

UMOWA Nr .....

W dniu ..... w Oleśnicy pomiędzy:

**Gminą Miasto Oleśnica** z siedzibą Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica o nadanym NIP 911-17-83-004 reprezentowaną na podstawie udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnica pełnomocnictwa, przez

Pana Krzysztofa Finka – Dyrektora jednostki budżetowej Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, z siedzibą przy ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica

przy kontrasygnacie Gł. Księgowej Elżbiety Boczar, działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta Oleśnicy z dnia 2 sierpnia 2021r. nr OR.0052.100.2021, zwaną dalej **Zamawiającym**

\*a

..... z siedzibą: .....  
zarejestrowanym w ....., NIP: ..... zwanym  
dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... NIP: .....REGON ....., adres do doręczeń .... zwanym dalej  
„Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – dalej pzp. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych jezdni na terenie miasta Oleśnicy, w ilości szacunkowej 1200 m2 wraz z regulacją urządzeń i odtworzeniem oznakowania poziomego.

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 1**

1. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem:

- 1) frezowanie planimetryczne nawierzchni na. gł. do 6 cm,
- 2) regulację pionową urządzeń infrastruktury podziemnej, włączy, wpusty k.d., skrzynki zasuw, pokrywy studni teletechnicznych wraz z ich ewentualną wymianą na nowe {o ile zajdzie taka konieczność - po dokonaniu przeglądu z właścicielem/użytkownikiem tych sieci}, Wykonawca winien na etapie przygotowania oferty dokonać wizji w terenie i skalkulować ewentualne koszty związane z tymi pracami,
- 3) remont cząstkowy istniejącej podbudowy - ostatecznie zakres zostanie potwierdzony na etapie realizacji (do wyceny należy założyć wykonanie remontu podbudowy w lokalizacjach Wałowa/Wały Jagiellońskie, Kilińskiego/Lwowska i Batalionów Chłopskich w ilości ok 50%

powierzchni), w ramach remontu należy uwzględnić: rozbiórkę istniejącej podbudowy z wywozem i utylizacją odpadów do miejsca składowania i utylizacji spełniającego wymogi obowiązującego prawa w tej materii, miejsce wg. wskazania Wykonawcy; ponowne wykonanie podbudowy wraz z jej zagęszczeniem z użyciem materiału nowego dowiezonego przez Wykonawcę do miejsca wbudowania z miejsca jego pozyskania – tj. kruszywem naturalnym łamanym granitowym stabilizowanym mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 gr. warstwy do 20 cm,

- 4) skropienie podbudowy, warstwy profilująco-wyrównawczej pod warstwę ścierną nawierzchni - emulsją asfaltową w ilości 0,4 kg/m<sup>2</sup>,
  - 5) ułożenie warstwy wyrównawczej z mieszanki min - AC11W gr do 3 cm,
  - 6) ułożenie nawierzchni z mieszanki mineralno- asfaltowej AC11S- gr. 5 cm,
  - 7) uszczelnienie asfaltem krawędzi i połączeń,
  - 8) wykonanie zastępczego oznakowania robót na czas ich wykonania, w tym organizacja ruchu zastępczego. Wykonawca we własnym zakresie wykona projekt organizacji ruchu zastępczego i uzyska stosowne opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia projektu organizacji ruchu zastępczego w stosownym organie zarządzającym ruchem; Projekt organizacji ruchu zastępczego co do zakresu winien zaakceptować Zamawiający,
  - 9) odtworzenie docelowego oznakowania poziomego /malowanie grubowarstwowe i cienkowarstwowe/rodzaj potwierdzony na etapie realizacji przedmiotu umowy.
2. Lokalizacja i zakres remontów: określone w załącznikach mapowych do umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa SWZ i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **Terminy realizacji zadania, odbiór końcowy**

#### **§ 2**

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie końcowym do **56 dni, licząc od** dnia przekazania placu budowy w tym terminy częściowe :
  - 1) prace bitumiczne w terminie **do 30 dni** od przekazania placu budowy ,
  - 2) wykonanie oznakowania poziomego **do 5 dni**, realizowane po **21** dniach od zakończenia prac bitumicznych.
2. Terminy, o którym mowa w ust 1 pkt 1) i 2) mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust 2 pkt 1).
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru częściowego dla prac określonych w ust. 1 pkt 1) lub końcowego robót najpóźniej w dniu upływu terminu ich wykonania, o którym mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1) lub 2). Protokół odbioru częściowego nie uprawnia do wystawienia faktury częściowej i stanowi jedynie potwierdzenie wykonania prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1) w terminie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru częściowego i końcowego robót. Odbiór częściowy i końcowy powinien nastąpić nie później niż w ciągu **5 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty nie zostały zakończone w takim stopniu, że uniemożliwia to użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający odmawia przystąpienia do odbioru, w takim przypadku nie zwalnia to Wykonawcy od zachowania terminu końcowego wykonania robót o którym mowa w ust. 1.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. **Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości**

**netto ..... zł**

**(słownie: .....)**

**plus podatek VAT w wysokości: 23%, tj. .... zł**

**brutto ..... zł**

**(słownie: .....)**

**z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.**

2. Wykonawca oświadcza, że zaoferowana kwota netto zawiera wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnia w całości zakres prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, została określona przy następujących czynnikach cenotwórczych:

Rg ..... PLN

Ko R+S) .... %

Kz (M) .... %

Z (Ko+R+S) ..... %

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone maksymalnie o 15% wartości pierwotnej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §5 ust. 5 i ust. 6 o wartość wyliczoną w sposób określony w §12 ust. 2 pkt 6) niniejszej umowy.

6. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [ ..... ] prowadzone przez bank [.....]. Zamawiający będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony i podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót.
8. Dane do faktury:  
Nabywca: Gmina Miasto Oleśnica, Rynek – Ratusz, 56-400 Oleśnica, NIP 911-17-83-004  
Adresat: Sekcja Dróg Miejskich, ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica
9. Fakturę należy przekazywać Zamawiającemu według wyboru Wykonawcy:
  - 1) osobiście lub korespondencyjnie na adres do korespondencji: Sekcja Dróg Miejskich, ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica, lub
  - 2) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEPPOL 9111905594), lub
  - 3) w formie elektronicznej na adres e-mail: [biuro@sdm.olesnica.pl](mailto:biuro@sdm.olesnica.pl)
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP nr 911-17-83-004.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest (\*niepotrzebne skreślić) podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy.....
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w ust. 8 numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (\*w przypadku czynnego podatnika VAT).
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
15. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników.
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **Obowiązki stron**

##### **§ 4**

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania pełnego zakresu robót objętych przedmiotem umowy,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
  - 3) przejścia protokolarnie terenu budowy na czas trwania umowy,
  - 4) przystąpienia do wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy jednak nie później niż w ciągu **5 dni od dnia** przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy,

- 5) powiadomienia właścicieli sieci zlokalizowanych w obrębie prowadzonych robót o planowanym terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót na 7 dni przed planowanym terminem,
- 6) powiadomienia właściwych: organ zarządzający ruchem, zarząd drogi, komendanta Policji o terminie wprowadzenia organizacji ruchu co najmniej na 7 dni przed dniem jej wprowadzenia,
- 8) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 9) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom przewidzianym dla wyrobów budowlanych określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) w tym w szczególności w art. 4 i art. 5.
- 10) konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym,
- 11) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
- 12) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
- 13) ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie,
- 14) urządzenia placu budowy własnym kosztem i staraniem,
- 15) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
  - a) wykonawca zapewnia własnym kosztem i staraniem wprowadzenie zatwierdzonej przez organ zarządzający ruchem organizacji ruchu zastępczego na czas budowy;
  - b) oznakowanie wykonywanych robót powinno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
  - c) za oznakowanie podczas prowadzonych robót odpowiada Wykonawca,
  - d) za bezpieczeństwo ruchu w obrębie terenu, na którym wykonywane są roboty, odpowiada Wykonawca,
- 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 17) przekazania, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
- 18) **zawarcia umów ubezpieczeniowych, zapewniających ochronę ubezpieczeniową nie później niż od daty podpisania niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:**
  - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem,

zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę gwarancyjną w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,

- b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę gwarancyjną równą, co najmniej wartości kontraktu;
- 19) dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii uprawnień kierownika budowy ujętych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) dokonania odbioru częściowego oraz końcowego w terminie określonym w § 8 ust. 5.

### **Zasady realizacji robót**

#### **§5**

1. Wszystkie materiały oraz sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiami SWZ. Wykonawca obowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca będzie wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i to na wykonawcy będzie ciążył obowiązek wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu materiału z rozbiórek oraz robót ziemnych na wysypisko zlokalizowane we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do kalkulacji należy doliczyć ewentualne koszty utylizacji materiałów z rozbiórki przeznaczonych do wywozu na wysypisko.
4. Wykonawca wykona niezbędne próby i badania oraz skompletuje dokumenty niezbędne do odbioru końcowego obiektu. Koszt ich wykonania jest ujęty w wartości ryczałtowej określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy.

6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w umowie w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Sposób wyliczenia wartości robót, o których mowa w ust. 5 i 6 określa §12 ust. 2 pkt 6) niniejszej umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 łącznie nie przekroczą 15% wartości pierwotnej umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia) :  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy określonego w ust. 1 oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy.
4. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w SWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

### **Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą**

5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

6. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
7. Zamawiający w terminie **do 7 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
  - 1) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy,
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 2 niniejszej umowy,
  - 4) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
  - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
  - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w swz,
  - 7) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wartość tych robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zakazu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie **7 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.



10. Zamawiający w terminie **7 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie **7 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **7-dniowy termin**, o którym mowa **powyżej liczy się ponownie od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy**.
13. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł.
14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, której nie obejmuje obowiązek przedłożenia Zamawiającemu określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zawarciu takiej umowy wraz ze wskazaniem podstawy wyłączenia obowiązku przedłożenia jej kopii Zamawiającemu.
16. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
17. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami określone w ust. 3-14 dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
18. Integralną częścią umów na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
19. Postanowienia ust. 4 - 17 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

## **Płatności**

20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (w tym w szczególności potwierdzenie dokonania przelewu, oświadczenie Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót, itp.) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.
22. W przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyłącznie gdy:
- 1) zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi,
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany pisemnie wezwać Wykonawcę i umożliwić mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
26. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **14 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
28. W przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny ponoszący odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, spełnił świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:
- 1) dokonać potrącenia wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 2) żądać od Wykonawcy zwrotu całego świadczenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (roszczenie regresowe).
29. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.

#### **Odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy**

30. Zlecenie części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy.
31. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
32. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
33. Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

#### **Odstąpienie od umowy**

34. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:
- 1) zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 2) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1,

- 3) gdy Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom innym niż wskazanym w ust. 2.

Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do **2 tygodni** od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

35. Zlecenie części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy.
36. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
37. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
38. Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

### **Nadzór nad wykonywanymi robotami**

#### **§7**

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez **Pana Maciej Kasprzak – Kierownik Bazy Sprzętu i Transportu Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy**, tel. .... **Adres e-mail:** .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., **nr uprawnień budowlanych** ..... - **w specjalności drogowej w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**, członek .....
3. Prawa i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Dane Wykonawcy, w tym adresy do korespondencji, o których mowa w umowie:
  - tel. ....
  - e-mail: .....

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§8**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1, co stanowi .....zł. słownie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione w 100% wartości ustalonej w ust. 1 przy założeniu, że:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

- 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczone dla uprawnienia, które skończy się później.  
W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, przez zwrócenie kwoty zabezpieczenia należy rozumieć w szczególności zwrócenie oryginału dokumentu stanowiącego o zabezpieczeniu lub wygaśnięcie zabezpieczenia po upływie okresu, na które miało być wniesione, bez potrzeby fizycznego zwracania dokumentu.
4. Jeżeli okres trwania umowy **nie jest dłuższy niż 5 lat**, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na cały ten okres, tj. do zakończenia okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności które z uprawnień kończy się później) wskazanego w § 10 umowy.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie **przekracza 5 lat**:
  - 1) zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść na cały ten okres,
  - 2) zabezpieczenie w innej formie Wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 i 8.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy **w jednej lub w kilku** następujących **formach**:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy nr 14 9584 0008 2001 0011 6538 0008
7. Jeżeli okres ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## Rękojmia i gwarancja oraz reakcja na zgłoszone wady

### §9

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminach wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela ..... **<60-84>** -miesięcznej gwarancji co do jakości wszystkich robót oraz zastosowanych w celu ich realizacji materiałów, licząc od dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem oznakowania poziomego grubowarstwowego, na które Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez Wykonawcę, dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych.
4. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne.
5. W razie ujawnienia się wad robót lub wad materiałowych w okresie gwarancji Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a. żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    - b. żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a. w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej;
    - b. w przypadku, gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
      - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
      - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej ze zwłoki;
    - c. żądać wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.
6. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w 10 ust. 5 pkt 1) ppkt a., Zamawiający będzie uprawnione według swojego wyboru do:
  - usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub
  - zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,

7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie umowy wystąpią wady powodujące ograniczenie celów, dla których przedmiot umowy ma służyć.
9. Gwarancja nie narusza uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
10. Do gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie, znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży (w art. 581 K.c.), z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszym paragrafie.
11. Zgłaszanie wad odbywa się drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 7 ust 4 umowy.

### **Kary umowne**

#### **§10**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania zamówienia określonego w §2 ust. 1 pkt. 1) lub 2), w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy netto, łącznie nie więcej niż 2%,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy netto, łącznie nie więcej niż 2%,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zawartej umowy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy netto,
  - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01% wynagrodzenia go netto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu zapłaty, łącznie nie więcej niż 1% wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ofertowego netto, łącznie nie więcej niż 1%, za każdy przypadek,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ofertowego netto, za każdy przypadek, łącznie nie więcej niż 1%,
  - 8) z tytułu braku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemne zastrzeżenia, w wysokości w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy przypadek, łącznie nie więcej niż 1% wartości wynagrodzenia netto określonego w umowie o podwykonawstwo,

- 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy przypadek, łącznie nie więcej niż 1% wartości wynagrodzenia netto określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - 10) z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę określonego w § 11 w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku, łącznie nie więcej niż 10 000 zł. brutto,
  - 11) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków określonych w §11 ust. 4 i 5 w wysokości 100 zł brutto, łącznie nie więcej niż 2 000 zł. brutto.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu.
  3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, nie dotyczy sytuacji uregulowanej w art. 456 ust. 1 pkt 1 pzp.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §1 ust. 1 umowy.
  5. Kara umowna płatna jest przelewem na konto bankowe Zamawiającego w terminie 7 dni, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia. Na potrzeby takiego potrącenia strony ustalają, że wymagalność kar umownych powstaje z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu.
  7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, bądź szkoda dotyczy sytuacji dla których kara umowna nie została określona.

**Wymaganie zatrudnienia przez Wykonawcę  
lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę**

**§ 11**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez cały okres wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) **osób, które będą wykonywać roboty budowlane polegające na remoncie cząstkowym nawierzchni bitumicznych na terenie miasta Oleśnicy** tj. wszystkich osób wykonujących czynności fizyczne przy wykonywaniu umowy, operatorów sprzętu używanego do naprawy dróg bitumicznych, kierowców samochodów typu wywrotka służących do przewożenia mieszanki grysów oraz osoby porządkujące nawierzchnię drogi szuflami, grabiami i miotłami.
2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania danych robót budowlanych.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na każdym etapie trwania umowy.



4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 5) Oświadczenie zatrudnionego pracownika.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę z osobami wskazanymi w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy o pracę zawartej z

nowym pracownikiem lub inny dokument potwierdzający fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu 5 dni od dnia zatrudnienia nowego pracownika.

6. Niezatrudnienie osób zgodnie z ust. 1 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach określonych w ust. 4 i 5, uważane będzie za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (ust. 1 i 2) i tym samym podstawę do naliczania przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 11.
7. W celu dokonania kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 i 2 Zamawiający może także przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, może:
  - 1) przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 2) zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Zmiana postanowień umowy**

#### §12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pzp oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
  - 1) **Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy** - na wniosek Wykonawcy – w przypadku:
    - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - c) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń autorskich), itp.,
    - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 1 miesiąca,
    - e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
    - f) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,

- g) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinventaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
- h) natrafienia przez Wykonawcę na niewypały i niewybuchy,
- i) natrafienia na stanowisko archeologiczne wymagające przeprowadzenie badań archeologicznych,
- j) udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych,
- k) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót.

Wniosek, o którym mowa w pkt 1) winien spełniać poniższe wymagania:

- a) zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu wystąpienia przyczyny uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie celem jego akceptacji,
- b) zawierać będzie wskazanie przyczyn, przewidywany okres trwania przyczyn uniemożliwiających realizację robót oraz dowody uzasadniające okoliczności uniemożliwiające wykonywanie robót w terminie,
- c) w przypadku przedłużających się o ponad jeden dzień przyczyn, o których mowa w punkcie e), Wykonawca na każdy kolejny dzień złoży odrębny wniosek spełniający wymagania j.w.

Wykonawca niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie robót przystąpi do dalszego wykonywania robót, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowy termin realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.

- 2) **Zmian osobowych w zakresie** zmiany osób realizujących przedmiot umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
- 3) **Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa** w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów §6.
- 4) **Zmiany podwykonawcy** z zastrzeżeniem zapisów §6 ust. 4,
- 5) **Zmiany technologiczne**, w szczególności:
  - a) zastąpienia materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją techniczną nowymi materiałami lub urządzeniami, w szczególności uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić Zamawiający. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zamiennego,
  - b) zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem dokumentacji technicznej,

- c) zmiana rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) zmiana rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;
- 6) **Zmiany wynagrodzenia** Wykonawcy o maksymalnie 15% wartości pierwotnej umowy w przypadku realizacji robót zamiennych, o których mowa § 5 ust. 5 niniejszej umowy lub robót zaniechanych, o których mowa § 5 ust. 6 niniejszej umowy. Obliczenie wartości tych robót, nastąpi na podstawie czynników cenotwórczych, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wyceny robót innych niż wymienione w kalkulacji ryczału (m.in. robót ujętych w pozycjach stanowiących kalkulację własną), na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz w oparciu o składniki cenotwórcze określone w Formularzu ofertowym (sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ), a w zakresie dotyczącym materiałów i pracy sprzętu zastosowanie będą miały ceny średnie określone w informacji SEKOCENBUD obowiązującego w danym kwartale roku (dotyczy kwartału, w którym nastąpi wykonanie robót). W przypadku braku ceny w cenniku „SEKOCENBUD” należy użyć innej powszechnie stosowanej bazy cenowej z danego kwartału, a w następnej kolejności możliwe jest użycie ceny producenta materiału.
- 7) **Pozostałych zmian:**
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy),
  - b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
  - c) wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na realizację zawartej umowy i termin realizacji.
3. Dla zmian umowy, wynikających z art. 455 pzp oraz w sytuacjach określonych w Ustawie prowadzących do rozliczenia wykonanego w części przedmiotu umowy, będą miały odpowiednie zastosowanie postanowienia § 12 ust. 2 pkt 6.

#### **Zamówienia dodatkowe, roboty zamienne i roboty zaniechane**

4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w SWZ (roboty inne aniżeli wskazane w ust. 7) – dalej „**Roboty Zamiennie**” zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od zaistnienia wspomnianych okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan (wraz z wyceną ich

wykonania) do akceptacji Zamawiającego. Do realizacji Robót Zamiennych Wykonawca może przystąpić nie wcześniej niż po ich pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

5. Zamawiający zobowiązany jest w terminie **do 5 dni roboczych**, przedstawić na piśmie, swoje stanowisko dotyczące sytuacji określonej w ust. 4.
6. Zamawiający, w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w ust. 4, informuje o możliwości wstrzymania robót budowlanych w określonym zakresie, do momentu przedstawienia swojego stanowiska.
7. Wszelkie **zamówienia dodatkowe**, nieobjęte niniejszą umową i nieprzewidziane w i specyfikacji technicznej (poza robotami wskazanymi w ust. 4) – dalej „Zamówienia Dodatkowe”, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (wraz wyceną ich wykonania,), a do ich wykonania przystępuje po podpisaniu aneksu zmieniającego treść niniejszej umowy (zgodnie z art. 455 Pzp).
8. **Zamówienia Dodatkowe**, których konieczność wykonania, potwierdzona przez Zamawiającego, nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres ich nie przekroczy 50% wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych norm, technologii i poziomu cen jak w ofercie złożonej w postępowaniu w trybie podstawowym, przedstawiając Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ich wykonania przed przystąpieniem do realizacji Zamówień Dodatkowych i po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń przewidzianych SWZ, o lepszych parametrach, zastąpienie je nowymi materiałami lub urządzeniami, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Zamawiający. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie na podstawie kosztorysu robót zamiennych.

### **Odstąpienie od umowy**

#### §13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Do ustalenia wartości robót będą miały odpowiednie zastosowanie postanowienia § 12 ust. 2 pkt 6.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku:

- a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy, mimo uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie 5 dni roboczych;
  - b) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwającego dłużej niż 14 dni,
  - c) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z terminem 5 dni roboczych do zaprzestania naruszeń,
  - d) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania zamówienia wraz ze wskazaniem terminu
  - e) nie zapewnienia kierowania budową przez osobę wskazaną w § 4 ust. 1 lub osobę o przynajmniej takim samym doświadczeniu zawodowym,
  - f) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 3, Wykonawca w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy jest zobowiązany do:
- a) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót,
  - b) przekazania uporządkowanego terenu budowy.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z winy Wykonawcy, sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Do ustalenia wartości robót będą miały odpowiednie zastosowanie postanowienia § 12 ust. 2 pkt 6. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej Umowy w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną uzyskaną od nowego Wykonawcy, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzyma pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

## **Postanowienia końcowe**

### §14

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1/ Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
- 1/ Specyfikacja warunków zamówienia - załącznik nr 2
- 3/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 3

### §15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o wyrobach budowlanych i innych mających zastosowanie z uwagi na przedmiot umowy.

### §16

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §17

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA