



Radom, 08.03.2022r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

ArII.6740.1.1065.2021.TŻ
nr rejestru: 73281

DECYZJA NR 115 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /j.t. Dz.U z 2021r., poz. 2351/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 02.12.2021r., uzupełnionego w dniu 27.12.2021r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W RADOMIU,
UL. 25-GO CZERWCA 68, 26-600 RADOM**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE SKARPY, IZOLACJI PIONOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ ORAZ ODWODNIENIA PRZY BUDYNKU REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W RADOMIU PRZY UL. 25-GO CZERWCA 68, USYTUOWANYM NA DZIAŁCE NR EWID. 23/8 (OBR. 0041, ARK.41).

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Emilia Skwira - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MA 040/13, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2540,

mgr inż. Maciej Grzegolec - upr. bud. do proj. w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr SWK/0066/POOS/11, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr SWK/IS/0147/11

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. miejsce prowadzonych robót budowlanych zabezpieczyć, oznaczyć i uniedostępnić osobom postronnym,
2. spełnić zalecenia jednostek uzgadniających, w tym zawarte w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 898/DR/21 z dnia 23.11.2021r. znak: DR.5142.634.2021.MP
3. roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,

4. stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowane w budownictwie,
5. po zakończeniu robót uporządkować teren,
6. usunąć szkody powstałe w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
7. powierzyć kierownictwo robót budowlanych osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane -
8. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności budowlanej (na podst. § 2 ust. 1 pkt 2 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 02.12.2021r. do Prezydenta Miasta Radomia wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie. Do wniosku Inwestor załączył:

- trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Wobec tego, iż przedłożony wniosek nie czynił zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku (pismo z dnia 14.12.2021r.). Inwestor w dniu 27.12.2021r. uzupełnił wniosek i przedłożył brakujące dokumenty.

Następnie organ dokonał sprawdzenia dokumentacji pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. Z uwagi na nieprawidłowości w projekcie budowlanym postanowieniem Nr 68/2022 z dnia 25.01.2022r. nałożono na Inwestora obowiązek ich uzupełnienia w terminie 30 dni od daty otrzymania w/w postanowienia. W dniu 17.02.2022r. pełnomocnik Inwestora - Pani Emilia Skwira pobrała dokumentację w celu uzupełnienia, którą następnie przedłożyła poprawioną i uzupełnioną w dniu 01.03.2022r.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Projekt sporządzony i sprawdzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - ustawy Prawo budowlane.

Z uwagi na fakt, że projektowana inwestycja dotyczy robót budowlanych przy budynku wpisanym do rejestru zabytków oraz znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją Nr 898/DR/21 z dnia 23.11.2021r., znak: DR.5142.634.2021.MP. pozwolił Inwestorowi na przeprowadzenie wnioskowanych robót budowlanych zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Za strony postępowania oprócz Inwestora uznano właściciela działki znajdującej się w obszarze oddziaływania obiektu tj. objętej terenem inwestycji (dz. nr ewid. 23/8). Pismem z dnia 28.12.2021r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono do sprawy żadnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2021., poz. 735 z późn. zm./-w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania-strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony rzekły się prawa do wniesienia odwołania /art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego/.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1923/.



(pieczęć okrągła)

PREZYDENT MIASTA
Michał Małysiak
DZIAŁ ARCHITEKTURY I REFERATU
BUDOWNICTWA
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pani Emilia Skwira - pełnomocnik Inwestora tj. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, ul. 25-go Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Skarb Państwa - Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych w/m
3. A/A

Do wiadomości:

/-/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu
26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4
/-/ Wydział Podatków w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
-oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).