		06.23 r.
Skala	1 : 50	Brandz	IS.
Rok	2023	Rys. nr	2

**ZAKŁAD USŁUG
PROJEKTOWYCH I
INWESTYCYJNYCH**
Maria i Waldemar Pięta

1989

64-300 Nowy Tomysl, ul. Targowa 2,
tel.(061) 44 22 727 / fax wew. 22



Legenda :

- Projektowana przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej stØ50
- Istniejąca wewnętrzna instalacja gazowa

Łączna moc kotłów 170kW

Temat :	"Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomysku" - Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła gazowego				
Adres inwestycji:	ul. Poznańska 30, 64-300 Nowy Tomysk działka nr 1238/5, gm. Nowy Tomysk				
Investor :	Powiat Nowotomyski - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysku ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysk				
AKSONOMETRIA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJA GAZU					
	Stanowisko	Nazwisko i imię	Uprawnienia	Data	Podpis
	Projektant	mgr inż. Waldemar Pięta	WKP/0364/PWOS/01	06.23 r.	
	Asystent projektanta	mgr inż. Anita Jarosz		06.23 r.	
64-300 Nowy Tomysk, ul. Targowa 2, tel. (061) 44 22 727 / fax wew. 22		Skala	Branża	Rok	Rys. nr
		1 : 50	IS.	2023	3

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

Maria i Waldemar Pięta

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2 tel. (061) 44 22727

NIP 788-18-73-268

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia
budowlanego : **„Modernizacja pomieszczeń w budynku przy
ul. Poznańskiej 30w Nowym Tomyślu” –
Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z
wymianą kotła gazowego**

Adres : **Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 30, gm. Nowy Tomyśl**

Kategoria obiektu
budowlanego : **Kategoria obiektu budowlanego: XII**

Pozostałe dane
adresowe : **Identyfikatory działek ewidencyjnych:
Nowy Tomyśl 301504_4;
Nowy Tomyśl 0001; 1238/5**

Inwestor : **Powiat Nowotomyski – Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl**

Spis zawartości – elementy : **- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

Maria i Waldemar Pięta

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Targowa 2 tel. (061) 44 22727

NIP 788-18-73-268

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia
budowlanego : **„Modernizacja pomieszczeń w budynku przy
ul. Poznańskiej 30w Nowym Tomyślu” –
Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z
wymianą kotła gazowego**

Adres : **Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 30, gm. Nowy Tomyśl**

Kategoria obiektu
budowlanego : **Kategoria obiektu budowlanego: XII**

Pozostałe dane
adresowe : **Identyfikatory działek ewidencyjnych:
Nowy Tomyśl 301504_4;
Nowy Tomyśl 0001; 1238/5**

Inwestor : **Powiat Nowotomyski – Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl**

Zespół autorski/ Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania
Projektant <i>Branża sanitarna</i>	mgr inż. Waldemar Pięta	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/D364/PWOS/09	Czerwiec 2023

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgoda z Dz.U. Nr. 120/2003, poz.1126

BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU

1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- przygotowanie pomieszczenia pod względem budowlanym, wod-kan i wentylacji
- montaż kotłów i systemu powietrzno-spalinowego
- montaż instalacji gazowej
- próby szczelności instalacji i próby pomiarowe instalacji elektrycznej
- drobne prace murarsko-tynkarskie, malarskie, izolacyjne rurociągów i wykończeniowe
- zagazowanie instalacji
- uruchomienie kotłowni

2. WYKAZ ISTNIEJACYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie prace będą wykonywane w istniejącym budynku w pomieszczeniu kotłowni przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomysłu na działce nr 1238/5, gm. Nowy Tomysł.

3. ETAPOWOŚĆ

Zamierzenie budowlane zaprojektowano w sposób umożliwiający pobór gazu z istniejącego przyłącza gazowego.

4. PRZEWIDYWANIE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Podczas wykonywania robót instalacyjnych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie czasowych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia pracowników oraz użytkowników obiektu.

Związane będą one ze stosowaniem urządzeń :

- elektronarzędzi (wiertarki, bruzdownice)
- wiertarki, wkrętarki

- butle z tlenem, acetylenem z osprzętem i palnikiem
- taczki, wiadra do wyniesienia gruzu
- pace, szpachle, kielnie tynkarskie (metalowe, drewniane i z tworzywa sztucznego)
- mieszadła koszyczkowe napędzane, wiertarka elektryczna oraz pojemniki do przygotowania wylewek i mas tynkarskich
- pędzle i wałki tynkarskie
- poziomice
- prace na wysokości nie przekraczającej 3,0m

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed rozpoczęciem prac instalacyjnych na obiekcie, należy przeszkolić wszystkich pracowników pod kątem niebezpieczeństw, pojawiających się podczas pracy z urządzeniami gazowymi. Większość prac będzie wykonywana na ścianach lub sufitach, należy poinstruować pracowników o zagrożeniach mogących pojawić się podczas pracy na wysokości.

Pracownicy dopuszczeni do wykonywania prac instalacyjnych muszą spełniać wymagania :

- posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia
- posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznego i sprawnego wykonywania danej pracy oraz posługiwania się przewidzianymi dla tej pracy narzędziami i sprzętem
- mieć właściwy stan zdrowia oraz aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy
- posiadać niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz poświadczenie przeszkolenia w tym zakresie

Fotokopie wymaganych dokumentów należy przekazać kierownikowi budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio :

Kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia swoim pracownikom niezbędny sprzęt ochrony osobistej jak:

- rękawice ochronne
- okulary ochronne
- gogle lub przyłbice ochronne
- odzież i obuwie ochronne

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotować i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenie techniczne, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 3,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

W związku z prowadzeniem prac w obiekcie, należy zachować szczególną ostrożność, gdyż w trakcie prowadzenia prac instalacyjnych wszystkie media w obiekcie mogą być czynne. Przed wykonaniem prac należy zapoznać się z lokalizacją mediów.

W celu uniknięcia uszkodzenia innych instalacji oraz konstrukcji zbrojeniowej budynku, podczas wykonywania bruzd i przebić należy używać przyrządów wykrywających w

murze kable pod i bez napięcia. Zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu bruzd w cienkich ściankach działowych.

Przy wykonywaniu robót materiałami lub metodami pracy powodującymi zagrożenie zdrowia dla wykonawców robót lub bezpieczeństwa pożarowego należy ściśle przestrzegać przepisów, dotyczących ochrony zdrowia ludzi i mienia.

Teren budowy oznakować tablicami informacyjnymi o wykonywanych pracach. W miejscach składowania materiałów łatwopalnych ustawić sprzęt przeciwpożarowy (bezczy z wodą, skrzynie z piaskiem, gaśnice, sprzęt pomocniczy p.poż.).

W czasie prowadzenia robót stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.

Opracował :

mgr inż. Waldemar Pięta

upr. nr WKP/0364/PWOS/09



Spółdzielnia Pracy Kominiarzy
ul. Górki 13
60-204 Poznań
NIP: 777-00-00-465

ORYGINAŁ

Opinia nr Z-2/0141/2023

Zakład Usługowy Nr 2 w Nowym
Tomyślu
ul. Szpitalna 6
64-300 Nowy Tomyśl
(061) 442-22-81

Opinia nr Z-2/0141/2023

dokument z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

W budynku: **Budynek kotłowni**
ul. Poznańska 30
64-300 Nowy Tomyśl

Dla: **STAROSTWO POWIATOWE w Nowym Tomyślu**
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

Sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Spółdzielni: **Mistrz Kominiarski Jarosław Haraszczak;**

Wykonana w dniu 16.06.2023

W celu

1. Wskazania miejsca na podłączenie

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Dotyczy wymiany kotła gazowego grawitacyjnego na kocioł z zamkniętą komorą spalania.. Kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania należy zamontować w pomieszczeniu kotłowni. Do odprowadzenia spalin należy wykorzystać istniejący przewód kominowy. Jako wentylację wywiewną z pomieszczenia kotłowni należy wykorzystać istniejące podłączenie w przewodzie kominowym.

Dokument sporządzono w oparciu o:

- Ustawę o Prawie Budowlanym Dz. U. nr 89/94, z późniejszymi zmianami,
- Ustawę o Ochronie p.poż. Dz. U. nr 109 poz. 719 z dnia 7.06.2010,
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury Dz. U. nr 75/2002 oraz inne obowiązujące normy,
- PN-83/B-03430/Az3.

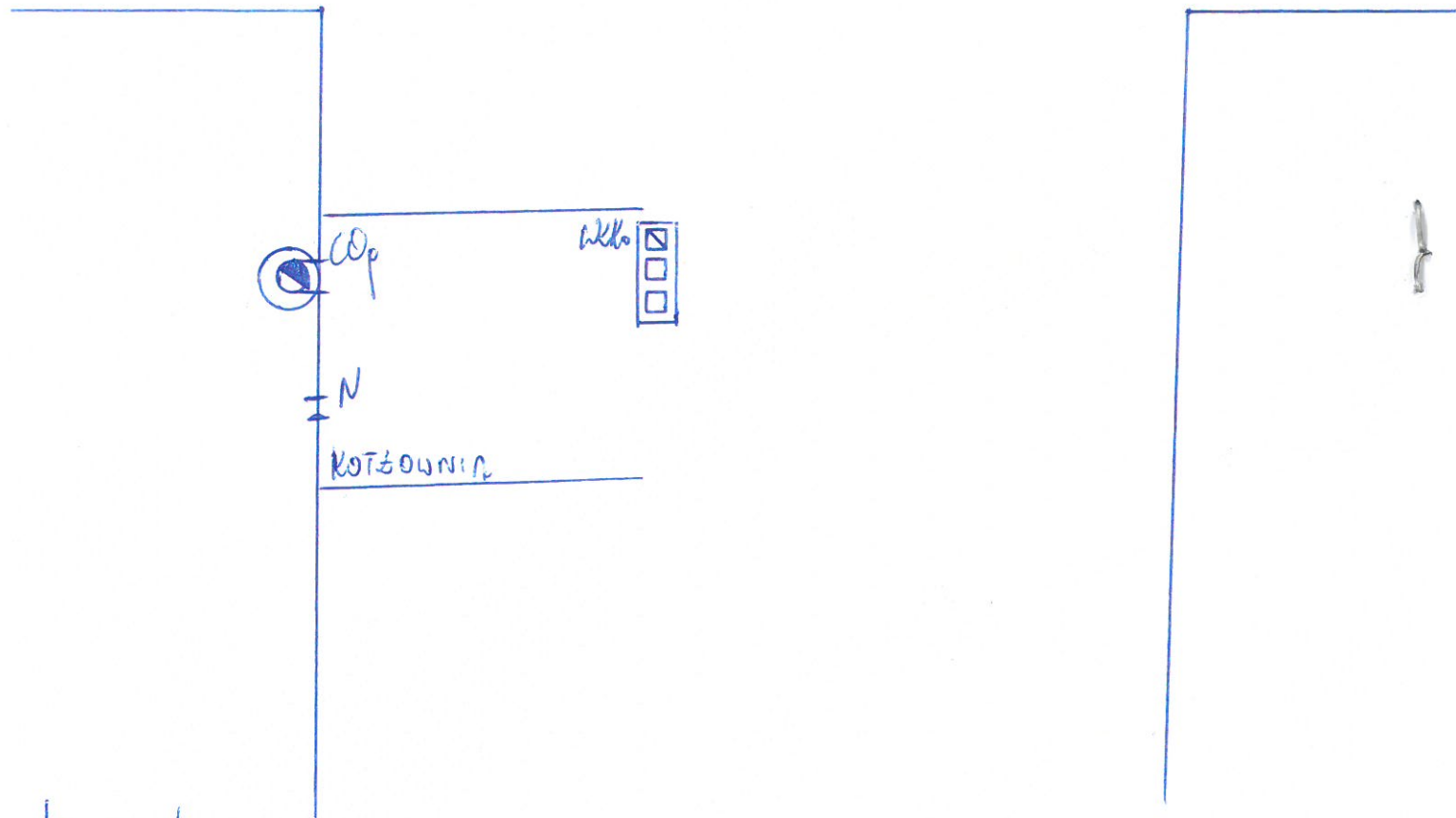
Dokument sporządzono w:

- 2 egz. dla klienta
- 1 egz. dla Spółdzielni Pracy Kominiarzy

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
Nr. Upr. 3208
Mistrz Kominiarski Jarosław Haraszczak
Jarosław Haraszczak

UWAGI:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.



Legenda

- 1- Wp - Kocioł grawitacyjny gazowy - odprowadzenie spalin
- 2- Wk - Wentylacja mechaniczna z kotłowni
- 3- N - Nawiew powietrza do kotłowni

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
Nr Op. 3206
Jarosław Haraszczak