

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

budowa odcinka ulicy Wiejskiej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa ulicy Wiejskiej**”.

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje **budowę odcinka ulicy Wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w Płocku** na podstawie dokumentacji projektowej:

1. Budowa sieci oświetlenia ulicznego. Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnych: deszczowej oraz sanitarnej oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych: deszczowego i sanitarnych opracowaną przez firmę MBZ Andler, Tomczak sp. j. z Włocławka – Zgłoszenie robót – nie wniesiono sprzeciwu do dnia 06.10.2022 w sprawie zgłoszenia znak: WSU-III.6743.1.198.2022.BKi,
2. Budowa terenu utwardzonego o nawierzchni z kostki betonowej – odcinek ulicy Wiejskiej od km 0+10 do km 0+208 (od skrzyżowania z ulicą Borowicką do skrzyżowania z ulicą Pieszą) opracowaną przez firmę MBZ Andler, Tomczak sp. j. z Włocławka,
3. Budowa sieci kanalizacji deszczowej dla zlewni wschodniej osiedli Imielnica i Borowiczki w Płocku opracowaną przez firmę ELJOT w ramach zadania „Uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi na terenie osiedli Borowiczki i Imielnica w Płocku – Decyzja nr 203/2006 o pozwoleniu na budowę z dnia 09.05.2006r., znak: WUG.III.RA7353/186/2006.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie w ulicy Wiejskiej między innymi następujących robót budowlano - montażowych:

1. Roboty ziemne w zakresie wykonania koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni utwardzonej, zielenicy oraz wszelkich robót ziemnych dotyczących wykonania projektowanych elementów pozostałych branż;
2. Zdemontowanie płyt drogowych znajdujących się na połączeniu ul. Borowickiej z ul. Wiejską i przekazanie ich w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru;
3. Budowę utwardzenia terenu o nawierzchni z kostki betonowej o długości ~ 208 mb i szerokości zmiennej do 7 m;
4. Odbudowę elementów drogowych powstałych wskutek prac branży elektrycznej i sanitarnej zlokalizowanych w pasie drogowym ulicy Borowickiej, Pieszkiej i Mokrej;
5. Budowę sieci kanalizacji deszczowej wg projektu firmy Eljot od istniejącej studni D1.8 poprzez studnie D1.9, D1.10, D1.11, D1.45, D1.12, D1.13 do studni D1.14.

UWAGA !

Zaprojektowane w dokumentacji kanalizacji deszczowej opracowanej przez firmę Eljot rury GRP należy zamienić na rury:

- **PE ze ścianką gładką wewnątrz i na zewnątrz, łączone na kielichy z zamontowaną w nich uszczelką, za pomocą zgrzewania lub spawania ekstruzyjnego, zgodnie z normą PN-EN 13476-2 typ A2, rury powinny posiadać Krajową Opinię Techniczną wydaną przez ITB i IBDM,**
 - **PP łączone na kielichy z zamontowaną w nich uszczelką, zgodnie z normą PN-EN 13476-2 lub PN-EN 1852-1.**
6. Budowę przykanalików do wpustów deszczowych, przebudowę przyłącza kanalizacji deszczowej do boiska sportowego na przyłączy grawitacyjne, budowę studni rewizyjnych,

budowę wpustów deszczowych, likwidację przepompowni wód deszczowych na terenie boiska sportowego wraz z przyłączem ciśnieniowym kd160;

7. Przebudowę przyłączy wodociągowych do posesji w obrębie pasa drogowego;
8. Budowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową przyłączy kanalizacji sanitarnej do posesji w obrębie pasa drogowego oraz wymianę studni rewizyjnych;
9. Budowę sieci oświetlenia ulicznego:
 - montaż nowej, zasilająco-sterującej szafy oświetleniowej SOT,
 - budowę zasilania szafy oświetleniowej SOT,
 - przeniesienie istniejącego układu pomiarowego do nowej szafy oświetleniowej SOT,
 - budowę kablowej sieci oświetleniowej zasilającej – przepusty kablowe uszczelnić wkładami mułoszczelnymi – na linii napowietrznej na projektowanych kablach wykonać montaż głowic kablowych (rozłącznik-linia),
 - przeniesienie do nowej szafy oświetleniowej SOT istniejących obwodów oświetleniowych,
 - posadowienie fundamentów dla nowych latarni oświetleniowych,
 - montaż słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami,
 - montaż opraw oświetleniowych typu LED,
 - wykonanie uzemień ochronnych– montaż uziomów pionowych Galmar 3/4" oporność przeliczona $\leq 10\Omega$,
 - demontaż istniejących słupów wraz z przewodami, wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi,
 - demontaż istniejącej szafki oświetleniowej SO ze stacji transformatorowej,
 - wymianę istniejących opraw oświetleniowych,
 - uruchomienie nowego oświetlenia i regulacja ustawienia opraw oświetleniowych,
 - wykonanie wymaganych pomiarów i sporządzenie stosownych protokołów.
10. Regulację wysokościową istniejącej infrastruktury wodno - kanalizacyjnej;
11. Regulację wysokościową podstaw słupów istniejących;
12. Wykonanie połączenia nowej nawierzchni ul. Wiejskiej z wybudowaną nawierzchnią ul. Borowickiej.
13. Opracowanie, uzgodnienie i wprowadzenie czasowej i stałej organizacji ruchu;
14. Wykonanie wycinki 4 szt. drzew i nasadzeń zastępczych w ilości 6 szt. zgodnie z Decyzją nr 64/2022/OR-P Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 14 listopada 2022 roku oraz Decyzją z dnia 28 września 2022 roku, znak: WKŚ-II.6131.360.2022.KPM oraz wykonanie trawników. Powyższe Wykonawca wykona zgodnie z projektem zieleni,
15. Wykonawca zabezpieczy istniejące drzewa i krzewy nie kolidujące z inwestycją, które są w oddziaływaniu wykonywanych prac zgodnie z projektem ochrony zieleni,
16. Wykonawca przeprowadzi zabiegi sanitarne/pielęgnacyjne w obrębie drzew i krzewów zgodnie z projektem ochrony zieleni.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, umową, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą wykonawcy.

UWAGA:

1. Wykonawca usunie drzewa przewidziane do wycinki znajdujące się na realizowanym terenie. Zamawiający na podstawie wyceny brakarskiej wycenia ww. drewno na opał na kwotę brutto 1 092,36 zł, w tym kwota netto 888,10 zł i podatek VAT 23% w wysokości 204,26 zł. Wykonawca na podstawie wystawionej przez Gminę Miasto Płock faktury VAT za sprzedaż drewna opałowego pochodzącego z wycinki drzew na realizowanym terenie zapłaci Zamawiającemu ww. kwotę, a drewno stanie się własnością Wykonawcy. Pozyskane drewno

Wykonawca wykorzysta we własnym zakresie.

II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

Obecnie odcinek ulicy Wiejskiej od skrzyżowania z ul. Borowicką do skrzyżowania z ul. Pieszą posiada nawierzchnię gruntową (destrukta). Na połączeniu ul. Borowickiej z ul. Wiejską znajdują się płyty betonowe, które zostały ułożone podczas budowy ul. Borowickiej.

Na ww. terenie znajdują się drzewa liściaste rozlokowane rzędowo, jednostronnie wzdłuż ul. Wiejskiej oraz nieliczne krzewy.

Droga przebiega przez tereny o zabudowie jednorodzinnej. Na ulicy odbywa się niewielki ruch pojazdów związany z występującą zabudową jednorodzinną (dojazd do posesji) oraz ruch pojazdów komunalnych (wywóz śmieci). Ponadto na omawianym odcinku ulicy Wiejskiej występują tereny sportu i rekreacji.

Ulica Wiejska połączona jest z ulicą - Borowicką (nawierzchnia asfalt) oraz ulicą Zakole (nawierzchnia gruntowa).

W pasie drogowym ulicy Wiejskiej znajduje się następujące uzbrojenie podziemne i naziemne: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna kablowa i napowietrzna, sieć teletechniczna.

Część przedmiotowych sieci koliduje z realizowaną inwestycją. Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji budowy odcinka ulicy Wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą zawarty jest w projektach budowlanych, technicznych, wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia
oraz
- **projektem uzupełniającym o sieć deszczową opracowanym przez firmę „ELJOT” w ramach zadania „Uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi na terenie osiedli Imielnica i Borowiczki w Płocku. Kanalizacja deszczowa – zlewnia wschodnia”.**
- Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz.2351 ze zm.).
- Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
- Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

UWAGA:

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót dokona sprawdzenia wysokościowego wszystkich dróg łączących się skrzyżowaniami z wykonywaną ulicą Wiejską i przedstawi je Inspektorowi Nadzoru branży drogowej.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest do ich wytyczenia w całości, a nie etapami, aby uniknąć rozbieżności i różnic wysokościowych.
3. Budowane sieci infrastruktury wraz z nawierzchnią należy połączyć z już wybudowanymi odcinkami sieci i nawierzchni oraz dostosować wysokościowo. W załączeniu inwentaryzacja wybudowanej ulicy Borowickiej – załącznik nr 1a do opisu przedmiotu zamówienia (b. drogowa, elektryczna i sanitarna).

4. Wykonawca zinwentaryzuje i zabezpieczy na czas budowy istniejące punkty osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich uszkodzenia bądź usunięcia Wykonawca swoim staraniem i na własny koszt wykona ich odtworzenie. W załączeniu do dokumentacji powykonawczej przedstawi oświadczenie geodety, że nie doszło do uszkodzenia osnowy, a w przypadku uszkodzenia, ich wykaz i oświadczenie o przystąpieniu do odtworzenia osnowy geodezyjnej.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca dokona przeglądu istniejącej infrastruktury z gestorami, sporządzi protokół z przeglądu i prześle go Inwestorowi.
6. Wykonawca, w celu przebudowy przyłączy wodociągowych, uzgodni z eksploatorem sieci tj. Wodociągami Płockimi Sp. z o.o. każdorazowe zamknięcie sieci wodociągowej.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca wykona inspekcję TV wybudowanych kanałów kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z przyłączami i prześle jej 1 egzemplarz inspektorowi nadzoru inwestycyjnego, a drugi egzemplarz zostanie załączony do dokumentacji odbiorowej (inspekcja TV stanowi jeden z elementów odbiorowych). Ponadto przed przystąpieniem do robót budowlanych i po ich zakończeniu Wykonawca wykona inspekcję TV istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i prześle jej wyniki Zamawiającemu.
8. Wykonawca opracuje, uzgodni i wprowadzi **projekt tymczasowej oraz docelowej organizacji ruchu** dla potrzeb realizacji odcinka ulicy Wiejskiej, a koszt opracowania, uzgodnienia i wprowadzenia organizacji ruchu Wykonawca uwzględni w składanej przez siebie ofercie. Opracowanie i uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu będzie podstawą do rozpoczęcia robót przez Wykonawcę. Realizacja przyjętych rozwiązań projektowych w uzgodnionych projektach organizacji ruchu stanowi zakres rzeczowy zamówienia.

Z uwagi na zrealizowaną ulicę Borowicką oznakowanie docelowej organizacji ruchu należy uzupełnić lub zmienić (jeśli będzie taka konieczność) w obrębie tej ulicy w ramach nowego projektu wykonanego przez Wykonawcę.

Zamawiający w celach poglądowych załącza projekt stałej zmiany organizacji ruchu (nieuzgodniony) dla odcinka ulicy Wiejskiej opracowany przez firmę MBZ Andler, Tomczak s.j.

Opracowania projektowe organizacji ruchu przedstawione do zatwierdzenia muszą być w wersji papierowej i wersji elektronicznej jako pliki z rozszerzeniem dxf lub dwg.

Zamawiający informuje, że w internecie dostępny jest portal geodezyjny – strona: www.geodezja.plock.eu, w który widoczne jest istniejące uzbrojenie podziemne terenu.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej** przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty tymczasowej organizacji ruchu, usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem niezbędnych badań dotyczących wykonanych nawierzchni zgodnie z wytycznymi do prac projektowych i odbiorów robót związanych z budową, przebudową i remontem ulic, które zostały określone w Zarządzeniu nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. i zarządzeniu nr **1867/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka.
6. **Załączony przez Zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pogładowy.**
7. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**
8. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
9. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
10. Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock została określona w Zarządzeniu nr **1700/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20.08.2020 roku w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock).

11. Wykonawca w cenie oferowanej brutto uwzględni ewentualne koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących włazów studzienek do rzędnych projektowanych.
12. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
13. Realizacja przedmiotu zamówienia musi uwzględniać zasady określone w Zarządzeniu Nr **4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego (zwane: „Zarządzenie ws. zieleni”).
14. Zarządzenie Nr 4122/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 marca 2023 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 2765/2021 dot. nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock;
15. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
16. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
17. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy **zgodnie z zarządzeniem** nr **1376/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy-Miasto Płock.
18. Realizacja zadania zgodna z Zarządzeniem **Nr 4308/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15.06.2023r. w sprawie: wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock.
19. Realizacja zadania zgodna z wytycznymi do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych". Załącznik nr 1 do uchwały nr 164/2829/Z/2020 Zarządu Spółki Wodociągi Płockie sp. z o.o z dnia 24.12.2020r.
20. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
21. **W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Wykonawca we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową.**