

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**SIECI WODOCIĄGOWEJ W ROŚCINNIE**

**Obiekt:** Sieć wodociągowa w Rościnnie Gm. Skoki  
(kat. obiektu budowlanego XXVI)

**Adres:** Rościnnie, dz. nr ewid.: 274/1, 160 i 151  
Jednostka ewidencyjna: 302805\_5Skoki ; Obręb ewidencyjny: 0021 Rościnnie

**Inwestor:** Miasto i Gmina Skoki, 62-085 Skoki, ul. Ciastowicza 11

**Projektant:**

Grzegorz Lewandowski  
mgr inż. urządzeń sanitarnych  
upr. proj. i bad. nr GP-7342/1538/91  
WKP/IS/2775/01  
ul. Tyłmana 20, tel. 308 100 195  
62-100 Wągrówiec

**Zawartość opracowania:**

*Opis techniczny (str. nr 2-5)*  
*Rys. nr 1 Mapa zasadnicza z proj. siecią wodociągową (str. nr 6)*  
*Rys. nr 2 Schematy węzłów i zestawienie materiałów (str. nr 7)*  
*Rys. nr 3 Bloki oporowe na sieci wodociągowej (str. nr 8)*  
*Rys. nr 4 Obrukowanie skrzynki ulicznej (str. nr 9)*  
*Informacja BIOZ (str. nr 10-13)*  
*Oświadczenie projektanta (str. nr 14)*

**Załączniki:**

*Warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej (str. nr 15-16)*  
*Protokół nr GK.6630.28.2019 z posiedzenia narady koordynacyjnej (str. nr 17-19)*  
*Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (str. nr 20-35)*  
*Pozwolenie archeologiczne nr 803/2014/C (str. nr 36-38)*  
*Zaświadczenie o ubezpieczeniu OC projektanta (str. nr 39)*  
*Kopia uprawnień budowlanych projektanta (str. nr 40-41)*

---

Wągrówiec, grudzień 2019 r.

## OPIS TECHNICZNY

### do projektu sieci wodociągowej w Rościnnie Gm. Skoki zlokalizowanej na dz. nr ew. 274/1, 160 i 151 obręb 0021 Rościnnno

#### 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- warunki techniczne budowy sieci wodociągowej z ZWiK w Skokach WT.ZWiK 0183/2019
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XV/106/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.03.2012 r.
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.6630.28.2019 z dnia 04.10.2019

#### SIEĆ WODOCIĄGOWA

#### 2. Wstęp

Zgodnie z warunkami technicznymi od dostawcy wody (pismo WT.ZWiK.0183/2019) zaprojektowano sieć wodociągową z rur i kształtek PE 100 woda PN10 SDR 17  $\phi$  110x6,6 mm z lokalizacją w działkach o oznaczeniu geodezyjnym 274/1, 160 i 151. Miejscem włączenia projektowanej sieci wodociągowej jest istniejący wodociąg z PVC  $\phi$  110 mm w poboczu drogi gminnej (dz. nr ewid. 160) - węzeł nr 1 i 27. Zakończenia projektowanej sieci w węzłach z hydrantami p-poż  $\phi$  80 mm nr: 8, 13, 33, 36, 19 i 49. Węzeł nr 43 będzie zakończony korkiem z blokiem oporowym. Ogółem zaprojektowano sieć wodociągową o długości **L=1772,0 m**. Na sieci zaprojektowano 6 szt. zasuw  $\phi$  100 mm na wcinkach i odgałęzieniach, oraz 14 hydrantów p-poż nadziemnych  $\phi$  80 mm z odcięciem zasuwami  $\phi$  80 mm.

#### 3. Technologia robót

##### Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej

Na zaprojektowanej sieci przewidziano zasuw, kształtki i armaturę kołnierзовą w węzłach z żeliwa sferoidalnego z wewnętrzną powłoką epoksydową wykonaną metodą proszkową o grubości 250  $\mu$ m, oraz zewnętrzną powłoką Zn lub stopu Zn-Al. (min. 130 g Zn/m<sup>2</sup>) i warstwą epoksydową o grubości 70  $\mu$ m, albo warstwą epoksydową o grubości 250  $\mu$ m.

Na zaprojektowanej sieci wodociągowej można zastosować armaturę następujących firm: Hawle, Jafar, Wavin, AVK Armadan, AKWA, lub innych równoważnych. Na załamaniach trasy i w miejscach montowania kształtek zamontować betonowe bloki oporowe zgodnie z rysunkiem szczegółowym nr 3.

##### Przyjęte rozwiązanie techniczne

Wodociąg zaprojektowano z rur i kształtek ciśnieniowych do przesyłania wody z PE 100 woda PN10 SDR 17  $\phi$  110x6,6 mm przeznaczonych do zgrzewania doczołowego. W węzłach

nr 1 i 27 wykonać wcinki w wodociąg z rur PVC  $\phi$  110 mm i dalej należy zainstalować zasuwę  $\phi$  100 mm z obudową i skrzynką uliczną. Przejścia z rur PE na armaturę żeliwną zaprojektowano za pomocą łączników rurowo-kołnierzowych RK PN16  $\phi$  100 mm. Przewody układać na podsypce piaskowej grubości warstwy 15 cm, odpowiednio zagęszczonej zgodnie z instrukcją producenta rur, ze spadkiem wg profilu istniejącego terenu na głębokości średniej 160 cm. W każdej sytuacji przykrycie rur gruntem nie może być mniejsze od 140 cm. Usytuowanie armatury oznaczyć tabliczkami informacyjnymi z tworzywa z ruchomymi cyframi wg normy PN-86/B-09700. Na zasuwach zamontować teleskopową obudowę do zasuw i skrzynkę uliczną (wg DIN 4056), min.  $\phi$  150 mm. Skrzynkę zabezpieczyć – obrukować, lub obetonować w promieniu 0,5 m zgodnie z rys. szczegółowym nr 4.

#### Wykonywanie wykopów i układanie rur

##### Zalecenia ogólne:

- Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z uwagami i zaleceniami jednostek uzgadniający projekt budowlany;
- Podczas wykonywania wykopów ustalić za pomocą przekopów próbnych rzeczywiste zagłębienia uzbrojenia i zwrócić szczególną uwagę na istniejące w gruncie przewody elektryczne, oraz ewentualnie inne media;
- Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN-83/8836-02 „Roboty ziemne – wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki wykonania”.
- Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz zasadami określonymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – część II – „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Roboty ziemne prowadzić w 80 % mechanicznie i w 20 % ręcznie z zabezpieczeniem ścian wykopów zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w tym w zakresie (np. ściany zabezpieczyć przed obsypywaniem się ziemi poprzez szalowanie i rozparcie; szalunek wykonać z desek i bali drewnianych, lub wyprasek stalowych i śrub rozporających);
- Przy montażu rur zwrócić uwagę na to, aby nie były wewnątrz zanieczyszczone piaskiem itp.;
- Sieć w stanie odkrytym zgłosić do odbioru technicznego

Do montażu rur z tworzyw sztucznych mogą być stosowane wykopy ciągłe wąsko-przestrzenne, o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych, oraz o ścianach skarpowanych bez obudowy. Wybór rodzaju i zabezpieczenia ścian zależy od głębokości wykopu, organizacji placu budowy i warunków hydrogeologicznych. Podczas układania w gruncie rur z tworzyw sztucznych należy przestrzegać następujących zasad:

- Podczas transportu i składowania na placu budowy rur z tworzyw sztucznych nie należy: rzucać, wlec, narażać na uszkodzenia mechaniczne i nie wystawiać na wpływ promieniowania słonecznego przez dłuższy czas;
- Podczas wykonywania wykopu nie naruszać spójności gruntu rodzimego, na którym będzie układana podsypka;
- Prac ziemnych nie wolno wykonywać, gdy materiał (obsypka, zasyp) jest zmrożony,
- Zachować spadki zgodnie z rysunkiem;

- Podsypkę piaskową (gr. 20 cm) wykonać oraz rury układać tak, aby podparcie rurociągu było jednakowe na całej jego długości;
- Obsypkę wykonać na wysokość 30 cm powyżej górnej ścianki rurociągu;
- Podsypkę i obsypkę wykonać z piasku, lub żwiru o granulacji do 20 mm, zagęszczając ją warstwami o grubości do 10 cm, do uzyskania zagęszczenia wynoszącego 0,98 zmodyfikowanego Proctora (jeżeli wymagania drogowe nie określają inaczej). Jeżeli ponad rurociągiem będzie odbywał się ruch kołowy zastosować pełną wymianę gruntu;
- Grunt stanowiący nadmiar należy odwieźć na wysyp wskazany przez inwestora, lub starannie rozplantować w uzgodnionym miejscu.
- Nad rurociągiem na zasypce 30 cm zastosować taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego z drutem sygnalizacyjnym Cu 1,5 mm<sup>2</sup>

Zasyp rurociągów składa się z dwóch warstw:

- Warstwy ochronnej rury – tzw. obsypki;
- Warstwy wypełniającej do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej.

Zasyp rurociągów przeprowadza się w trzech etapach. Etap I to wykonanie warstwy ochronnej rury wyłączeniem odcinków na złączach, etap II – po próbie szczelności złącz rur wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń i warstwy redystrybucji obciążeń, etap III to zasyp wykopu gruntem syпки warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką umocnień i rozpór ścian wykopów.

#### Płukanie wodociągu

Po ułożeniu wodociągu i po uzyskaniu przez bloki oporowe betonowe odpowiedniej wytrzymałości należy przeprowadzić próbę szczelności wg. PN-81/B-10725 na ciśnienie 1,0 Mpa przy udziale przedstawiciela ZWiK w Skokach. Płukanie sieci może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego od dostawcy wody. Termin płukania zgłosić pisemnie w ZWiK z 7-dniowym wyprzedzeniem. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku i po zasypaniu przewodów poddać rurociąg płukaniu wodą wodociągową metodą przepływową. Po zakończeniu płukania należy zlecić laboratorium badania bakteriologiczne wody. W razie potrzeby dokonać dezynfekcji rurociągu podchlorynem sodowym (50 mg Cl/dcm<sup>3</sup>) w czasie 24 godzin. Po zakończeniu dezynfekcji rurociąg ponownie wypłukać wodą wodociągową i dokonać analizy bakteriologicznej wody. Całą operację wykonać w 3-ch etapach:

- Płukanie wstępne na 10-krotny przepływ
- Dezynfekcja na 3-krotny przepływ
- Płukanie wtórne na 2-krotny przepływ

#### Skrzyżowania i kolizje

Wszystkie krzyżujące się z wykopami przewody podziemne należy podwiesić. Linie energetyczne w miejscach skrzyżowania na czas prowadzenia robót wyłączyć spod napięcia. Kable energetyczne, telefoniczne, sieć gazową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### Odbiór techniczny

W czasie odbioru należy przedłożyć niniejszy projekt. Odbioru dokonuje pracownik ZWiK w Skokach i polega on na:

- Sprawdzeniu dokumentacji,
- Kontroli zgodności wykonania sieci z projektem,

- Kontroli jakości wykonania, oraz próbie szczelności sieci.

#### Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których zlokalizowano projektowaną sieć wodociągową, tj. dz. nr ewid. 274/1, 160, i 151 obręb Rościnnno.

#### Uwagi końcowe:

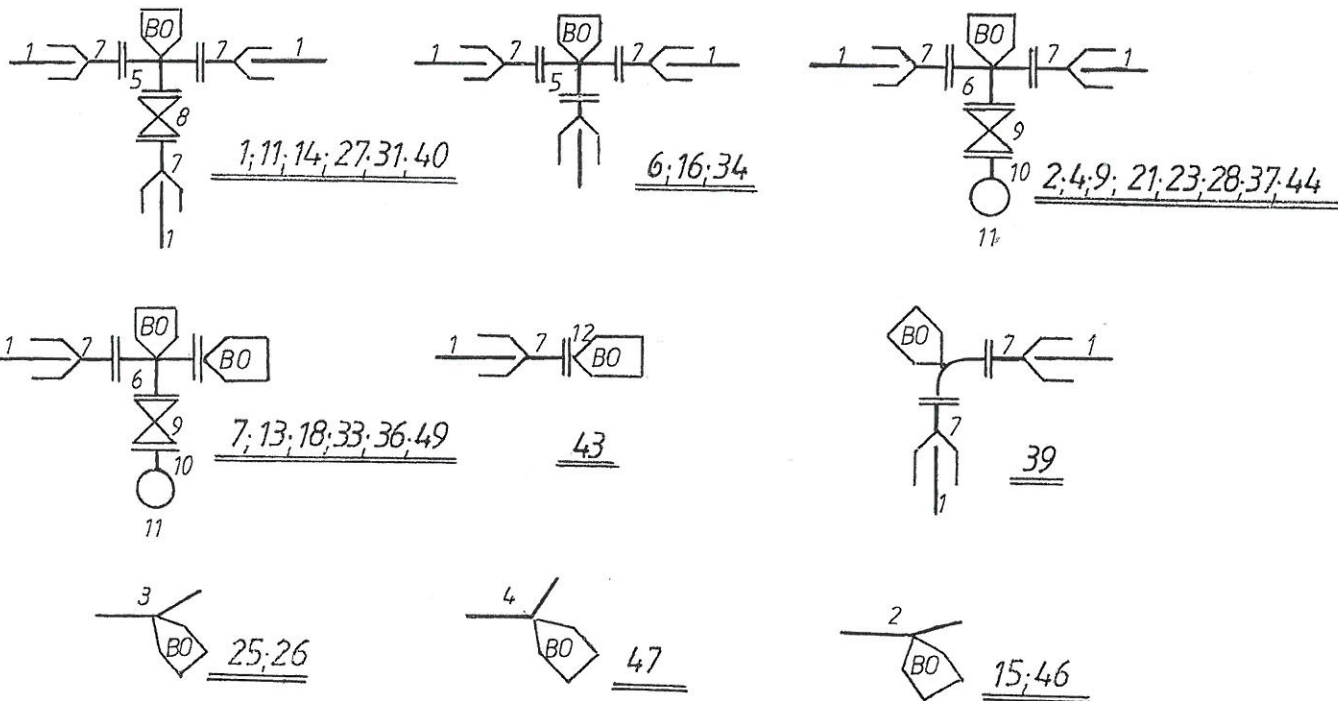
- Wytyczenie projektowanych sieci w terenie należy zlecić geodecie uprawnionemu, a zapis o wytyczeniu powinien widnieć w dzienniku budowy,
- Budowa sieci wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę ze Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, lub zgłoszeniu, wybór procedury należy do Inwestora
- Obowiązkiem inwestora jest zlecenie wykonania inwentaryzacji geodezyjnej sieci.
- Obowiązkiem wykonawcy jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń, które podlegają obowiązkowi zgłoszenia do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania, oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami
- Uszkodzone, bądź zniszczone w czasie budowy sieci wodociągowej fragmenty infrastruktury drogowej (asfalt, podbudowa, krawężniki, chodniki, obrzeża) należy odbudować i zgłosić do odbioru zarządowi drogi, t. j. Gminie Skoki.
- Wszelkie zmiany w projekcie wynikające np. z podmiiany urządzeń, zaistniałych problemów technicznych, czy niejasności należy uzgodnić z projektantem w ramach realizacji nadzoru autorskiego.
- odbiór sieci wykonać w obecności inwestora, kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”, oraz zgodnie z przepisami i zasadami BHP i p-poż. obowiązującymi przy tego rodzaju robotach.

Opracował:

Grzegorz Lewandowski  
mgr inż. urządzeń sanitarnych  
upr. proj. i bud. nr CP-7342/1538/91  
WKP/IS/2775/01  
ul. Tyłmana 20, tel. 508 100 195  
62-100 Wągrowiec



# SCHEMATY WĘZŁÓW

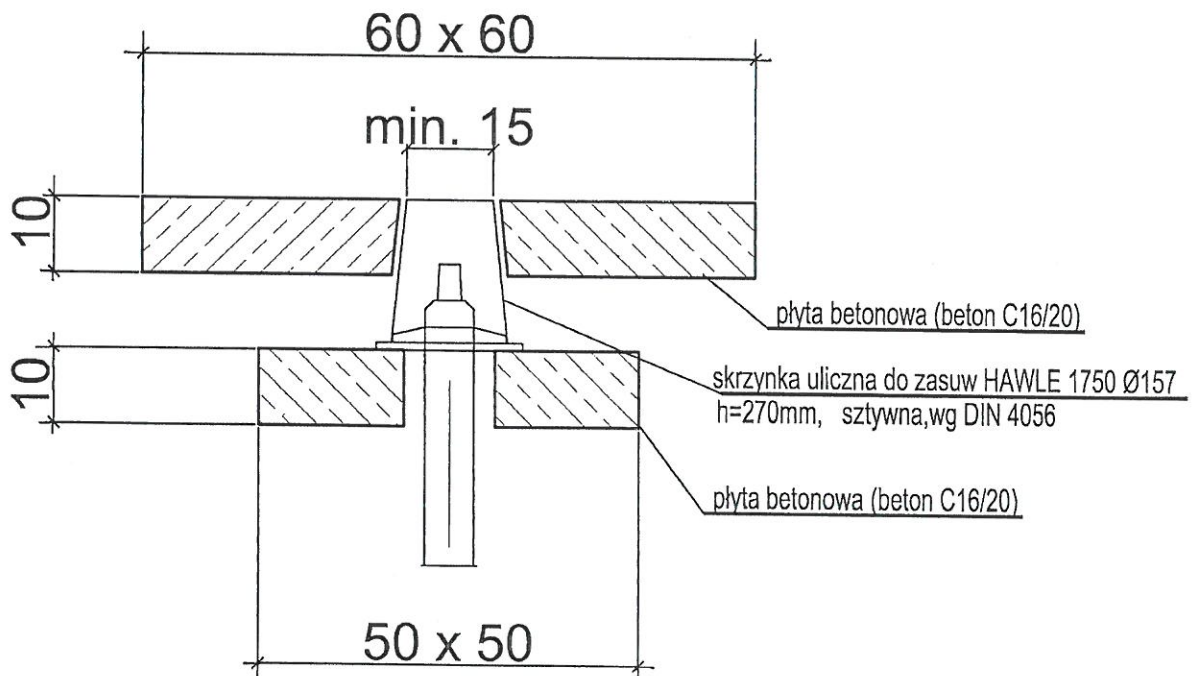


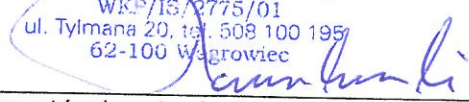
## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Sieć wodociągowa w m. Rościnnu Gmina Skoki  
Inwestor: Miasto i Gmina Skoki

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.miary	Ilość
1	Rury PE 100 woda PN10 SDR 17 $\phi$ 110x6,6 mm	m.	1772
2	Łuk gięty PE 100 woda PN10 $\phi$ 110x6,6 mm 15° do zgrzewania doczoł.	szt.	6
3	Łuk gięty PE 100 woda PN10 $\phi$ 110x66 mm 30° do zgrzewania doczoł.	szt.	2
4	Łuk gięty PE 100 woda PN10 $\phi$ 110x6,6 mm 60° do zgrzewania doczoł.	szt.	1
5	Trójnik żeliwny 3-kołnierzowy $\phi$ 100/100 mm; PN16	szt.	9
6	Trójnik żeliwny 3-kołnierzowy $\phi$ 100/80 mm; PN16	szt.	14
7	Łącznik rurowo-kołnierzowy RK $\phi$ 100 mm; PN16	szt.	45
8	Zasuwa kołnierzowa $\phi$ 100 mm z obudową i skrzynką uliczną; PN16	szt.	6
9	Zasuwa kołnierzowa $\phi$ 80 mm z obudową i skrzynką uliczną; PN16	szt.	14
10	Kolano żeliwne 80 mm dwukołnierzowe ze stopką; PN16	szt.	14
11	Hydrant nadziemny $\phi$ 80 mm; PN16 ocynk. z podwójnym zamknięciem	szt.	14
12	Kołnierz stalowy (zaślepka) $\phi$ 100 mm; PN16	szt.	1
13	Kolano żeliwne 2-kołnierzowe PN16	szt.	1
BO	Bloki oporowe (wg rys. szczegółowego)	szt.	29

Temat:	Projekt sieci wodociągowej $\phi$ 110 mm
Obiekt:	Rościnnu, Gm. Skoki
Adres:	Rościnnu obręb 0021, dz. nr ewid. 274/1, 160 i 151
Projektant:	Grzegorz Lewandowski mgr inż. urządzeń sanitarnych upr. proj. i bud. nr GP-7342/1538/91 WKP/IS/2775/01 ul. Tylmana 20, tel. 508 100 195 62-100/Wągrowiec 
Rys. nr 2	Schematy węzłów i zestawienie materiałów
Inwestor:	Gmina Skoki, 62-085 Skoki ul. Ciastowicza 11



Temat:	Projekt sieci wodociągowej $\phi$ 110 mm
Obiekt:	Rościnno, Gm. Skoki
Adres:	Rościnno obręb 0021, dz. nr ewid. 274/1, 160 i 151
Projektant:	<p>Grzegorz Lewandowski mgr inż. urządzeń sanitarnych upr. proj. i bud. nr GP-7342/1538/91 WKP/IS/3775/01 ul. Tyłmana 20, tel. 508 100 195 62-100 Wągrowiec</p> 
Rys. nr	Schematy węzów i zestawienie materiałów
Inwestor:	Gmina Skoki, 62-085 Skoki ul. Ciastowicza 11

# INFORMACJA BIOZ

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku Dz. U.  
Nr 120 poz. 1126)

## Informacje ogólne:

1. Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej w Rościnnie Gm. Skoki
2. Adres inwestycji: Rościnnno, dz. nr ewid. 274/1, 160 i 151 obręb 0021 Rościnnno
3. Inwestor: Gmina Skoki, 62-085 Skoki ul. Ciastowicza 11
4. Projektant: Grzegorz Lewandowski, 62-100 Wągrowiec, ul. Tylmana 20
5. Data opracowania: 05 12. 2019 r.



## Informacja

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U.  
nr 120 poz.1126)

### INFIRNACJE OGÓLNE

1. **Inwestycja:** Sieć wodociągowa we wsi Rościnnno Gm. Skoki
2. **Adres obiektu i numer ewidencyjny działek:** 274/1, 160 i 151 Obręb 0021 Rościnnno
3. **Inwestor:** Gmina Skoki, 62-085 Skoki ul. Ciastowicza 11
4. **Adres inwestora:** 62-085 Skoki ul. Ciastowicza 11
5. **Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:** Grzegorz Lewandowski
6. **Adres projektanta:** 62-100 Wągrowiec, ul. Tylmana 20

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 7. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejności realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres i kolejność robót jest następująca:

- Organizacja ruchu na czas budowy
- Obsługa geodezyjna w czasie realizacji robót
- Wykonanie wstępnych przekopów dla dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia
- Wykonanie robót ziemnych odcinkami które zminimalizują uciążliwości związane z prowadzonymi robotami,
- Zabezpieczenie odkrytego uzbrojenia podziemnego
- Montaż rur i kształtek wodociągowych, oraz armatury wodociągowej
- Obsypanie wodociągu, próba szczelności i zasypianie wykopów z zagęszczeniem gruntu, wraz z ułożeniem taśmy ostrzegawczej
- Naprawa uszkodzonych elementów jezdni z asfaltu, betonu i kostki brukowej
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- Roboty wykończeniowe

#### 8. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Charakter inwestycji – budowa sieci wodociągowej powoduje, że istniejącymi obiektami budowlanymi są sieci podziemne:

- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć telekomunikacyjna
- nadziemne sieć elektryczna

#### 9. Wykaz elementów zagospodarowania działki, lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami, które mogą stwarzać zagrożenia są istniejące i czynne:

- sieć wodociągowa
- podziemna i nadziemna sieć energetyczna
- sieć telekomunikacyjna

zwłaszcza w miejscach skrzyżowania się z projektowanymi przewodami

#### **10. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń, oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

W trakcie realizacji wystąpią zagrożenia:

- przy wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m, oraz wykopów z zabezpieczeniem ścian, lub bezpiecznym nachyleniem ścian o głębokości powyżej 3,0 m – niebezpieczeństwo przysypania ziemią.

Następujące roboty będą wymagały sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- wykopy o ścianach pionowych
- roboty wykonywane przy użyciu koparek i dźwigów
- roboty wykonywane w pobliżu linii i kabli energetycznych

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

#### **11. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Instruktaż powinien dotyczyć:

- zasad postępowania przy realizacji robót, gdzie występują zagrożenia
- zasad postępowania w przypadku, wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Instruktaż należy prowadzić przed rozpoczęciem kolejnego etapu robót, każdego dnia przed rozpoczęciem robót, oraz w związku z przydzieleniem pracownikowi innych zadań.

#### **12. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej,
- posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Telefon umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Barierki zabezpieczające wykopy wykonać z desek krawędziowych o szerokości 15 cm, poręcze pomostów przejść nad wykopami umieścić na wysokości 1,1 m z deskowaniem ażurowym pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,

Rozmieścić tablice ostrzegawcze

Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło

Wykonać zabezpieczenie wykopu przed napływem wód opadowych

Zejścia do wykopów wykonać co 20 m

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

### 13. UWAGI KOŃCOWE

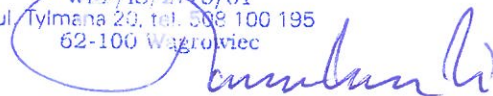
Prace realizować zgodnie z warunkami określonymi w projekcie budowlanym, uzgodnieniach branżowych, decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego.

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, BHP, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy zawarte w opracowaniu COBRTI INSTAL zeszyt nr 9 pt. *Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych*, Warszawa, wrzesień 2001 r.

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

Grzegorz Lewandowski  
mgr inż. urządzeń sanitarnych  
upr. proj. i bud. nr CP-7342/1538/91  
WKP/IS/2775/01  
ul. Tyłmana 29, tel. 508 100 195  
62-100 Wągrowiec



## Oświadczenie projektanta

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane  
Dz. U. 2019 poz. 1186

**oświadczam, iż projekt budowlany**

Nazwa projektu budowlanego: **Projekt sieci wodociągowej we wsi Rościnnno**

Inwestor: **Gmina Skoki 62-085 Skoki ul. Ciastowicza 11**

Adres inwestycji: **Rościnnno, dz. nr 274/1, 160 i 151 obręb 0021 Rościnnno**

Opracowany: **grudzień, 2019 roku**

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Grzegorz Lewandowski  
mgr inż. urządzeń sanitarnych  
upr. proj. i bud. nr GP-7342/1538/91  
WKP/IS/2775/01  
ul. Tyłmana 20, tel. 508 100 195  
62-100 Wągrowiec

.....  
Podpis projektanta

Skoki, 04-12.2019 r.

WT.ZWIK 0183.2019

Gmina Skoki  
ul. Ciastowicza 11  
62-085 Skoki

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.11.2019 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach wydaje warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowej w Rościnnie na terenie działek oznaczonych na mapie jako działka nr 174/1, 160 i 151.

Podajemy następujące warunki techniczne przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej:

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej PCV  $\varnothing$  110 mm należy dokonać na terenie działki o numerze geodezyjnym 160.
2. Projektowaną sieć wodociągową wykonać z rur PE  $\varnothing$ 110 mm, min PN 10.
3. Zaprojektować zasuwy kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego ( min. GGG -40 DIN 1693 ) – PN 16 , z miękkim uszczelnieniem.
4. Zaprojektować skrzynki uliczne do zasuw o wymiarach zgodnie z normą DIN 4056 , o średnicy pokrywy min. 150 mm, wysokość skrzynki 270 mm .  
Teren wokół skrzynek należy umocnić np. za pomocą prefabrykowanych płyt betonowych.
5. Na projektowanej sieci wodociągowej w normatywnych odległościach zaprojektować nadziemne hydranty przeciwpożarowe z podwójnym zamknięciem ocynkowane  $\varnothing$  80 mm.
6. Nowo wybudowany odcinek sieci wodociągowej należy oznakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową miedzianą - 30 cm nad rurą.
7. Projekt techniczny należy uzgodnić w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Skokach.
8. Wykopy przy sieci wodociągowej, montaż urządzeń i włączenie do sieci wodociągowej wykonać w obecności przedstawiciela naszego Zakładu.
9. Każdorazowe odstępstwo od wydanych warunków technicznych uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Skokach.

10. Trasę projektowanego uzbrojenia należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1 : 500 , a następnie uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym , ul. Kościuszki 15 w Wągrowcu .

11. Dokonać próby szczelności wykonanej sieci wodociągowej , przeprowadzić dezynfekcję oraz dokładnie sieć przepłukać.

Warunki techniczne są ważne w okresie 24 miesięcy od daty ich wydania.



The image shows a handwritten signature in black ink. Behind the signature, there is a faint, circular stamp. The text within the stamp is mostly illegible but appears to contain the words "Zakład" and "Wągrowiec".

Wągrowiec , dnia 2019-10-04  
(Miejscowość) (Data)

## ODPIS

### Protokołu z narady koordynacyjnej dla sprawy GK.6630.28.2019

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)  
w dniu 02.10.2019 w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu, ul. Kościuszki 15  
(Data) (Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

przeprowadzono naradę koordynacyjną.

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył:

Tomasz Czerwiński Podinspektor  
(Imię i nazwisko przewodniczącego narady) (Stanowisko służbowe przewodniczącego narady)  
działający z upoważnienia Nr OR.077.120.2019 wydanego przez  
Starostę Wągrowieckiego  
(Nazwa organu wydającego upoważnienie)

#### I. Przedmiot narady koordynacyjnej:

Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu	sieć wodociągowa
Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu	Gmina Skoki, Obręb Rościnnio dz. 274/1, 160, 151
Imię i nazwisko oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę	Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane Grzegorz Lewandowski ul. Tylmana 20 62-100 Wągrowiec
Inwestor	GMINA SKOKI ul. Ciastowicza 11 62-085 Skoki
Data wpływu wniosku	2019-10-01

## **II. Stanowisko uczestników narady (uwagi i zalecenia) dotyczące zgłoszonego wniosku:**

1. - Przed rozpoczęciem robót należy zgłosić się do Kierownika Posterunku Energetycznego, który poinformuje o aktualnej sytuacji w zakresie eksploatowanych przez "Energetykę" urządzeń podziemnych i pomoże na miejscu w ich zidentyfikowaniu. W celu ustalenia dokładnej trasy przebiegu linii kablowej należy dokonać próbnych przekopów

- Uzgodnienie nie dotyczy urządzeń elektroenergetycznych nie będących własnością ENEA Operator RD Chodzież/Gniezno
- Przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach z urządzeniami ENEA Operator zachować dopuszczalne odległości wzajemne zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- W miejscach kolizji i zbliżeń stosować wykopy ręczne
- Prace pod nadzorem kierownika PE Gniezno

**Jarosław Magdziarz / ENEA Operator Sp.z o.o.Chodzież**

2. - Uzgodniono bez uwag.

**Artur Nowakowski / Urząd Miasta i Gminy Skoki**

3. - Uzgodniono bez uwag.

**Longin Walkowiak / Gmina Skoki Z.W.i K.**

4. - Uzgodniono bez uwag.

**Marek Rak / Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Poznań RDG Chodzież**

5. - Uzgodniono bez uwag.

**Tomasz Napiecek / Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie/Nadzór Wodny w Wągrowcu**

6. INEA S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 04.10.2019, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura INEA S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.

Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

**Marta Tymrakiewicz / INEA S.A.**

7. WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 04.10.2019, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.

Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

**Marta Tymrakiewicz / Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Poznań**

8. - Uzgodniono bez uwag.

**Andrzej Grycmacher / NETIA S.A.**



9. - Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanych inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r poz. 725 z późn. zm.). Zniszczone lub uszkodzone znaki geodezyjne należy odtworzyć na koszt inwestora
- Obiekty uzbrojenia terenu podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (przed ich zasypaniem)
  - Niezbędne jest również zachowanie zaleceń dotyczących ustaleń lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu za pomocą próbnych przekopów. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć
  - Podpisy uczestników narady koordynacyjnej znajdują się na oryginale protokołu danej sprawy
  - Przedłożony na naradzie koordynacyjnej projekt został uzgodniony pozytywnie z zachowaniem w/w uwag i zaleceń

**Tomasz Czerwiński / Przewodniczący narady koordynacyjnej**

**III. W naradzie koordynacyjnej, pomimo zawiadomienia, nie stawili się:**

Imię i nazwisko uczestnika	Nazwa Instytucji
Wiesław Szkudlarek	Orange Polska S.A.
Grzegorz Lewandowski	Wnioskodawca

**Z up. STAROSTY**

*Tomasz Czerwiński*  
Podinspektor

w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

**GMINA SKOKI**  
 NIP 7661988104  
 REGON 572140503  
 ul. Ciastowicza 11, 62-035 Skoki  
 tel. 61 89 25 800, fax 61 89 25 803

## UCHWAŁA NR XV/106/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.03.2012r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki  
 – działka nr 274 w Rościnnie

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym<sup>1</sup>, art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>2</sup> Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

### Dział I Ogólne ustalenia Uchwały

#### Rozdział 1 Ustalenia podstawowe

##### § 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki - działka nr 274 w Rościnnie zwany dalej Planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24 czerwca 2010 roku.
2. Plan obejmuje tereny wskazane na Rysunku Planu, zawarte wewnątrz granicy obszaru Planu, stanowiące obszary położone w miejscowości Rościnnie.
3. Rysunek Planu na mapie w skali 1:1000 wymieniony w ust. 2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.
4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.
5. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.
6. Zmiana oznaczenia ewidencyjnego terenów objętych obszarem Planu dokonana po przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia właściwości niniejszej Uchwały, która obowiązuje wówczas dla nowo wydzielonych lub oznaczonych nieruchomości w zakresie określonym granicą obszaru Planu.

#### Rozdział 2 Podstawowe definicje pojęć

##### § 2.

Ilekość w Uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze objętym Uchwałą lub obszarze Planu** – należy przez to rozumieć wszystkie nieruchomości lub ich części, także wody otwarte i inne jednostki przestrzenne, dla których przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXIX/198/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 19 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki – działka nr 274 w Rościnnie zawarte wewnątrz granic obszaru Planu wskazanych na Rysunku Planu,

<sup>1</sup> Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591. Zmiany do ustawy z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Nr 146, poz. 1055, z 2007 roku Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111 Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, z 2010 roku Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

<sup>2</sup> Tekst aktu: Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717. Zmiany do ustawy z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 roku Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 roku Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

- 2) przepisie odrębnym – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne, niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą Uchwałę,
- 3) **przeznaczeniu dominującym** – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie terenu, to jest takie, w którym profil użytkowania terenu, bądź sposób zagospodarowania przewidziany dla danego terenu nakazany jest dla co najmniej 30% powierzchni terenu, przy czym powierzchnię tę określa się na podstawie zsumowania wskaźnika intensywności zabudowy,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu, to jest takie, w którym profil użytkowania terenu, bądź sposób zagospodarowania przewidziany dla danego terenu nakazany jest dla co najwyżej 30% powierzchni terenu, przy czym powierzchnię tę określa się na podstawie zsumowania wskaźnika intensywności zabudowy,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną nieruchomość, część nieruchomości bądź grupę nieruchomości i ich części, dla których ustalono wspólne przeznaczenie i dla których określono odrębne, indywidualne oznaczenie liczbowo-literowe nazywane kodem terenu,
- 6) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki,
- 7) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć oddziaływanie powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 8) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

### Rozdział 3 Uzupełniające definicje pojęć

#### § 3.

Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **atrapie dachowej** – należy przez to rozumieć element osłonowy, zakrywający połac dachu lub attykę, wysunięty przed lico ściany elewacyjnej, wyniesiony ponad połac dachu lub nie stanowiący przeciwopadowej osłony budynku, nie będący fragmentem połaci dachu w tym jego okapu,
- 2) **kącie nachylenia połaci dachowej** – należy przez to rozumieć kąt jaki powstaje pomiędzy umowną płaszczyzną poziomą lub umowną linią poziomą a płaszczyzną wyznaczaną przez krokwie, krawędzi podłużne krokwi lub płaszczyzną wyznaczaną przez wierzchnie elementy pokrycia dachu, wyrażoną w stopniach, przy czym zaznacza się, że w stosunku do wyznaczanych wartości dopuszcza się nie więcej niż 5% powierzchni dachu o wartości kąta nachylenia połaci dachowych różnej o nie więcej niż 2° od uregulowanych uchwałą wartości i jedynie w odniesieniu do sumy powierzchni wszystkich elementów połaci,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć umowną linię definiującą minimalną odległość, w jakiej dopuszcza się sytuowanie budynków od terenów o innym przeznaczeniu, wyznaczoną na Rysunku Planu,
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć umowną linię definiującą obowiązującą odległość, w jakiej nakazuje się sytuowanie budynków od terenów o innym przeznaczeniu, wyznaczoną na Rysunku Planu,
- 5) **szerokości działki** – należy przez to rozumieć odległość między granicami działki prostopadłymi lub zbliżonymi do prostopadłych do frontu działki, z zastrzeżeniem, że jest to odległość minimalna między tymi dwiema granicami,
- 6) **trwałym nośniku informacji** – należy przez to rozumieć dowolny obiekt, w szczególności planszę, plakat wraz z podkładem, element świetlny określany przez jego zewnętrzne krawędzie, tablicę lub urządzenie, służący przede wszystkim oznaczeniu własnemu użytkownika terenu, względnie obiekt stanowiący element systemu informacji przestrzennej, określający stałą nazwę lub cechę danej lokalizacji,
- 7) **trwałym nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć dowolny obiekt, w szczególności planszę, plakat wraz z podkładem, element świetlny określany przez jego zewnętrzne krawędzie, tablicę lub urządzenie, służący przede wszystkim promowaniu produktów, usług, a także każdy inny obiekt będący trwałym nośnikiem, lecz nie spełniającym warunków określonych w pkt 6,
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość wyrażoną w procentach, a określającą stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami na danej działce do powierzchni działki lub stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami na danym terenie do powierzchni terenu,
- 9) **zabudowie wolno stojącej** – należy przez to rozumieć taką formę zabudowy, która polega na lokalizowaniu budynku na działce w sposób zachowujący odległości przewidziane w przepisach odrębnych jako podstawowe od każdej granicy działki jako odległości minimalne.

### Rozdział 4 Symbole i oznaczenia użyte na Rysunku Planu

#### § 4.

1. Ilekroć w Uchwale wskazano oznaczenia odbiegające od ustalonych jako podstawowe w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1587), przyjęto je na podstawie par. 9, ust. 4 tego rozporządzenia jako oznaczenia uzupełniające dla niewystępujących w rozporządzeniu oraz mieszane dla kombinacji wszystkich oznaczeń.

2. Obowiązującymi oznaczeniami na Rysunku Planu są oznaczenia terenów użyte w Uchwale.
3. Obowiązującym oznaczeniem na Rysunku Planu są barwne pola powiązane z objaśnieniem literowym przeznaczenia terenu w taki sposób, że kolor tła odpowiada temu objaśnieniu,
4. W odniesieniu do przeznaczenia i zagospodarowania terenów, w tym podejmowanych działań inwestycyjnych polegających na budowie, rozbudowie, modernizacji, przebudowie, z wyłączeniem remontów, obowiązują oznaczenia ujęte w legendzie i na Rysunku Planu, którymi są:
  - 1) granica obszaru Planu,
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) obowiązująca linia zabudowy,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - 5) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
  - 6) obszary obowiązujących nasadzeń zieleni wysokiej,
5. Na Rysunku Planu umieszcza się dodatkowe oznaczenia o charakterze informacyjnym, którymi są:
  - 1) opis istniejących dróg publicznych przyległych do granic terenów objętych obszarem Planu,
  - 2) zbiornik wód otwartych, okresowo napełniany, występujący na terenie MN,
  - 3) ciek wodny, występujący na terenie ZP/ZB oraz MN.

## Dział II Przepisy ogólne

### Rozdział 1 Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

#### § 5.

1. Określa się następujące przeznaczenie dla poszczególnych rodzajów terenów:
  - 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
  - 2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz teren zabudowy usługowej,
  - 3) ZL – teren lasów,
  - 4) ZP/ZB – teren zieleni urządzonej, w szczególności parków, skwerów i innych obszarów z uporządkowaną kompozycyjnie zielenią oraz teren zieleni nieurządzonej,
  - 5) E – teren infrastruktury – urządzeń elektroenergetycznych
  - 6) KD-D – teren komunikacji i transportu drogowego, wyznaczony dla drogi o klasie D.
2. Ustala się zakaz wprowadzania przeznaczenia a zarazem funkcji innych, niż określone w Uchwale.

### Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 6.

Zakazuje się budowania i montażu wolnostojących trwałych nośników reklamowych.

### Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 7.

1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć, których realizacja powodowałaby jakąkolwiek uciążliwość dla środowiska poza obszarem nieruchomości.
2. Zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi.
3. Zakazuje się ingerencji w konfigurację terenu niezgodną z przeznaczeniem terenu określonym Uchwałą, oraz niezgodną z wydaną prawomocną decyzją administracyjną służącą inwestycji.
4. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć związanych z unieszkodliwianiem, odzyskiem i zbieraniem odpadów, za wyjątkiem zbierania odpadów wytworzonych przez wytwórcę na terenie objętym obszarem Planu.
5. Dla ochrony ludzi przed szkodliwym wpływem obiektów infrastruktury obowiązują zasady określone w rozdziale 10.
6. Wskazane w Planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej MN w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego, ze względu na status terenów zabudowy mieszkaniowej, należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

7. Wskazane w Planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz tereny zabudowy usługowej MN/U w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego, ze względu na status terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, należy traktować jak tereny mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### Rozdział 4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

##### § 8.

1. Na terenach objętych obszarem Planu znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
2. Tereny wymienione w ust. 1 podlegają ochronie konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym w pozwoleniu na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, które obowiązkowo należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
4. W przypadku podejmowania szerokopłaszczyznowych prac ziemnych na obszarze oznaczonym jako stanowisko archeologiczne, inwestor może przystąpić do inwestycji dopiero po uzyskaniu wytycznych konserwatorskich i określenia przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu niezbędnego zakresu badań archeologicznych.
5. Wszystkie prace archeologiczne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych muszą uzyskać uzgodnienie i pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

#### Rozdział 5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

##### § 9.

1. Terenami przestrzeni publicznej występującymi na obszarze Planu są tereny dróg publicznych o klasie D, oznaczone na Rysunku Planu symbolami 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D i 15KD-D.
2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Rozdział 6 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

##### § 10.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określa się w przepisach szczegółowych, odpowiednio dla każdego terenu.

#### Rozdział 7 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

##### § 11.

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

#### Rozdział 8 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

##### § 12.

1. Nie ustala się obszarów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości.
2. Nakazuje się podziały nieruchomości wyznaczone przez linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Nakazuje się jedynie takie podziały terenów zabudowy, które skutkują wydzieleniem działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup> i szerokości nie mniejszej niż 22,00m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i nie

mniej niż 1500m<sup>2</sup> i szerokości nie mniej niż 22,00m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz zabudowy usługowej,

4. Jeśli nie określono tego inaczej, nakazuje się podziały geodezyjne, w wyniku których wszystkie wydzielane działki mają granice z istniejącymi bądź projektowanymi terenami publicznymi i dostęp do nich,
5. Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury.
6. Ilekroć dla podziałów terenów zabudowy nie zdefiniowano przepisów szczegółowych, dopuszcza się jedynie taką formę podziałów, w skutek których każda wydzielona działka będzie umożliwiała realizację zagospodarowania zgodnie z określonymi w uchwale warunkami.

## Rozdział 9 Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

### § 13.

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa się w przepisach szczegółowych dla terenu infrastruktury – urządzeń elektroenergetycznych.
2. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy dla pozostałych terenów.

## Rozdział 10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

### § 14.

Ogólne warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji i transportu drogowego polegają na:

- 1) zakazie sytuowania trwałych nośników reklamowych i trwałych nośników informacyjnych oraz innych obiektów budowlanych w sposób ograniczający widoczność użytkowników układu drogowego, a także w sposób utrudniający percepcję znaków poziomych i pionowych, w tym drogowskazów, umieszczanych w ramach istniejącego i projektowanego układu komunikacji i transportu drogowego na terenach dostępnych publicznie,
- 2) zakazie kształtowania oświetlenia terenów położonych na obszarze Planu, nie będących terenami komunikacji i transportu drogowego w sposób pogarszający warunki widoczności bądź inne warunki techniczne na drogach,
- 3) nakazie dostosowania układu drogowego do warunków technicznych i użytkowych wynikających z wprowadzanego sposobu użytkowania i przeznaczenia terenów przez podmiot wprowadzający ten sposób użytkowania bądź przeznaczenie terenów.
- 4) nakazie kształtowania geometrii skrzyżowań w sposób zapewniający bezpieczeństwo i należyłą widoczność, w tym w szczególności zapewnienie widoczności przez odpowiednie ukształtowanie trójkątów widoczności u zbiegu ulic lub dróg.

### § 15.

1. Wyznacza się symbol KD-D określający w Uchwale i na Rysunku Planu drogi publiczne o klasie D.
2. Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji i transportu drogowego KD-D polegające na:

- 1) dopuszczaniu wyznaczania przebiegów dróg publicznych w sposób zapewniający bezpieczeństwo,
- 2) nakazie zachowania co najmniej układu jednej jezdni o szerokości co najmniej 6,00m,
- 3) nakazie wyznaczenia chodnika o minimalnej szerokości 1,50m po obu stronach układu jezdni z zastrzeżeniem pkt.4,
- 4) dopuszcza się budowę chodnika tylko po jednej stronie układu jezdni jedynie wówczas gdy jego minimalna szerokość wynosi 2,00m,
- 5) dopuszczenia lokalizowania wjazdów i zjazdów z dróg publicznych na tereny przyległe z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 6) dopuszczeniu lokalizowania skrzyżowań i połączeń z innymi drogami publicznymi, a w przypadku dróg będących drogami powiatowymi, jedynie w miejscach uzgodnionych z właściwym gestorem drogi.

3. Dopuszcza się na terenach komunikacji i transportu drogowego KD-D:

- 1) budowę przejść pieszych naziemnych,
- 2) budowę urządzeń drogowych spowalniających ruch kołowy, w szczególności takich jak garby, szykany, bariery przystaniające i inne, w tym takich urządzeń, które miejscami zawężają pole przejazdu do minimalnej szerokości wymaganej przepisami odrębnymi,
- 3) prowadzenie ciągów infrastruktury miejskiej w poprzek oraz wzdłuż drogi.

4. Nakazuje się na terenach komunikacji i transportu drogowego KD-D pozostawianie terenów ogólnodostępnych z zastrzeżeniem możliwości wprowadzania elementów urządzenia terenu poprawiających bezpieczeństwo ludzi.

#### § 16.

1. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną i transportową terenu z przyległych terenów komunikacji i transportu drogowego.
2. Nakazuje się wyznaczanie co najmniej dwóch miejsc parkingowych na każdej działce.

#### § 17.

1. Na obszarze Planu ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na dopuszczeniu:
  - 1) zasilania w ciepło budynków z indywidualnych kotłowni na gaz lub olej opałowy lekkie, z dopuszczeniem zasad określonych w pkt. 2,
  - 2) zasilania w ciepło budynków także z odnawialnych źródeł energii, traktowanych jako zasilanie całkowite lub wspomaganie zasilania w ciepło,
  - 3) zasilania w ciepło budynków z indywidualnych kotłowni na paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi z wykorzystaniem urządzeń posiadających znak bezpieczeństwa ekologicznego,
  - 4) zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, względnie, o ile sieci wodociągowej brakuje z indywidualnego ujęcia wody do czasu realizacji sieci wodociągowej,
  - 5) odprowadzania ścieków bytowych z terenów zabudowy do sieci kanalizacyjnej, względnie, o ile brakuje możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, odprowadzania do zbiorników szczelnych, posiadających stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające do stosowania, zapewniające szczelność i bezpieczeństwo użytkowania w zakresie ochrony środowiska, tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust.3,
  - 6) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy do wód lub do gruntu,
  - 7) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i transportu drogowego do kanalizacji deszczowej, względnie, o ile sieci takiej brakuje do wód lub do gruntu,
  - 8) zasilania w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych poprzez sieć elektroenergetyczną, zgodnie ze wskazaniami gestora sieci infrastruktury elektroenergetycznej, z dopuszczeniem lokalizowania stacji transformatorowych konsumenckich oraz stacji transformatorowych gestora sieci,
  - 9) przebudowy sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
  - 10) gospodarowania odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 11) wyznaczania wraz z ciągami infrastruktury technicznej odpowiadających im stref ochrony, zgodnie z aktualnymi przepisami.
2. Na obszarze Planu ustala się zasady prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej polegające na dopuszczeniu:
  - 1) wyznaczania ciągów sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji i transportu drogowego, z zachowaniem zasad wyznaczania przebiegów tych sieci określonych odrębnymi przepisami,
  - 2) lokalizowania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami, najdogodniej w miejscach dostępnych przez odpowiednie służby z terenu ogólnodostępnego,
3. Na obszarze Planu ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na zakazie stosowania zbiorników szczelnych na ścieki wykonywanych na budowie,
4. Na obszarze Planu ustala się zasady użytkowania infrastruktury technicznej polegające na:
  - 1) nakazie występowania o określenie warunków wykonania elementów infrastruktury każdorazowo do właściwego zarządcy lub gestora sieci infrastruktury, której określone działanie dotyczy,
  - 2) nakazie występowania o określenie warunków usunięcia kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury każdorazowo do właściwego zarządcy lub gestora sieci infrastruktury, którego infrastruktury określona kolizja dotyczy,
  - 3) nakazie uzgadniania przebiegów nowo projektowanych i wykonywanych sieci infrastruktury każdorazowo z właściwym zarządcą lub gestorem sieci infrastruktury.

## Rozdział 11 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### § 18.

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 12 Szczególny status terenów

### § 19.

Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10, ust. 2, pkt. 8 Ustawy, granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

## Dział III Przepisy Szczegółowe

### Rozdział 1

Tereny 5MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 15 MN, 16 MN

§ 20. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.

§ 21. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. W ramach zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się przekraczania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy wynoszącego 25%,
- 2) nakazuje się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 40%, -
- 3) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy określoną na Rysunku Planu, w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na Rysunku Planu, w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, z zastrzeżeniem pkt. 5 oraz zastrzeżeniem, że odległość tą przybiera lokalnie inne wartości obowiązujące zgodnie z Rysunkiem Planu
- 5) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na Rysunku Planu, w odległości 12m od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu od granicy terenów lasów,
- 6) dopuszcza się zachowanie pozostałych odległości według przepisów odrębnych,
- 7) nakazuje się na terenach 5MN, 6MN, 14MN, 15MN i 16MN zagospodarowanie obszarów obowiązujących nasadzeń zieleni wysokiej wyłącznie w sposób pozostawiający powierzchnię biologicznie czynną jako kompensacji przyrodniczej wynikającej z decyzji administracyjnych wydanych przed podjęciem niniejszej uchwały, z dopuszczeniem realizowania ogrodzeń.

2. W ramach zabudowy:

- 1) dopuszcza się zabudowę nie więcej niż jednym budynkiem mieszkaniowym jednorodzinny na jednej działce,
- 2) dopuszcza się budowę budynków mieszkaniowych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych w tym poddasze użytkowe lub budowę budynków mieszkaniowych jednorodzinnych jednokondygnacyjnych z poddaszem nieużytkowym,
- 3) dopuszcza się wykonywanie podpiwniczeń, w zależności od warunków gruntowo-wodnych,
- 4) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynków wynoszącej 8,5m,
- 5) zakazuje się przekraczania maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków wynoszącej 16,00m,
- 6) nakazuje się krycie budynków dachami stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi z dominującymi dwiema połaciami i wyraźną kalenicą oraz kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 40°,
- 7) zakazuje się stosowania okapów dachu o wysięgu większym, niż 0,80m poza lico ściany zewnętrznej w stanie wykończonym,
- 8) zakazuje się stosowania atrap dachowych i attyk o lekkiej konstrukcji stalowej lub drewnianej,
- 9) dopuszcza się wprowadzanie na połaciach dachu elementów takich jak kominy, a także attyki, lecz jedynie będące przedłużeniem ścian budynku,
- 10) dopuszcza się umieszczanie nad wejściem dachu płaskiego szklonego lub krytego innym materiałem transparentnym na lekkiej konstrukcji stalowej lub drewnianej, wspornikowej, o wysięgu nie większym, niż 1,50m,
- 11) nakazuje się sytuowanie poziomu podłogi parteru budynku mieszkaniowego jednorodzinnego na wysokości od 0,0m do wysokości 0,7m powyżej poziomu terenu,
- 12) dopuszcza się zabudowę nie więcej niż jednym budynkiem gospodarczym, w tym pełniącym funkcję garażu na jednej działce,



- 13) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych,
  - 14) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynków gospodarczych wynoszącej 4,80m,
  - 15) ogranicza się szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego do maksymalnej wartości 5,60m,
  - 16) dopuszcza się krycie budynków gospodarczych dachami płaskimi lub stromymi o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 40°, z zastrzeżeniem pkt. 17,
  - 17) nakazuje się, w przypadku stosowania dachów stromych na budynkach gospodarczych, zachowanie takiej samej geometrii i kąta nachylenia połaci dachowej, jak dla istniejącego lub projektowanego budynku mieszkalnego na danej działce,
  - 18) dopuszcza się wznoszenie budowli pełniących funkcję wiat garażowych, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 60m<sup>2</sup>,
  - 19) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości wiat garażowych wynoszącej 4,50m,
  - 20) dopuszcza się krycie wiat garażowych dachami o dowolnej geometrii.
3. W ramach działań na istniejącej zabudowie:
- 1) dopuszcza się remonty oraz renowacje,
  - 2) dopuszcza się modernizacje pod warunkiem spełnienia ustaleń ust. 2 w odniesieniu do zabudowy,
  - 3) zakazuje się nadbudowy budynków,

## Rozdział 2 Teren 1MN/U

§ 22. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

1. Przeznaczeniem dominującym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,
2. Przeznaczeniem uzupełniającym jest zabudowa usługowa,
3. Dopuszcza się łączenie przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z zabudową usługową w jednym budynku,
4. Dopuszcza się realizację przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i zabudowy usługowej w osobnych budynkach.

§ 23. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. W ramach zagospodarowania terenu:
  - 1) zakazuje się przekraczania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy wynoszącego 25%, w przypadku lokalizowania na działce jedynie budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
  - 2) zakazuje się przekraczania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy wynoszącego 25%, w przypadku lokalizowania na działce budynku lub budynków o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
  - 3) nakazuje się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 40%,
  - 4) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy określoną na Rysunku Planu, w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 5) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na Rysunku Planu, w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 6) dopuszcza się zachowanie pozostałych odległości według przepisów odrębnych,
2. W ramach zabudowy:
  - 1) dopuszcza się zabudowę nie więcej niż jednym budynkiem mieszkaniowym jednorodzinny i nie więcej niż jednym budynkiem usługowym lub nie więcej niż jednym budynkiem mieszkaniowym jednorodzinny z funkcją usługową na jednej działce,
  - 2) dopuszcza się budowę budynku mieszkaniowego jednorodzinny dwukondygnacyjny w tym poddasze użytkowe lub budowę budynku mieszkaniowego jednorodzinny jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym,
  - 3) dopuszcza się budowę budynku mieszkaniowego jednorodzinny dwukondygnacyjny z funkcją usługową w tym poddasze użytkowe lub budowę budynku mieszkaniowego jednorodzinny jednokondygnacyjny z funkcją usługową z poddaszem nieużytkowym,
  - 4) dopuszcza się budowę budynku usługowego jako jednokondygnacyjny,
  - 5) dopuszcza się wykonywanie podpiwniczeń w budynkach mieszkaniowych jednorodzinny lub w budynkach mieszkaniowych jednorodzinny z funkcją usługową, w zależności od warunków gruntowo-wodnych,
  - 6) dopuszcza się wykonywanie podpiwniczeń w budynkach usługowych, w zależności od warunków gruntowo-wodnych,
  - 7) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynku mieszkaniowego jednorodzinny lub budynku mieszkaniowego jednorodzinny z funkcją usługową wynoszącej 8,5m,

- 8) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynku usługowego wynoszącej 6,8m, z zastrzeżeniem pkt.9,
  - 9) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynku usługowego wynoszącej 4,80m, w przypadku krycia budynku dachem płaskim,
  - 10) ogranicza się szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego jednorodzinne lub budynku mieszkaniowego jednorodzinne z funkcją usługową do maksymalnej wartości 16,00m,
  - 11) ogranicza się szerokość elewacji frontowej budynku usługowego do maksymalnej wartości 10,00m,
  - 12) nakazuje się krycie budynków mieszkaniowych jednorodzinnych lub budynków mieszkaniowych jednorodzinnych z funkcją usługową dachami stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi z dominującymi dwiema połaciami i wyraźną kalenicą oraz kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 40°,
  - 13) nakazuje się krycie budynków usługowych dachami płaskimi lub dachami stromymi dwuspadowymi o obowiązującej poziomej kalenicy i kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 35°,
  - 14) dopuszcza się maksymalną powierzchnię usług w budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych z funkcją usługową wynoszącą 30% powierzchni użytkowej budynku,
  - 15) zakazuje się stosowania okapów dachu o wysięgu większym, niż 0,80m poza lico ściany zewnętrznej w stanie wykończonym,
  - 16) zakazuje się stosowania atrap dachowych i attyk o lekkiej konstrukcji stalowej lub drewnianej,
  - 17) dopuszcza się wprowadzanie na połaciach dachu elementów takich jak kominy, a także attyki, lecz jedynie będące przedłużeniem ścian budynku,
  - 18) dopuszcza się umieszczanie nad wejściem dachu płaskiego szklonego lub krytego innym materiałem transparentnym na lekkiej konstrukcji stalowej lub drewnianej, wspornikowej, o wysięgu nie większym, niż 1,50m,
  - 19) nakazuje się sytuowanie poziomu podłogi parteru budynku mieszkaniowego jednorodzinne lub budynku mieszkaniowego jednorodzinne z funkcją usługową na wysokości od 0,0m do wysokości 0,7m powyżej poziomu terenu,
  - 20) dopuszcza się zabudowę nie więcej niż jednym budynkiem gospodarczym, w tym pełniącym funkcję garażu na jednej działce,
  - 21) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych,
  - 22) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynków gospodarczych wynoszącej 4,80m,
  - 23) ogranicza się szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego do maksymalnej wartości 5,60m,
  - 24) dopuszcza się krycie budynków gospodarczych dachami płaskimi lub stromymi o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 40°, z zastrzeżeniem pkt. 25,
  - 25) nakazuje się, w przypadku stosowania dachów stromych na budynkach gospodarczych, zachowanie takiej samej geometrii i kąta nachylenia połaci dachowej, jak dla istniejącego lub projektowanego budynku mieszkalnego na danej działce,
  - 26) dopuszcza się wznoszenie budowli pełniących funkcję wiat garażowych, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 60m<sup>2</sup>,
  - 27) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości wiat garażowych wynoszącej 4,50m,
  - 28) dopuszcza się krycie wiat garażowych dachami o dowolnej geometrii.
3. W ramach działań na istniejącej zabudowie:
- 1) dopuszcza się remonty oraz renowacje,
  - 2) dopuszcza się modernizacje pod warunkiem spełnienia ustaleń ust. 2 w odniesieniu do zabudowy,
  - 3) zakazuje się nadbudowy budynków.

#### § 24. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasadnicze zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określono w przepisach ogólnych.
2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną i transportową terenu z przyległych terenów komunikacji i transportu drogowego.
3. Nakazuje się wyznaczanie co najmniej dwóch miejsc parkingowych na każdej działce.
4. Nakazuje się wyznaczanie co najmniej dwóch miejsc parkingowych przypadających na 100m<sup>2</sup> powierzchni netto budynku, jeśli jest to budynek, w którym zlokalizowano funkcję usługową.
5. Nakazuje się wyznaczanie ilości miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych zgodnie z wymogami prowadzonej działalności, lecz nie mniej niż jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych, o ile na działce zlokalizowano jakąkolwiek funkcję usługową.
6. Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych dla pojazdów ciężarowych w ilości nie większej niż 2 miejsca z nakazem zachowania odległości tych miejsc parkingowych nie mniejszej, niż 6,00m od granic działki.

### Rozdział 3 Tereny 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL

#### § 25. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczeniem jest teren lasów.

§ 26. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. W ramach zagospodarowania terenu:

- 1) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy,
- 2) nakazuje się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 90%,
- 3) nakazuje się pozostawienie terenu 1ZL, 2ZL i 4ZL jako ogólnodostępnego, bez możliwości jego grodzenia, z zastrzeżeniem pkt. 4.
- 4) dla terenów o jakich mowa w pkt. 3 należy zapewnić taką formę zagospodarowania, która wytwarzać będzie naturalny ciąg ekologiczny, umożliwiający migrację zwierzyny.
- 5) dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych na terenie 3ZL i grodzenie w wyniku takich podziałów powstałych działek, z zastrzeżeniem pkt. 6,
- 6) dostęp do działek wyznaczonych na terenie 3ZL, w tym dostęp służb ochrony przeciwpożarowej należy zapewnić wyłącznie poprzez przyległe do nich, swoją tylną granicą, nieruchomości wyznaczone na terenach 10MN i 11MN.

2. W ramach zabudowy zakazuje się budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym budynków tymczasowych i nie powiązanych trwale z gruntem, z wyłączeniem dróg nieutwardzonych i chodników jako nawierzchni utwardzonych lub nieutwardzonych.

§ 27. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren podlega ustawowej ochronie gruntów leśnych.

§ 28. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów  
Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### Rozdział 4 Tereny 1ZP/ZB, 2ZP/ZB, 3ZP/ZB, 4ZP/ZB, 5ZP/ZB, 6ZP/ZB

§ 29. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczeniem terenu jest zagospodarowanie na cele zieleni urządzonej, w szczególności parków, skwerów i innych obszarów z uporządkowaną kompozycyjnie zielenią oraz cele zieleni nieurządzonej, z dopuszczeniem budowy następujących urządzeń i obiektów:

- 1) chodników,
- 2) dróg rowerowych,
- 3) placów,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) placów zabaw i gier,
- 6) pól gier i pól służących rekreacji i wypoczynkowi,

§ 30. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. W ramach zagospodarowania terenu:

- 1) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy,
- 2) nakazuje się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 60%,
- 3) nakazuje się pozostawienie terenu 1ZP/ZB, 2ZP/ZB, 3ZP/ZB i 4ZP/ZB jako ogólnodostępnego, bez możliwości jego grodzenia, z zastrzeżeniem pkt. 4,
- 4) dla terenów o jakich mowa w pkt. 3 należy zapewnić taką formę zagospodarowania, która wytwarzać będzie naturalny ciąg ekologiczny, umożliwiający migrację zwierzyny.
- 5) dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych na terenach 5ZP/ZB i 6ZP/ZB i grodzenie w wyniku takich podziałów powstałych działek, z zastrzeżeniem pkt. 6 i pkt. 7,
- 6) dostęp do działek wyznaczonych na terenie 5ZP/ZB należy zapewnić wyłącznie poprzez przyległe do nich, swoją tylną granicą, nieruchomości wyznaczone na terenie 13MN,
- 7) dostęp do działki wyznaczonej na terenie 6ZP/ZB należy zapewnić wyłącznie poprzez przyległą do niej, swoją boczną granicą, sąsiadującą nieruchomość wyznaczoną na terenie 16MN.

2. W ramach zabudowy zakazuje się budowy jakichkolwiek budynków powiązanych trwale z gruntem.

## Rozdział 5 Teren 1E

§ 31. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczeniem terenu jest zagospodarowanie na cele infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 32. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. W ramach zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się przekraczania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy wynoszącego 40%,
- 2) nie ustala się minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) dopuszcza się budowę ogrodzenia, lecz jedynie jeśli ogrodzenie to służy zabezpieczeniu mienia lub zapewnieniu bezpieczeństwa, a założone ogrodzenie zapewnia swobodny dostęp służb gestora sieci oraz służb naprawczych,
- 4) zakazuje się nasadzania zieleni wysokiego i średniego piętra w odległościach określonych w przepisach odrębnych a także przez gestorów sieci.

2. Dopuszcza się budowę jedynie takich budynków, w tym budynków tymczasowych i nie powiązanych trwale z gruntem, które służą jedynie realizacji obsługi infrastrukturalnej terenów i nie mają pomieszczeń na pobyt stały ludzi.

3. W ramach działań na istniejącej zabudowie:

- 1) dopuszcza się remonty oraz renowacje,
- 2) dopuszcza się modernizacje polegające na poprawie stanu technicznego oraz wymianie elementów wyposażenia,
- 3) zakazuje się adaptacji,
- 4) dopuszcza się rozbudowę budynków skutkującą zmianą geometrii dachu lub zmianą typologii części istniejącej,
- 5) zakazuje się nadbudowy budynków,
- 6) podjęcie działań polegających na modernizacji, adaptacji, rozbudowie i nadbudowie jest równoznaczne z koniecznością dostosowania tych elementów zagospodarowania i zabudowy, które objęto wymienionymi działaniami, z zastrzeżeniem, że o ile przekroczone są wskaźniki ustalone w Uchwale, dopuszcza się jedynie takie działania, które nie zwiększą różnicy między stanem faktycznym, a stanem ustalonym na podstawie przepisów Uchwały, z równoczesnym obowiązkiem dostosowania tych cech zagospodarowania i zabudowy, które są możliwe bez naruszenia dotychczasowego dozwolonego prawnie użytkowania, jeśli jego profil nie ulega zmianie.

§ 33. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Zakazuje się budowy jakichkolwiek budynków, w tym budynków tymczasowych i nie powiązanych trwale z gruntem, o ile budynki te nie są służą jedynie realizacji obsługi infrastrukturalnej terenów i nie mają pomieszczeń na pobyt stały ludzi.

2. Zakazuje się budowy pozostałych obiektów budowlanych, z wyłączeniem dróg i urządzeń drogowych, sieci infrastruktury, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się poprzeczne w stosunku do ciągów infrastruktury miejskiej prowadzenie drogi w miejscach i na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci infrastruktury.

§ 34. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasadnicze zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określono w przepisach ogólnych.

2. Nakazuje się obowiązek uzgadniania wszelkich działań związanych z zagospodarowaniem terenu i zabudową z właściwymi gestorami sieci infrastruktury.

3. Dopuszcza się lokalizację i budowę sieci infrastruktury takich, które nie kolidują z istniejącymi sieciami infrastruktury.

4. Dopuszcza się jedynie budowę dróg służących obsłudze ciągów infrastrukturalnych.

5. Zakazuje się wyznaczania miejsc parkingowych i postojowych.

## Rozdział 6

Tereny 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D

§ 35. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

Przeznaczeniem jest teren komunikacji i transportu drogowego wyznaczony dla drogi o klasie D.

§ 36. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. W ramach zagospodarowania terenu:

- 1) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy,
- 2) nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) dopuszcza się budowanie dróg,
- 4) dopuszcza się budowanie ścieżek pieszych, chodników,

- 5) dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.  
2. Zakazuje się zabudowy jakimikolwiek budynkami.

§ 37. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasadnicze zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określono w przepisach ogólnych.
2. Dopuszcza się zagospodarowanie w sposób, który prowadzi do realizacji części zamierzenia drogowego na terenie 5KD-D i 6KD-D w powiązaniu z sąsiadującym terenem komunikacji i transportu drogowego, położonym poza obszarem Planu, gdy zagospodarowanie takie realizowane będzie równocześnie i skutkuje łączną realizacją ustaleń Uchwały i jej wymogów dla dróg publicznych o kategorii wskazanej w niniejszej Uchwale.

## Dział IV Przepisy Końcowe

§ 38. Opłaty z tytułu art. 36, ust. 4 Ustawy

Zgodnie z art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) ustala się stawki służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały w wysokości 25 %.

§ 39. Podmiot wykonujący Uchwałę

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 40. Termin obowiązywania przepisów Uchwały

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Majawa

## UZASADNIENIE

do

### UCHWAŁY NR XV/106/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.03.2012r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki  
– działka nr 274 w Rościnnie

W dniu 19 marca 2009 roku Rada Miejska Gminy Skoki przystąpiła zgodnie z uchwałą nr XXIX/198/2009 do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki – działka nr 274 w Rościnnie. Przy przystąpieniu do prac planistycznych stwierdzono zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skoki przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr L/305/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. które to wyznaczało dla opracowywanego terenu funkcję rolną preferowaną do przekształceń na rekreacyjno – sportową.

W toku prac planistycznych i procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska Gminy Skoki, uchwałą Nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. przyjęła zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, które to zmieniło dotychczasową funkcję rolną preferowaną do przekształceń na rekreacyjno – sportową na obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych, w związku z czym w toku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostosowano zapisy do obecnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skoki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie umożliwić realizację inwestycji o znaczeniu lokalnym, to jest umożliwić budowę budynków mieszkaniowych. W toku realizacji opracowania Uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odniesiono się do zagadnień planistycznych, architektonicznych, przyrodniczych i infrastrukturalnych, w szczególności uwzględniając prawa i obowiązki podmiotów działających na obszarze objętym Uchwałą, w tym zdefiniowano obowiązki Gminy określając zakres i pola realizacji zadań własnych wynikających z odrębnych ustaleń ustawowych.

Wskazano powiązania ustaleń planistycznych ze stosownymi aktami prawnymi powiązanimi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagających ustosunkowania się w miejscowym planie, co w szczególności określają ustawa Prawo ochrony środowiska, ustawa o gospodarce nieruchomościami, ustawa o drogach publicznych i inne akty normujące. Te partykularne uregulowania wskazują uzasadnienie prawne dla podejmowanych ustaleń przestrzennych.

Zgodnie z art. 17, pkt. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Równocześnie art. 20, ust. 1 ustawy wskazuje, że plan miejscowy wymaga, dla swego uchwalenia, zgodności ze studium, które wprawdzie nie jest prawem miejscowym (art. 9, ust. 5), ale stanowi zobowiązanie gminy do zrealizowania danego rodzaju zagospodarowania, a także jest wyrazem perspektywicznych koncepcji rozwojowych gminy (por. art. 9, ust. 2).

Należy zauważyć że lokalizacja terenów zabudowy mieszkaniowej w tej części Gminy jest zasadna z uwagi na predyspozycje tych obszarów do pełnienia takiej funkcji w związku z sąsiadującymi bezpośrednio terenami z przeznaczeniem pod budownictwo. Zasadność wprowadzenia tej funkcji umacnia również fakt pobliskiej lokalizacji jeziora „Rościńskiego” które to, m. in. umożliwia korzystanie z walorów rekreacyjnych otoczenia terenów objętych Planem.

Przeznaczenie terenu sprzyja zatem aktualnym kierunkom rozwoju i zapotrzebowaniom inwestycyjnym dla tego obszaru. W realizacji procedury przyjęte rozwiązania uzyskały stosowne, wymagane uzgodnienia i zostały przyjęte przez Radę Miejską Gminy Skoki poprzez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwałą nr XV/106/2012 z dnia 29.03.2012r.

Powyżej omówione kwestie uzasadniają podjęcie Uchwały w ujęciu proceduralnym.

W zgodzie z powyższym podejmuje się Uchwałą uznając ją za akt prawa miejscowego potrzebny i uzasadniony tak ze względów społecznych jak i administracyjnych.

WÓJCIEMISTRZ  
Krzysztof Kłos



## ZAŁĄCZNIK NR 2

do

### UCHWAŁY NR XV/106/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.03.2012r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki  
– działka nr 274 w Rościnnie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie spłynęły żadne uwagi w ustawowo określonym terminie wyłożenia go do publicznego wglądu. W związku z powyższym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Mujawa



## ZAŁĄCZNIK NR 3

do

UCHWAŁY NR XV/106/2012  
Rady Miejskiej Gminy Skoki  
z dnia 29.03.2012r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki  
– działka nr 274 w Rościnnie

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20, ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podejmuje się rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania w odniesieniu do obszaru objętego Uchwałą:

1. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są w stanie istniejącym terenami niezabudowanymi.
2. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są w stanie istniejącym nie wyposażone w sieci infrastruktury technicznej, co nie daje możliwości realizacji, przewidzianego planem zagospodarowania.
3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki dla działki nr 274 położonej w miejscowości Rościnnie występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej i gazociągowej a także dróg publicznych.
4. Inwestycje, o których mowa w ustępie 3 realizowane będą ze środków komunalnych i środków gestorów sieci.
5. Przewiduje się w odniesieniu do dróg publicznych realizację układu drogowego niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania obszarów objętych Planem.
6. Tryb realizacji inwestycji komunalnych, o których mowa w ust. 3, określony zostanie w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym. W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym uwzględnione zostaną terminy realizacji zadań własnych Samorządu w kontekście strategii rozwoju, priorytetów i możliwości budżetowych Gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki  
Zobojęty

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY  
ZABYTEKÓW W POZNANIU  
WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
61 - 834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań, 14.11.2014 r.

Po - WA.5161.8239.1.2014

## POZWOLENIE NR 803/2014/C

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 4, art. 22, ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt. 5, oraz art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami), oraz na podstawie § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z dnia 27.02.2013 r. Poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku Wielkopolskie Centrum Nieruchomości, ul. Wspólna 40, 61-479 Poznań z dnia 20.10.2014 r., data wpływu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu 28.10.2014 r., w sprawie prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: budowa sieci wodociągowej z przyłączami na działkach od 274/2 do 274/51, od 274/53 do 274/59, od 274/60 do 274/83, od 274/85 do 274/96, 160, 151 w Rościnnie, gm. Skoki, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie;

### UDZIELA POZWOLENIA

na przeprowadzenie przez Wielkopolskie Centrum Nieruchomości, ul. Wspólna 40, 61-479 Poznań, badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: budowa sieci wodociągowej z przyłączami na działkach od 274/2 do 274/51, od 274/53 do 274/59, od 274/60 do 274/83, od 274/85 do 274/96, 160, 151 w Rościnnie, gm. Skoki, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie, zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej, określonej na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XV/106/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.03.2012 r.), oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków Rościnnie stan. 45, ob. AZP 46-29/85, 59, 58, ob. AZP 47-29/233,232;

osoba prowadząca badania: Pan Henryk Klunder Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska, os. Armii Krajowej 24/2, 61-374 Poznań

powierzchnia badań: ok. 1800 mb.

współrzędne geodezyjne:

x - 536947 y - 374226, x - 536944 y - 374525, x - 536243 y - 374218, x - 536460 y - 374518;

Sposób prowadzenia badań: zgodnie z załączonym programem badań i standardami badań archeologicznych określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.

Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami) Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2015 r.

Prace objęte niniejszym pozwoleniem wymagają:

1/ niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych

- 2/ niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań
- 3/ prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań
- 4/ prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia zakończenia tych badań
- 5/ prowadzenie inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań archeologicznych
- 6/ sporządzenie sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorskich zabytków w terminie 3 tygodni od dnia ich zakończenia
- 7/ uporządkowanie terenu po zakończeniu badań archeologicznych
- 8/ sporządzenie karty ewidencyjnej zabytku archeologicznego (KEZA)

### Uzasadnienie

Dnia 28.10.2014 r., do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Wielkopolskie Centrum Nieruchomości, ul. Wspólna 40, 61-479 Poznań w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: budowa sieci wodociągowej z przyłączami na działkach od 274/2 do 274/51, od 274/53 do 274/59, od 274/60 do 274/83, od 274/85 do 274/96, 160, 151 w Rościnnie, gm. Skoki, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie;

WWKZ w toku postępowania ustalił, że Wielkopolskie Centrum Nieruchomości, ul. Wspólna 40, 61-479 Poznań posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których zostaną przeprowadzone prace archeologiczne

Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na lokalizację w/w inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej, określonej na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XV/106/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.03.2012 r.), oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków Rościnnno stan. 45, ob. AZP 46-29/85, 59, 58, ob. AZP 47-29/233,232 (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 4, art. 22, ust. 2, z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

Badania archeologiczne są niezbędne dla ochrony dziedzictwa kulturowego

*Niniejsze pozwolenie nie zwalnia wnioskodawcy od konieczności uzyskania innych pozwoleń, wynikających z przepisów odrębnych*

**Bezwzględny obowiązek wnioskodawcy** jest przedłożenie do WUOZ w Poznaniu sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych przy realizacji inwestycji: budowa sieci wodociągowej z przyłączami na działkach od 274/2 do 274/51, od 274/53 do 274/59, od 274/60 do 274/83, od 274/85 do 274/96, 160, 151 w Rościnnie, gm. Skoki, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie, sporządzonego przez kierownika badań w terminie 3 tygodni od dnia zakończenia badań (zgodnie z § 20 ust. 3 pkt. 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987)).

Sprawozdanie przekazane do urzędu konserwatorskiego w określonym prawnie terminie ze zrealizowanych badań archeologicznych ma być opracowane zgodnie ze standardami badań archeologicznych określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. Jest to dokument, który umożliwia urzędowi konserwatorskiemu stwierdzenie zgodności zrealizowanych prac archeologicznych z wydanym pozwoleniem. Po dokonaniu oceny merytorycznej zostanie wydany protokół zdawczo-odbiorczy z wykonanych przez inwestora prac archeologicznych, który zakończy postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Dokument ten należy dołączyć do dokumentacji odbioru inwestycji przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Shitau

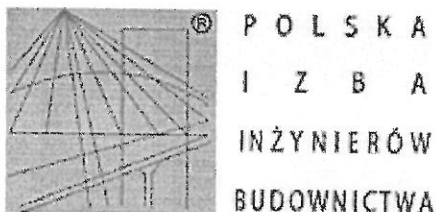
**Otrzymują:**

1. Wielkopolskie Centrum Nieruchomości, ul. Wspólna 40, 61-479 Poznań
2. Pan Aleksander Grzesiak, ul. Kanadyjska 57, 05-500 Józefosław
3. Pan Henryk Gawron, os. Kosmonautów 21/19, 61-652 Poznań
4. Pan Maciej Kruk, ul. Sierotki Marysi 26, 60-193 Poznań
5. Pan Marek Kruk, ul. Strzelecka 48/7, 61-846 Poznań,
6. Gmina Skoki, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
7. aa ZZ

**Do wiadomości:**

- ① Pan Henryk Klunder Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska, os. Armii Krajowej 24/2, 61-374 Poznań
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
4. Starostwo Powiatowe w Wągrowcu

Sprawę prowadzi: st. inspektor ds. ochrony zabytków Z. Zamojski, tel. 61 852 80 03/04 w.113



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-S7F-ALY-9SP \*

Pan Grzegorz Lewandowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/2775/01  
adres zamieszkania ul. Tylmana 20, 62-100 Wągrowiec  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-30 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

.....Pila.....dnia 5 kwietnia.....1991 r.

WOJEWODA PILSKI

Nr GP-7342/1538/91 .....

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 5, poz. 46)

stwierdza się, że

Obywatel (ka) .....Grzegorz LEWANDOWSKI (imię i nazwisko) magister inżynier urządzeń sanitarnych (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 1 stycznia 1951 r w Biskupicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniająca do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta i kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu (specjalizacja zawodowa)