

UMOWA Nr/272.1/2021

(wzór)

zawarta w Grudziądzu, dnia 2021 r. pomiędzy :

Gminą Grudziądz ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP: 876-23-13-291, REGON: 871118626,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz

przy kontrasygnacie **Alicji Marchlewicz** – Skarbnika Gminy Grudziądz,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej na **budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pieńki Królewskie od ul. Cejnowy w Grudziądzu**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową w 5 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 egzemplarzu utrwalonym na nośniku elektronicznym.
3. Zakres dokumentacji obejmuje sporządzenie wszelkich niezbędnych dokumentów dla zgłoszenia zamiaru budowy oraz ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności:
 - 1) koncepcje techniczne kanalizacji sanitarnej (wariantowe),
 - 2) mapy stanu prawnego,
 - 3) dokumentacje geotechniczne lub geologiczno-inżynierskie,
 - 4) projekt organizacji ruchu na czas budowy,
 - 5) projekty odbudowy nawierzchni drogowych,
 - 6) dokumentacje dendrologiczne wycinki drzew,
 - 7) złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 8) złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 9) ewentualne operaty wodnoprawne wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego,
 - 10) projekty budowlane sieci kanalizacyjnej ze złożeniem wniosku zgłoszenia budowlanego,
 - 11) projekty wykonawcze sieci kanalizacyjnej,
 - 12) przedmiary i kosztorysy,
 - 13) uzyskanie oświadczeń wyrażających zgodę na zaprojektowanie oraz wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej lub/i przyłącza kanalizacji,
 - 14) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 15) inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.
4. Planowana długość sieci kanalizacji sanitarnej będzie wynosiła ok. 8,2 km. Obszar projektowanej sieci wskazano na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. Dokumentacja ma obejmować połączenie wybudowanej (nieaktywnej) sieci kanalizacji sanitarnej w Białym Borze z aktywną siecią kanalizacyjną w mieście Grudziądzu zgodnie z wydanymi warunkami przez Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnię Sp. z o.o. w Grudziądzu.
6. W uzgodnieniu z Zamawiającym projektowana długość przewodów kanalizacyjnych może ulec zmianie po zweryfikowaniu przez projektanta lokalizacji istniejącej i projektowanej infrastruktury oraz możliwości ich wykonania.

7. Dokumentację należy wykonać w oparciu o uzyskane warunki techniczne od Zamawiającego i Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Sp. z o.o.
8. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
 - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
 - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 3) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójną i skoordynowaną we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającą niezbędne uzgodnienia, przedstawiającą rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
9. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi w całości Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszeń budowlanych wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, w zakresie opisanym w ust. 10.
12. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz art. 20 ustawy Prawo budowlane Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w szczególności następujących czynności:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - 4) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 5) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian,
 - 6) dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich – o ile zajdzie taka potrzeba.
13. Wykonywane przez Wykonawcę obowiązki, o których mowa w ust. 12, będzie następować w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.
14. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
15. Szczegółowy zakres i formę ww. dokumentacji określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. O wykonaniu przedmiotu umowy i przedłożeniu go do odbioru, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień ustalony na odbiór.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo – odbiorczy, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi normami i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, wynosi **zł netto** (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT 23 % w wysokości: zł – **zł brutto** (słownie:). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
2. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej po odbiorze. Za moment zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 podpisany bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przez Wykonawcę i osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Fakturę wystawić należy w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie może być obniżone o karę umowną, o której mowa w §8 niniejszej umowy.
5. W przypadku wykonania całości przedmiotu umowy przed terminem określonym w § 2 ust. 1 wynagrodzenie może być wypłacone przed terminem wynikającym z umowy, ale bez zachowania 30-dniowego terminu płatności.
6. Wymóg 30-dniowego terminu płatności nie obowiązuje w przypadku realizacji przedmiotu umowy po terminie określonym w umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia bez pisemnej zgody Zamawiającego przysługujących z niniejszej umowy wierzytelności, jak również do nieobciążania zastawem wyżej wymienionych wierzytelności.

§ 4

Split payment

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany w umowie:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

3. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5

Gwarancja jakości oraz odpowiedzialność Wykonawcy

1. Projektant udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, która mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Projektanta dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady budowy wykonanej na podstawie tej dokumentacji.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 3 dni od powiadomienia o istnieniu wad, jeżeli będzie to możliwe ze względów technicznych lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W ramach odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań (w tym udzielania odpowiedzi na zapytania w postępowaniu przetargowym dot. projektowanej inwestycji);
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie – nadzoru autorskiego.
6. Za czynności, o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy oraz za działania i zaniechania osób z których pomocą zobowiązanie umowne wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
8. W ramach rękojmi Zamawiający może żądać:
 - 1) pokrycia 100% kosztów usunięcia wad robót budowlanych wynikających z winy Wykonawcy;
 - 2) odstąpić od umowy jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kar umownych za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona, jak i **pełne autorskie prawa majątkowe** nieograniczone w czasie i przestrzeni do dokumentacji projektowej **na wszystkich polach eksploatacji**, w tym w szczególności:

- 1) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 4) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.
2. Zamawiający w ramach przeniesionych na niego majątkowych praw autorskich może także:
- 1) korzystać z przedmiotu umowy poprzez utrwalanie i zwielokrotnienie w całości lub fragmentów, według swobodnego uznania Zamawiającego;
 - 2) korzystać z przedmiotu umowy w całości lub fragmentów w celach reklamy lub marketingu, umieszczania w folderach, ulotkach, reklamach, w prasie, telewizji oraz Internecie, a także na elektronicznych nośnikach (płytkach CD, DVD, innych), które zostaną wprowadzone do obrotu, rozdawane lub rozsyłane do nieograniczonego kręgu odbiorców;
 - 3) dokonywać opracowań przedmiotu umowy, a w szczególności tłumaczeń, zmian, przeróbek i adaptacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa powyżej wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych, w tym rozpowszechniania.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
 - 6) otwarto lub ogłoszono likwidację Wykonawcy, jeżeli uniemożliwia ona realizację postanowień niniejszej umowy.
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części w toku postępowania egzekucyjnego, uniemożliwiający realizację postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wystawionej faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy - wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w trakcie robót budowlanych, realizowanych na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł.
3. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5.000,00 zł.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Dane kontaktowe

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
Magdalena Moźdzynska – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
tel. **(56) 45 11 101**, e-mail: srodowisko@grudziadz.ug.gov.pl
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:, tel., e-mail:.....
3. Strony zobowiązują się informować pisemnie o wszelkich zmianach dotyczących danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740)
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

- Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA