Załącznik nr 2 do Umowy 72/2024

**SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY**

**W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYKONAJ ROBOTĘ BUDOWLANĄ”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **OZNACZENIE ZAGADNIENIA:** | **PARAGRAF, USTĘP, PUNKT OWU** | **SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY** |
|  | Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej oraz robót budowlanych i pełnienia nadzoru autorskiego. | § 3 ust. 1 | **120 dni od daty zawarcia umowy** |
|  | Rodzaj wynagrodzenia | § 4 ust. 1 | wynagrodzenie ryczałtowe |
|  | Wysokość wynagrodzenia | § 4 ust. 2 | ………………………. |
|  | Termin płatności | § 4 ust. 4 | 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z wymaganymi załącznikami |
|  | Ilość egzemplarzy projektu | § 1 ust. 2 g) | 1. wersja papierowa:  * 3 egz. projektu budowlanego + BIOZ, * 3 egz. projektu wykonawczego, * 3 egz. STWiOR.  1. wersja elektroniczna:  * 3 egz. płyty CD (w formacie pdf oraz w formacie źródłowym dwg dla programu AUTOCAD). |
|  | Ubezpieczenie OC Wykonawcy | § 1 ust. 3 r) | Minimalna suma gwarancyjna: 100 000,00 zł |
|  | Osoby reprezentujące Zamawiającego | § 5 ust. 1  § 1 ust. 2 e)  § 1 ust. 3 b)  § 1 ust. 3 i)  § 1 ust. 3 m) | 1. w zakresie kontroli i koordynacji prac projektowych i robót: **Paula Wiśniewska, tel. 42-628-70-43, e–mail:** [**p.wisniewska@zlm.lodz.pl**](mailto:p.wisniewska@zlm.lodz.pl) 2. w zakresie zatwierdzania protokołów: **Marceli Bartczak, e–mail:** [**mar.bartczak@zlm.lodz.pl**](mailto:mar.bartczak@zlm.lodz.pl) **tel. 42-628-70-70** |
|  | Osoby reprezentujące Wykonawcę | § 5 ust. 1  § 1 ust. 2 d)  § 1 ust. 3 j)  § 1 ust. 3 k) | 1. w zakresie kontroli i koordynacji prac projektowych i robót;   Pan/i ………………………………………..  adres e – mail ………………………………  tel. …………………………………………. |
| 11 | Okres Gwarancji | § 8 ust. 2 | **60 m-cy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego |
| 12 | Kary Umowne za: | § 9 |  |
| zwłokę w wykonaniu i oddaniu przedmiotu umowy | § 9 ust. 1 a) | w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy dzień zwłoki |
| zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji | § 9 ust. 1 b) | w wysokości 0,7% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy dzień zwłoki |
| odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy | § 9 ust. 1 c) | w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków wynagrodzenia |
| odstąpienie przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy | § 9 ust. 1 d) | w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków wynagrodzenia dla części Umowy, od której Zamawiający odstąpił |
| brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom | § 9 ust. 1 e) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy taki przypadek |
| nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany | § 9 ust. 1 f) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany | § 9 ust. 1 g) | w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| brak zmiany umowy o podwykonawstwo we wskazanym przez Zamawiającego terminie w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy | § 9 ust. 1 h) | w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów wskazanych w § 11 Ogólnych Warunków Umowy | § 9 ust. 1 j) | w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia nowej osoby | § 9 ust. 1 k) | w wysokości w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek, w przypadku Podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy taki przypadek |
| przebywanie na terenie budowy i wykonywanie robót murarskich, tynkarskich i elektrycznych przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę | § 9 ust. 1 l)  § 11 ust. 7 | w wysokości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
| naruszenie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ | § 9 ust. 1 m) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
| nieusprawiedliwione nieuczestniczenie w naradach związanych z prowadzonymi pracami projektowymi i naradach koordynacyjnych naradach koordynacyjnych związanych z wykonywaniem robót budowlanych i nadzoru autorskiego; | § 9 ust. 1 n) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
| nieprzekazywanie raportu o stopniu zaawansowania prac projektowych i robót budowlanych | § 9 ust. 1 o) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
| nieinformowanie Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na termin wykonania prac projektowych lub jakość robót i termin ich zakończenia | § 9 ust. 1 p) | w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek |
|  | kary umowne przewidziane w umowie podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć: | § 9 ust. 2 | 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 4 Szczególnych Warunków Umowy |
| 13 | Przekazywanie raportu o stopniu zaawansowania prac projektowych i robót | § 1 ust. 3. i) | w każdy piątek na adres e-mail:   1. [p.wisniewska@zlm.lodz.pl](mailto:p.wisniewska@zlm.lodz.pl) 2. [mar.bartczak@zlm.lodz.pl](mailto:mar.bartczak@zlm.lodz.pl) |
| 14 | Obowiązek zatrudniania przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności związanych z wykonywaniem: | § 11 ust. 1 | Pracowników fizycznych wykonujących prace brukarskie, ogrodnicze. |

**Postanowienia uzupełniające lub zmieniające Ogólne Warunki Umowy.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | § 1 ust.1 pkt. b)  OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:  Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy; |
| 2. |  | § 1 ust.1 pkt. d)  OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:  Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 7 Ogólnych Warunków Umowy. |
| 3. |  | § 1 ust.3 pkt. a)  OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:  Protokolarne przejęcie placu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy; |
| 4. |  | § 1 ust.3 pkt. n)  OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:  Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego Zamawiającemu oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru robót; |
| 5. |  | § 3 ust.1 OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:  Termin rozpoczęcia i zakończenia prac został określony w Szczególnych Warunkach Umowy. |
| 6. |  | § 3 ust.2 OWU | Zostaje wykreślone |
| 7. |  | § 4 ust. 3 OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:  Rozliczenie za wykonanie robót objętych Umową, odbędzie się na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego - robót, podpisanych przez osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego wskazaną w Szczególnych Warunkach Umowy. |
| 8. |  | § 4 ust. 14 OWU | Zostaje wykreślone |
| 9. |  | § 7  OWU | Otrzymuje nowe brzmienie :  **§ 7 ODBIORY**   1. Zasady odbioru dokumentacji projektowej: 2. Wykonawca powiadomi w formie pisemnej o wykonaniu dokumentacji projektowej i gotowości jej przekazania Zamawiającemu; 3. odbiór dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem przekazania dokumentacji projektowej wraz z decyzją administracyjną umożliwiającą realizację robót, podpisanym przez obie Strony Umowy; 4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dokumentacja projektowa jest niekompletna, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zawiadomienia Zamawiającego o uzupełnieniu dokumentacji w celu wyznaczenia nowego terminu przekazania; 5. odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad ujawnionych po dniu jej odbioru oraz wad powstałych na skutek użycia dokumentacji projektowej zawierającej wady; 6. Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowej jeżeli dokumentacja nie została wykonana w całości, lub Wykonawca nie uzupełnił dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.   1.2. Zostaje wykreślone;   1. Zasady odbioru - robót budowlanych: 2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu robót i gotowości do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, w szczególności: dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi i konserwacji wbudowanych elementów, urządzeń i systemów, atesty na wbudowane materiały, dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do utylizacji; 3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, informując o tym Wykonawcę; 4. datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień podpisania protokołu niewadliwego odbioru stanowiący podstawę wystawienia przez Wykonawcę; 5. w przypadku stwierdzenia, w toku odbioru końcowego, wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zawiadomienia o usunięciu wad Zamawiającego w celu wyznaczenia terminu odbioru końcowego; 6. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową; 7. w przypadku odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:  * żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, * w przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim lub wad usunąć się nie da, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub zlecić wykonanie zastępcze, bez konieczności uzyskania zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. |
| 10. |  | § 13 ust. 4  OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:  W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca, w terminie 5 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz usunie z terenu budowy, stanowiące jego własność: urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane urządzenia i materiały. |
| 11. |  | § 14 ust. 1 pkt.1.2  OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:  Zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych  w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę w przypadku: |
| 12. |  | § 14 ust. 2 pkt.2.1  OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:  Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót, |
| 13. |  | § 14 pkt 4.2.3  OWU | Otrzymuje nowe brzmienie:  Koszt pracy sprzętu będzie kalkulowany w następujący sposób: ilość sprzętu (S) wynikająca z KNR pomnożona zostanie przez średnie ceny najmu z publikacji kwartalnej „SEKOCENBUD” zgodnie z wartościami obowiązującymi na dzień złożenia zlecenia; do tak wyliczonego kosztu bezpośredniego sprzętu zostaną dodane koszty pośrednie i zysk według średnich wskaźników dla robót ogólnobudowlanych remontowych z publikacji kwartalnej „SEKOCENBUD” zgodnie z wartościami oraz wskaźnikami obowiązującymi na dzień, w którym została zlecona dodatkowa robota. Przy pracach szczególnych Wykonawca uzgadnia wcześniej z inwestorem rodzaj jednostki sprzętowej i sposób obliczania nakładów (ilość maszynogodzin) pracy oraz cenę, do tak wyliczonych kosztów bezpośrednich zostanie doliczony koszt pośredni i zysk według średnich wskaźników dla robót ogólnobudowlanych remontowych z publikacji kwartalnej „SEKOCENBUD” zgodnie z wartościami oraz wskaźnikami obowiązującymi na dzień, w którym została zlecona dodatkowa robota. |

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**