



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwzk.pl; mail: radom@mwzk.pl

[Signature]

2 dn. 30. 11. 2021 v.

DECYZJA 898/DR/21

w sprawie: pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. budynku siedziby Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu przy ul. 25 Czerwca 68 w Radomiu, na działce nr 23/8, obręb 0041, Śródmieście 1, m. Radom, polegających na: remoncie skarpy przy budynku biura RDLP w Radomiu, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia (skrzydło południowe od strony szkoły samochodowej i skarpy przy wejściu do biura od strony dziedzińca) - zgodnie z dostarczonym projektem.

1. Pozwalam Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, 26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68 na przeprowadzenie robót budowlanych, polegających na: remoncie skarpy przy budynku biura RDLP w Radomiu, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia (skrzydło południowe od strony szkoły samochodowej i skarpy przy wejściu do biura od strony dziedzińca), zgodnie z dostarczonym niżej wymienionym projektem;

tytuł projektu: „ Projekt remontu skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia przy budynku wpisanym do rejestru zabytków – Siedzibie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu przy ulicy 25 Czerwca, na działce nr ewid. 23/8”

- autorzy projektu:

cz. architektoniczno-budowlana.: mgr inż. arch. Emilia Skwira

cz. sanitarna: mgr inż. Maciej Grzegolec

- data opracowania: sierpień 2021 r.

2. Określam warunek, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.).

3. Określam warunek, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót

budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, tj.:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
5. Niniejsze pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2023 r.

UZASADNIENIE

Budynek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, z 1938 r. przy ul. 25 Czerwca 68 (dz. nr ew. 23/8) został wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego prawomocną decyzją MWKZ nr 173/2014 z dnia 26.02.2014 r., pod nr rej.: A-1234, ponadto obiekt ten znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu nr rejestru 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ochrona zabytkowego obiektu polega szczególnie na zachowaniu jego historycznie utrwalonej bryły, gabarytów, wyglądu architektonicznego i wystroju, w tym wykończenie elewacji, detalu architektonicznego, oryginalna substancja w tym: stolarka okienna i drzwiowa, układ przestrzenny wewnątrz i elementy wyposażenia i wystroju, np.: stolarka drzwiowa, okienna, dekoracja sztukatorska.

Ochrona zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta polega między innymi na ochronie relacji przestrzennych pomiędzy obiektami zabudowy, układu ulic i działek, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią (również w obrębie wydzielonych parceli), historyczna funkcja miasta oraz wygląd zewnętrzny budynków, określony skalą i rozmiarami (w tym także elewacje, ich wykończenie, detalu architektoniczny, stolarka) oraz ekspozycja widokowa w istniejącym historycznym układzie przestrzennym.

Po dokonanej analizie sprawy stwierdza się, że przeprowadzenie robót budowlanych, polegających na: remoncie skarpy przy budynku biura RDLP w Radomiu, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia (skrzydło południowe od strony szkoły samochodowej i skarpy przy wejściu do biura od strony dziedzińca) – o zakresie robót zgodnych z dostarczonym projektem, stanowiącym integralny załącznik do niniejszego pozwolenia, poprawi stan techniczny przedmiotowego obiektu i nie naruszy jego wartości zabytkowej oraz wartości zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego w tej części miasta Radomia.

Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, www.mwkwz.pl; mail: radom@mwkwz.pl).

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, zgodnie z art. 127a Kpa.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. **Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.**
7. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
8. **W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, to zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonawca jest zobowiązany przerwać prace, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć przedmiot oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezisku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**
9. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Olga Dziwczak
p.o. Kierownika Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu, 26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68,
2. 2 x a/a.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100);
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2020.1546 z późn. zm.).

MAZOWIECKIE WOJEWÓDZKIE
UCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel 48 363-92-14; tel 48 363-85 14

