



TOM I	NR ARCHIWALNY: PB2023016	EGZEMPLARZ I II III IV
-------	--------------------------	------------------------

MODERNIZACJA MAGAZYNU M8	
STADIUM DOKUMENTACJI:	PROJEKT WYKONAWCZY
ZAKRES DOKUMENTACJI :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
ADRES INWESTYCJI:	Gmina: Lubartów
JEDNOSTKA EWID.:	Lubartów
ID DZIAŁEK:	060807_2.0013.1581
KATEGORIA OBIEKTU:	XVIII
INWESTOR:	Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45 00 – 844 Warszawa
MIEJSCOWOŚĆ: DATA:	Lublin Kwiecień 2023 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data i podpis
Konstrukcyjna	projektant	mgr inż. Waldemar Łacek LUB/0203/POOK/13 spec. Konstrukcyjno-budowlanej	12.04.2023

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ ROBOTY WEWNĘTRZNE

L.p.	Rozdział		Nr str.
	Zawartość opracowania.		2
1	PROJEKT WYKONAWCZY		3 - 17
	Oświadczenia projektanta		3
	Opis techniczny		4 – 16
	Uprawnienia projektantów		17 - 19
2	CZĘŚĆ GRAFICZNA		
	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	Skala 1 : 250	PB-I-01
	Rzut przyziemia - projektowana	Skala 1 : 250	PB-K-01



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 pkt. 3d ust. 3 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że projekt wykonawczy sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami z Inwestorem.

INWESTOR:	Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45 00 – 844 Warszawa
MIEJSCOWOŚĆ: DATA:	Lublin Kwiecień 2023 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data i podpis
Konstrukcyjna	projektant	mgr inż. Waldemar Łacek LUB/0203/POOK/13 spec. Konstrukcyjno-budowlanej	12.04.2023

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO**MODERNIZACJA MAGAZYNU M8**

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY – PROJEKTU DANE OGÓLNE	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
EKSPERTYZA TECHNICZNA	7
OPIS TECHNICZNY	10
5. ROBOTY REMONTOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU	10
6. UWAGI I ZALECENIA	11
7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA Z RAMOWYM ZAKRESEM ROBÓT	13

OPIS TECHNICZNY – PROJEKTU DANE OGÓLNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ☐ Uzgodnienia z Inwestorem
- ☐ Pomiary sytuacyjne wykonane w terenie
- ☐ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609)
- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019. Nr poz. 1065)
- ☐ Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zmianami)
- ☐ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. – Dz.U.1998r. Nr 126, poz.839
- ☐ Obowiązujące w budownictwie warunki techniczne i literatura fachowa

2. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja magazynku M8 w Składnicy Agencji Rezerw Strategicznych w Niemcach. Kategorie obiektu określona na podstawie Ustawo Prawo Budowlane (Dz. U z 2021 r poz. 2351 z póź. zmianami) i zaklasyfikowano obiekt do **XVIII kategorii**.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja magazynku M8 w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Niemcach.

Modernizacja magazynku będzie zawierała następujące roboty budowlane:

- Remont tynków wewnętrznych, który będzie polegał na naprawie uszkodzonych tynków (miejscowo) wykonanie nowych i malowanie całości budynku wewnątrz łącznie ze słupami i stropodachem (płyty korytkowe).
- Rozbiórka ścianek działowych wewnątrz budynku w celu lepszego zagospodarowania obiektu.
- Zaślepienie wewnętrznych instalacji sanitarnych

- Wyznaczenie czterech miejsc pod stacje ładowania wózków widłowych (poprzez pomalowanie posadzki betonowej farbą do betonu) wraz z dostosowaniem istniejącej instalacji elektrycznej (korekta usytuowania gniazd).

Istniejący budynek magazynowy zaliczany jest do niskich, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, kryty stropodachem pełnym z pokryciem papą termozgrzewalną. Budynek wzniesiony w technologii szkieletu żelbetowego, prefabrykowanego, w poprzecznym układzie ram nośnych. Wypełnienia ram murowane. Posadzki betonowe na gruncie. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową instalację hydrantową i instalacje teletechniczne.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Długość budynku	145,21[m]
Szerokość budynku	39,92 [m]
Wysokość budynku do kalenicy	6,94 [m]
Powierzchnia użytkowa budynku	5547,4 [m ²]
Powierzchnia zabudowy budynku	5796,5 [m ²]
Liczba kondygnacji	1
Kubatura budynku	17621,2 [m ³]

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dane ogólne

Inwentaryzację budowlaną sporządzono w marcu 2023 roku w związku zamierzoną modernizacją dachu magazynu M8 w składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Niemcach w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- pomiary budynku,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej

Parametry techniczne istniejącego budynku przeznaczonego pod inwestycję:

Długość budynku	145,21[m]
Szerokość budynku	39,92 [m]
Wysokość budynku do kalenicy	6,94 [m]
Powierzchnia użytkowa budynku	5547,4 [m ²]
Powierzchnia zabudowy budynku	5796,5 [m ²]
Liczba kondygnacji	1
Kubatura budynku	17621,2 [m ³]

Usytuowanie budynku

Działka o nr ewid. 1581, na której zlokalizowano przedmiotowy budynek położona jest na terenie zamkniętym w sąsiedztwie znajdują się budynki magazynowe oraz administracyjne. Działka w rzucie ma zbliżony kształt do prostokąta, jest ogrodzona. Wjazd i wejście na posesję inwestora odbywają się od strony od północy. Przedmiotowy budynek znajduje się w części wschodniej.

Charakterystyka budynku objętego opracowaniem

Istniejący budynek to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony przykryty stropodachem pełnym. Technologia wykonania szkieletowa, żelbetowa w postaci ram konstrukcyjnych, żelbetowych usytuowanych w kierunku poprzecznym. Konstrukcja prefabrykowania.

Konstrukcja dachu głównego (od góry):

- papa termozgrzewalna na warstwach pap asfaltowych,
- płytki korytkowe
- płytki pianobetonowe gr 12 cm
- paroizolacja
- prefabrykowane płyty dachowe panwiowe- żebrowe

Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalację elektryczną.
- Instalację wody i kanalizację sanitarną
- Instalację teletechniczną

Aktualny stan techniczny konstrukcyjnych elementów

Fundamenty – na ścianach fundamentowych i przyziemia budynku nie stwierdzono uszkodzeń lub innych objawów mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy fundamentów np. o ich nierównomiernym osiadaniu.

Ściany - W ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach nośnych i samonośnych nie stwierdzono istotnych uszkodzeń lub odkształceń. Nie stwierdzono również śladów dawnych lub aktualnych zawilgoceń. Tynki są dobrze powiązane z murami. Stan techniczny ścian nośnych i samonośnych ocenia się jako dobry.

Dach – konstrukcja dachu wykonana jako prefabrykaty żelbetowe. Po wizji lokalnej w budynku oraz wywiadzie środowiskowym nie stwierdza się żadnych niepokojących objawów uszkodzeń. Stan dobry

Wnioski i zalecenia

Na podstawie dokonanych oględzin w związku z zamiarem inwestora, który chce dokonać modernizacji budynku magazynowego stwierdza się co następuje:

- A. Przedmiotowy budynek, pełniący funkcje budynku magazynowego może być nadal bezpiecznie użytkowany i nadaje się na planowaną inwestycję.
- B. W trakcie wykonywania robót budowlanych należy dokonać szczegółowego przeglądu wszystkich odkrytych elementów murowanych i stalowych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, zniszczone lub zużyte elementy należy zastąpić nowymi pod nadzorem konstruktora.
- C. Modernizację budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów normowych stosowanych w budownictwie.
- D. W trakcie prowadzenia robót należy monitorować zachowanie się budynku objętego opracowaniem. Jeżeli zostaną zauważone niepokojące objawy osiadania fundamentów, spękań ścian (tynki) należy roboty bezzwłocznie przerwać i powiadomić o tym projektanta.
- E. Miejscowe naprawy tynków należy wykonać poprzez zastosowanie tynku cementowo-wapiennego z zastosowaniem gruntów szczepnych. Tynki należy wykończyć poprzez filcowanie.
- F. Ściany zewnętrzne i fundamentowe i przyziemia należy izolację termiczną mocować na łączniki mechaniczne w ilości 5 szt./m² z zagęszczeniem stref krawędziowych w ilości 6szt./m² w odległości 5 m od każdego z narożnika.

OPIS TECHNICZNY

5. ROBOTY REMONTOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU

5.1. ROBOTY MALARSKIE ORAZ NAPRAWCZE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy wykonać prace przygotowawcze które będą polegały na:

- Demontażu wewnętrznej instalacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej
- Demontaż skrzynek po hydrantach p.poż obsadzonych w ścianach z zamurowaniem wnęk
- Demontaż wlotów powietrza usytuowanych nad posadzką o wymiarach około 50x50 cm z zamurowaniem otworów w ścianach cegłą – pełnych.
- Rozebranie lekkich stropów o konstrukcji drewnianej na pomieszczeniach przeznaczonych do rozbiór
- Rozbiórka ścian działowych murowanych
- Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- Zaślepienie instalacji kanalizacyjnej (rura PCV110)

Powierzchnie ścian w miejscach tynku uszkodzonego lub odparzonego należy skuć, a następnie ponownie odtworzyć stosując przy tym grunt szczepny. W miejscach gdzie zostały zamurowane otwory należy wykonać tynk cementowo –wapienny licując go z istniejącą powierzchnią ścian. W Tynki w miejscach odkuć odtworzyć jako cementowo-wapienne II kategorii z zatarciem. Na istniejącym stropie korytkowym nie przewiduje się wykonania nowej warstwy naprawczej, należy aby go oczyścić i zagruntować przed malowaniem. Natomiast istniejące miejsce dylatacji zarówno w części stropodachu jak i na słupach należy oczyścić i odtworzyć. Po oczyszczeniu dylatacji wypełnić je styropianem o grubości około 2 cm, a wykończenie wykonać z elastycznej masy dylatacyjnej lub zastosować listwy dylatacyjne.

Słupy należy na całej wysokości odrestaurować poprzez odkucie istniejących narożników oraz naprawę uszkodzeń i odprysków poprzez stosowanie zapraw typu PCC. Przed przystąpieniem do robót powierzchnie należy oczyścić mechanicznie i umyć. Narożniki słupów należy ściąć pod kątem 45 stopni na głębokość około 2-3 cm (tak aby, naroża wzmocnić i zniwelować ostre krawędzie które szybko odpryskują pod wpływem uderzeń mechanicznych). Jeżeli ze względów techniczny nie będzie

możliwe zeszlifowanie naroży słupów należy wówczas zastosować kątowniki stalowe 40x40x3 kotwione do słupów na dyble stalowe 6x50 z płaskim łbem (szybki montaż)

Ściany, słupy, podciąg oraz stropodach (płyty korytkowe) należy pomalować farbami lateksowymi. Farbę można nanosić dopiero po zagruntowaniu powierzchni malowanej. Należy wykonać dwie powłoki malarskie. Kolor farby należy ustalić z inwestorem (odcienie bieli – jasny szary).

Słupy wewnętrzne na wysokości 2.0 m należy pomalować farbą emaliową w kolorze żółto-czarnych pasów – jako ostrzegawcze sygnały.

W miejscu obecnych pomieszczeń o nr 0.3; 0.5 i 0.4 (które przeznaczone są do rozbiórki) inwestor zaplanował wykonanie ładowanie wózków widłowych. Ponieważ na tych pomieszczeniach znajduje się wentylacja grawitacyjna (2 przewody) jeden z nich należy zdemontować z zaślepieniem otworu w płytach korytkowych. Natomiast drugi należy zachować. Ponadto instalację elektryczną biegnącą w korytkach należy przenieść ze ścian pomieszczeń przeznaczonych do rozbiórki na ściany magazynu. Istniejące instalacje sanitarne (kanalizacja i woda) należy zaślepić i z możliwością wykonania w późniejszym czasie podłączenia urządzeń sanitarnych. Samo miejsce pod ładowanie wózków widłowych należy wyodrębnić poprzez malowanie posadzki farbą do betonu – dwukrotnie. Kolor farby ustalić z inwestorem. Obecna instalację elektryczną przeznaczoną do ładowania wózków widłowych należy dostosować do wyznaczonych miejsc. Będzie to polegało na korekcie usytuowania gniazd elektrycznych, tak aby zapewnić bezproblemową obsługę.

6. UWAGI I ZALECENIA

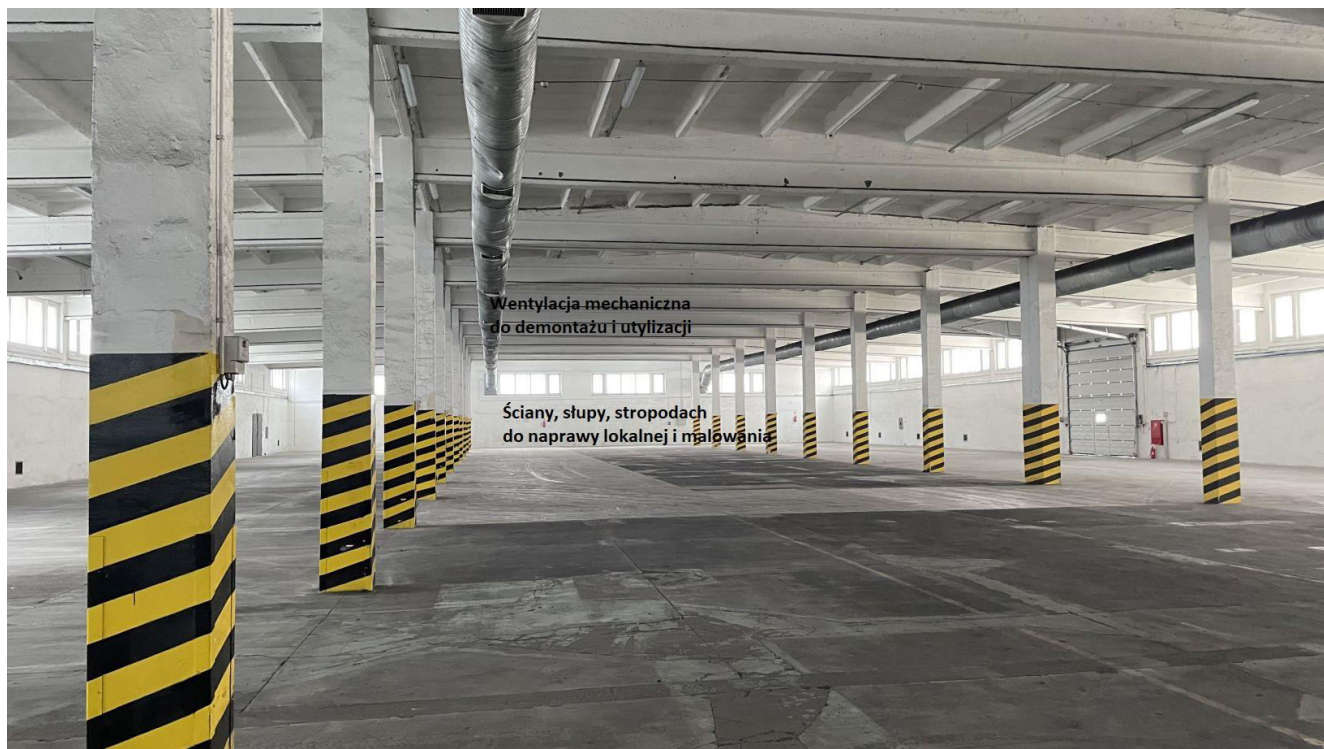
Wykonawcę zobowiązuje się do wykonania całości robót łącznie z pracami zabezpieczającymi i sprzątnięciem po wykonaniu prac. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego. W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem. Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi. Zestaw wyrobów pokrycia dachu powinien być objęty Aprobata Techniczną. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów nie wchodzących w skład jednej Aprobaty Technicznej. Docieplenia dachu należy wykonać w systemie NRO. Zastosowanie

jakiegokolwiek systemu możliwe jest po przedstawieniu pełnej dokumentacji technicznej proponowanego systemu (aprobata techniczna, karty katalogowe materiałów itp.) i uzyskaniu zgody inspektora nadzoru lub projektanta.

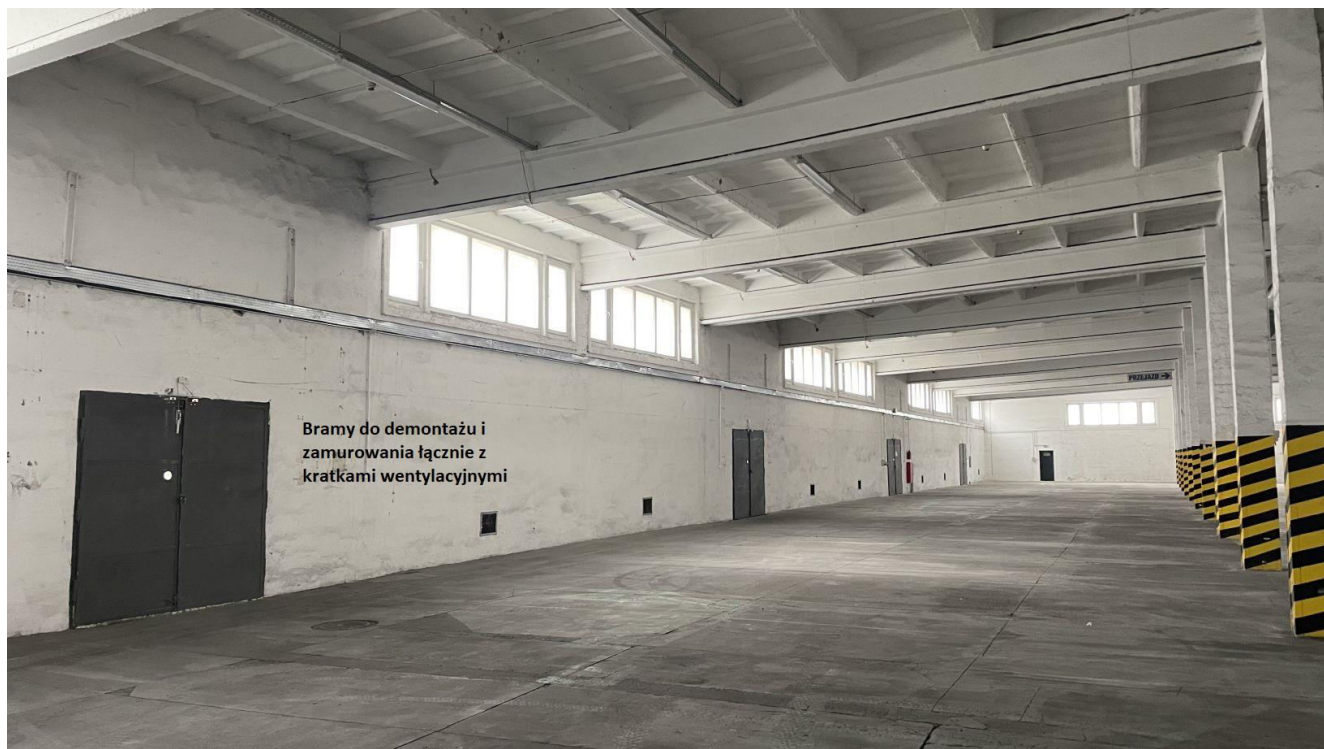
Wszystkie prace związane z modernizacją budynku magazynowego nie powodują zmiany sposobu jego użytkowania, zmiany powierzchni zabudowy czy użytkowej oraz nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej.

opracował: mgr inż. Waldemar Łacek

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA Z RAMOWYM ZAKRESEM ROBÓT



Środek magazynu M8



Środek magazynu M8 – c.d.



Środek magazynu M8 – c.d.



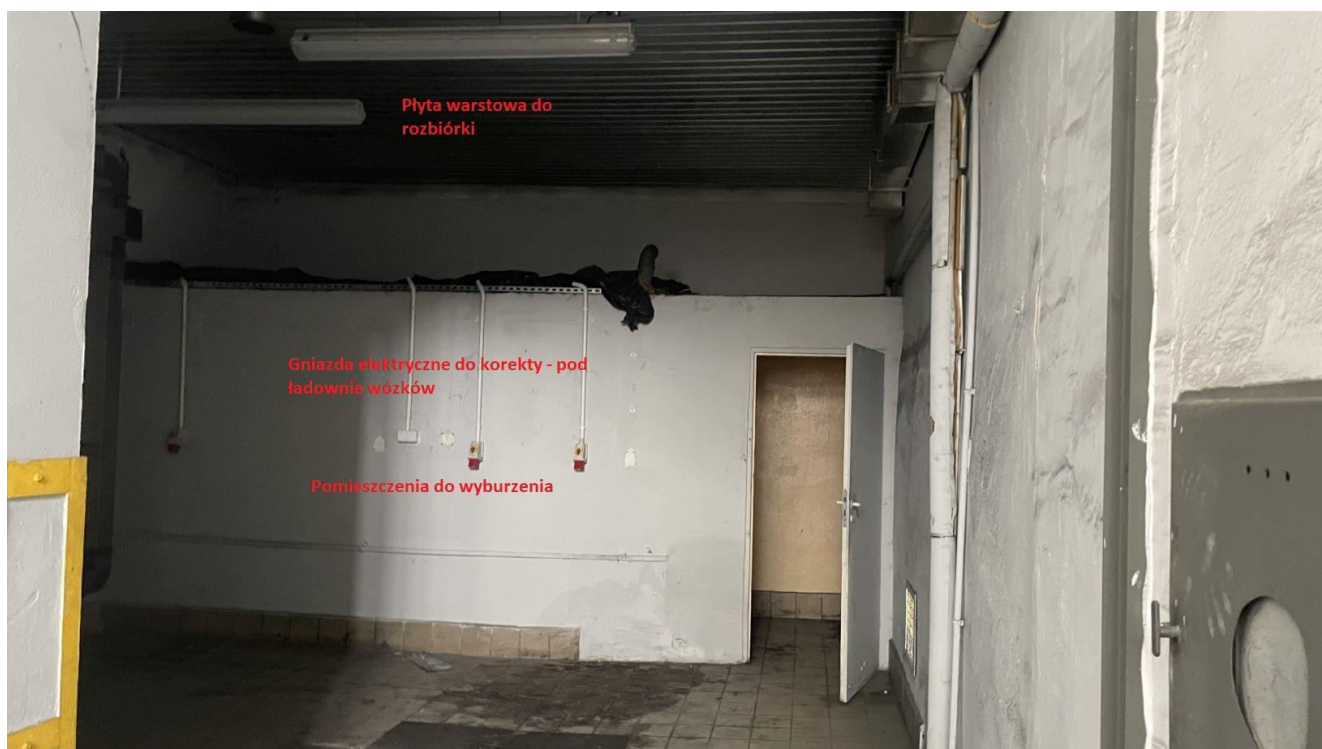
Środek magazynu M8 – c.d.



Środek pomieszczeń do rozbiórki



Środek pomieszczeń do rozbiórki c.d.



Środek pomieszczeń do rozbiórki c.d.