

arch. Justyna Bernat-Łagoda  
ul. H. Pobożnego 10/13, 70-508 Szczecin  
tel. +48 603 777 337 email justyna@lagoda.pl

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95  
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wyspiańskiego 35C 72-600 Świnoujście
Adres	Świnoujście ul. Bolesława Chrobrego 26-28 działka nr 530/3 obręb 0006 jednostka ewidencyjna Świnoujście
Temat	<b>PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ STRYCHOWYCH NA CZTERY LOKALE MIESZKALNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU WIELORODZINNYM POŁOŻONYM PRZY UL. B. CHROBREGO 26-28 W ŚWINOUJŚCIU</b>
Stadium	Projekt budowlany
Data opracowania	Listopad 2017-Lipiec 2019
Autor opracowania	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

**Kategoria obiektu budowlanego XIII**

### OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

My, niżej podpisani oświadczamy, że sporządzony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

### Zespół projektowy:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
<b>Branża architektoniczna:</b>			
Projektował	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda	14/ZPOIA/OKK/2012	
Sprawdził	mgr inż. arch. Mariusz Szefner	11/ZPOIA/OKK/2017	
<b>Branża konstrukcyjno-budowlana:</b>			
Projektował	mgr inż. Dorota Sukiennik	8/Sz/99/2000	
Sprawdził	mgr inż. Mirosław Sypek	206/Sz/2002	
<b>Branża sanitarna:</b>			
Projektował	inż. Artur Marciniak	ZAP/0226/PWOS/10	
Sprawdził	mgr inż. Dawid Wachowiec	ZAP/0107/PWOS/09	
<b>Branża elektryczna:</b>			
Projektował	Ryszard Filipowicz	13/Sz/89	
Sprawdził	mgr inż. Sławomir Hołojda	ZAP/0095/POOE/08	

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę  
znak ..... budowlany ponumerowany od .....  
z dnia ..... do .....  
Projekt budowlany zatwierdził  
dnia 18.12.2019 r.

PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Joanna Smale  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa	1
2. Oświadczenia projektantów	1
3. Spis treści	2
4. Uprawnienia projektantów	3-15
5. Opinia kominiarska z dn. 10.12.2017 r	16-18
6. Decyzja WUA.6730.52.2018.PP z dn. 21.03.2019 r	19-22

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa i przedmiot opracowania	23
2. Lokalizacja	23
3. Część architektoniczno-budowlana	25
3.1. Ekspertyza budowlana	25
3.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	34
3.3. Przeznaczenie i program użytkowy	
3.4. Zestawienie charakterystycznych parametrów lokalu	
3.5. Instalacje	
3.6. Warunki ochrony p.poż	
4. Część sanitarna	45
4.1. Instalacja centralnego ogrzewania	
4.2. Instalacja wod-kan	
4.3. Wewnętrzna instalacja gazu	
5. Część elektryczna	52
5.1. Wskaźniki techniczne	
5.2. Rozdzielnica odbiorcza TM	
5.3. Instalacja oświetleniowa	
5.4. Instalacja gniazd wtykowych	
5.5. Ochrona od porażień prądem elektrycznym	
6. BIOZ	54

**SPIS RYSUNKÓW**

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA		
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
Inwentaryzacja budowlana		
2	RZUT STRYCHU stan istniejący	1:50
3	RZUT DACHU stan istniejący	1:50
4	PRZEKROJE stan istniejący	1:100
5	ELEWACJE stan istniejący	1:100
Projekt architektoniczno-budowlany		
6	RZUT PODDASZA stan projektowany	1:50
7	RZUT DACHU stan projektowany	1:50
8	PRZEKRÓJ A-A stan projektowany	1:50
9	ELEWACJE stan projektowany	1:100
10	SZCZEGÓŁ A	1:10
11	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50
12	WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE	1:50
13	RZUT PODDASZA – WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
14	SCHEMAT TABLICY MIESZKANIOWEJ TM	1:5

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 13/OKK/UpB/2012

### DECYZJA nr 14/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008 r. Nr 82, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania sędziowskiego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA**

urodzona 23.03.1976 r. w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

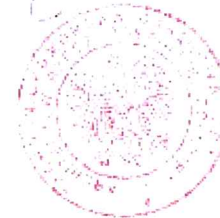
Od decyzji przysługuje Pani odwołana do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosz się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

#### OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski    Michał Bay    Jerzak Boncar    Rajmund Eorowski    Maciej Furmichuzyk    Marek Kury    Andrzej Popie  
Sekretarz    Przewodniczący

#### Odrzucają:

1. Pani Justyna Bernat-Łagoda  
ul. Mickiewicza 10/8  
70-363 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. in.



20445    Szczecin, ul. Bełkacka 24A    Tel./fax 91 494 74 64    NIP 851-27-54-194    E-mail: zychodnio.poczta@izbaarchitektow.p.  
Regon 1417-80383-00642    Konto: PSO BP 10 Szczecin    Nr: 88 1629 4743 0000 0202 0000 1999    http://zachodniopomorska.izba.pl

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda**

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0684**.

Członek czynny od: 04-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0684-A655-D4F8-A2YY-33B3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0684**.

Członek czynny od: 04-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2019 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2020 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0684-3C9D-D825-YEFD-EC93**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 23/ZPOIA/OKK/2016

Szczecin, dnia 23.06. 2017 r.

**DECYZJA nr 11/ZPOIA/OKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 tekst jedn. ) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 tekst jedn. oraz Dz.U z 2016 poz. 961 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1251) oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1165 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 2255) ogłosz. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2016 r. poz.888. oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 996 oraz Dz.U z 2016 r. poz. 2138 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 935)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Mariusz Zbigniew Szefner**

urodzony w dniu 15.03.1978 r. w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Andrzej Andrzejewski    Michał Bęć    Jacek Bancer    Ramona Beroyak    Maciej Fumantowski    Wacław Kosy Przewodniczący    Robert Ręziński p.o. wiceprzewodniczący

- Orzeczenie**  
1. arch. Mariusz Zbigniew Szefner  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP  
4. inż.

50-436 Szczecin, ul. Ogólniecka 5/1A    Tel/fax: 91 321 24 64    NIP: 851-27-7-0154    e-mail: zpoia@izbaarchitektow.pl  
Regon: 14166295-0002    Kmita: PKO-BP 1 Osiedle, Nr: 89 1020 4783 0000 9202 0003 7352    <http://izbaarchitektow.pl>

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariusz Zbigniew Szefer**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/OKK/2017**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0827**.

Członek czynny od: 09-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-05-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2019 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0827-2ABD-9539-Y963-872C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------





Szczecin, dnia

18 czerwca 1999r.

## Wojewoda Zachodniopomorski

AB.II.1/7342/23-1/99

### DECYZJA Nr 8/Sz/99

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994r. poz. 414), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Doroty KOSMOWSKIEJ** z dnia 8.04.1999 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

### N A D A J Ę

**Pani Dorocie KOSMOWSKIEJ**  
**mgr inżynier o kierunku budownictwo**  
**ur. dnia 5 stycznia 1972r. w Szczecinie**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 72 z dnia 26 marca 1999r. posiadania przez Panią **Dorotę KOSMOWSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

#### Otrzymują:

1. Pani Dorota Kosmowska  
ul. Leszczyńskiego 55  
70-394 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

*Władysław Lisewski*  
Władysław Lisewski



Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-P4I-VU3-MLE \*

Pani Dorota SUKIENNIK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1581/01  
adres zamieszkania ul. Wierzbowa 21 a, 71-205 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-07 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 12 grudnia 2002r.

R.R.IHM-7131-45/2002

### DECYZJA Nr 206/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Mirosława SYPKA z dnia 27.09.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

### NADAJĘ

Panu Mirosławowi SYPEK  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 26 września 1964r. w Bydgoszczy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 319/2002 z dnia 05 września 2002r. posiadania przez Pana Mirosława SYPKA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

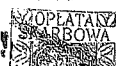
#### Otrzymują:

1. Pan Mirosław Sypek  
ul. Szczecińska 1N/1  
72-003 Dobra Szczecińska
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



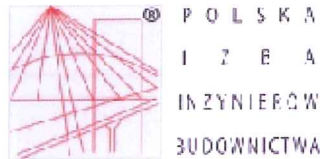
WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
w/z

Andrzej Durka  
WICEWOJEWODA



Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-D8Q-NLV-T8W \***

Pan Mirosław SYPEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0862/01  
adres zamieszkania ul. Szczecińska 1 N/1, 72-003 DOBRA SZCZECIŃSKA  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Proszę nie przekazywać

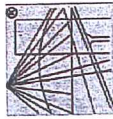
Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Sygn. akt: ZAP-OKK-713Z/1724/10

P O L S K A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



Szczecin, dnia 15 grudnia 2010 roku

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), § 12 pkt 1 i 4 § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksa postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-CDY-6FH-QP4 \*

### Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu inż. Arturowi Marciniakowi  
urodzonemu dnia 17 czerwca 1980 r. w Białogardzie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0226/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający  
OKK ZOIB

*[Podpis]*  
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

*[Podpis]*  
mgr inż. Andrzej Galkiewicz

*[Podpis]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Szalik



Otrzymują:

1. Pan Artur Marciniak  
ul. Jęczmienia 70A/9, 71-472 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Okręgowa ZOIB
4. OKK ZOIB - aa

Pan Artur MARCINIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0033/11

adres zamieszkania ul. Łuczniczka 70 a/9, 71-472 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-24 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Wszelkie poprawki danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
inż. Artur Marciniak



Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-7HY-G5V-YHZ \*

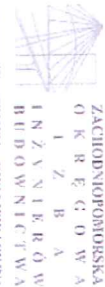
Pan Dawid WACHOWIEC o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0263/09  
adres zamieszkania ul. Zawadzkiego 150/8, 71-246 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-07 roku przez:

Zigmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem dowodów prawdziwych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego za pośrednictwem  
strony internetowej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilsn.org.pl/hub/kamizajka](http://www.pilsn.org.pl/hub/kamizajka) - str. 7 button: wiadomość Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Symbol akt ZAP-OKK-7131.7132256/09

Szczecin, dnia 30 czerwca 2009 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych  
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12  
ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 11, 12, art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1,  
§ 15 i § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2000 r. w  
sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 3739),  
w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst  
jednolity; Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

nada je

Panu mgr inż. Dawidowi Wachowic

ur. dnia 27 grudnia 1980 r. w Choszczynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0107/PWOS/09

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

BEZ OGRANICZEŃ

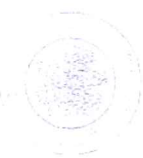
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłoty, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeks postępowania  
administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres mianowych uprawnień budowlanych  
wskazano na odwrócić decyzji.

**Powozenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

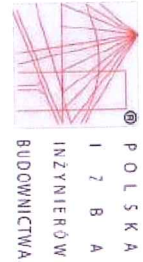


Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:  
- inż. Stanisław Kamiński  
Przewodniczący OKK  
- dr hab. inż. Władysław Szaflik  
- mgr inż. Andrzej Galkiewicz

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------







**Zaświadczenie**  
 o numerze weryfikacyjnym:  
**ZAP-NBQ-7BB-AQF \***

Pan Sławomir Krzysztof HOŁCOWA o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0204/08  
 adres zamieszkania ul. Asnyka 1/18, 71-526 SZCZECIN  
 jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
 wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-08 roku przez:  
 Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 150 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych działaniom opatrzonym podpisem własnoręcznym.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Zaświadczenie**  
 o numerze weryfikacyjnym:  
**ZAP-PAQ-DKS-TU \***

Pan Ryszard FILIPOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/1499/01  
 adres zamieszkania ul. Jagiellońska 28/9, 70-365 SZCZECIN  
 jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
 wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-21 roku przez:  
 Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 150 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych działaniom opatrzonym podpisem własnoręcznym.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

**USŁUGI KOMINIARSKIE**  
Marek Nędza  
ul. Sikorskiego 4 B/9  
72-600 Świnoujście  
REGON: 320585263  
NIP: 8551489076

Świnoujście, dnia 2017.12.10

## INWENTARYZACJA - OPINIA NR 008/12/17

W wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń kominowych, wentylacyjnych, dymowych i spalinowych w Świnoujście ul. Bol. Chrobręgo nr 26

### 1. Przeprowadzenia inwentaryzacji przewodów kominowych

Opinię sporządzono w oparciu o: art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 12 listopada 2010 (Dz. U. Nr 243 poz. 1623) oraz Ustawę o Bezpieczeństwie i Ochronie ppoch. z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92 z dnia 10.12.1992 r. z późniejszymi zmianami) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla zleceniodawcy, s/s.

Potwierdzenie odbioru opinii

Dnia ..... podpis.....

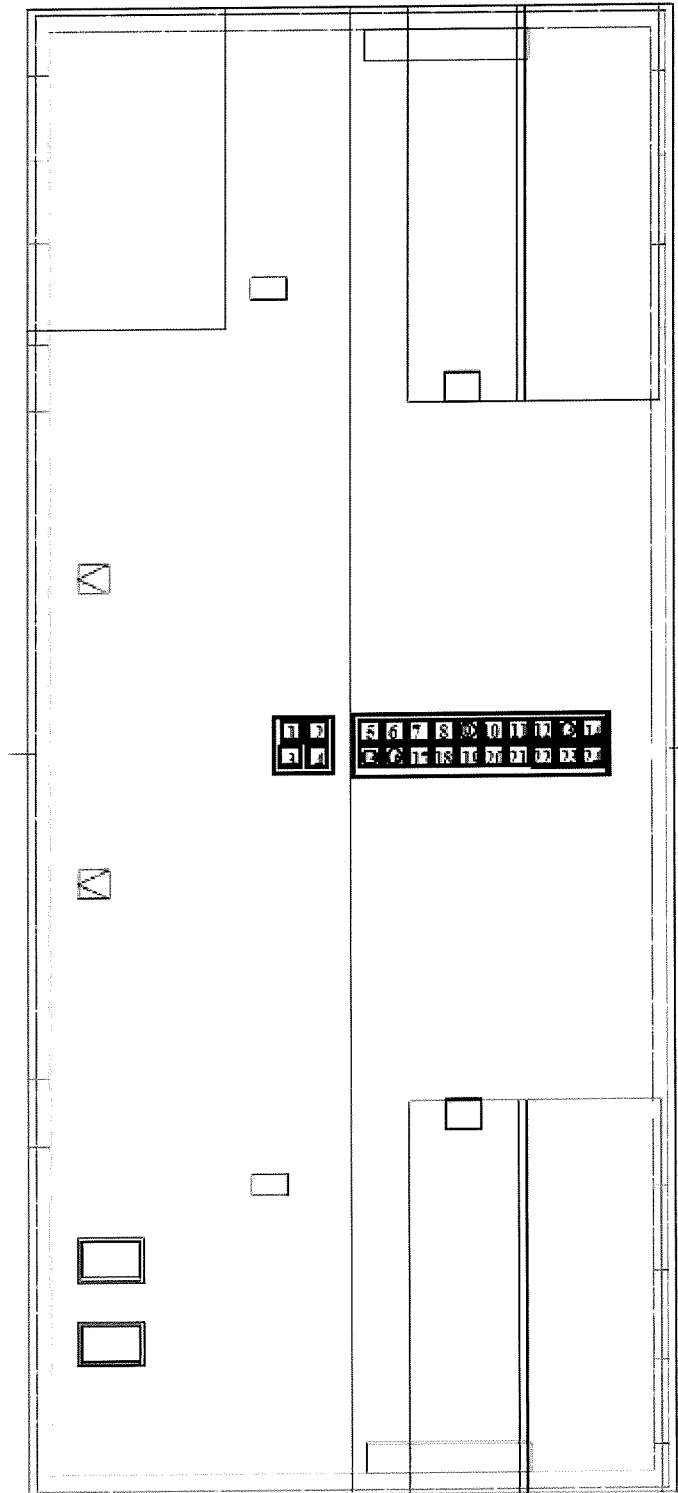
Opinię ważną 1 rok.

**USŁUGI KOMINIARSKIE**  
Marek Nędza  
ul. Sikorskiego 4 B/9  
72-600 Świnoujście  
REGON: 320585263  
NIP: 8551489076

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



**Rzut dachu:**



Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

Stan obecny przewodów kominowych;

1	2	3	4	
				poddasze
Wp (M-4)				I piętro
				parter
12	12	12	12	dl.grow.komin

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
										poddasze
			W1 (M-4)		Wk (M-4)			Kg (M-4)		I piętro
W1 (M-2)	W1 (M-2)			Kg (M-2)						parter
11	11	12	12	10	12	11	10	6	11	dl.grow.komin

15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
										poddasze
Kg (M-3)			W1 (M-3)						Wk (M-3)	I piętro
	Kg (M-1)	W1 (M-1)					Wokap (M-1)			parter
6,5	10	12	12	12	12	12	11	7	11	dl.grow.komin

**PREZYDENT**  
**MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
WUA.6730.52.2018.PP

**D E C Y Z J A**



Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945),

**po rozpatrzeniu**

wniosku z dnia 11.02.2019. (rej. 6806/2019 w dniu 13.02.2019.), złożonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu, w sprawie zmiany treści decyzji o warunkach zabudowy nr 1/WZ/2019 z dnia 10.01.2019., dla inwestycji polegającej na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń strychowych na cztery lokale mieszkalne wraz z przebudową dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. B.Chrobrego 26 – 28 na działce nr 530/3 w obrębie 0006 w Świnoujściu.

**p o s t a n a w i a m**

**zmienić ostateczną Decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście o warunkach zabudowy nr 1/WZ/2019 z dnia 10.01.2019r., dla inwestycji przy ul. Moniuszki 17A w Świnoujściu,**

w następujący sposób:

w punkcie nr 6, po podpunkcie nr 6.1. (wiersze 80 – 81), gdzie jest:

„gospodarowanie odpadami – ustala się konieczność lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych;”;

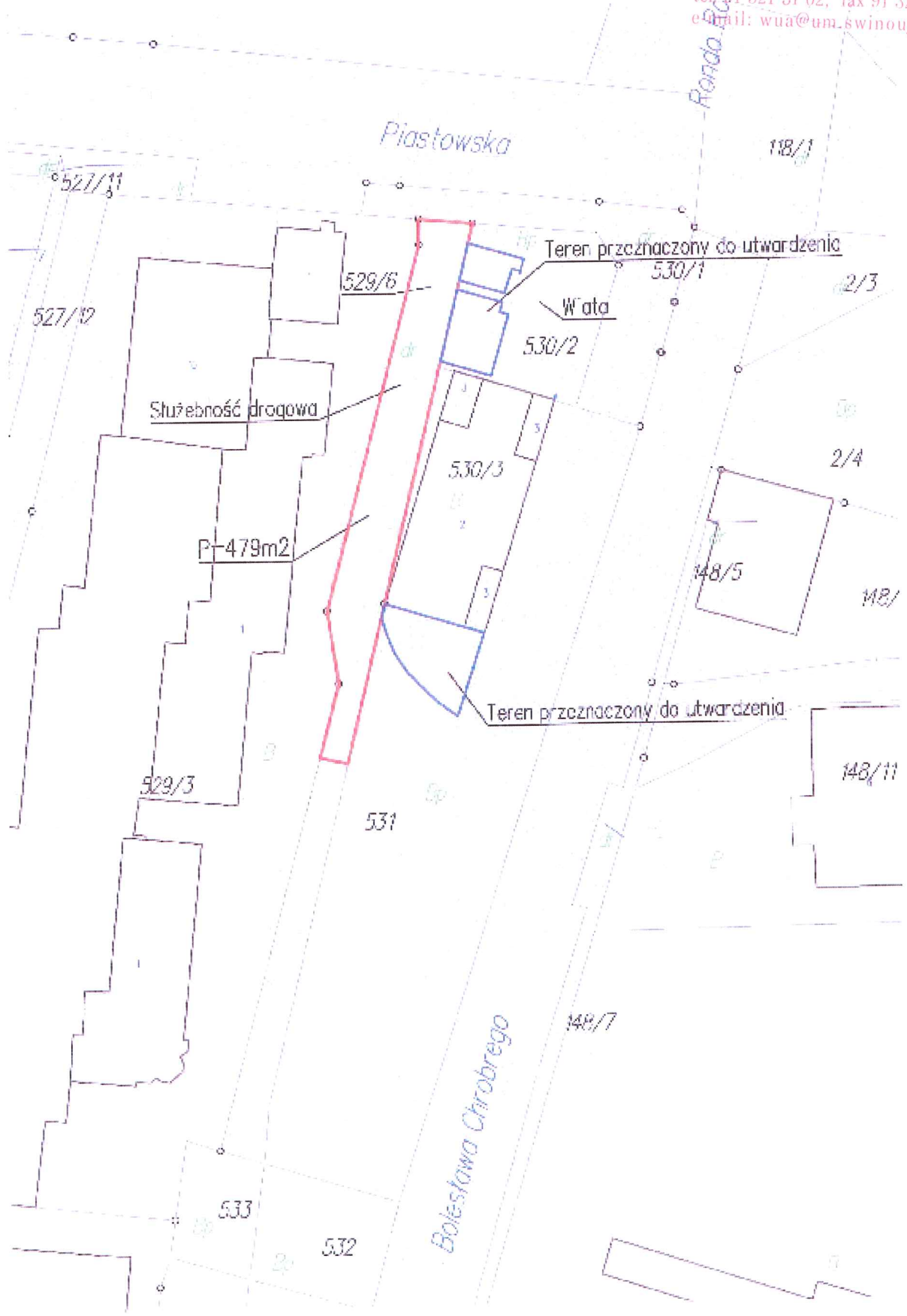
dopisać kolejny podpunkt nr 6.4.:

„ustala się wykonanie niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości:

- lokale mieszkalne: ..... 0,8 mp/1 mieszkanie;

W przypadku braku możliwości lokalizacji wszystkich potrzebnych mp na terenie własnej nieruchomości, ustala się możliwość wykonania brakujących mp jako ogólnodostępnych w miejscu uzgodnionym z Zarządcą Drogi.”.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



### Uzasadnienie

Zmiana ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr 1/WZ/2019 z dn. 10.01.2019. następuje na wniosek zainteresowanego. Określenie sposobu zapewnienia niezgodnej ilości miejsc postojowych wprowadza się do treści decyzji celem niezbędnego uzupełnienia wymagań dla zamierzonej inwestycji i jest niezbędna dla właściwego funkcjonowania planowanych lokali mieszkalnych.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Jacek Szwed  
Kierownik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Opracował:

mgr inż. architekt Paweł Polt  
uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń  
nr 6-04/02  
ul. Bólesława Zachodniego 101 m.10 - 68-100

### Obtymują:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świdoujście;
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Słowianin”,  
ul. Niedziałkowskiego 9, 72-600 Świdoujście;
3. WEN, wni;
4. as.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl  
WUA.6730.52.2018.PP

*J. Ancegański*  
28.03.2019

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
al. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95  
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

Świnoujście, 28.03.2019.



## POSTANOWIENIE

Na podst. art. 113 § 1, 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – KPA (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2095)

### postanawiam

z urzędu sprostować oczywistą omyłkę w Decyzji z mpzp z dnia 21.03.2019., zn.  
WUA.6730.52.2018.PP na wniosek zarejestrowany w dniu 13.03.2019, na nieruchomości przy ul.  
Bolesława Chrobrego 26 - 28, na działce nr 530/3 w obrębie 0006 w Świnoujściu.

Błąd wystąpił w tytule Decyzji, w wierszach 18 - 19, gdzie jest:

„...dla inwestycji przy ul. Moniuszki 17A w Świnoujściu”;

a powinno być:

„...dla inwestycji przy ul. Bolesława Chrobrego 26 – 28 w Świnoujściu”.

## UZASADNIENIE

Błędne określenie lokalizacji – adresu inwestycji w tytule Decyzji było oczywistą omyłką urzędu.  
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w  
Szczecinie, za pośrednictwem bieżącego organu – w terminie 7 dni od daty otrzymania tego postanowienia.

*J. Ancegański*  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Joanna Smole  
Kierownik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Zakład Casprodurki Mieszczanowej, ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście;
2. Spółdzielnia Mieszkańcowa Lokatorsko – Własność Owa „Słowianin”,  
ul. Nieczajkowskiego 9, 72-600 Świnoujście;
3. WEN, w/m;
4. aa.

Urząd Miasta Świnoujście, Wydział Urbanistyki i Architektury, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95, e-mail: wua@um.swinoujscie.pl, www.swinoujscie.pl

Egzemplarz

1/Inwestor

2/Inwestor

3/Urząd

4/PINB

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa I przedmiot opracowania

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Aktualny plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego
- Opinia kominiarska
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., nr 75, poz. 690)
- Prawo Budowlane (Dz.U z 2006r.,nr 156, poz.1118)
- Obowiązujące przepisy i normy.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części strychu na cztery lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Bolesława Chrobrego 26-28 w Świnoujściu. Przebudowa obejmuje wydzielenie czterech nowych lokali mieszkalnych oraz przebudowę istniejących instalacji wewnętrznych wod-kan, gazowej, c.o. i elektrycznej.

### 2. Lokalizacja

Działka nr 530/3 położona jest w Świnoujściu przy ul. Bolesława Chrobrego 26-28. Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkaniowa (budynek mieszkalny wielorodzinny dwuklatkowy). Na terenie działek sąsiednich znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna I wielorodzinna z usługami w parterze. Budynek zlokalizowany jest w kwartale ulic Chrobrego, Piastowska przy rondzie Róży Wiatrów. Główne wejście do budynku znajduje się od drogi wewnętrznej, od strony zachodniej (podwórze). Posesja posiada dostęp do drogi publicznej ul. Chrobrego. Przyłącza wod-kan, kanalizacji deszczowej, gazowe, elektroenergetyczne I telekomunikacyjne do budynku istniejące. Miejsce gromadzenia odpadów stałych przy budynku pozostaje bez zmian. Na terenie działki nie występuje zieleń wysoka ani gatunki chronione.

#### Stan istniejący.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w zabudowie śródmiejskiej, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym zlokalizowany w Świnoujściu przy ulicy Bolesława Chrobrego 26-28, wykonano w I poł. XX w. Planowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania zmieni gabaryty istniejącego budynku w części poddasza powiększając je o podniesienie dachu w postaci dwóch lukarn, funkcja poddasza zostanie zmieniona całkowicie na mieszkalną. Dwa istniejące lokale na poddaszu pozostają bez zmian.

Bilans miejsc postojowych nie ulegnie zmianie. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe jest wystarczające.

Instalacje istniejące:

- Kanalizacja sanitarna odprowadzana do sieci miejskiej
- Kanalizacja deszczowa odprowadzana do sieci poprzez istniejące rynny i rury spustowe;
- Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej
- Instalacja gazowa z istniejącego przyłącza;
- Instalacja elektryczna z przyłącza istniejącego, rozdzielnica główna oraz zestawy licznikowe na klatce schodowej przy wejściu głównym;
- Instalacja teletechniczna z istniejącego przyłącza.

Budynek wielorodzinny jest zamieszkały I użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest zlokalizowany w sąsiedztwie obszarów objętych ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Analiza i informacja odnośnie obszaru oddziaływania obiektu.

W celu określenia obszaru oddziaływania obiektu poddano analizie następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 30.10.2015 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1744 )
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)

#### Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren działki 530/3.

Po zmianie sposobu użytkowania części poddasza będącego przedmiotem opracowania właściciele działek i lokali sąsiednich nie będą narażeni na niedogodności w postaci zwiększonego zanieczyszczenie powietrza, zapachów, hałasu, ograniczenia dopływu światła dziennego, projektowana zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania sąsiednich działek lub lokali mieszkalnych. Dla terenów zabudowanych nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych. Parametry istniejącego budynku (długość, szerokość, wysokość, liczba kondygnacji) nie ulegają zmianie.

Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Działka nr 530/3 obr. ewid. 0006 zabudowana budynkiem objętym projektowaną adaptacją poddasza ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Piastowskiej i ul. B. Chrobrego – dojście istniejące. Zgodnie z decyzją zamienną Nr WUA.6730.52.2018.PP z dnia 21.03.2019 r do decyzji Nr 1/WZ/2019 z dnia 10.01.2019 r miejsca postojowe dla w/w inwestycji zapewniono na terenie dz. nr 530/2 obr. ewid. 0006 na terenie przeznaczonym do utwardzenia. Dla lokali mieszkalnych przewidziano współczynnik 0,8 mp/mieszkanie, co przy czterech lokalach daje wynik 3,2, który zaokrąglono do 3. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0 m zlokalizowano przy granicy z pasem drogowym dz. nr 529/6, w odległości 0,85 m od ściany budynku mieszkalnego bez okien.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



### 3. Część architektoniczno-budowlana

#### 3.1. Ekspertyza budowlana.

#### DANE OGÓLNE

##### Zlecenie Inwestora.

1. Wytyczne i uzgodnienia z inwestorami.
2. Wizja lokalna obiektu i dokumentacja fotograficzna wykonana w październiku 2017r.
3. Przepisy Prawa budowlanego, Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Polskie Normy.

##### Przyjęte normy:

PN-B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienna technologiczne.

PN-80/B-02010/Az 1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.

PN-77/B-02011/Az 1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowane niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny położony w zabytkowym centrum Świnoujścia przy ul. Chrobrego 26-28. Obiekt został wybudowany w I poł. XX wieku. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, nad piwnicą kleina, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu dachówka betonowa. Budynek posiada 2 kondygnacje naziemne, poddasze częściowo użytkowe oraz całkowite podpiwniczenie.

Konstrukcja dachu dwuspadowego jest drewniana, płatwiowo-kleszczowa. Dach kryty dachówką ceramiczną – w stanie technicznym zadowalającym.

Elementy konstrukcyjne dachu w stanie dobrym i dostatecznym.

Pokrycie dachu z licznymi przeciekami, do wymiany na blachodachówkę

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej w stanie dobrym. Nie stwierdza się zarysowań ścian zewnętrznych. W ostatnich latach dokonano napraw w trakcie remontu elewacji. Ściany ocieplono, spełniają normy izolacyjności cieplnej.

Tynki budynku w stanie bardzo dobrym fot.1

Konstrukcja stropu nad piwnicą - ceramiczna odcinkowa na belkach stalowych fot.2

Konstrukcja stropów międzypiętrowych drewniana fot. 3

Klatka schodowa drewniana w stanie dobrym, strop nad klatką schodowa ceramiczny odcinkowy na belkach stalowych.

Fundamentów budynku nie badano. Oględziny murów nośnych, wykazały brak zarysowania.

#### WNIOSKI.

Należy wykonać naprawę stropu zgodnie z projektem konstrukcyjnym po zdjęciu warstw podłogowych i odkryciu wszystkich belek stropowych wzmocnić belki pokazane na rysunku. Ocenić stan techniczny pozostałych belek i w razie konieczności skontaktować się z projektantem. Należy założyć, że 10% belek może wymagać wzmocnienia bądź wymiany.

Na podstawie obliczeń statycznych stwierdzono możliwość wydzielenia łazienki z części kuchni.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

**Po wykonaniu niezbędnych robót budowlanych napraw oraz przebudowy obciążenie na fundament nie ulega wzrostowi.**

**UWAGI I ZABEZPIECZENIA.**

Nośność belek stropowych przeznaczonych do pozostawienia w pozostałych pomieszczeniach, zostanie zachowana jedynie pod warunkiem odciążenia istniejącego stropu poprzez wyjęcie z przestrzeni międzybelkowej polepy glinianej i ewentualne uzupełnienie tej przestrzeni wełną mineralną.

W trakcie trwania prac budowlanych mogą powstać pęknięcia ścian istniejących. Należy poddać je obserwacji i opracować sposób naprawy po konsultacji z projektantem.

Podczas remontu w razie jakichkolwiek wątpliwości należy zwrócić się do projektanta.

Opracowała  
mgr inż. Dorota Sukiennik

Upr.8/Sz/99/2000



**OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.**

Opracowanie projektowe obejmuje:

- wyburzenie istniejącego stropu odcinkowego w pomieszczeniu kuchni;
- wykonanie projektowanego stropu żelbetowego wylewanego w pomieszczeniu kuchni;
- wzmocnienie więźby dachowej wg rys i montaż izolacji z wełny mineralnej; Płatwie należy wzmocnić kątownikami stalowymi 100x65x12mm, krokwie należy wzmocnić nakładkami drewnianymi do wymiaru 11x13cm (nakładki 5x13cm),
- wymiana pokrycia dachu na blachodachówkę
- remont kominów
- wymiana obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych ( w razie potrzeby)
- wzmocnienie stropu pod nowoprojektowane ściany 2 ] [180, pozostałe belki wzmocnić nakładkami drewnianymi do wymiaru 20x23cm. Ponieważ nie ma możliwości wykonania odkrywki całego stropu i zmierzenia wszystkich belek nie wykonano zestawienia drewna do wzmocnienia stropu.
- wykonanie projektowanych warstw podłogowych z uwzględnieniem izolacji przeciwwilgociowej;
- wykonanie ściany działowej z płyt 2xH2 na stelażu stalowym; rozstaw słupków maksymalnie co 60 cm; między słupkami płyty z wełny min. jako izolacja akustyczna; obwodowo montować taśmę uszczelniającą akustyczną; pierwszą warstwę płyt szpachlować na łączeniach, drugą na całej powierzchni;
- montaż drzwi wewnętrznych płytowych otworowych z ościeżnicami obejmującymi z płyt MDF; drzwi łazienkowe z otworami w dolnej części o pow. min. 0,022 m<sup>2</sup>.
- montaż sufitów podwieszanych z płyt FH2 na stelażu stalowym w pomieszczeniu kuchni i wydzielonej łazienki;
- przepusty instalacyjne przez ściany wydzielające lokal i stropy w klasie odporności ogniowej REI30; wydzielenie za pomocą opasek ogniochronnych;
- terakotę układać na klej elastyczny z zastosowaniem maty izolacyjnej;
- krawędzie otworów wyciętych w płycie i płytce ceramicznej, krawędzie wanien, brodzików i umywalk uszczelnić elastycznym silikonem sanitarnym;

Opracowała  
mgr inż. Dorota Sukiennik  
Upr.8/Sz/99/2000



Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

## OBLICZENIA.

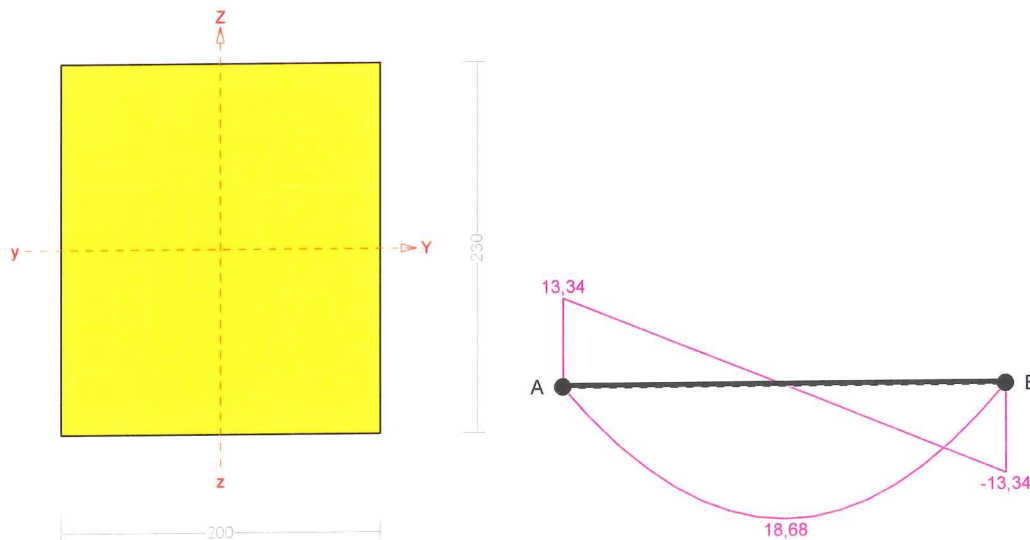
### Strop

### Wyniki wymiarowania elementu drewnianego wg PN-B-03150:2000

RM\_Drew v. 4.5 licencja nr 16872

### Pręt nr 1

Zadanie: strop



### Przekrój: 1 „B 230x200”

Wymiary przekroju:

$$h=230,0 \text{ mm} \quad b=200,0 \text{ mm.}$$

Charakterystyka geometryczna przekroju:

$$J_{yg}=20278,3; \quad J_{zg}=15333,3 \text{ cm}^4; \quad A=460,00 \text{ cm}^2; \quad i_y=6,6; \quad i_z=5,8 \text{ cm}; \quad W_y=1763,3; \quad W_z=1533,3 \text{ cm}^3.$$

### Własności techniczne drewna:

Przyjęto 1 klasę użytkowania konstrukcji (*temperatura powietrza 20° i wilgotności powyżej 65% tylko przez kilka tygodni w roku*) oraz klasę trwania obciążenia: **Stałe** (więcej niż 10 lat, np. ciężar własny).

$$K_{mod} = 0,60$$

$$\gamma_M = 1,3$$

Cechy drewna: **Drewno C24.**

$$f_{m,k} = 24,00$$

$$f_{m,d} = 11,08 \text{ MPa}$$

$$f_{t,0,k} = 14,00$$

$$f_{t,0,d} = 6,46 \text{ MPa}$$

$$f_{t,90,k} = 0,50$$

$$f_{t,90,d} = 0,23 \text{ MPa}$$

$$f_{c,0,k} = 21,00$$

$$f_{c,0,d} = 9,69 \text{ MPa}$$

$$f_{c,90,k} = 2,50$$

$$f_{c,90,d} = 1,15 \text{ MPa}$$

$$f_{v,k} = 2,50$$

$$f_{v,d} = 1,15 \text{ MPa}$$

$$E_{0,mean} = 11000 \text{ MPa}$$

$$E_{90,mean} = 370 \text{ MPa}$$

$$E_{0,05} = 7400 \text{ MPa}$$

$$G_{mean} = 690 \text{ MPa}$$

$$\rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$$

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

## Sprawdzenie nośności pręta nr 1

Sprawdzenie nośności przeprowadzono wg PN-B-03150:2000. W obliczeniach uwzględniono ekstremalne wartości wielkości statycznych.

### Nośność na zginanie:

Wyniki dla  $x_a=2,80$  m;  $x_b=2,80$  m, przy obciążeniach „CW A”.

Długość obliczeniowa dla *pręta swobodnie podpartego, obciążonego równomiernie lub momentami na końcach*, przy obciążeniu przyłożonym do powierzchni górnej, wynosi:

$$l_d = 1,00 \times 5600 + 230 + 230 = 6060 \text{ mm}$$

$$\lambda_{rel,m} = \sqrt{\frac{l_d h f_{m,d}}{\pi b^2 E_k}} \sqrt{\frac{E_{0,mean}}{G_{mean}}} = \sqrt{\frac{6060 \times 230 \times 11,08}{3,142 \times 200^2 \times 7400}} \times \sqrt[4]{\frac{11000}{690}} = 0,257$$

Wartość współczynnika zwichrzenia:

$$\text{dla } \lambda_{rel,m} \leq 0,75 \quad k_{crit} = 1$$

Warunek stateczności:

$$\sigma_{m,d} = M / W = 18,47 / 1763,33 \times 10^3 = 10,48 < 11,08 = 1,000 \times 11,08 = k_{crit} f_{m,d}$$

Nośność dla  $x_a=2,80$  m;  $x_b=2,80$  m, przy obciążeniach „CW A”:

$$\frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{10,48}{11,08} + 0,7 \times \frac{0,00}{11,08} = 0,946 < 1$$

$$k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = 0,7 \times \frac{10,48}{11,08} + \frac{0,00}{11,08} = 0,662 < 1$$

### Nośność na ścinanie:

Wyniki dla  $x_a=5,60$  m;  $x_b=0,00$  m, przy obciążeniach „CW A”.

Naprężenia tnące:

$$\tau_{z,d} = 1,5 V_z / A = 1,5 \times 13,20 / 460,00 \times 10 = 0,43 \text{ MPa}$$

$$\tau_{y,d} = 1,5 V_y / A = 1,5 \times 0,00 / 460,00 \times 10 = 0,00 \text{ MPa}$$

Przyjęto  $k_v = 1,000$ .

Warunek nośności

$$\tau_d = \sqrt{\tau_{z,d}^2 + \tau_{y,d}^2} = \sqrt{0,43^2 + 0,00^2} = 0,43 < 1,15 = 1,000 \times 1,15 = k_v f_{v,d}$$

### Stan graniczny użytkowania:



Wyniki dla  $x_a=2,80$  m;  $x_b=2,80$  m, przy obciążeniach „CW A”.

Ugięcie graniczne

$$u_{net,fin} = l / 250 = 22,4 \text{ mm}$$

w obiektach remontowanym może zostać powiększone o 50%, wówczas  $u_{net,fin} = 33,6 \text{ mm}$ .

Ugięcia od obciążeń stałych („CW”) oraz długotrwałej części obciążeń zmiennych („A”):

$$u_{z,fin} = u_{z,inst} (1 + k_{def}) = -18,3 \times (1 + 0,60) = -29,3 \text{ mm}$$

$$u_{y,fin} = u_{y,inst} (1 + k_{def}) = 0,0 \times (1 + 0,60) = 0,0 \text{ mm}$$

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



Ugięcia od krótkotrwałej części obciążeń zmiennych („A”):

Klasa trwania krótkotrwałej części obciążeń zmiennych: **State** (więcej niż 10 lat, np. ciężar własny).

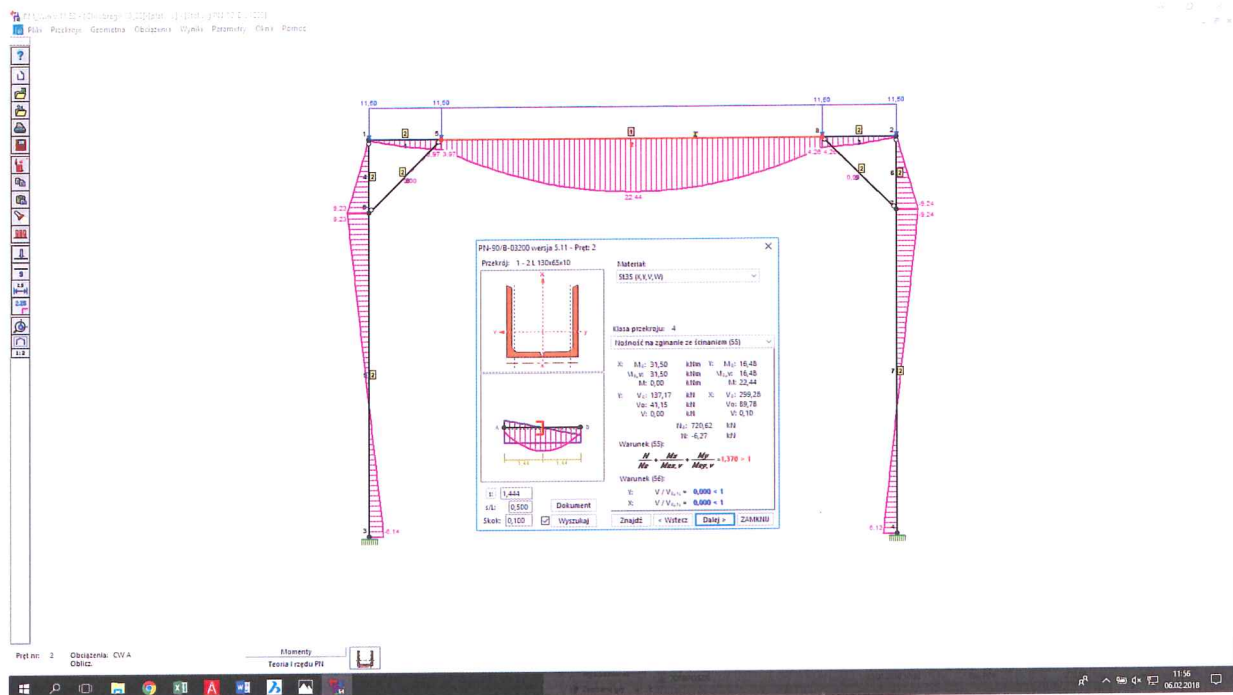
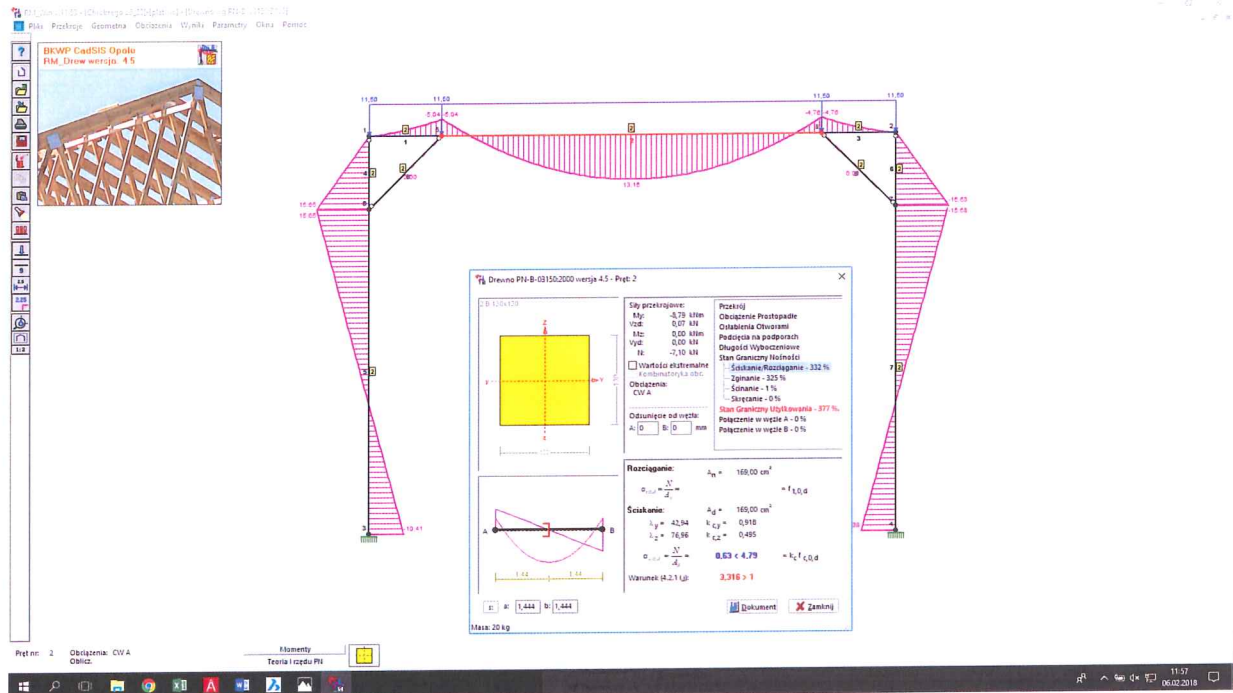
$$u_{z,fin} = u_{z,inst} (1 + k_{def}) = 0,0 \times (1 + 0,60) = 0,0 \text{ mm}$$

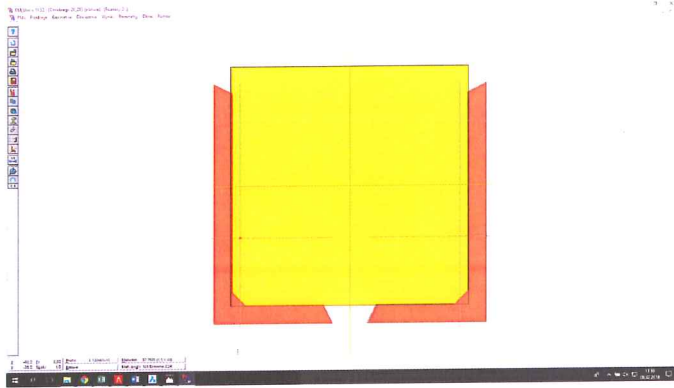
$$u_{y,fin} = u_{y,inst} (1 + k_{def}) = 0,0 \times (1 + 0,60) = 0,0 \text{ mm}$$

Ugięcie całkowite:

$$u_{z,fin} = -29,3 + 0,0 = 29,3 < 33,6 = u_{net,fin}$$

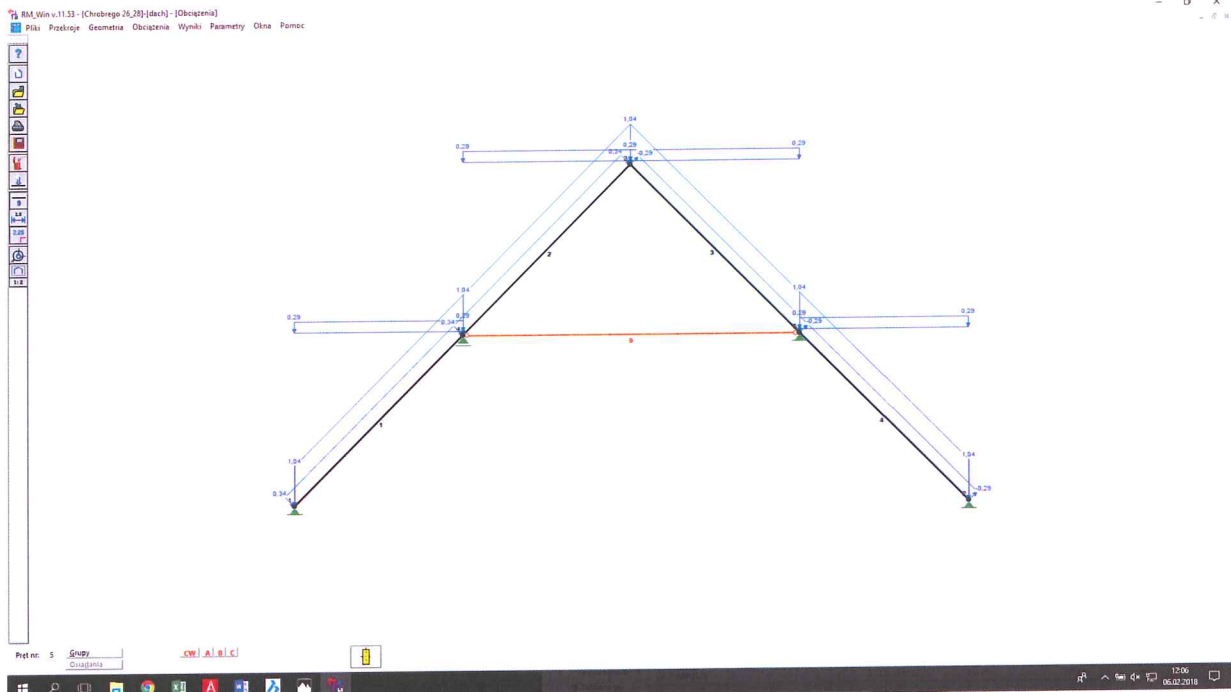
### Płatwie istniejące drewniane



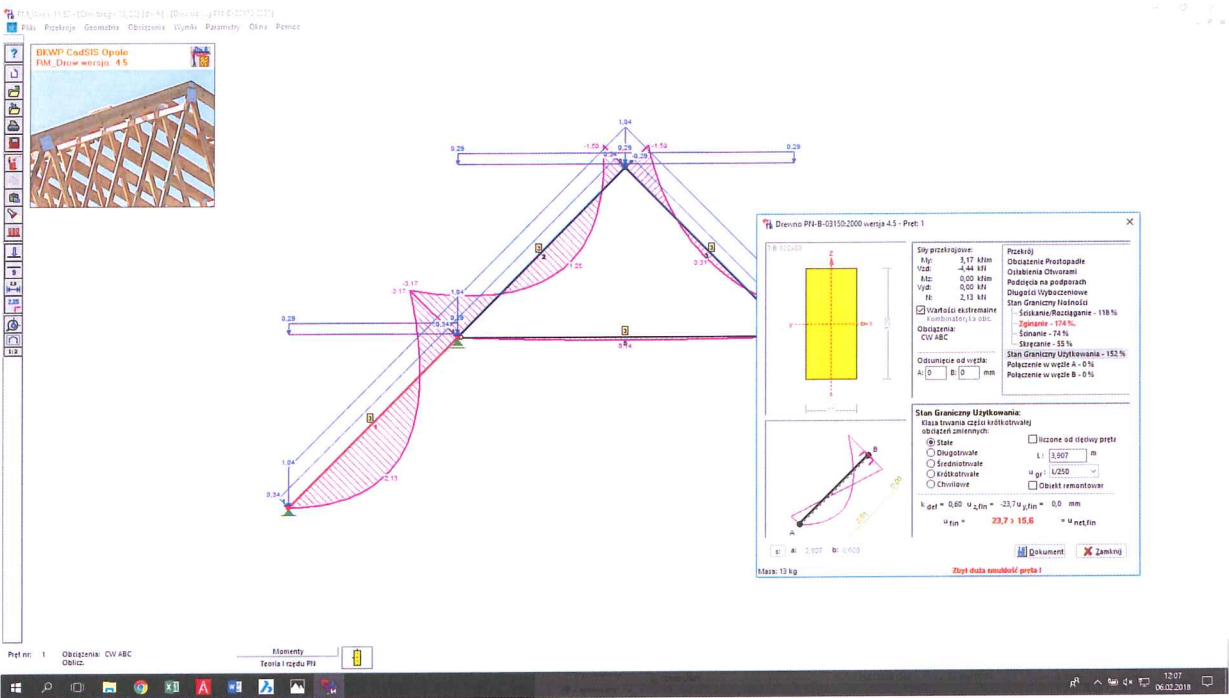
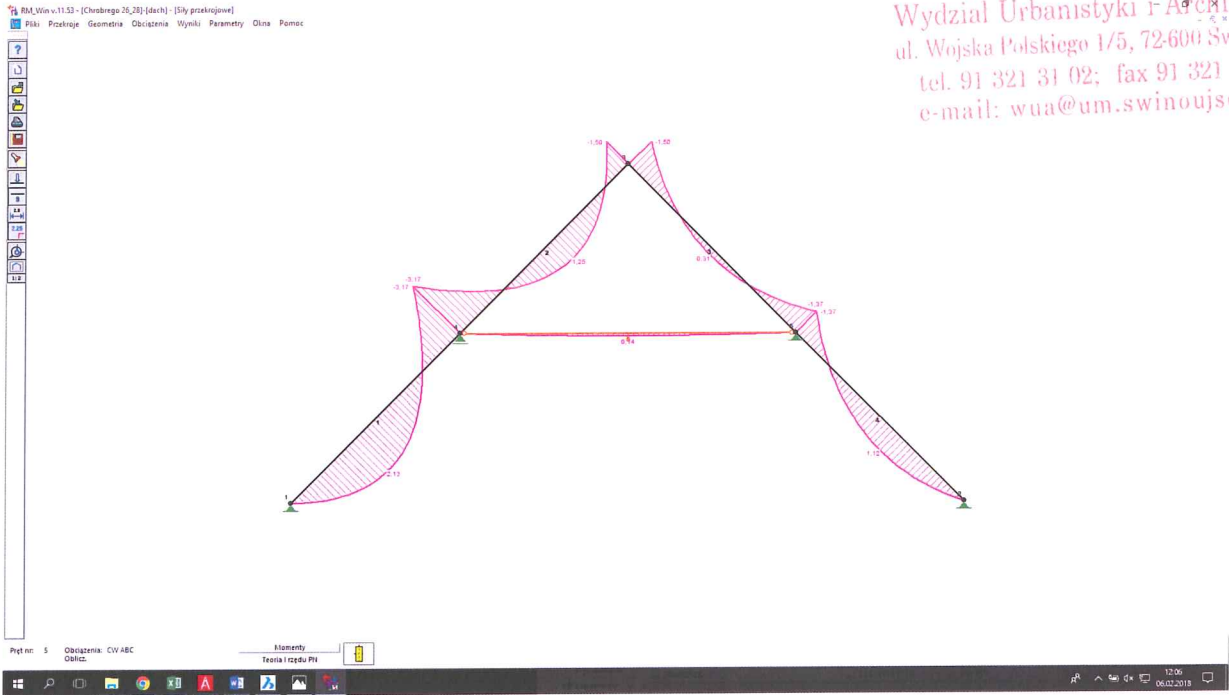


## Płatew po wzmocnieniu

### Dach

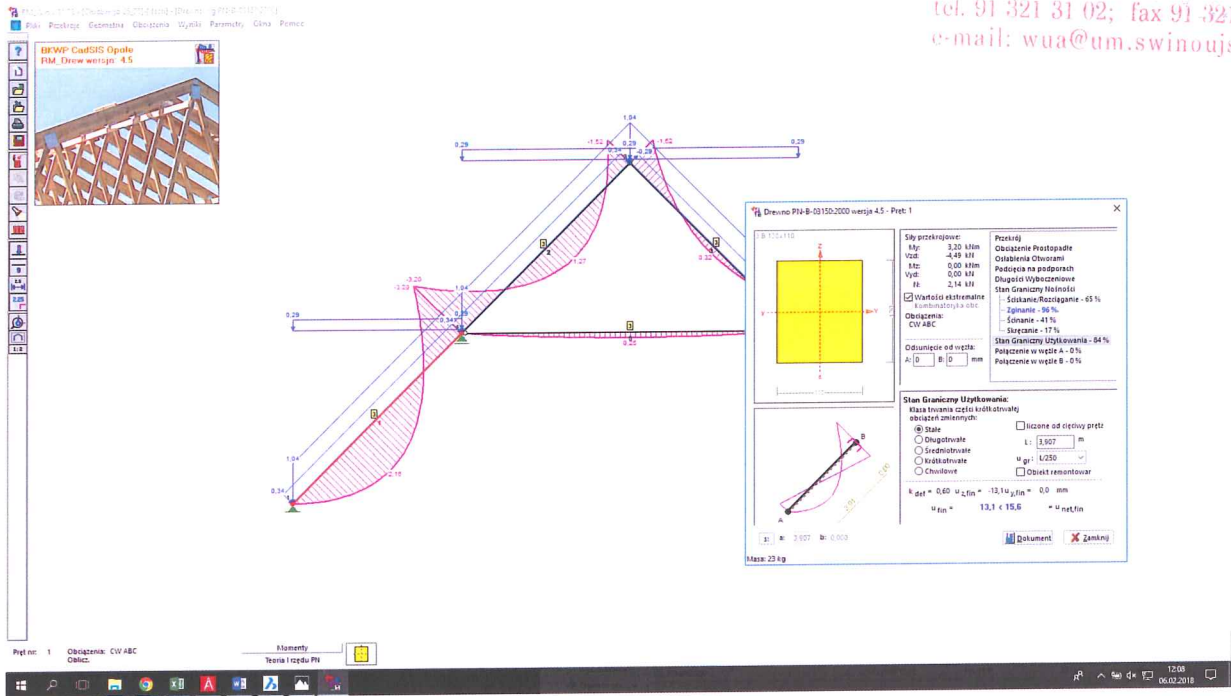


Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



Krokwie należy wzmocnić do wymiaru 11x13cm

Exemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
-----------	------------	------------	---------	--------



Opracowała  
 mgr inż. Dorota Sukiennik  
 Upr.8/Sz/99/2000

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



## OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

Opracowanie projektowe obejmuje:

- zmianę pokrycia dachowego na blachodachówkę (warstwy dachu wg. rysunku);
- na powierzchni nieużytkowego strychu utworzenie czterech odrębnych lokali mieszkalnych;
- wykonanie projektowanych ścian działowych gr. 12 i 24 cm w konstrukcji lekkiej stelażu stalowego o wzmocnionych profilach z poszyciem z płyt g-k;
- przestrzeń między krokwiami i nad kleszczami wypełnić izolacją z wełny mineralnej gr. 20 cm;
- naprawę istniejącego stropu drewnianego na całości powierzchni adaptowanego poddasza;
- skucie istniejących tynków i demontaż okładzin;
- odgrzybienie wszystkich powierzchni (stropu, ścian i sufitu); dokonać pomiarów wilgotności ścian, bezwzględnie należy osuszyć przegrody po nieszczelnościach dachu, zwłaszcza z wilgoci uwięzionej pod deskami. Ściany oczyścić i w razie konieczności natryskiwać silnym preparatem grzybobójczym;
- wykonanie izolacji dachu w części nieużytkowej poddasza wełną mineralną w przestrzeni między krokwiami (15 cm) wraz z paroizolacją, membraną wysokoparoprzepuszczalną minimalne wielkości krokwi 6x13cm przy rozstawie ok 70 cm, jeśli okażą się mniejsze należy je wzmocnić do tego wymiaru nakładkami drewnianymi, minimalna wielkość płaty drewnianych 13x13cm, jeśli okażą się mniejsze należy je wzmocnić do tego wymiaru nakładkami drewnianymi.
- do obudowy przewodów kominowych, w miejscach montażu drzwi oraz w ścianach działowych gr 24 cm należy używać wzmocnionych profili stalowych;
- wykonanie izolacji ścian kolankowych podokiennych wełną mineralną na stelażu stalowym, zastosować folię paroprzepuszczalną i wykończyć 2 warstwami płyty g-k;
- wykonanie projektowanych warstw podłogowych z uwzględnieniem izolacji przeciwwilgociowej;
- wykonanie ścian działowych z płyt 2xDF i DHH2 (pomieszczenia aneksów kuchennych i łazienek) na stelażu stalowym; rozstaw słupków maksymalnie co 60 cm; między słupkami płyty z wełny min. jako izolacja akustyczna; obwodowo montować taśmę uszczelniającą akustyczną; pierwszą warstwę płyt szpachlować na łączeniach, drugą na całej powierzchni;
- montaż okien w ścianach zewnętrznych projektowanych lukarn wg specyfikacji;
- montaż parapetów wewnętrznych;
- wymiana stolarki drzwiowej do lokalu;
- montaż drzwi wewnętrznych płytowych otworowych z ościeżnicami obejmującymi z płyt MDF; drzwi łazienkowe z otworami w dolnej części o pow. min. 0,022 m<sup>2</sup>.
- montaż sufitów podwieszanych z płyt FH2 na stelażu stalowym w pomieszczeniach aneksów kuchennych i wydzielonych łazienek;
- przepusty instalacyjne przez ściany wydzielające lokale i stropy w klasie odporności ogniowej REI30; wydzielenie za pomocą opasek ogniochronnych;
- terakotę układać na klej elastyczny z zastosowaniem maty izolacyjnej;
- krawędzie otworów wyciętych w płycie i płytce ceramicznej, krawędzie wanien, brodzików i umywalk uszczelnić elastycznym silikonem sanitarnym;

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

### 3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

#### Strop.

Strop nad piętrem drewniany, oparty na ścianach zewnętrznych.  
Projektowana przebudowa nie naruszy elementów konstrukcyjnych pozostałych stropów.  
Istniejące deski podłogi usunąć, wybrać polepę, oczyścić belki i ocenić ich stan techniczny.  
Warstwy podłogowe podano na rysunkach.

Warstwy przegrody:

- TERAKOTA NA TERMOAKUSTYCZNEJ WYLEWCE CEM.
- FOLIA W PŁYNIE
- SUCHY JASTRYCH gr. min. 20 mm (dwie warstwy układać w mijanę)
- 2xFOLIA PCV WYWINIĘTA NA ŚCIANĘ OK. 10cm
- PŁYTA OSB 22mm
- PUSTKA POWIETRZNA
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
- WEŁNA TERMOAKUSTYCZNA GR. 10cm MIEDZY KRAWEDZIAKAMI WZMACNIAJACYMI ISTNIEJĄCE BELKI STROPOWE MOCOWANYMI NA KOTWY M-12 CO 100cm
- ISTNIEJĄCA PODSUFITKA Z TYNKIEM

#### Dach.

Konstrukcja dachu drewniana, z łatami kryta papą/dachówką.  
Projektowana przebudowa obejmuje wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę na głównych połaciach i blachę stalową powlekaną na rąbek stojący w postaci paneli nad lukarnami istniejącymi i projektowanymi. Deskowanie pełne lukarn istniejących przed zakryciem należy oczyścić, odgrzybić, wymienić zniszczone fragmenty lub całe elementy, zaimpregnować przeciwwilgociowo i ogniowo. Istniejące obróbki blacharskie wymienić na nowe dopasowane do projektowanego pokrycia blachodachówką.

Warstwy przegrody:

- OBUDOWA Z PŁYT DFH2 NA STELAŻU STALOWYM W POMIESZCZENIACH MOKRYCH I DF W POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH
- WEŁNA MINERALNA MIĘDZY KROKWIAMI
- PUSTKA POWIETRZNA
- MEMBRANA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
- DESKOWANIE PEŁNE
- BLACHODACHÓWKA/ PANELE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ

#### Wykończenie wewnętrzne.

##### Stolarka okienna i drzwiowa

-skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne lub z naświetlem, wykończone okleiną drewnopodobną w kolorze brązowym, rama skrzydła z klejunki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami; ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydło drzwiowe łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wym, 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt. Pozostawić szczelinę między progiem a drzwiami w celu prawidłowej migracji powietrza wewnątrz lokalu;

- stolarka okienna – z PCV, w kolorze białym, pięciokomorowa, z nawiewnikiem higrosterowalnym w górnej części ramy, szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej  $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż  $R_w=30 \text{ Db}$ , osadzenie szyby w profilu na głębokość co najmniej 24 mm,, należy zachować wielkość otworu oraz podział okna, system profili - pięciokomorowy, w kolorze

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

białym; w oknach wbudować nawiewniki okienne higrosterowalne o przepływie nominalnym nie mniejszym niż 25 m<sup>3</sup>/godz. (dla  $\Delta p = 10$  Pa), z możliwością ręcznego regulowania wielkości przepływu do zamknięcia włącznie

(z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20% nominalnego), z tłumieniem akustycznym przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 dB; szyby ze szkła o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej  $k=1,1$  W/m<sup>2</sup>xK oraz izolacji akustycznej nie gorszej niż  $R_w=30$  Db; jedno skrzydło rozwieralno- uchylne, z okuciami obwiedniowymi z funkcją „mikrowentylacji” umożliwiającą rozszczelnienie okna;

- parapety zewnętrzne metalowe pokryte powłoką w kolorze białym;
- parapety wewnętrzne komorowe PCV w kolorze białym.

#### Tynki wewnętrzne.

-gładź gipsowa, pomalowana 2x farbą lateksową– kolor biały (malowanie na powierzchniach zagruntowanych);

#### Okładziny ścienne.

- łazienki - glazura na klej do wysokości min. 205 cm o wymiarach 30x30 cm lub większych, kolor biały lub zbliżony;
- krawędzie otworów wyciętych w płycie i płytce ceramicznej, krawędzie wanien, brodzików i umywalk uszczelnić elastycznym silikonem sanitarnym;

#### Posadzki.

- terakota w aneksie kuchennym i łazience na zaprawie klejowej gr. 7mm o wymiarach 30x30 cm lub większych, o klasie ścieralności 3 lub wyższej; antypoślizgowość płytki posadzkowej min. R9, kolor biały lub zbliżony;
- panele podłogowe gr min 8 mm układane na matach izolacyjnych, zakończone systemowymi listwami przypodłogowymi na pozostałej powierzchni pokoju; panele i terakotę łączyć profilami podłogowymi wyrównującymi z aluminium w kolorze białym;

#### Sufity

W pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwozmywalnymi w kolorze białym; w pomieszczeniach suchych malować farbami akrylowymi w kolorze białym;

#### Wyposażenie

Każdy z czterech lokali wyposażać w urządzenia o standardowych parametrach:

- piec gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania; poprowadzić przewód powietrzno-spalinowy przez strych nieużytkowy ponad dach; przewód spalinowy kwasoodporny obudowany płytami OSB; system odprowadzania skroplin - ułożenie rurociągów z zasyfonowaniem;
- moc nie mniej niż 7,0 kW,
- wydajność ciepłej wody przy  $\Delta t$  ok. 25 K, nie mniej niż 4,4 l/min.
- zapłon automatyczny (zasilanie z baterii)
- Wymiary nie większe niż 60 x 35 x 25 cm.
- kuchenka gazowa 4- palnikowa z piekarnikiem elektrycznym - standardowa
- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH; uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC; należy również uwzględnić typowa białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywak dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt - śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości;
- umywalkę z baterią stojącą jednouchwytową o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228;

Exemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
-----------	------------	------------	---------	--------

- brodzik z kabiną natryskowa z baterią jednouchwytową, z słuchawką przysznicową nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH oraz korek do brodzika;
- miskę ustępową kompaktową w zestawie z dolnopłukiem, deska sedesowa.
- armaturę przysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spłuczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów;
- instalacje niskoprądowe włączyć do pracującej sieci.
- nad wejściem od strony lokalu lokalizować rozdzielczą tablicę mieszkaniową.
- pomieszczenia wyposażać w gniazda elektryczne;
- nad linią szafek kuchennych zamontować nie mniej niż 3 gniazda z ochroną bryzoszczelną oraz co najmniej 3 gniazda dla zasilania urządzeń typu zmywarka i płyta elektryczna, poniżej linii szafek; w pomieszczeniu łazienki co najmniej jedno gniazdo przewidzieć przy umywalce oraz jedno do pralki także z ochroną antybryzgową; gniazda do mediów standardowe w kolorze białym;
- podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką;

### 3.3 Przeznaczenie i program użytkowy.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny w ramach przebudowy nie zmieni dotychczasowej funkcji. W wyniku przebudowy poddasza poza istniejącymi dwoma lokalami powstaną cztery nowe mieszkania na poddaszu.

### 3.4 Zestawienie charakterystycznych parametrów lokali mieszkalnych.

Parametry istniejącego strychu nieużytkowego:

Nr pom.	Strych nieużytkowy stan istniejący	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	Strych	56,57
2	Strych	59,57
<b>Ogółem pow. użytkowa</b>		<b>116,14</b>

Wysokość strychu – 0,7 ÷ 4,40 m.

Parametry po zmianie sposobu użytkowania:

Nr pom.	Lokale mieszkalne stan projektowany	Powierzchnia m <sup>2</sup>
Lokal mieszkalny 26.6		<b>25,79</b>
26.6.1	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	22,93
26.6.2	Łazienka	2,86
Lokal mieszkalny 26.7		<b>25,2</b>
26.7.1	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	22,37
26.7.2	Łazienka	2,83
Lokal mieszkalny 28.6		<b>27,01</b>
28.6.1	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	23,96
28.6.2	Łazienka	3,05
Lokal mieszkalny 28.7		<b>26,07</b>
28.7.1	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	23,08
28.7.2	Łazienka	2,79
<b>Ogółem pow. użytkowa</b>		<b>104,07</b>

Kubatura - 277,87 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku – ok. 11,2 m (w kalenicy)

Długość budynku – 26,6 m

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



Szerokość budynku – 11,6 m

### 3.5 Instalacje

Instalacja wod-kan istniejąca, w stanie dobrym, do rozbudowy z istniejących pionów.

Instalacja elektryczna istniejąca, nastąpi zwiększenie poboru mocy w wyniku przebudowy. Zasilanie projektowanych lokali z istniejącego WLZ na klatkach schodowych na warunkach wydanych przez Enea.

Instalacja gazowa zasilana z istniejącego pionu na klatce schodowej, zasilająca kocioł gazowy c.o c.u.w. W części sanitarnej w miejscach planowanych łazienek wentylację grawitacyjną należy podłączyć do istniejących przewodów zgodnie z opinią kominiarską. Wentylacja kuchni za pomocą indywidualnych przewodów wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach.

Wentylacja : nawiew przez infiltrację i otwory usytuowane w dolnej części drzwi, wywiew za pomocą wentylacji grawitacyjnej, w łazience wspomaganą wentylatorem kanałowym.

### 3.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Klasyfikacja budynku :

- Wysokość budynku do kalenicy ok. 11,2 m, 2 kondygnacje nadziemne – budynek niski;
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV (mieszkalny)
- Klasa odporności pożarowej budynku : D
- Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

Główna konstrukcja nośna – R30,

Konstrukcja dachu – nie dotyczy,

Stropy – REI30,

Ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym i w połączeniach ze stropami – EI30,

Ściany wewnętrzne - nie dotyczy,

Przekrycie dachu - nie dotyczy,

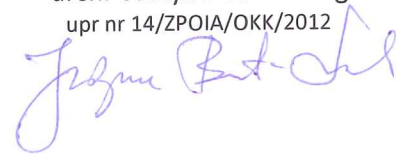
Uwagi

- Wymagany jest Nadzór Inwestorski uprawnionego Inspektora Nadzoru
- Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy
- Wszelkie zmiany muszą być konsultowane z Nadzorem Autorskim
- Prace należy wykonywać z należytą starannością, przy stwierdzeniu rozbieżności pomiędzy projektem a pomiarami z natury uzgodnić ostateczne rozwiązanie z Nadzorem Autorskim
- Przedkładany projekt opracowany został w oparciu i zgodnie z wymogami stosownych przepisów i norm technicznych. Powyższe potwierdzają załączone oświadczenia poszczególnych projektantów.
- Cały projekt budowlany posiada uzgodnienia międzybranżowe oraz sprawdzenia projektu wynikające z art. 20 Prawo budowlane;
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane przeznaczone do wbudowania winny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne ITB oraz atesty oceny higienicznej PZH oraz posiadać gwarancje poparte wymienionymi producenta.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem uprawnionych osób, tj. Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego ;
- Ewentualne zmiany, konieczne do wprowadzenia w trakcie budowy, nie wprowadzające istotnych zmian do niniejszego projektu czy uściślenia materiałowe i kolorystyczne, dopuszczone są do wprowadzenia wpisem do dziennika budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- Zmiany projektowe, zmieniające założenia projektowe niniejszego projektu budowlanego w sposób istotny, określony w art. 36a Ustawy Prawo budowlane winny być objęte projektem zamiennym i uzyskać pozytywną decyzję administracyjną.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------

**Obszar oddziaływania obiektu** obejmuje w całości działkę nr 530/3 na podstawie Rozp. Min. Infr. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U.z dn.15.09.2015 r POZ. 1422). Po wybudowaniu lokali mieszkalnych będących przedmiotem opracowania właściciele lokali i działek sąsiednich nie będą narażeni na niedogodności w postaci zwiększonego zanieczyszczenie powietrza, zapachów, hałasu, ograniczenia dopływu światła dziennego, projektowany budynek nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania sąsiednich lokali oraz działek.

Autor opracowania :  
arch. Justyna Bernat-Łagoda  
upr nr 14/ZPOIA/OKK/2012



#### DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.



Fot. 2 Widok wejścia do klatki nr 26 od strony podwórza

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------





Fot. 2 Widok wejścia do klatki nr 28 od strony podwórza



Fot. 3 Widok ogólnodostępnej klatki schodowej poddasza nr 28.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



Fot. 4 Widok ściany szczytowej poddasza nr 28



Fot. 5 Widok konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej nr 28.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------





Fot. 6 Widok istn. połaci i płatwi pośredniej.



Fot. 7 Widok istn. połaci i płatwi pośredniej.

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------





Fot. 8 Widok istn. ściany szczytowej nr 26



Fot. 9 Widok istn. ściany szczytowej nr 28

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



Fot. 10 Widok ogólnodostępnej klatki schodowej poddasza nr 26.



Fot. 11 Widok ściany szczytowej poddasza nr 26

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------



Fot. 12 Widok ściany klatki schodowej poddasza nr 26

Egzemplarz	1/Inwestor	2/Inwestor	3/Urząd	4/PINB
------------	------------	------------	---------	--------