

ZK.7024.01.2024

## WARUNKI TECHNICZNE

### **budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Gajowej w Tulcach**

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami należy zaprojektować i wykonać w oparciu o koncepcję budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Kleszczewo obejmującej miejscowości: (Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Nagradowice) wykonanej przez pracownię projektową STUDIO DK Sp. z o.o. w grudniu 2015 roku w zakresie ul. Gajowej w Tulcach z włączeniem do pkt. „A” i „B” zaznaczonych na załączonej mapie.
2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować do obiektów: istniejących, w trakcie realizacji oraz w przypadku niezabudowanych działek budowlanych do każdej niezabudowanej działki budowlanej.  
Projektant zobowiązany jest sprawdzić i dostosować rzędne kanałów w taki sposób ażeby umożliwić odprowadzenie ścieków sanitarnych z posesji (z zachowaniem odpowiednich spadków).
3. Przy projektowaniu i wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy zastosować wytyczne do projektowania i wykonywania sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy wraz z załącznikami stosowane przez Aquanet w Poznaniu z zaznaczeniem, że wszędzie tam gdzie w wytycznych podawany jest jako strona Aquanet S.A., to należy rozumieć Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
4. Przyłącza należy zakończyć studnią rewizyjną z materiału PVC o średnicy nie mniejszej niż  $\emptyset$  425mm w odległości ok. 2,0 m od linii rozgraniczających działkę z pasem drogowym. Włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować poprzez studnię rewizyjną lub trójnik zamontowany na sieci.
5. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego projekty należy uzgodnić z odpowiednimi osobami prawnymi, między innymi (Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, Urząd Gminy w Kleszczewie, Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.), uzyskać odpowiednie: opinie, zaświadczenia, oświadczenia, operaty, raporty i decyzje.
6. Na sieci zaprojektować studnie rewizyjne w odległości maksymalnej co ok. 60 m.
7. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o., ul. Sportowa 3 (załącznik nr 2).
8. Kanalizację sanitarną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz udzielić gwarancji na wykonane prace na okres określony w umowie na roboty budowlane.

9. Wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym oraz kamerowanie wybudowanej sieci i załączyć do dokumentacji odbiorowej w formie graficznej i cyfrowej.
10. Lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 3).
11. Warunki techniczne szczególne:
  - a) w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, roboty ziemne prowadzić ręcznie.
  - b) Miejsca kolizji z istniejącą siecią drenarską należy szczegółowo zainwentaryzować i zgłosić Gminnej Spółce Wodnej w Kleszczewie tel. 669 351 872.
  - c) Naprawę uszkodzonego drenu podczas wykonywania prac budowlanych należy przed zakryciem zgłosić Gminnej Spółce Wodnej w Kleszczewie tel. 669 351 872.
12. Nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.
13. **Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.**

otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

załączniki :

1. Załącznik graficzny nr 1

PREZES ZARZĄDU  
*Ryszard Pomin*  
Ryszard Pomin

