

UCHWAŁA NR LVI/743/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przyjaźń w rejonie ulic: Słonecznej i Łukowej, gm. Żukowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przyjaźń w rejonie ulic: Słonecznej i Łukowej, gm. Żukowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 zawierający dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie



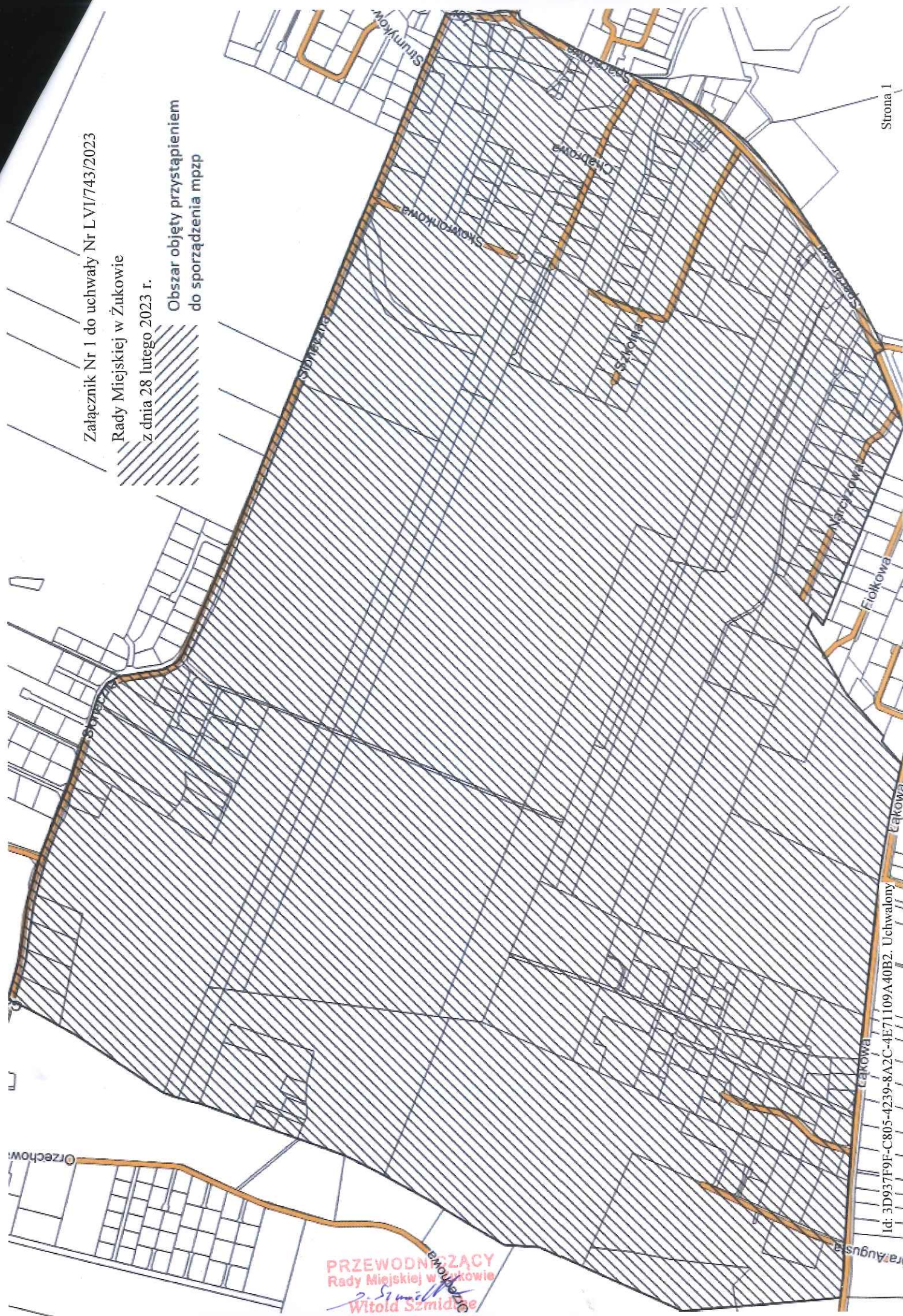
Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/743/2023

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 28 lutego 2023 r.

Obszar objęty przystąpieniem
do sporządzenia mpzp



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żukowie
Witold Szmidt

Id: 3D937F9F-C805-4239-8A2C-4E71109A40B2. Uchwalony

Strona 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/743/2023

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 28 lutego 2023 r.

Załącznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

<https://bip.zukowo.pl/a,84236,uchwala-w-sprawie-przystapienia-do-sporzadzania-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dl.html>

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przyjaźń w rejonie ulic: Słonecznej i Łąkowej, gm. Żukowo jest określenie przeznaczenia obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały.

Na część obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 160/1 obręb Przyjaźń, gmina Żukowo, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XXXIII/468/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 73 poz. 884 z dnia 14.09.2001 r.) zmieniona uchwałą nr XLIV/775/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 02 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 114 poz. 2232 z dnia 15.09.2010 r.). Ponadto, przez ww. teren przebiega fragment realizowanej drogi ekspresowej, który narzuca nowe rozwiązania komunikacyjne i jednocześnie stawia nowe możliwości rozwoju przedmiotowego terenu.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.