

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13  
50-525 Wrocław  
Tel.: +48 71 717 33 64  
Fax: +48 71 717 54 09  
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Wrocław, 07.05.2019 r.  
Znak sprawy : KNWr2.6311.55.2019.JM/4  
UNP: 2019-0202487  
Nr Rejestru Uzgodnień: U/106/2019

**DROWAY. INŻYNIERIA DROGOWA**  
**Staręga Małgorzata**

ul. Główna 34  
58-530 Kowary

Inwestor:  
Gmina Czarny Bór  
ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór

dotyczy: **Uzgodnienia dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych na części dz. nr 191/3 w Jaczkowie w skrzyżowaniu i wzdłuż linii kolejowej nr 274 relacji WROCŁAW ŚWIEBODZKI - ZGORZELEC w km od 96,917 do 96,962 - na działce PKP S.A. wymienionej w tab.1**

**Działka PKP S.A.**

**Tab.1**

Lp	Numer działki	AM	Obręb ewidencyjny		Jednostka ewidencyjna	Powiat	Województwo
			numer	nazwa			
1	191/3	1,2,3	0005	Jaczków	Gmina Czarny Bór	wałbrzyski	dolnośląskie

**Zakres prac:**

- Budowa drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego
- Budowa nawierzchni z kostki kamiennej
- Budowa pobocza z kruszywa

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.) dalej określana skrótem **Pgik**, Uchwały Nr 8 Zarządu PKP S.A. z 12 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia Standardu technicznego „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK-1

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **uzgadnia** dokumentację projektową pn. „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych na części dz. nr 191/3 w Jaczkowie” w lokalizacji jw. zgodnie z niżej podanymi warunkami dla Inwestora i Wykonawcy robót.

1. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP.  
Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wszelkie uszkodzenia jak również koszty wynikłe na skutek wadliwego wykonania robót obciążają Wykonawcę robót. W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:
  - PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu  
nr IZDK4d-505/201/2018 z dnia 17.01.2019
  - PKP ENERGETYKA S.A. Śląski Rejon Dystrybucji  
nr ERD8-210/133/2018 z dnia 05.06.2018
  - TK Telekom spółka z o.o.  
nr LBPSk-508-0325/18 z dnia 03.08.2018
  - PKP TELKOL Sp. z o.o.  
nr RU3O5-504-305/2018 z dnia 26.06.2018
  - DSS OPERATOR S.A.  
nr DSS/UZG/1810009/SW z dnia 29.10.2018
2. Przed przystąpieniem do robót na terenie PKP S.A., wykonawca prac geodezyjnych działający na zlecenie Inwestora lub Wykonawcy robót budowlanych, **dokona zgłoszenia pracy geodezyjnej (pomiaru**



powykonawczego) w **Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu** (ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław) z podaniem nr i daty niniejszego uzgodnienia.

3. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych (Inwestora i kierownika budowy) do:
  - **wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie** dla obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) dalej określana skrótem **PB** - na podstawie art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 **PB**
  - **ochrony znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych** – na podstawie art. 22 pkt 1 **PB** i art. 15 **Pgik** – w przypadku zniszczenia znaków geodezyjnych, inwestor lub wykonawca zobowiązany jest zlecić ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej
  - **geodezyjnych pomiarów powykonawczych** - na podstawie art. 22 pkt 8, art. 43 ust. 1 **PB**
  - **zapewnienia pomiarów powykonawczych sieci podziemnego uzbrojenia terenu (które układane są w wykopach otwartych i podlegają zakryciu) – pomiaru należy wykonać przed ich zakryciem** - na podstawie art. 43 ust. 3 **PB**
4. Nie zastosowanie się przez Inwestora i Kierownika budowy do treści punktu 3 podlega zgodnie z przepisami karze grzywny (na podstawie art. 48 pkt 3 **Pgik**)
5. **W trakcie realizacji inwestycji należy szczególną ochroną objąć znaki graniczne. Informujemy, iż zgodnie z art. 277. Kodeksu karnego "Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawi, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2"**
6. Po zakończeniu robót, teren PKP S.A. należy uporządkować.
7. Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest **wykonanie pomiarów powykonawczych (przez wykonawcę prac geodezyjnych) na terenie PKP S.A., a także przekazanie operatu powykonawczego do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.** W dokumentacji powykonawczej musi się znaleźć numer i data powyższego uzgodnienia wraz ze stwierdzeniem podpisanym przez geodetę uprawnionego o zgodności lub rozbieżności realizacji inwestycja z uzgodnionym projektem. Wykonawca prac geodezyjnych poniesie wszelkie koszty związane z przekazanym operatem i naniesieniem pomiaru powykonawczego na mapy sytuacyjno-wysokościowe będące w zasobie w/w Ośrodka (zgodnie z cennikiem ustalonym Uchwałą Nr 117 Zarządu PKP S.A. z dnia 12 marca 2019 r.)
8. Uzgodnienie jest ważne 3-lata od daty jego wydania, to jest do dnia 07.05.2022 r. Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem punktu 9.
9. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek o których mowa w punkcie 1 tego uzgodnienia, a w razie ich braku dokonania odpowiedniej ich aktualizacji. W przypadku, gdy termin ich ważności upłynie, a Inwestor nie dokona ich przedłużenia, z chwilą utraty ważności tych opinii/uzgodnień, ważność straci również niniejsze uzgodnienie wydane przez PKP S.A.
10. **Inwestor zobowiązany jest przed wydaniem pozwolenia na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A.** Do pisma przewodniego o zawarcie umowy Inwestor dołączy zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej a także wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. W sprawach związanych z umową proszę o kontakt z Wydziałem Ewidencji Nieruchomości - telefon nr 71-7175271
11. **Zawarta umowa zgodnie z pkt. 10 jest niezbędnym dokumentem w celu skutecznego starania się o pozwolenie na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) i wydania prawa dysponowania gruntem PKP S.A. na cele budowlane dla działki wymienionej w tab.1**
12. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w *opiniach/uzgodnieniach* wydanych przez spółki wymienione w pkt. 1 oraz obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

13. Integralną częścią uzgodnienia jest opieczętowana i podpisana dokumentacja projektowa.

Dyrektor Oddziału  
*Tadeusz Szulc*

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Obrotu Nieruchomościami  
*Kamila Wiczyska*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Techniczny
2. Wydział Ewidencji Nieruchomości

Opracował:  
Jerzy Misiewicz  
Główny Specjalista  
e-mail: jerzy.misiewicz@pkp.pl  
tel. kontaktowy +48 71 717 54 58

