

MOSINA



BURMISTRZ GMINY MOSINA

PP.6733.38.2021.SC

Mosina, 16 listopada 2021 r.

Mosina, 22.12.2021 r.

*[Signature]*  
Burmistrz Gminy Mosina

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 i art. 54 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej u.p.z.p., oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego 1 października 2021 r., ustalam lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie skatepark'u. Inwestycję przewidziano do realizacji na działkach o nr ewid. 1636/6 i 1636/7 obręb Mosina, w gminie Mosina.

Decyzję wydano na rzecz:

Gminy Mosina, ul. Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina.

### § 1. Rodzaj inwestycji.

Budowa skatepark'u.

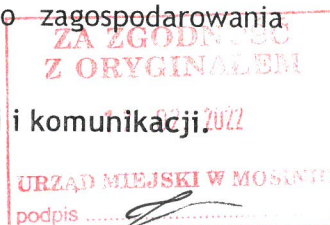
### § 2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Planowaną budowę skatepark'u należy zlokalizować w granicach terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi inwestycję, przedstawionymi na załączniku graficznym.

### § 3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Referatem Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w zakresie zabezpieczenia drzew w trakcie trwania prac budowlanych oraz wykonanego zagospodarowania terenu wokół drzew.

### § 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji



Urząd Miejski w Mosinie  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina  
www.mosina.pl

1. Obsługa komunikacyjna inwestycji z drogi gminnej, działka o nr ewid 1643/3 obręb Mosina (ul. Harcerska).
2. Zasilanie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z oświadczeniem Enea Operator Sp. z o. o. nr ZD/15491/2021 z 17 września 2021 r.

**§ 5. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich.**

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

**§ 6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy.**

**§ 7. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

**stan faktyczny**

Wnioskiem złożonym 1 października 2021 r. Gmina Mosina z siedzibą w Mosinie przy ul. Plac 20 Października 1 - reprezentowana przez pana Piotra Januszewskiego - wystąpiła o ustalenie lokalizacji dla inwestycji celu publicznego. Przedmiotem postępowania była budowa skatepark'u. Inwestycję przewidziano do realizacji na działkach o nr ewid. 1636/6 i 1636/7 obręb Mosina, w gminie Mosina.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, o podjęciu czynności w sprawie, inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której miała być lokalizowana inwestycja, zawiadomiono na piśmie (8 października 2021 r.). Pozostałe strony o toczącym się postępowaniu - zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie, w Biuletynie Informacji Publicznej tudzież w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie - zawiadomiono właściwego miejscowo sołtysa (przekazano komplet obwieszczeń). Strony mogły korzystać z przysługujących im uprawnień bez ograniczeń.

Przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Analiza wykazała, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych. Dostęp do nadajnika sieci komórkowej polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w rejonie obszaru objętego wnioskiem.

Wniosek wraz z projektem decyzji i mapą określającą lokalizację inwestycji został przekazany do uzgodnień. Organami dokonującymi uzgodnień byli Marszałek Województwa Wielkopolskiego oraz Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego. Uzgodnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej dokonano w formie opinii Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Mosinie.



## stan prawny

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2 u.p.z.p. inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na wnioskowanym obszarze nie obowiązuje żaden plan miejscowy, w związku z tym lokalizację żądanej inwestycji można ustalić jedynie w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z art. 2 pkt 5 u.p.z.p. w związku z art. 6 pkt 6 Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce<sup>1</sup>, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych - stanowi cel publiczny.

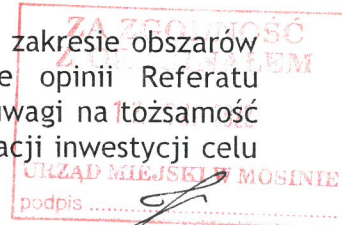
Działka o nr ewid. **1636/6 obręb Mosina** posiada użytek drogowy, oznaczony symbolem dr, a działka o nr ewid. **1636/7 obręb Mosina** jest nieużytkiem, oznaczonym symbolem N; w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Taki teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych /leśnych na cele nierolnicze /nieleśne.

W toku postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - tj. analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 u.p.z.p.

Na podstawie art. 53 ust. 4 i 5 u.p.z.p. oraz art. 106 k.p.a. projekt decyzji uzgodniono z:

- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego jako właściwym organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych (zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 u.p.z.p.) - z uwagi na lokalizację inwestycji na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin;
- Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego - w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny (zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 7 u.p.z.p.) - z uwagi na lokalizację inwestycji w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego

Uzgodnienia, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 u.p.z.p. (w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego) dokonano także w formie opinii Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Mosinie - z uwagi na tożsamość organu uzgadniającego i wydającego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



<sup>1</sup> Dz. U. z 2020 r., poz. 85, 374, 695, 875 i 1086

## podsumowanie

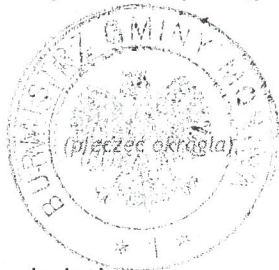
Jak wykazano w wcześniejszych fragmentach uzasadnienia, obejmujących stan faktyczny i stan prawny wydanie decyzji ustalającej lokalizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego jest możliwe i uzasadnione słusznym interesem społecznym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 u.p.z.p., odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

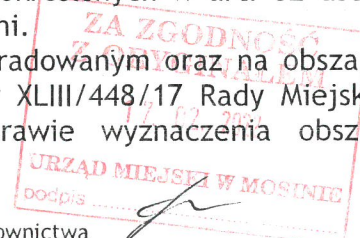
W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



*Zdr. Burmistrz*  
**Tomasz Pieniążek**  
Zastępca Burmistrza  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

## Informacje dodatkowe:

1. Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z art. 28 ust. 1, art. 29-30 oraz art. 33 ust. 2 i art. 34 Prawa budowlanego.
2. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z art. 71 Prawa budowlanego.
3. Ewentualne kolizje planowanych obiektów budowlanych, z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać, w uzgodnieniu z gestorami sieci.
4. Ewentualne usunięcie kolidujących drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego - trybem przewidzianym Ustawą o ochronie przyrody.
5. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Teren inwestycji położony jest na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji wyznaczonych w drodze uchwały nr XLIII/448/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2017 r., w sprawie wyznaczenia obszaru

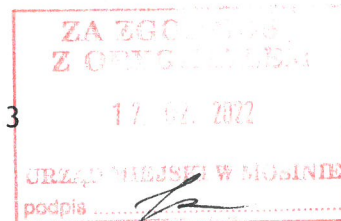


zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 1271).

7. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin.

adnotacja o opłacie skarbowej:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



W załączniku:

1. Mapa zasadnicza

Otrzymują:

1. Pan Piotr Januszewski (pełnomocnik wnioskodawcy)
2. PP aa

ODEBRAŁEM 19. 11. 2021

projekt decyzji sporządził: Stanisław Chrust  
(osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 u.p.z.p.)

sprawę prowadzi: Stanisław Chrust  
tel. 61 8109 579, pok. 120



Urząd Miejski w Mosinie  
ul. Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina  
Tel. (061) 8132-251, fax 8132-952  
NIP 777-17-94-088, Regon 000525777

