

**UCHWAŁA NR XLV/621/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo po zachodniej stronie ul. Gdyńskiej i po północnej stronie ul. Rolniczej tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo po zachodniej stronie ul. Gdyńskiej i po północnej stronie ul. Rolniczej tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- załącznik nr 1 zawierający dane przestrzenne,
- załącznik nr 2 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/621/2022

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 31 maja 2022 r.

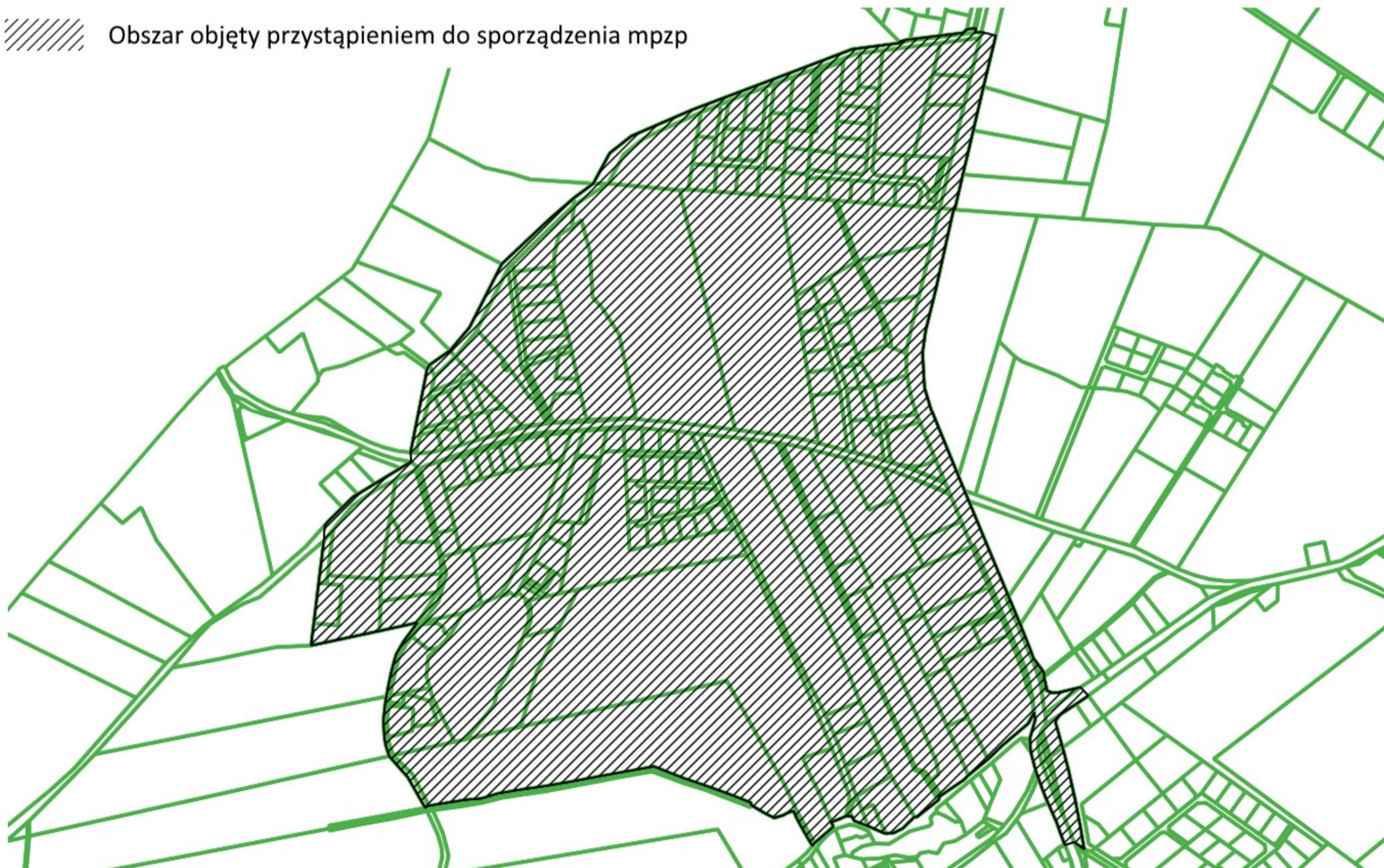
Zalacznik1.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę



Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp



Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo po zachodniej stronie ul. Gdyńskiej i po północnej stronie ul. Rolniczej tzw. Żukowski Korytarz Inwestycyjny w gminie Żukowo jest przede wszystkim zmiana sposobu użytkowania terenów zagospodarowanych w kierunku produkcyjnym, usługowym, mieszkaniowym i rolnym oraz jednocześnie ustalenie zasad ich funkcjonowania. Teren przystąpienia stanowi otoczenie tzw. Żukowskiego Korytarza Inwestycyjnego. Obszar obecnie łączy funkcje mieszkaniowe, zabudowy siedliskowej, rolne, usługowe i produkcyjne. Opracowanie planu pozwoli na wzmocnienie rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości na terenie gm. Żukowo.

Zgodnie ze Studium gm. Żukowo przeważająca część terenu przystąpienia stanowi strefę tożsamości gminy - kierunek umiarkowanego rozwoju w tym: obszary rozwoju osadniczego i gospodarczego oraz obszary rozwoju osadniczego w oparciu o walory przyrodnicze. Część terenu stanowi korytarze ekologiczne - szkielet struktury przestrzennej gminy - kierunek rozwoju proekologicznego: obszary przyrodniczo - krajobrazowe - niezależnie od podziału na strefy.

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego sporządzenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.