



Nadzory i Projektowanie  
Starega Małgorzata  
ul. Główna 34, 58-530 Kowary  
tel. 608 711 297, e-mail: [droway.biuro@gmail.com](mailto:droway.biuro@gmail.com)  
NIP: 6111166557 REGON: 369550915

## OPIS TECHNICZNY

### Inwestycja :

**PRZEBUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO  
GRUNTÓW ROLNYCH NA CZĘŚCI DZ. NR 191/3  
(OBSZAR KOLEJOWY) W JACZKOWIE.**

**Obiekt :** DROGA GMINNA

**Inwestor:** GMINA CZARNY BÓR  
UL. GŁÓWNA 18  
58-379 CZARNY BÓR

**Adres inwestycji:** DZIAŁKA NR 191/3 Tk OBR. 5 JACZKÓW  
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW WAŁBRZYCH

### **Projekt opracowała:**

Podpis

<b>mgr inż. Małgorzata Starega – cz. drogowa</b> Upr. bud. do proj. bez ogran.. w specj. drogowej.; Nr ewid. 266/DOŚ/13	
---	--

**Data opracowania: październik 2019**

## **Spis treści**

### **I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

### **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. Wstęp**

- 1.1. Inwestor
- 1.2. Podstawa opracowania

#### **2. Opis projektu zagospodarowania terenu**

- 2.1. Przedmiot inwestycji
- 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 2.3. Profil podłużny
- 2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 2.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
- 2.6. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej
- 2.7. Dane dotyczące eksploatacji górniczej
- 2.8. Dane dotyczące zagrożenia środowiska
- 2.9. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- 2.10. Obszar oddziaływania obiektu

### **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

#### **3. Opis projektu architektoniczno-budowlanego**

- 3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
- 3.2. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego
- 3.3. Roboty przygotowawcze
- 3.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego
- 3.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- 3.6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne
- 3.7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych
- 3.8. Charakterystyka energetyczna budynku
- 3.9. Dane dotyczące wpływu obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich
- 3.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### **IV. INFORMACJA BIOZ**

### **V. UZGODNIENIA**

### **VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## OŚWIADCZENIE

W oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane, zgodnie z Art. 20 ust.4 oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pn. **PRZEBUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO GRUNTÓW ROLNYCH NA CZĘŚCI DZ. NR 191/3 (OBSZAR KOLEJOWY) W JACZKOWIE**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i stanowi podstawę niezbędną do uzyskania zgłoszenia robót .

<b>mgr inż. Małgorzata Staręga – cz. drogowa</b> Upr. bud. do proj. bez ogran.. w specj. drogowej.; Nr ewid. 266/DOŚ/13	
---	--

# **I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Wstęp

#### 1.1 Inwestor

GMINA CZARNY BÓR  
UL. GŁÓWNA 18  
58-379 CZARNY BÓR

#### 1.2 Podstawa opracowania

##### a) Formalne podstawy opracowania

- umowa z Inwestorem . W trakcie wykonywania prac studialnych zakres projektu uzgadniano bezpośrednio z Inwestorem.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – „Prawo Budowlane”, tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. 1999r. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r., poz. 430,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. 2012r. 462 z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789 ,
- Zespół Polskich Norm i literatura techniczna

##### b) Materiały źródłowe

- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- mapy ewidencji gruntów, wypisy z ewidencji gruntów,
- inwentaryzacja w terenie,
- uzgodnienia i opinie.

##### c) Podstawowy zakres inwestycji

Podstawowy zakres inwestycji obejmuje:

- roboty ziemne,
- wykonanie nowej podbudowy drogi,
- wykonanie nowej nawierzchni na całej długości drogi,

*Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych, obszar kolejowy – Jaczków.*

- remont poboczy,
- roboty porządkowe.

## **2. Opis projektu zagospodarowania terenu**

### **2.1. Przedmiot inwestycji**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej będącej niezbędnym dokumentem do zgłoszenia robót budowlanych polegających na przebudowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych na części dz. nr 191/3 Tk. W dokumentacji przedstawiono rozwiązania techniczne niezbędne do realizacji planowanej inwestycji, obejmujące rozwiązania konstrukcji nawierzchni oraz odwodnienia.

Przedmiotowa inwestycja – droga w Jaczkowie, obejmuje część działki 191/3 Tk obr. 0005 Jaczków.

Zarządcą linii kolejowej w miejscu, gdzie droga dojazdowa przebiega przez przejazd kolejowy – dz nr 191/3, jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu.

### **2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Dokumentacja obejmuje przebudowę istniejącego odcinka drogi dojazdowej do gruntów rolnych na części działki nr 191/3 Tk w Jaczkowie, w tym przebudowę nawierzchni na przejeździe kolejowym.

Projektowane zagospodarowanie terenu zasadniczo powiela istniejący układ. Szerokość drogi śr. 2,50 - 3,00 m. Droga wyposażona w obustronne pobocza.

Istniejąca nawierzchnia to nawierzchnia z kruszywa łamanego o zmiennej grubości. Ogólny stan nawierzchni można określić jako zły. W drodze występują uszkodzenia w postaci kolein. Bardzo istotną rzeczą jest brak odpowiedniego odwodnienia jezdni wynikający m.in. z zawyżonych poboczy.

Nawierzchnia istniejącego przejazdu wykonana jest z dwóch kompletów betonowych płyt przejazdowych typu CBP, których stan techniczny na podstawie oceny wizualnej określa się jako dobry. Dojazdy do przejazdu wykonane są jako tłuczniowe.

Istniejący kąt skrzyżowania drogi z torem kolejowym wynosi 122°. Szerokość korony drogi dojazdowej ok. 5,00 m. Długości przejazdu wynosi 10,00 m.

### **2.3. Profil podłużny**

Przejazd znajduje się na odcinku torów usytuowanym w łuku w planie. Dojazdy do przejazdu mają odpowiednio pochylenia: od strony dz nr 292 wzniesienie ku przejazdowi o pochyleniu średnim  $i=1,6\%$  na długości  $\sim 46\text{m}$ , a po stronie dz nr 99 wzniesienie ku przejazdowi o pochyleniu średnim  $i=1,5\%$  na długości  $\sim 8\text{m}$

#### **2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Punkt początkowy przebudowywanej drogi zaczyna się w km 0+015,0 m, a kończy w km 0+092,40 – w zakresie nawierzchni drogi oraz odwodnienia.

Przebudowa istniejącej drogi dojazdowej do gruntów rolnych nie obejmuje zmiany przebiegu drogi w planie. Ma na celu poprawę parametrów technicznych.

Projektowany kąt skrzyżowania drogi z torem kolejowym wyniesie  $120^\circ$  i  $117,3^\circ$ .

Projekt obejmuje również regulację odwodnienia poprzez ścięcie zawyżonych poboczy.

Przebudowa drogi polegać będzie na wykonaniu korytowania drogi i zjazdu, doprowadzeniu podłoża do G1, oraz wykonaniu nowej podbudowy i nawierzchni wraz z obustronnymi poboczami.

Na przejeździe kolejowym nawierzchnia zostanie doprowadzona po obu stronach oraz w środku do płyt betonowych.

#### **2.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Przebudowywana droga dostosowana jest do istniejącego terenu, jej parametry są zgodne z ustaleniami obowiązującymi dla tego terenu

- powierzchnia jezdni :  $\sim 248,50 \text{ m}^2$
- powierzchnia poboczy (tłuczniowe i kamienne):  $\sim 90,00 \text{ m}^2$

#### **2.6. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej**

Przebudowywana droga dojazdowa mieści się w granicy działki nr 191/3 Tk obr. 5 w Jaczkowie w km 0+015,00 – 0+092,40. Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

#### **2.7. Dane dotyczące eksploatacji górniczej**

Teren działki nie jest objęty wpływem szkód górniczych.

#### **2.8. Dane dotyczące zagrożeń środowiska**

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wody opadowe z przebudowywanego odcinka drogi kieruje się powierzchniowo. Brak zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

*Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych, obszar kolejowy – Jaczków.*

## **2.9. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Przebudowywana droga dojazdowa nie ograniczy ruchu osób niepełnosprawnych.

## **2.10. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji tj. działka nr 191/3 Tk obr. 0005 Jaczków według ewidencji gruntów.



# III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

## 3. Opis projektu architektoniczno-budowlanego

### 3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projekt obejmuje w szczególności wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni drogi, a także regulację odwodnienia. W ramach robót budowlanych związanych z przedmiotowym opracowaniem nie zmienia się przeznaczenie obiektu i jego program użytkowy. Droga pozostanie przestrzenią publiczną - terenem użyteczności publicznej.

Zestawienie powierzchni

- powierzchnia jezdni :  $\sim 248,50 \text{ m}^2$
- powierzchnia poboczy (tłuczniowe i kamienne):  $\sim 90,00 \text{ m}^2$

#### 3.1.1. Charakterystyka terenu

Przebudowywany odcinek drogi o długości 77,40 mb jest położony w terenie pagórkowatym w obrębie Jaczkowa. Znajduje się w zabudowie mieszkalnej.

#### 3.1.2. Opis projektowanych rozwiązań w planie

Przebieg drogi w planie nie ulega zmianom. Dokonano jedynie korekty szerokości jezdni i łuków poziomych.

Droga w przekroju podłużnym nie ulegnie zmianie.

#### 3.1.3. Parametry projektowanego układu drogowego

Przebudowywany odcinek drogi posiadać będą parametry techniczne jak dla drogi klasy „KD”:

- Parametry techniczne jezdni

-	Klasa techniczna ulicy	KD
-	Prędkość projektowa	$V_p=30 \text{ km/h}$
-	Prędkość miarodajna	$V_m=40 \text{ km/h}$
-	Obciążenie nawierzchni	100 kN/oś
-	Długość drogi, łącznie odc A i B	0,077 km
-	Nawierzchnia jezdni drogi	Beton asfaltowy
-	Ilość pasów ruchu	1 pas
-	Szerokość pasów ruchu	2,5-3,0 m

*Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych, obszar kolejowy – Jaczków.*

-	Szerokość jezdni	2,5-3,0 m
-	Pochylenie poprzeczne	Jednostronne 2,0%
-	Spadki podłużne niwelety	Istniejące
-	Odwodnienie	Powierzchniowo
-	Kategoria ruchu	KR1

### 3.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Bez zmian.

### 3.3. Roboty przygotowawcze.

- roboty pomiarowe - trasa dróg w terenie pagórkowatym, wyznaczenie osi drogi i granic pasa drogowego.

W związku z projektowanym zakresem robót, Wykonawca winien opracować na okres robót projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz tak zorganizować roboty, by w miarę możliwości umożliwić mieszkańcom dojazd do gruntów rolnych.

### 3.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Konstrukcja nawierzchni jezdni drogi		
Lp.	Warstwy konstrukcyjne nawierzchni (G4) KR-1	Grubość warstwy
1.	2.	3.
1.	Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S	5 cm
2.	Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W	7 cm
3.	Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63	20cm
4.	Podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa	15cm
<b>Razem konstrukcja nawierzchni</b>		<b>47cm</b>

#### Odwodnienie.

Powierzchniowe odwodnienie korony drogi zapewniają spadki poprzeczne i podłużne jezdni.

#### Pobocze.

*Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych, obszar kolejowy – Jaczków.*

Pobocza wymagają wykonania następujących robót remontowych:

1. należy usunąć poprzez karczowanie porastających je krzaki oraz samosiejki,
2. należy ściąć zawyżone pobocze na szerokości wskazanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
3. należy wykonać korytownie pod warstwy konstrukcyjne poboczy,
4. należy umocnić pobocze drogi kamieniem łamanym 0/31,5 – gr. 10 cm.

### **3.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Brak utrudnień.

### **3.6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne**

#### **3.6.1. Rozwiązania sytuacyjne.**

Projektowana droga posiada przekrój jednojezdniowy szerokości 2,5-3,0 m z obustronnymi poboczami.

Przebudowa obejmuje wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni. Konstrukcja nawierzchni jezdni i zjazdów zaprojektowana jest dla nośności 100 kN/oś i obciążenia ruchem KR-1.

Przedmiotowe odcinki drogi dojazdowej do gruntów rolnych przebudowywane będą poprzez nadanie jezdni odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych. Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo.

#### **3.6.2. Rozwiązania wysokościowe.**

Przebieg wysokościowy drogi wynika z konieczności dowiązania się do przyległego terenu.

#### **3.6.3. Przekroje normalne.**

W przekroju poprzecznym, droga posiada spadek jednostronny o pochyleniu 2%.

#### **3.6.4. Odwodnienie.**

Odwodnienie drogi zostaje zapewnione poprzez zastosowanie odpowiednich pochyłeń podłużnych i poprzecznych nawierzchni.

### **3.7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.**

#### **Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem.**

Nie dotyczy

### **3.8. Charakterystyka energetyczna budynku**

Nie dotyczy

### **3.9. Dane dotyczące wpływu obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich**

#### **3.9.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków**

Droga nie będzie wymagała wykorzystania wody. W trakcie eksploatacji powstawały będą ścieki opadowe, które poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych będą rozprowadzane powierzchniowo.

#### **3.9.2. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi.**

W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

### **3.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Droga została zaprojektowana w sposób utrudniający rozprzestrzenianie się pożaru, umożliwiającą dostęp służb ratowniczych do miejsca zdarzenia, nie powodującą wydłużanie czasu dojazdu służb ratowniczych oraz nie ograniczającą dostęp do zapotrzebowania w wodę do celów ratowniczych.

## IV.INFORMACJA BIOZ

**Obiekt :** DROGA GMINNA

**Inwestor:** GMINA CZARNY BÓR  
UL. GŁÓWNA 18  
58-379 CZARNY BÓR

**Adres inwestycji:** DZIAŁKA NR 191/3 Tk OBR. 5 JACZKÓW  
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW WAŁBRZYCH

**OPRACOWAŁA:** MAŁGORZATA STARĘGA  
Ul. Główna 34  
58-530 Kowary

październik 2019

## **Zakres robót**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn: **PRZEBUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO GRUNTÓW ROLNYCH NA CZĘŚCI DZ. NR 191/3 (obszar kolejowy) W JACZKOWIE.**

Zakres inwestycji dotyczy :

- prac ziemnych,
- wykonania nowej podbudowy nawierzchni drogi i zjazdu,
- wykonania nowej nawierzchni z betonu asfaltowego,
- wykonanie nowych poboczy,
- regulację odwodnienia.

## **Kolejność realizacji poszczególnych robót**

- korytowanie,
- profilowanie zagęszczanie podłoża pod konstrukcję drogi, zjazdu oraz poboczy,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych drogi, zjazdu oraz poboczy,
- wykonanie nowej nawierzchni drogi i zjazdu,
- wykonanie poboczy.

## **Elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie**

Zasadniczymi elementami zagospodarowania terenu mogącymi stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są roboty związane z ułożeniem warstw pod proj. jezdnię.

## **Przewidywane zagrożenia**

- *Zagrożenie z uwagi na możliwość przysypania ziemią w wykopach*
- *Temperatura masy bitumicznej – ok. 140 °C*
- *Wibracje – przy pracy zagęszczarkami*
- *Ruch osób postronnych podczas prowadzenia robót*
- *Zagrożenie z uwagi na możliwość upadku z wysokości*

## **Sposób prowadzenia instruktażu**

Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom.

Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy obejmujący BHP na stanowisku pracy.

## **Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom**

- *Roboty w obszarach kolizji z sieciami podziemnymi wykonywać pod nadzorem administratorów tych sieci z zachowaniem warunków podanych w uzgodnieniach branżowych, w tym postępowania w razie stwierdzenia sieci niezainwentaryzowanych lub uszkodzenia sieci,*
- *Używać wyłącznie maszyn i urządzeń oraz środków transportu sprawnych, dopuszczonych do pracy na pochyleniach do 9%. Sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót.*
- *Wykopy pod kanalizację należy odeskować. Dopiero po odbiorze deskowania wykopu można przystąpić do układania wpustów kanalizacji deszczowej*
- *Używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy, rękawice itp.)*
- *Właściwe ogrodzenie placu budowy uniemożliwiające dostęp osób postronnych na plac budowy*
- *Właściwe oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu*
- *Zapewnienie na budowie środków łączności telefonicznej, sprzętu p-poż oraz apteczki pierwszej pomocy.*

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz kierownicy robót, stosownie do zakresu obowiązków.

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować dla robót budowlanych objętych projektem budowlanym, plan BIOZ zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 poz. 1125 i 1126

**Szczegółowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót budowlanych określają przepisy rozdziałów 5-19 [rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. \(Dz. U. \[Nr 47, poz. 401.\]\(#\)\)](#)**

## **V . UZGODNIENIA**



## **VI . CZĘŚĆ RYSUNKOWA**