

Zamawiający:  
Gmina Stary Lubotyń  
Stary Lubotyń 42  
07-303 Stary Lubotyń  
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/lubotyń>  
Bezpośredni link do postępowania:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/881496>

Stary Lubotyń 06.02.2024r.

Nr referencyjny: INW.271.2.2024

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ nr 1

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn.: **Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Starym Lubotyniu.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść pytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami:

**Pytanie 1:** Zamawiający w załączonym do PFU Projekcie Zagospodarowania Terenu wykazuje drzewa przeznaczone do wycinki. Czy Zamawiający dysponuje prawomocną decyzją zezwalającą na wycinkę tych drzew?

**Odpowiedź:** Zamawiający dysponuje decyzją na wycinkę drzew ujętych w projekcie zagospodarowania terenu. Decyzja nie jest jeszcze prawomocna.

**Pytanie 2:** Zamawiający w załączonym do PFU Projekcie Zagospodarowania Terenu wykazuje w zakresie budowy nową drogę dojazdową do obiektu. Czy Zamawiający dysponuje prawomocną decyzją administracyjną zezwalającą na budowę zjazdu z drogi publicznej od jej Zarządcy?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje prawomocną decyzją administracyjną zezwalającą na budowę zjazdu. Uzyskanie powyższego zezwolenia jest po stronie Wykonawcy.

### Pytanie 3:

- 1) Prosimy o potwierdzenie, które terminy wykonania są wiążące dla wykonawcy, tj. te wskazane w SWZ, czy te wskazane w projekcie umowy oraz dostosowanie odpowiednio SWZ lub projektu umowy.
- 2) Prosimy o zmianę §16 ust. 4 projektu umowy i rozszerzenie postanowienia o przesłankę umożliwiającą wykonawcy zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w przypadku braku takiego wskazania w ofercie przez wykonawcę.
- 3) W celu uniknięcia wątpliwości prosimy o potwierdzenie, że za termin wykonania zamówienia będzie uważany termin uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

### Odpowiedź:

Ad) 1 Wiążące są terminy wskazane w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu nr 2024/BZP 00080283/01 z dnia 2024-01-30. W załączeniu poprawiony załącznik nr 4, w którym § 9 ust 1. Otrzymuje brzmienie: „1. Realizacja zamówienia nastąpi w ciągu 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

W związku z koniecznością uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do dnia 31 grudnia 2024 r. co wynika z zapisów umowy nr 20234/0615/2450/DIS/BP z dnia 25.07.2023 r. dotyczącej dofinansowania z Programu Olimpia - Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich niniejsze Zadanie należy wykonać nie później niż w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 4, w § 9 ust 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„6 Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
- 2) dokumentacji powykonawczej,
- 3) Dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót oraz wpisem inspektora nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru (jeśli dotyczy),
- 4) oświadczeń Podwykonawców,
- 5) Innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia odbioru końcowego.

7. Za termin wykonania zamówienia będzie uważany termin uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.”

Ad 2) Zamawiający wyraża zgodę na ww. modyfikację. Jednocześnie informuje, że w Załączniku nr 4 16 § ust 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dopuszcza się możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy oraz zmianę podwykonawcy, jeżeli zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana podwykonawcy nie wymaga sporządzania aneksu do umowy lecz zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmiany”

Ad 3). Zamawiający potwierdza, że za termin wykonania zamówienia będzie uważany termin uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz informuje, o zmianie Załącznika nr 4 w zakresie §9 ust 6 i 7 jak powyżej. <https://platformazakupowa.pl/transakcja/874277>

#### **Pytanie 4**

Zamawiający w dokumencie SWZ, w Rozdziale XI. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE, w punkcie 2 informuje, że:

„Przedmiotowe środki dowodowe w postępowaniu służą potwierdzeniu że oferowany przedmiot zamówienia spełnienia wymogi określone w opisie przedmiotu zamówienia- dotyczy nawierzchni z poliuretanu oraz przykrycia hali (powłoki PVC).”

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał potwierdzenia spełnienia wszystkich parametrów technicznych zawartych w załączonym do postępowania PFU, zwłaszcza w zakresie wymagań dla systemu powłok :

translucentność systemu powłok (warstwy zewnętrznej powłoki i warstwy wewnętrznej powłoki) przy długości fali 550 nm: min. 20 % - zawartych na stronie 36 PFU.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał potwierdzenia spełnienia wszystkich parametrów technicznych zawartych w załączonym do postępowania PFU, również w zakresie wymagań dla nawierzchni poliuretanowej – zawartych na 38 stronie PFU.

**Odpowiedź:** Zamawiający będzie wymagał potwierdzenia spełnienia wszystkich parametrów technicznych zawartych w załączonym do postępowania PFU.

**Pytanie 5:** Czy Zamawiający odstąpi od wymogu okazania wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga okazania wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający zaakceptuje zmianę w SWZ i dopuści do realizacji podmiot który: wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane zbliżone do przedmiotu zamówienia, obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę lub rozbudowę hali sportowej łukowej o konstrukcji z drewna klejonego lub stali z dachem i ścianami z powłok membranowych PCV, instalacją oświetlenia i ogrzewania wraz z boiskiem/kortem o powierzchni min. 600m<sup>2</sup> na kwotę min. 500 000,00 zł brutto w tym jedna z robót w formule zaprojektuj i wybuduj.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej.

**Pytanie 7:** Proszę o potwierdzenie, że dla Zamawiającego będzie wystarczające złożenie wykazu posiadanych środków finansowych w okresie nie późniejszym niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

**Odpowiedź:** Zgodnie z Treścią Rozdziału IX, ust 3 pkt 3) lit a) SWZ Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomiczno-finansowej wymaga złożenia na wezwanie jako podmiotowy środek dowodowy Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie późniejszym niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

**Pytania 8:** Czy Zamawiający odstąpi od wymogu wykonania wizji lokalnej?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej.

**Pytanie 9:**

1. W nawiązaniu do zapisów SWZ dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, oraz z uwagi na chęć udziału w postępowaniu prosimy o dopisanie innej możliwej zdolności technicznej potencjalnego wykonawcy.

Chcąc przybliżyć zakres proponowanych zmian zamieszczamy zapisy stosowane w bliźniaczych postępowaniach realizowanych z programu OLIMPIA przez innych Zamawiających co pozwoliło wybrać wykonawcę który mógł zrealizować należycie i prawidłowo przedmiot zamówienia:  
- 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto (trzy miliony 00/100 zł).  
LUB

-co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej.