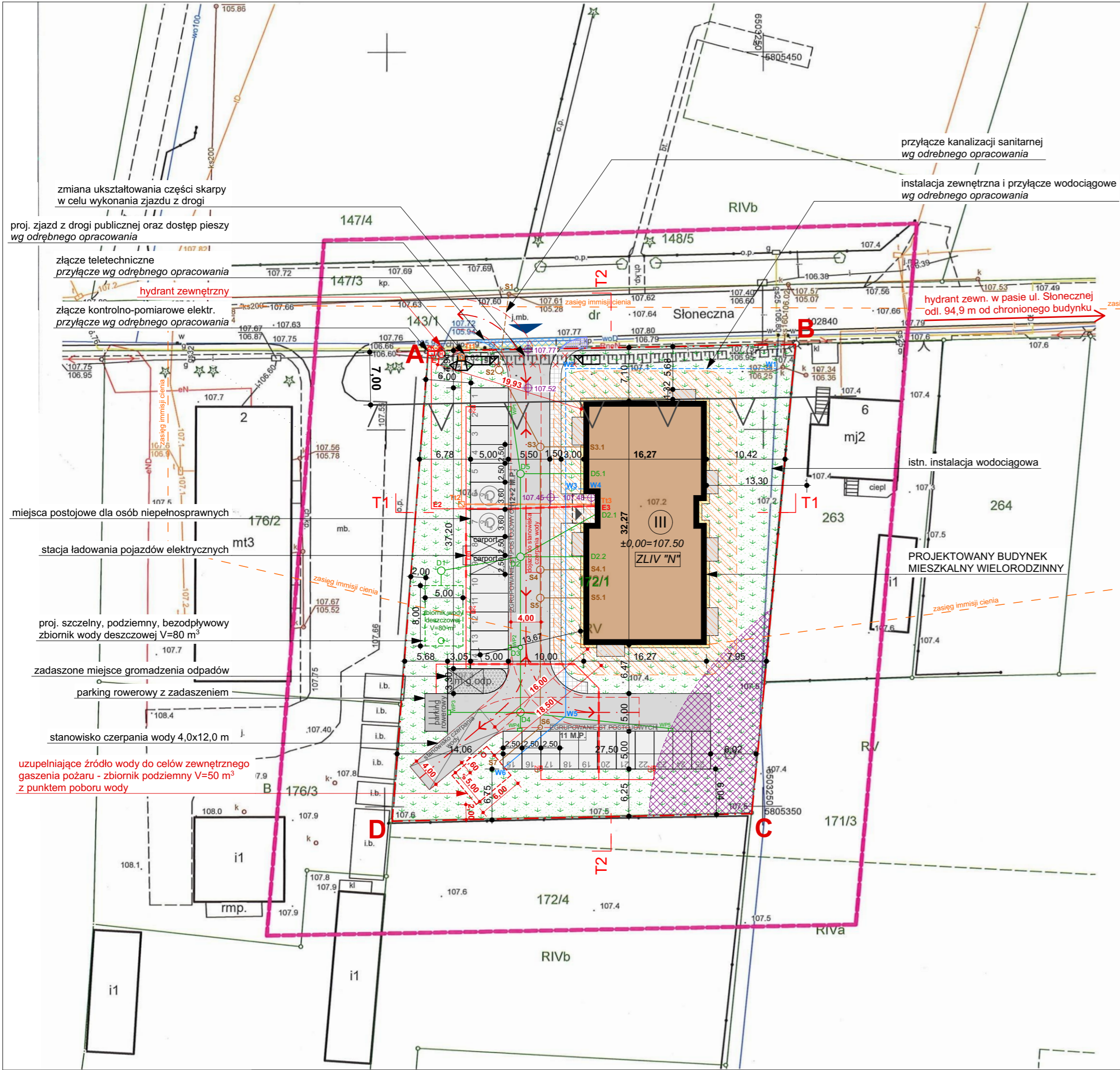


Niniejszy rysunek jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie oraz udostępnianie jedynie za zgodą autora.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		WG.6640.2626.2022
Nazwa miejscowości		Ostrowite
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302304_2
	nazwa	Ostrowite
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0014
	nazwa	Ostrowite
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	PL-2000/6
	układu wysokości	PL-KRON86-NH
Sekcja		6.177.21.22.4.2; 6.177.21.23.3.1
Data opracowania mapy		15.12.2022 r.

Usługi geodezyjne
NADGEO
Adrian Nadgrodkiwicz
62-400 Słupca, ul. Poznańska 15A
tel. 663 948 986
NIP 667-17-50-412 REGON 302755377

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Adrian Nadgrodkiwicz
nr uprawnień 23002

imię i nazwisko geodety uprawnionego,

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji .

Zasięg aktualizacji:

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.2626.2022
Organ służby geodezji, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Słupecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne NADGEO Adrian Nadgrodkiwicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z daty 16.12.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Adrian Nadgrodkiwicz Nr uprawnień 23002

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INSTALACJA WODOCIĄGOWA			INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA		
punkt węzłowy	punkt węzłowy	punkt węzłowy	punkt węzłowy	punkt węzłowy	punkt węzłowy
W1 107.38 105.78	W2 107.38 105.86	W3 107.48 105.91	T11 107.70 106.65	T12 107.44 106.44	T13 106.50
W4 107.48 105.92	W5 107.32 106.00	W6 107.32 106.03	INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA		
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ			punkt węzłowy	punkt węzłowy	punkt węzłowy
S1 107.61 105.28	S2 107.19 105.68	S3 107.37 105.85	E1 106.90	E2 106.40	E3 106.50
S4 107.41 106.10	S5 107.34 106.15	S6 107.42 106.13	PRZEKROJE PRZEWODÓW		
S3.1 107.48 105.92	S4.1 107.48 106.17	S5.2 107.48 106.23	- instalacja wodociągowa:		
INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ			- instalacja kanalizacji sanitarnej:		
punkt węzłowy	punkt węzłowy	punkt węzłowy	- instalacja kanalizacji deszczowej:		
D1 107.22 105.64	D2 107.28 105.69	D3 107.38 105.75	- instalacja elektroenergetyczna:		
D4 107.32 105.79	D5 107.34 105.75	D6 107.34 105.75	- instalacja teletechniczna:		
D2.1 107.38 106.41	D2.2 107.48 106.39	D5.1 107.48 106.15	rura PE e63		
WP1 107.43 105.78	WP2 107.37 105.97	WP3 107.21 105.84	rura PVC ø160x4,7		
WP4 107.38 105.90	WP5 107.29 105.89		rura PVC ø200x5,9		
			rura PVC ø250x6,2		
			przewód YKY4x240		
			osłona ORK75		
			przewód Z-KOTksd		
			osłona ORK75		

UWAGA! RZĘDNE POSADOWIENIA ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY NALEŻY KAZDORAZOWO DOSTOSOWAĆ DO ZASTĄNYCH WARUNKÓW GRANTOWO-WIDOWYCH. OSTATECZNY POZIOM POSADOWIENIA WG DANYCH PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

INSTALACJE TELETECHNICZNE	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
mgr inż. FILIP GRUSZCZYŃSKI	WKPI/0156/PWOT/08	

LEGENDA

- ABCD

ZAKRES OPRACOWANIA
DZ. NR 172/1
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA
w tym: drogi
chodniki
miejsca postojowe
inne utwardzenia
- OPASKA BUDYNKU
- MIEJSCA POSTOJOWE - POW. UTWARDZONA
23 stanowiska postojowe + 2 dla osób niepełnosprawnych
- STANOWISKO POSTOJOWE ZADASZONE
Z FUNKCJĄ ŁADOWANIA POJAZDU - CARPORT
- OZNACZENIE ZGRUPOWANIA MIEJSC POSTOJOWYCH
- POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNA
- MIEJSCA GROMADZENIE ODPADÓW
- WIATA ROWEROWA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
budowa zjazdu wg odrębnego opracowania
- LICZBA KONDYGNACJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZASIEG STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ZASIEG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO - W ZAKRESIE FUNKCJI
- ZASIEG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
W ZAKRESIE FORMY - BRYŁY
- PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
- OZNACZENIE PRZEKROJU TERENOWEGO
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA TELETECHNICZNA
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- PRZYLĄCZE WODOCIĄGOWE
- PRZYLĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

UWAGA! PROJEKT PRZYLĄCZY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

BILANS POWIERZCHNI TERENU

POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA	3 000,0 m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	587,10 m ²	19,6%
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW	522,10 m ²	
WIATA ROWEROWA	15,00 m ²	
CARPORTY	25,00 m ²	
WIATA DO GROMADZENIA ODPADÓW	25,00 m ²	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	996,84 m ²	33,2%
DROGI WEWNĘTRZNE	475,37 m ²	
CHODNIKI	89,72 m ²	
PARKINGI	332,00 m ²	
INNE (TARASY, DOJŚCIA)	99,75 m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1416,06 m ²	47,2%

BILANS ZABUDOWY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA	
LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	1
LICZBA MIESZKAN	23
LICZBA KONDYGNACJI	3
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	23 + 2N
WSKAŹNIK MIEJSC POSTOJOWYCH	1,0
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,54

UWAGI:

- Rysunki architektoniczne rozpatrywać wyłącznie wspólnie z projektami branżowymi;
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Wszelkie zmiany lub rozwiązania zastępcze wyłącznie za zgodą Projektanta.
- Wszystkie wymiary podawane są w metrach.
- Nie należy odmierzać wymiarów bezpośrednio z rysunku. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie na etapie wykonawstwa.
- Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właściwości Użytkowych.
- Wszystkie dodatki akcesoria wbudować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Zaistnienie niezgodności pomiędzy poszczególnymi branżami projektu należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp, oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Rozwiązania w zakresie instalacji ogrzewania a także przyjętych współczynników przenikania przegród powiązane są ściśle z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.
- Wszystkie przejścia instalacyjne przez strop i ściany oddzielenia pożarowego zabezpieczyć przy użyciu systemów przegród ogniowych w formie ogniochronnych kółnierzy lub opasek ogniochronnych. W pozostałych stropach wykonać przegrodę budowlaną w formie zabetonowania otworów.
- Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Green Invest sp. z o.o.
ul. Ługańska 16
61-308 Poznań



INWESTOR:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN-Wielkopolska" sp. z o.o.
ul. Samowska 2 lok. 219, 63-900 Rawicz

TEMAT:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI PRZY UL. SŁONECZNEJ 2A
NA DZ. NR 172/1 W OSTROWITEM, GM. OSTROWITE**

ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:		
mgr inż. arch. KAROLINA STASIAK	38/WPOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. CYPRIAN PRUSAKOWSKI	42/WPOKK/2017	
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT:		
mgr inż. RAFAŁ LEPIONKA	WKP/0179/POOS/15	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. MONIKA KOBERLING-NOWAK	WKP/0143/POOS/10	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT:		
mgr inż. MICHAŁ KAPKA	WKP/0169/POOE/12	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. MICHAŁ WINCENIAK	WKP/0136/PWOE/21	

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FAZA :	BRANŻA :	DATA :	SKALA :	
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	11.2022	1:500	ZT.01