

Załącznik nr 2 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY ZP.U.MG.4.2024
w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

zawarta w Warszawie w dniur./złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

Politechniką Warszawską z siedzibą: 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1,
REGON: 000001554; NIP: 525-000-58-34, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez..... na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia
a

1) (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....zamieszkałą/ym.....,ul.....prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; REGON.....; NIP:....., zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

2)(dla osób prawnych)

.....(nazwa) z siedzibą w przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, REGON, NIP:....., zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą: Obsługa konserwacyjno-serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz klimatyzatorów przenośnych w obiektach administrowanych przez DAG, numer referencyjny ZP.U.MG.4.2024, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest u Obsługa konserwacyjno-serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz klimatyzatorów przenośnych w obiektach administrowanych przez DAG, na warunkach określonych w szczegółowym opisie przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (Opis przedmiotu zamówienia - zakres obsługi technicznej i konserwacji wraz z wykazem urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy w należytym stanie technicznym, jak również do usuwania usterek i awarii oraz do stałego nadzoru ich prawidłowego działania.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia oraz zgodnie z SWZ znak sprawy ZP.U.MG.4.2024.
4. Należyty stan techniczny wymienionych urządzeń będzie utrzymywany poprzez wykonywanie:
 - 1) obsługi technicznej i konserwacji, w tym wykonywanie okresowych gruntownych przeglądów technicznych w zakresie, opisanym w załączniku nr 1 do umowy;
 - 2) w przypadku awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w następującym trybie:
 - a) podjęcie działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków,
 - b) powiadomienie Zamawiającego o miejscu, rodzaju, zakresie i skutkach awarii oraz o ewentualnych zagrożeniach z nią związanych,
 - c) usunięcie przyczyn awarii poprzez naprawę, ewentualnie wymianę uszkodzonych elementów urządzenia klimatyzacyjnego,
 - d) usunięcie skutków awarii,
 - e) sporządzenie dokumentacji awarii określającej zakres i koszt usunięcia skutków awarii.

- 3) napraw bieżących mających na celu zapobieganiu awariom lub usunięciu awarii, polegających między innymi na wymianie wyeksploatowanych elementów i podzespołów urządzeń klimatyzacyjnych.
5. Naprawy, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 będą wykonywane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Zamawiającego i na tej podstawie odrębnych zleceń.
6. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.
7. W ciągu trzech dni od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej udokumentowane zostanie zanonimizowaną umową o pracę zawartą na okres realizacji zamówienia lub obejmującą okres realizacji zamówienia.
8. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy lub, gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej zanonimizowanej umowy, potwierdzającej fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika, o którym mowa w SWZ.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
10. Przedstawiane kopie umów o pracę muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem. Przedstawione dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jak też obowiązkowi dokumentowania i przedstawiania Zamawiającemu faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 6-10 Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej, określonej w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracowników, wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 7, na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, ponadto w przypadku pracowników wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ich zgody na udostępnianie do wglądu Zamawiającemu zanonimizowanych kopii aktualnych umów o pracę, potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy).
13. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia określoną w SWZ, nie mniejszą niż 50 000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy), ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 3.
14. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 13, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie

niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 6.

15. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców lub z udziałem podwykonawców w zakresie
16. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności opisane w § 1, w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się być dyspozycyjny przez 24 godziny na dobę przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. Usterki lub awarie będą zgłaszane pod nr tel.
4. Rozpoczęcie prac konserwacyjnych w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia każdej awarii urządzeń przez cały okres umowy, z zastrzeżeniem ust. 12-14.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania usterek lub awarii i jej skutków w godzinach pracy Zamawiającego (w godzinach 6-22) w czasie nie dłuższym niż godziny od momentu zawiadomienia o usterce/awarii/reklamacji, zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie wykonawcy.
7. Wykonanie w terminie 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia rozpoczęcia prac, gruntownego przeglądu technicznego wszystkich urządzeń objętych zamówieniem.
8. Wykonanie okresowego gruntownego przeglądu technicznego i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, będzie potwierdzane protokołami odbioru prac bez zastrzeżeń.
9. Protokół odbioru prac jest jednocześnie dokumentem gwarancji jakości prac i prawidłowo wykonanej obsługi technicznej i konserwacji, ważnym przez okres 24 miesięcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Dzienniki Konserwacji Urządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania kosztorysu do Zamawiającego, zawierającego ceny części koniecznych do wymiany z powodu powstałej awarii w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu awarii.
12. W przypadku awarii, o której mowa w ust. 5, w razie konieczności wymiany uszkodzonych podzespołów Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o kosztach obejmujących wymianę i terminie naprawy. Koszty usunięcia awarii będą rozliczane według wcześniej uzgodnionego kosztorysu sporządzonego zgodnie z postanowieniami ust. 11 umowy.
13. Wymiana lub naprawa uszkodzonych podzespołów, których uszkodzenie jest przyczyną lub skutkiem awarii może nastąpić wyłącznie po uprzednim zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego. Wymiana lub naprawa dokonana bez takiej akceptacji odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy pod rygorem utraty prawa do dochodzenia zwrotu kosztów naprawy dokonanej bez akceptacji Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy zaoferowany przez Wykonawcę koszt usunięcia awarii rażąco odbiega od rynkowych kosztów usunięcia awarii Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu po cenach rynkowych.
15. Przedmiot i zakres napraw, wykonywanych w związku z awarią wymaga potwierdzenia pisemnego w formie protokołu podpisanego przez obie Strony.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody wynikłe z nieprzeprowadzenia lub złego przeprowadzenia konserwacji.
17. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do objętych umową urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac konserwacyjnych;
 - 2) zapewnienia na czas wykonywania prac zamykanych pomieszczeń na składowanie materiałów, narzędzi i aparatury;
 - 3) pisemnego powiadomienia Wykonawcy o planowanym wyłączeniu z eksploatacji urządzeń objętych konserwacją;

- 4) nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach objętych konserwacją bez powiadomienia Wykonawcy.
18. Z czynności wykonania konserwacji będzie każdorazowo spisany i podpisany przez obie Strony Protokół konserwacyjny, stwierdzający zgodność wykonania usługi z Specyfikacją Techniczną Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania umowy: sukcesywnie od dnia podpisania umowy przez okres 24 miesięcy.

§ 4

- Zamawiający wyznacza i upoważnia swojego przedstawiciela do realizacji umowy, w tym do odbioru przedmiotu zamówienia i kontaktu z Wykonawcą w osobie:
 - tel.:, e-mail:
 - tel.:, e-mail:
 - tel.:, e-mail:
- Wykonawca wyznacza i upoważnia osobę odpowiedzialną za należyłą realizację zamówienia i do kontaktów z Zamawiającym w osobie: p., tel....., e-mail:
- Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
- Każda ze stron oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 lub 2 są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej umowie.
- Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do czynności związanych z potwierdzeniem odbioru prac, o którym mowa w § 6 ust. 2, konieczne jest wspólne działanie przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 5

- Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w maksymalnej wysokości zł netto (słownie złotych:), tj. zł brutto (słownie złotych:),
- Wartość brutto jest ceną ostateczną, zawiera zapłatę za przedmiot umowy oraz wszelkie inne koszty związane z jego realizacją w szczególności podatek od towarów i usług VAT, w tym koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego oraz wszystkie koszty pochodne (między innymi: ubezpieczenia, opłaty celne, upusty, itp.).
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełny zakres czynności, wymienionych w STZ, wraz z kosztem wszystkich materiałów eksploatacyjnych wymienianych w trakcie prac, kosztem dojazdu, zakwaterowania, wyżywienia serwisanta, kosztem niezbędnego sprzętu do świadczenia usługi, kosztem dostawy do siedziby Zamawiającego, kosztem robocizny za czynności związane z wykonywaniem napraw awaryjnych z wyjątkiem kosztów zakupu części zamiennych i materiałów użytych przez Wykonawcę do usunięcia awarii urządzeń wykonywanych w trybie określonym w § 2.
- W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku VAT w trakcie okresu rozliczeniowego, w którym obowiązuje umowa, zwiększeniu bądź zmniejszeniu ulega wynagrodzenie brutto przy zachowaniu niezmiennego wynagrodzenia netto.
- Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie w 8 częściach po 12,5 % za każdą część, tj. 4 razy w roku w okresach kwartalnych na podstawie Protokołu konserwacyjnego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (oryginał).
- Po podpisaniu Protokołu konserwacyjnego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę.
- Faktura będzie zawierać:

- 1) wskazanie NABYWCY: Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
 - 2) NIP Zamawiającego/NABYWCY: **5250005834**;
 - 3) nr rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 5;
 - 5) Usługa zrealizowana jest na podstawie umowy nr ZP.U.MG.4.2024 – Obsługa konserwacyjno-serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz klimatyzatorów przenośnych w obiektach administrowanych przez DAG;
 - 6) zostanie dostarczona pod adres: Politechnika Warszawska, pok. ,-..... Warszawa, e-mail:
8. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
 9. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
 10. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 11. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 7 pkt 2 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
 12. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
 13. Wykonawca na prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia z płatnością.
 14. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na inny podmiot wymaga zgody Zamawiającego.
 15. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w podejmowaniu czynności związanych ze zgłoszonymi awariami, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdą godzinę zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 6;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu jednego gruntownego przeglądu technicznego w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 7;
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty brutto wymienionej w § 5 ust. 1;
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy- w wysokości 10% kwoty brutto wymienionej w § 5 ust. 1.;
 - 5) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w § 1 niniejszej umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo

zamówień publicznych w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% kwoty brutto wymienionej w § 5 ust. 1;
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, o ile wysokość szkody przekroczy wartość kar.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia w przypadku, gdy Wykonawca opóźnił się trzykrotnie o więcej niż 3 godziny w przystąpieniu do usuwania usterek w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 8.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę, w tym w szczególności jeżeli w czasie trwania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne informacje o stwierdzonych uchybieniach w wykonywaniu przedmiotu umowy, co skutkować będzie trzykrotnym naliczeniem kary umownej zgodnie z § 6 ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku braku posiadania przez Wykonawcę polisy OC lub w przypadku niedopełnienia obowiązku przedstawienia kopii polisy Zamawiającemu, zgodnie z § 1 ust. 14.
7. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych roszczeń Zamawiającego w terminie 3 dni od chwili zgłoszenia.
3. Jeżeli Wykonawca odmówi uznania roszczenia Zamawiającego lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.
4. Wykonawca i Zamawiający podejmą starania w celu polubownego rozwiązania wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź

bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. Strony ustalają, iż w przypadku, gdy osiągnięcie porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji okaże się niemożliwe, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy ze względu na miejsce położenia siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i z zastrzeżeniem przewidzianych umową wyjątków - i pod rygorem bezskuteczności wymagają zawarcia aneksu w formie jaką Strony przewidziały w celu zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają, iż dokonanie na podstawie art. 455 ustawy Pzp zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie przedmiotu umowy, w tym sposobu jego wykonania oraz terminów przewidzianych na realizację zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki realizacji umowy oraz zmian w sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujących niemożnością lub znacznym utrudnieniem w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) w zakresie określonych w umowie terminów przewidzianych na wykonanie zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia siły wyższej, o jakiej mowa w § 11 umowy, która uniemożliwi wykonanie części lub całości zobowiązań umownych lub spowoduje, że ich wykonanie będzie musiało nastąpić z opóźnieniem - termin może ulec wydłużeniu o czas trwania siły wyższej;
 - 3) w zakresie zmiany poszczególnego urządzenia wymagającego konserwacji określonego w Załączniku nr 1 do umowy;
 - 4) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
 - 5) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia;
3. W sytuacji gdy czas trwania umowy przekroczy 12 miesięcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
 - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) obniżenia cen Wykonawcy;
 - 5) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt. 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do

- której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług . W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia / stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrosty wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 8. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w art. 439 Ustawy Pzp:
 - 1) przez „zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia” rozumie się zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 2) ceny materiałów lub kosztów muszą ulec zmianie o co najmniej 10% względem cen z dnia zawarcia umowy, aby zmiana mogła zostać wprowadzona (w przypadku kolejnych zmian liczone są ceny według stanu na dzień poprzedniej zmiany wynagrodzenia);
 - 3) wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalona w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedzający kwartał w którym Wykonawca złożył wniosek o zmianę wynagrodzenia;
 - 4) Wykonawca wnioskując o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do:

- 1) przedstawienia szczegółowego wykazu asortymentu lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których zmiana ceny uzasadnia żądanie zmiany wynagrodzenia,
 - 2) podania wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, o którym mowa w pkt. 3 powyżej;
 - 3) wykazania wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia;
 - 5) za początkowy termin ustalenia zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy;
 - 6) każda kolejna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana nie częściej niż po upływie 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej zmiany, a w przypadku pierwszej zmiany nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
 - 7) maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% wartości umowy brutto z dnia podpisania umowy;
 - 8) zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu będzie się odnosiła wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanego od dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu umowy, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w której Strona złożyła wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia;
 - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp;
 - 10) w razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w pkt 9, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych), za stwierdzony przypadek naruszenia.
9. W przypadku obniżenia cen produktów Strony dopuszczają zwiększenie ilości opakowań produktów do kwoty nie wyższej niż wartość umowy brutto.
 10. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty mogą nastąpić również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1–4, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy Pzp.
 11. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co wymienionej w ust. 2.
 12. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu umowy.
 13. Zmiany umowy będą dokonywane pisemnie pod rygorem nieważności.
 14. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże Strony ustalają, że modyfikacje umowy w zakresie danych rejestrowych i teleadresowych Stron czy też polegające na zmianie przedstawicieli Stron lub ich danych kontaktowych nie będą uznawane za zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i każda ze Stron będzie mogła wprowadzać je samodzielnie do umowy, zawiadamiając jedynie o tym pisemnie drugą Stronę.

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.

3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy nierozwiązane w sposób polubowny rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego/Umowa została zawarta w postaci elektronicznej.
6. Załączniki do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1- Opis przedmiotu zamówienia- zakres obsługi technicznej i konserwacji wraz z wykazem urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;
 - 2) Załącznik nr...- klauzula informacyjna stosowana przez Politechnikę Warszawską;
 - 3) Załącznik nr...- klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę.

Załącznik nr do Umowy nr ZP.U.MG.4.2024

Klauzula informacyjna – Politechniki Warszawskiej

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, adres email służbowy, służbowy numer telefonu.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji Umowy, na wykonanie: **Obsługa konserwacyjno-serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz klimatyzatorów przenośnych w obiektach administrowanych przez DAG**, zawartej pomiędzy Politechniką Warszawską a Wykonawcą – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, bądź od Podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu udział w realizacji Umowy.
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji Umowy oraz okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

Załącznik nr do Umowy nr ZP.U.MG.4.2024

Klauzula informacyjna Wykonawcy

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....

(podpis osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)