

**ZAŁĄCZNIKI**

**FORMALNO - PRAWNE**



### III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- STR. 19÷44

1. Decyzja nr 8/CP/2019 z dnia 20.09.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Gminy Żmigród  
1.1. Załączniki do ww. decyzji
  - str. 19÷22
  - str. 23÷25
2. Warunki techniczne przyłączenia nr L.dz.WTZ-605/EJ/2018 z dnia 25.10.2018 r. do sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o., ul. Rynek 21, 56-300 Milicz
  - 2.1. Załącznik do ww. warunków przyłączenia
    - str. 26÷28
    - str. 29
3. Decyzja nr IRL.7230.86.2019 z dnia 25.07.2019 r. Burmistrza Gminy Żmigród – zezwolenie na wejście na drogę gminną
  - 3.1. Załącznik do ww. decyzji
    - str. 30÷33
    - str. 34
4. Uzgodnienie nr L.dz.774/TRI/WTZ-605/EJ/2019 z dnia 22.07.2019 r. z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o., ul. Rynek 21, 56-300 Milicz
  - 4.1. Załączniki do ww. uzgodnienia
    - str. 35
    - str. 36, 37
5. Uzgodnienie nr WZA.5183.3871.2019.JB z dnia 10.07.2019 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11; 50-243 Wrocław
  - str. 38
6. Protokół z narady koordynacyjnej nr GKK.6630.179.2019 z dnia 17.07.2019 r. Starostwa Powiatowego w Trzebnicy
  - str. 39÷42
- 6.1. Załączniki do ww. protokołu
  - str. 43, 44

Żmigród, dnia 20 września 2019 r.

**DECYZJA NR 8/CP/2019**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2096 ze zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 6 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 lipca 2019 r., Pana Pawła Szwechłowicza, poprzez Pełnomocnika - Pana Antoniego Polaka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Projektowanie i Nadzory Antoni Polak, ul. Smoluchowskiego 32/8, 50-372 Wrocław, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą "Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami" na działkach nr 62, 63/1, 63/2, 378 obręb Żmigródek

**u s t a l a m**

**DLA PANA PAWŁA SZWECHŁOWICZA**  
**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ**  
**"BUDOWA ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI"**  
**NA DZIAŁKACH NR 62, 63/1, 63/2, 378 OBRĘB ŻMIGRÓDEK**

**A. Rodzaj inwestycji**

1. Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach nr 62, 63/1, 63/2, 378 obręb Żmigródek.

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego  
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
  - 1) Działka nr 62 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako RIVb. Działka nr 63/1 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako RIVb. Działka nr 63/2 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako RIVb. Działka nr 378 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1161).
  - 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia

- 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).
- 3) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
  - 5) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
  - 6) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2068 ze zm.).
  - 7) Teren objęty wnioskiem jest położony w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, gdzie obowiązują wymogi zawarte w przepisach odrębnych.
  - 8) Z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić temu systemowi wodnemu właściwe działanie. Jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.  
Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:
    - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
    - niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
    - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej  
Teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie historycznego układu wsi Żmigródek, który znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
  - 1) Dostęp do drogi publicznej – z drogi gminnej - działki nr 378.
  - 2) Energia elektryczna – nie dotyczy.
  - 3) Woda - nie dotyczy.
  - 4) Ścieki bytowe – do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci.
  - 5) Wody opadowe - nie dotyczy.
  - 6) Odpady stałe – do odpowiednich pojemników.
  - 7) Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
  - 8) Zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich  
Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji

inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. Granice i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren inwestycji nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawia się na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Gminy Żmigród w dniu 8 lipca 2019 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika - oraz właścicieli terenu zawiadomiono na piśmie o wszczęciu postępowania.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie i we wsi Żmigrodek.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Projekt decyzji skierowano do uzgodnień:

1. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o pizp. do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu;
2. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o pizp. do Ministra Środowiska, Marszałka Województwa Dolnośląskiego;
3. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o pizp. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie, Starosty Trzebnickiego;
4. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o pizp. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Organ stwierdził, że teren inwestycji jest położony poza granicami złóż, dla których, zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 2126), organem uzgadniającym projekt decyzji jest Minister Środowiska i dlatego odstąpił od uzgodnienia projektu decyzji z tym organem.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 13 sierpnia 2019 r. (znak: WR.ZPU.2.521.468.2019.NP) uzgodnił projekt decyzji z uwagą zawartą w punkcie B.2.8) niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, więc zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

Pozostałe instytucje nie zajęły stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, więc zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Dnia 12 sierpnia 2019 r. do Organu wpłynęło pismo strony postępowania – Pana Grzegorza Walaska – stanowiące sprzeciw wobec lokalizacji inwestycji w granicach działki nr 61, której strona jest właścicielem.

Dnia 14 sierpnia 2019 do Organu wpłynęło pismo Wnioskodawcy, poprzez Pełnomocnika z prośbą o zmianę projektu decyzji w zakresie terenu objętego wnioskiem – ograniczenia go do działek nr 62, 63/1, 63/2, 378.

Projekt decyzji zmieniono zgodnie z pismem.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żmigród - w terminie 14 - tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrza Gminy Żmigród oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania (w przypadku, gdy stron postępowania jest więcej) – decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik  
Kierownik Referatu Architektury  
i Gospodarki Nieruchomościami

### Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

### Otrzymują:

1. Paweł Szwechłowicz - Wnioskodawca – poprzez Pełnomocnika - Pana Antoniego Polaka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Projektowanie i Nadzory Antoni Polak, ul. Smoluchowskiego 32/8, 50-372 Wrocław;
2. Bożena Bagińska;
3. Marta Bagińska;
4. Michał Bagiński;
5. Piotr Średniawski;
6. Katarzyna Średniawska;
7. Gmina Żmigród, Plac Wojska Polskiego 2 – 3, 55 – 140 Żmigród;
8. A/a.

### Do wiadomości:

1. Starosta Trzebnicki, ul. Ks. Dz. W. Bochenka 6, 55 – 100 Trzebnica.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1000) i § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107 złotych, dnia 1 sierpnia 2019 r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,  
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH  
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,  
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

**1. Rodzaj inwestycji**

- 1) Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach nr 62, 63/1, 63/2, 378 obręb Żmigródek.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działkach w obrębie Żmigródek:

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	62	RIVb	Osoba fizyczna
2.	63/1	RIVb	Osoba fizyczna
3.	63/2	RIVb	Osoba fizyczna
4.	378	dr	Gmina Żmigród

- 2) Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Teren inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych**

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Działka nr 62 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako RIVb. Działka nr 63/1 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako RIVb. Działka nr 63/2 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako RIVb. Działka nr 378 stanowi użytek oznaczony w ewidencji gruntów jako dr. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1161).
- 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397).
- 3) Teren objęty wnioskiem jest położony w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, gdzie obowiązują wymogi zawarte w przepisach odrębnych.
- 4) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 6) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

- 7) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2068 ze zm.).
- 8) Teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie historycznego układu wsi Żmigródek, który znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 9) Z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić temu systemowi wodnemu właściwe działanie. Jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.
- Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:
- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
  - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.
- Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.



# Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

56-300 Milicz, ul. Rynek 21

tel./fax 071 38 40 987

[www.pgkdolınabaryczy.pl](http://www.pgkdolınabaryczy.pl)

e-mail: [biuro@pgkdolınabaryczy.pl](mailto:biuro@pgkdolınabaryczy.pl)

I.dz. WTZ-605/EJ/2018

Milicz, 25.10.2018

Wnioskodawca:

**Paweł Szwechłowicz**  
ul. Rzeźnicza 2/7  
55-140 Żmigród

## WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. w Miliczu zapewnia odbiór ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej z budynku mieszkalnego projektowanego do realizacji na działce nr 63/1, AM-1, obręb Żmigród, zgodnie z opisanymi poniżej warunkami.

### 1. Kanalizacja sanitarne

- 1.1. Przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej wymaga rozbudowy sieci znajdującej się drodze o numerze działki 378, AM-1, obręb Żmigród.
- 1.2. Jako miejsce wpięcia do kanalizacji wyznacza się istniejącą studzienkę rewizyjną w działce nr 378, AM-1, obręb Żmigród. Miejsce wpięcia oraz propozycję trasy rozbudowy sieci kanalizacji zaznaczono na załączonym planie sytuacyjnym.
- 1.3. Istniejące przyłącze kanalizacji PVC Dn160 do działki nr 61 zdemontować.
- 1.4. Wpięcie do studni (wskazanej jako miejsce wpięcia) wymaga wykonania przejścia szczelnego dla rury PVC Dn200, zgodnie z poniższymi wymaganiami:
  - Otwór w studni należy wywiercić przy użyciu specjalistycznego sprzętu dostosowanego do wiercenia w betonie. Należy zapewnić gładkie krawędzie otworu.
  - Wykonanie otworu wlotowego nie może dopuścić do uszkodzenia studni.
  - Otwór wlotowy należy posadzić w sposób zapewniający spadek przewodu min. 0,5% i kąt  $\geq 90^\circ$  w stosunku do odpływu.
  - W otworze należy umieścić uszczelkę *in situ* i zamocować w niej kielich.
  - Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia w studni powstałe w trakcie wykonywania prac.
  - Powyższe prace należy wykonać w obecności i pod nadzorem pracownika PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.
- 1.5. Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek litych PVC SN8 (typ „S”), o średnicy 200 mm, łączonych kielichowo na uszczelkę, charakteryzujących się niezbędnymi właściwościami wytrzymałościowymi, odpornością na ścieranie, korozję i temperaturę. Rury Dn200 należy układać ze spadkiem min. 0,5%. Zmianę kierunku przebiegu sieci wykonać za pomocą studzienek rewizyjnych z tworzywa sztucznego o średnicy Dn425. Na odcinkach prostych studzienki rewizyjne rozmieszczać co 50 m. Na zakończeniu odcinka sieci kanalizacji Ø200 mm, w miejscu włączenia przyłącza do budynku na działce nr 63/2, zabudować studzienkę rewizyjną Dn425. Studzienki Dn425 wykonać z prefabrykowanych elementów z PP lub PEHD: podstawy studzienki z kinetą, rury trzonowej, teleskopu z włazem żeliwnym klasy D400. Wszystkie studzienki wykonać z kinetą zbiorczą z dopływem prawym i lewym.

- 1.6. W ramach rozbudowy należy zaprojektować przyłącza kanalizacji do działek nr 94, 95, 96, AM-1, obręb Żmigródek. Przyłącza do ww. działek należy zaprojektować w najniższym punkcie terenu danej posesji lub wyprowadzić ze studzienek rewizyjnych; przyłącza zakończyć na granicy posesji i zaślepić.
- 1.7. Przyłącza kanalizacji wykonać z rur i kształtek litych PVC SN4 typ „N” o średnicy 160mm, łączonych kielichowo na uszczelkę, charakteryzujących się niezbędnymi właściwościami wytrzymałościowymi, odpornością na ścieranie, korozję i temperaturę. Rury należy układać ze spadkiem min. 1,5%. Na zmianie kierunku przebiegu przyłącza należy wykonać studzienkę rewizyjną o średnicy min. 315 mm. Przyłącza zlokalizowane w drodze zaprojektować z rur SN8 typ „S”.
- 1.8. Rury kanalizacyjne należy układać na głębokości poniżej strefy przemarzania tj. min. 0,8 m do wierzchu rury. W przypadku przyłącza kanalizacji, dopuszcza się mniejsze przykrycia rurociągu pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia przed przemarzaniem rur (np. obsypanie żużlem lub keramzytem o grubości warstwy około 30 cm).
- 1.9. Przed przyłączeniem urządzeń sanitarnych (np. kratka ściekowa, WC, zlew) znajdujących się w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu, należy bezwzględnie zainstalować w miejscach łatwo dostępnych urządzenia przeciwwzalewowe, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
- 1.10. Do sieci kanalizacyjnej sanitarnej można wprowadzać jedynie ścieki bytowe.

## 2. Pozostałe warunki:

- 2.1. Inwestor zobowiązany jest:
- uzgodnić z właścicielami terenu wykonanie robót w działkach nr 378, 61, 62, 63/2, AM-1, obręb Żmigródek; uzgodnienia należy przekazać do PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.
  - opracować dokumentację projektową oraz dokonać zgłoszenia o zamiarze budowy do Starostwa Powiatowego w Trzebnicy w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane,
  - uzgodnić z PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. dokumentację projektową przed dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b;**
  - uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia.
- 2.2. Po potwierdzeniu przyjęcia przez organ Starostwa Powiatowego w Trzebnicy zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2.1 lit. b można przystąpić do wykonania robót.
- 2.3. Przed zasypaniem, odcinek kanalizacji należy zgłosić do odbioru technicznego, który zostanie przeprowadzony przez uprawnionego pracownika PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. Zgłoszenia do odbioru technicznego należy dokonać pod numerem telefonu tel. 71/38 53 552 71 (Oczyszczalnia ścieków w Żmigrodzie) lub za pomocą e-mail: [biuro@pgkdolinybaryczy.pl](mailto:biuro@pgkdolinybaryczy.pl). Z odbioru technicznego zostanie sporządzony stosowny protokół.
- 2.4. Roboty instalacyjno-montażowe może wykonać jednostka gospodarcza lub osoba fizyczna posiadająca odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wykonawcze.
- 2.5. Termin wykonania przyłączenia budynku do sieci kanalizacji należy uzgodnić z PGK najpóźniej 2 dni przed dokonaniem włączenia, tel. 71/38 53 552, e-mail: [biuro@pgkdolinybaryczy.pl](mailto:biuro@pgkdolinybaryczy.pl). Wykonane włączenie przyłącza do kanalizacji przed zasypaniem podlega odbiorowi, który zostanie przeprowadzony przez uprawnionego pracownika PGK. Z odbioru zostanie sporządzony protokół potwierdzający przyłączenie budynku do sieci kanalizacyjnej. Użytkownik sieci zobowiązany jest do zapewnienia uprawnionemu pracownikowi PGK dokonania odczytu stanu wodomierza, który zostanie zapisany w protokole potwierdzającym przyłączenie nieruchomości.

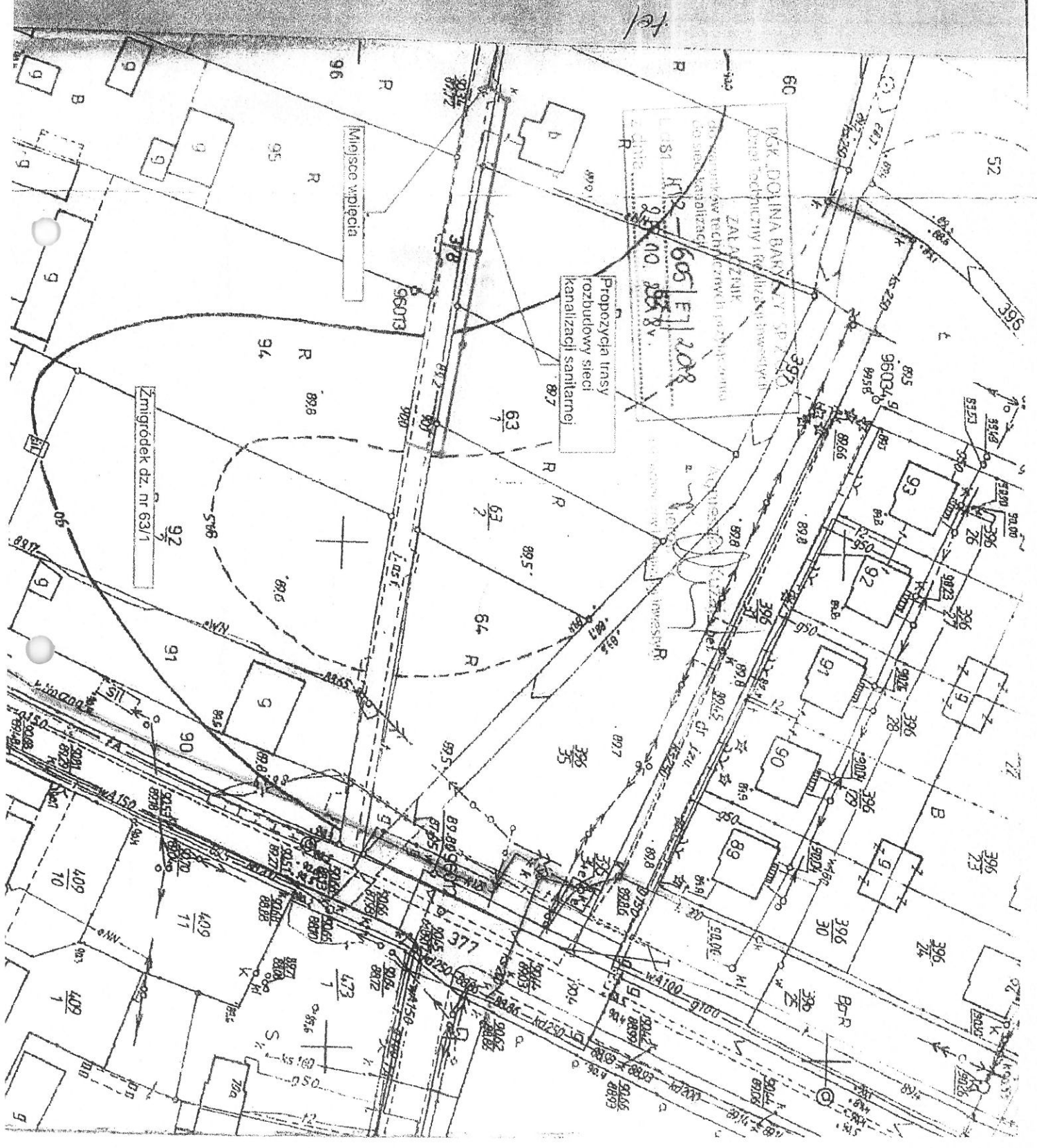
- 2.6. Odprowadzanie ścieków do sieci nastąpi w momencie wpięcia wybudowanego przyłącza do sieci kanalizacyjnej. Użytkownik sieci zobowiązany jest do zawarcia z PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. umowy o odprowadzanie ścieków.
- 2.7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego, sieć oraz przyłącza kanalizacyjne podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie. Przy czym obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, nie podlega przyłączy, jeżeli jego połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłączy lub na działce do niej przyległej.
- 2.8. Niniejsze warunki techniczne są ważne przez okres 2 lat od daty ich wystawienia.

Agnieszka Kuźała  
Kierownik  
Dział Techniczny i Realizacji Inwestycji

**Załącznik:** Mapa sytuacyjna z propozycją trasy rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej.

443.332.161  
1847

ŻMIGROD



Żmigród, dnia 25 lipca 2019 r.

**IRL.7230.86.2019**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 104, 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), art. 39 ust. 3 i ust. 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Paweł Szwechłowicz**

**ul. Rzeźnicza 2/7**

**55-140 Żmigród**

w imieniu którego działa Pełnomocnik Pan Antoni Polak, z ramienia firmy „Projektowanie i Nadzory”, z siedzibą ul. Smoluchowskiego 32/8, 50-372 Wrocław na podstawie udzielonego pełnomocnictwa rodzajowego z dnia 22 maja 2019 r.

z dnia 5 czerwca 2019 roku (data wpływu do Urzędu Miejskiego 7.06.2019 r. - L.dz. 6800) w sprawie uzgodnienia trasy przebiegu projektowanego odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami, w ciągu drogi gminnej, położonej w miejscowości Żmigródek, oznaczonej geodezyjne **nr 378 AM-1** Obręb Żmigródek, w celu budowy odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żmigródek.

## **o r z e k a m**

**uzgodnić trasę projektowanego** odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w miejscowości Żmigródek, w ciągu drogi gminnej, położonej w miejscowości Żmigródek, oznaczonej geodezyjne **nr 378 AM-1** Obręb Żmigródek, w celu budowy odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żmigródek, przedstawionego na załączniku mapowym w skali 1:500

### **z następującymi uwagami:**

1. przebieg trasy, należy uzgodnić z zarządcami sieci występujących na działce drogowej o nr 378 AM-1 Obręb Żmigródek, będącej własnością Gminy Żmigród;
2. prace przy budowie odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami, należy wykonywać bez wstrzymywania ruchu na drodze gminnej. Miejsce robót musi być

- oznakowane zgodnie z przepisami ruchu drogowego;
3. należy wykonać i zaopiniować w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie projekt organizacji ruchu zastępczego, a następnie zatwierdzić go u zarządzającego ruchem tj. Starostwo Powiatowe w Trzebnicy;
  4. należy wykonać i zatwierdzić w Urzędzie Miejski w Żmigrodzie projekt odbudowy nawierzchni z uwzględnieniem:
    - a) odbudowy nawierzchni asfaltowej na odcinku od wpięcia (przy działce nr 61 AM-1 Obręb Żmigródek) do granicy z działką nr 62 AM-1 Obręb Żmigródek, w następujący sposób:
      - w miejscu wykopu należy odbudować według istniejących warstw konstrukcyjnych;
      - na wskazanym odcinku należy sfrezować pozostałą nawierzchnie asfaltową (na całej szerokości jezdni) a następnie ułożyć nową nakładkę asfaltową;
  5. zabrania się naruszania nawierzchni asfaltowej podczas wykonywania przewiertów sterownych (przyłącza do działki nr 95, 94, 92/2 AM-1 Obręb Żmigródek).
  6. przejście pod pasem drogowym i zjazdami należy wykonać w rurze osłonowej;
  7. przejście pod drogą należy wykonać przewiertem sterowanym (metodą bezwykopową);
  8. należy uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
  9. zasypywanie wykopów nie może być wykonywane w temperaturze poniżej **0°C**;
  10. po wykonaniu robót ziemnych należy przedłożyć protokół z badań zagęszczenia gruntu;
  11. wszelkie odkształcenia nawierzchni pasa drogowego w miejscu robót powstałe **w przeciągu 2-ch lat**, licząc od daty zakończenia prac będą usuwane przez Wykonawcę robót lub na jego koszt;
  12. niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego. O niniejsze zezwolenie należy wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w terminie nie krótszym niż **2 miesiące**, przed planowanym terminem rozpoczęcia prac budowlanych;
  13. za zajęcie pasa drogowego pobierana będzie opłata zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.) oraz uchwałą nr 139/XVII/04 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 105, poz. 1866).
  14. po wykonaniu budowy odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami, należy dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, oryginalną mapę po wykonawczą z zaznaczoną trasą przyłącza, w terminie 30 dni, licząc od dnia spisania protokołu zdawczo-odbiorczego przyjęcia nawierzchni pasa drogowego drogi gminnej.
  15. realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji – w tym usunięcie powstałych

- kolizji w trakcie prowadzenia robót – należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający urządzenie.
16. utrzymanie wnioskowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do ich posiadacza.
  17. przedmiotowa decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami).
  18. niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
  19. decyzja niniejsza jest ważna do dnia **25 lipca 2020 roku** i traci swoją ważność w przypadku **niedotrzymania podanych warunków.**

**Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 5 czerwca 2019 roku (data wpływu do Urzędu Miejskiego 7.06.2019 r. - L.dz. 6800) Inwestor Pan Paweł Szwechłowicz zam. ul. Rzeźnicza 2/7, 55-140 Żmigród, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Antoni Polak z ramienia firmy „Projektowanie i Nadzory” z siedzibą ul. Smoluchowskiego 32/8, 50-372 Wrocław na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 22 maja 2019 r., wystąpił do tut. Urzędu w sprawie uzgodnienia trasy przebiegu projektowanego odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami, w ciągu drogi gminnej, położonej w miejscowości Żmigródek oznaczonej geodezyjne **nr 378 AM-1** Obręb Żmigródek, w celu budowy odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żmigródek. Do wniosku załączono mapę do celów projektowych w skali 1:500.

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust. 3 i ust. 3A ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.). Z treści cyt. przepisu wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, winne odpowiadać wymogą zawartym w § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że wniosek zawierał niezbędne informacje służące do wydania niniejszej decyzji.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żmigród, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w pkt 3) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego

### **Otrzymują:**

1. Adresat.
2. A/a.

### **Załącznik:**

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 - 1 egz.

Z up. BURMISTRZA  
Joanna Monastyrska  
SEKRETARZ



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej**  
**„Dolina Baryczy” sp. z o.o.**

56-300 Milicz, ul. Rynek 21

tel./fax 071 38 40 987 [www.pgkdolinabaryczy.pl](http://www.pgkdolinabaryczy.pl) e-mail: [biuro@pgkdolinabaryczy.pl](mailto:biuro@pgkdolinabaryczy.pl)

I.dz. 774/TRI/WTZ-605/EJ/2019

Milicz, dnia 22.07.2019

Inwestor:  
**Paweł Szwechłowicz**  
ul. Rzeźnicza 2/7, 55-140 Żmigród

Pełnomocnik:  
**Projektowanie i Nadzory**  
**Antoni Polak**  
ul. Smoluchowskiego 32/8  
50-372 Wrocław

**Dotyczy:** uzgodnienia projektu budowlanego budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.07.2019 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pn. „**Odcinek kanalizacji sanitarnej do działki nr 63/2 oraz przyłącza do działek nr 62, 63/1, 63/2, 92/2, 94 i 95**”, poprawionego w zakresie przebiegu sieci kanalizacji oraz przyłącza do działki nr 92/2, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. z/s w Miliczu informuje, że **uzgadnia bez uwag** przedłożony projekt.

Agnieszka Kużaj  
Kierownik  
Dział Techniczny i Realizacji Inwestycji

Załącznik: projekt budowlany - 1 egz.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.**

Adres: 56-300 Milicz, Rynek 21 tel/fax 71 38 40 987 [www.pgkdolinabaryczy.pl](http://www.pgkdolinabaryczy.pl) email: [biuro@pgkdolinabaryczy.pl](mailto:biuro@pgkdolinabaryczy.pl)  
Sąd Rejonowy Wrocław – Fabryczna KRS 0000255485, Kapitał zakładowy- 58 605 000,00 zł



PROJEKTOWANIE

I  
NADZORY

50-372 WROCLAW, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 32/8

[projektowanieinadzory@interia.pl](mailto:projektowanieinadzory@interia.pl)

TEL. 071/729-70-58

TEL. KOM. 608-621-588

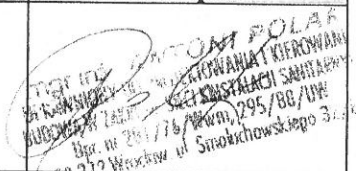
# PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ODCINEK KANALIZACJI SANITARNEJ DO DZIAŁKI NR 63/2 ORAZ PRZYŁĄCZA DO DZIAŁEK NR 62, 63/1, 63/2, 92/2, 94 i 95 W ŻMIGRÓDKU

(przyłącza będą realizowane w trybie art.29a Prawa Budowlanego)


KATEGORIA OBIEKTU: XXVI  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Żmigród  
OBREB: Żmigródek  
NUMERY DZIAŁEK: 62, 63/1, 63/2 i 378

INWESTOR: Paweł Szwechłowicz  
ul. Rzeźnicza 2/7  
55-140 Żmigród

AUTORZY	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Antoni Polak	295/88 UW	 Tęże Antoni Polak Inżynier ds. Projektowania i Kierowania Budowlanymi Zakładami Sanitarnymi Dop. nr 295/88/Wn, 295/88/UW 50-372 Wrocław ul. Smoluchowskiego 32/8

Na podst. art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. –PRAWO BUDOWLANE  
( Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

TECZKA ZAWIERA: 1. Opis techniczny  
2. Część graficzną  
3. Część formalno-prawną

Agnieszka Kużaj  
  
Kierownik  
Dział Techniczny i Realizacji Inwestycji

DATA: Wrocław, czerwiec 2019 r.

PGK „DOLINA BARYCZY” SP. Z O.O.  
Dział Techniczny i Realizacji Inwestycji  
ZAŁĄCZNIK do uzgodnienia  
L.dz. 7741 TRI / HTZ-605 / EJ / 2019  
z dnia 22.06.2019 r.  
uzgodniono bez uwag/ uzgodniono z uwagą

WZA.5183.3871.2019.JB  
rkp 23656-2019

Wrocław 10.07.2019 r.

Projektowanie i Nadzory  
ul. Smoluchowskiego 32/8  
50-372 Wrocław

dotyczy: opinii dla inwestycji „budowa odcinka kanalizacji sanitarnej do działki nr 63/2 oraz przyłącza do działek nr 62, 63/1, 63/2, 94 i 95”, w Żmigródku, gm. Żmigród (w zakresie określonym na dołączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu)

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 05.06.2019 r. (wpł. 07.06.2019 r.), w sprawie jak wyżej informuję, że dla przedmiotowej inwestycji obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

- w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

DOLNOŚLĄSKI  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują

1. Adresat
2. a/a Żmigródek, gm. Żmigród  
JB

Znak sprawy: GKK.6630.179.2019

## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ z dnia 17.07.2019 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	Projekt kanalizacji sanitarnej
Lokalizacja:	Żmigródek, dz.: 62, 63/1, 63/2. 378
Wnioskodawca:	PROJEKTOWANIE I NADZORY ANTONI POLAK ul. Smoluchowskiego 32/8, 50-372 Wrocław
Przewodniczący:	Dominika Marek
Miejsce narady:	55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1 - sala konferencyjna nr 114
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	12.07.2019 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Zmiana trasy kanalizacji sanitarnej do działki nr 63/2 uzgodnionej na naradzie koordynacyjnej w dniu 26.06.2019 r. o numerze sprawy GKK.6630.154.2019

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika Podpis uczestnika
1	Przewodniczący narady - Dominika Marek	Bez uwag	Dominika Marek
2	Hawe Telekom Sp.z o.o., ul. Działkowa 38, 59-220 Legnica; ul. Bułgarska 65/2, 60-320 Poznań - Marcin Kowalski, tel. 510 219 498, e-mail: zudp@hawetelekom.pl, ul. Działkowa 38, 59-220 Legnica; ul. Bułgarska 65/2, 60-320 Poznań; tel. 510 219 498	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	Krzysztof Niziołek
3	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Poznańska 6, 55-140 Żmigród - Edward Szaniawski ul. Poznańska 6, 55-140 Żmigród; tel. 71 385 30 31	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	Edward Szaniawski
4	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu, ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław - Michał Wieczorek ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław; tel. 71 335 32 39	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	Michał Wieczorek Mariusz Świątkiewicz Tomasz Godlejewski


Potwierdza zgodność  
z oryginałem

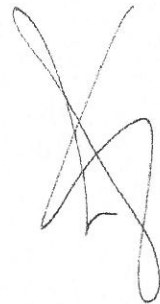

2019-07-17

data

podpisano

inny podpis

5	<p><b>Orange Polska S.A., Domena Hurt, ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław, tel. 71 317 34 15, kom. 501 250 902, e-mail: EISI_Paszportyzacja_Wroclaw@orange.com ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław; tel. 71 317 34 15</b></p>	<p>GKK.6630.179.2019 Opiniujemy projekt na następujących warunkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004</li> <li>• zabezpieczyć doziemną sieć telekomunikacyjną na koszt Inwestora rurami ochronnymi zbliżeniowymi (odległość podstawowa w zbliżeniu nie mniejsza niż 1,0m, w miejscu skrzyżowania nie mniejsza niż 0,25m)</li> <li>•w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL.</li> <li>•w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie ul. Dauna 66, e-mail: ZZSS.przebudowa.infrastruktury.Krakow@orange.com</li> <li>•przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej <a href="http://www.orange.pl/wniosek nadzor">www.orange.pl/wniosek nadzor</a></li> <li>•każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.</li> </ul> <p>W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca)</p> <p>(e-mail z dnia 17.07.2019 r.)</p>	Jacek Bakota
6	<p><b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław, Sekcja Obsługi Sieci - Oborniki Śląskie, ul. Kościuszki 10, 55-120 Oborniki Śląskie - Przemysław Kąkol; tel. 71 387 45 48</b></p>	<p>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie</p>	Przemysław Kąkol
7	<p><b>Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Dolina Baryczy" Sp. z o.o., Rynek 21, 56-300 Milicz - Jacek Rubaszewski Rynek 21, 56-300 Milicz; tel. 71 385 35 52</b></p>	<p>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie</p>	Jacek Rubaszewski Zbigniew Świątkowski
8	<p><b>TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, Region Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 101, 55-120 Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 101, 55-120 Oborniki Śląskie; tel. 71 889 42 82</b></p>	<p>Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurociągu wychodzącego diam. poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy srosować następujące średnice rur ochronnych. Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 10mm koloru niebieskiego. Dla kabli 5kV rury minimum 160mm koloru czerwonego. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia</p>	<p>Roman Stawiski</p> 

		<p>Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAIURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAIURON Dystrybucja S.A. Oddział w Włocławku o nadzór branżowy.</p> <p>Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.</p> <p>Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linii nN -1m,</li> <li>- linii SN -2m,</li> <li>- linii WN -5m</li> </ul> <p style="text-align: right;">Zak 1</p>	
9	<b>URZĄD MIASTA I GMINY W ŻMIGRODZIE, UL. WOJSKA POLSKIEGO 2-3, 55-140 ŻMIGRÓD</b> <b>UL. WOJSKA POLSKIEGO 2-3, 55-140 ŻMIGRÓD</b>	<p>Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie</p>	
10	<b>Zakład Wodociągowy Związku Gmin "Bychowo", ul. Kolejowa 3, 55-110 Prusice - Joanna Cybuch</b> <b>ul. Kolejowa 3, 55-110 Prusice; tel. 695 621 010</b>		<b>Joanna Cybuch</b> <b>Mariusz Faraniec</b>
11	<b>Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Łączna 1c, 55-100 Trzebnica</b> <b>ul. Łączna 1c, 55-100 Trzebnica; tel. 71 387 30 90</b>	<p>nie dotyczy</p>	<b>Marek Rajter</b> 

**UWAGA:** Brak podpisu uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej, biorącego udział w naradzie w sposób stacjonarny, jest jednoznaczny z jego nieobecnością.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 443.332-1032.

Z upoważnienia Starosty  
Dominika Marek

2019-07-17

Potwierdzam zgodność z oryginałem.

Starosta  
Inż. Dominika Marek

Podpis przewodniczącego narady

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.).

2019-07-17

Znak sprawy: GKK.6630.....119..... 2019  
Załącznik nr.....1.....

### WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
  - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
  - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu - Region Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 101 , 55-120 Oborniki Śląskie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja np. kabli energetycznych, łącz kablowych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

2019-07-17

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Wydział Dokumentacji  
Starszy specjalista ds. dokumentacji  
Roman Stawiski

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 295/88/UW

**DECYZJA**  
**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-

wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Antoni POLAK  
(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 marca 1947 r. w Andrzejewie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

instalacyjno - inżynierskiej

w specjalności (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

"PROJEKTOWANIE I NADZÓR"  
Za zgodność z oryginałem  
podpis

1. do sporządzenia projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych,
3. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
4. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

mgr inż. Antoni Polak  
ul. Smoluchowskiego 32/8  
50-372 Wrocław



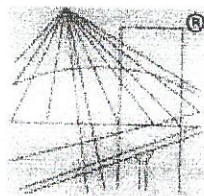
*[Handwritten signature]*  
mgr inż. arch. Gerard Dropiński

3-ca Gł. Arch. i Inż. Wojewódzkiego  
Urząd Wojewódzki

mgr inż. arch. Gerard Dropiński

m.p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UBW-MFD-Q9C \*

Pan Antoni Polak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/5775/01  
adres zamieszkania ul. Smoluchowskiego 32/8, 50-372 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-05 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.