

PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO W MIEJSCOWOŚCI WIŃSKO, UL. OGRODOWA 1

Zakres prac.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy/modernizacji lokalu mieszkalnego znajdującego w się w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wińsko, ul. Ogrodowa 1.

Zakres prac przewiduje:

- przebudowę mieszkania w celu dostosowania do nowej aranżacji wnętrza wraz z wykonaniem nowych instalacji wod-kan, wentylacji, c.o. oraz elektrycznej.
- remont cz. wspólnej – hall wejściowy (w zakresie wymiany stolarki drzwiowej oraz okładzin ściennych)

Planowane prace budowlane:

- roboty rozbiórkowe, demontaż istniejących urządzeń i instalacji
- Wykonanie ścianek działowych i sufitów podwieszanych w technologii GK
- Montaż w modernizowanym mieszkaniu nowych instalacji wewnętrznych : elektrycznej, wentylacji, c.o., wod-kan
- Wykonanie podłóg, tynków, okładzin ściennych
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- Malowanie ścian i sufitów,
- Montaż osprzętu elektrycznego,
- Montaż urządzeń sanitarnych,
- Uporządkowanie placu budowy

ZAKRES PRAC

Projektuje się nową aranżację mieszkania zgodnie z dok. rysunkową, wydzielenie łazienki, kuchni - pełniącej jednocześnie funkcje komunikacyjną oraz remont pozostałych pomieszczeń.

Wydzielenie pomieszczeń poprzez wykonanie: ścianek działowych w technologii ścianek szkieletowych GK;

Instalacja wentylacji.

Przewiduję się wykorzystanie istniejących kominów oraz wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej (łazienka). Przewody wentylacyjne oraz spalinowe należy udrożnić oraz dokonać niezbędnych napraw uszkodzonych fragmentów komina z częścią ponad dachem włącznie.

Do pomieszczenia kuchnia/jadalnia należy doprowadzić z zewnątrz, podposadzkowo kanał nawiewny o przekroju min 200cm². Kratkę nawiewną umieścić min. 30cm na poziomie posadzki.

Podłoga

Docelowe warstwy konstrukcyjne i wykończeniowe:

- podsypka piaskowa
- folia 0,2mm
- styropian EPS200 gr. 10cm
- folia 0,2mm
- jastrych cementowy gr 4-5cm
- warstwa wykończeniowa
 - w pokojach panele podłogowe wg systemu producenta
 - w pomieszczeniu kuchnia/komunikacja/pom. gospodarcze - płytki ceramiczne
 - w łazience wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy kauczukowej wraz z ułożeniem płytek ceramicznych

Okładziny ścienne i sufitowe.

- Zbicie luźnych tynków, wykonanie okładzin GK na ruszcie metalowym bądź wykonanie tynków maszynowych (na nie odspojonych tynkach dopuszcza się wykonanie przecierek wzmocnionych siatką) oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.
- W łazience - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy kauczukowej wraz z ułożeniem płytek ceramicznych do wys. 2,0m, powyżej jak dla pozostałych pomieszczeń (farby w pomieszczeniach mokrych odporne na wilgoć oraz szorowanie).

Stolarka drzwiowa i okienna:

- Stolarka zewnętrzna podlegająca wymianie, docelowo powinna wiernie powielać cechy oryginału – konstrukcyjne podziały, nakładki, szerokości i grubości poszczególnych elementów i ich plastyczne opracowanie jak i odtwarzać wszelkie plastyczne elementy dekoracyjne.
- Parapety wewnętrzne – PCV, zewnętrzne blacha powlekana.
- Drzwi zewnętrzne oraz wejściowe do mieszkań: Projektuje się wymianę drzwi wejściowych na nowe stalowe izolowane.
- Drzwi wewnętrzne: drewniane, płycinowe w ościeżnicach drewnianych lub regulowanych opaskowych (drzwi do łazienki z naświetlem oraz otworami wentylacyjnymi)

Instalacja elektryczna / TV:

Wykonać instalację elektryczną z rozprowadzeniem przewodów w ścianach podtynkowo, instalacją z puszek instalacyjnych osadzonych w ścianach wraz z gniazdami wtyczkowymi ze stykiem ochronnym o obciążeniu 10A.. Wykonanie tablicy rozdzielczej z zabezpieczeniem różnicowym. Zainstalowanie opraw oświetleniowych w suficie.

- Osprzęt elektroinstalacyjny instalować zgodnie z załączonym projektem lub bezpośrednimi ustaleniami z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru.

- Po wykonaniu instalacji elektrycznych dokonać pomiarów rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły z pomiarów przedłożyć do odbioru technicznego.

Przewiduje się zasilanie lokalu z istniejącego przyłącza (tablica licznikowa na zewnątrz budynku).

Instalację TV-naziemna/Sat – wykonać instalację okablowania wraz z montażem anten.

Instalacja wodociągowa i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Projektowaną instalację wodociągową należy zasilić poprzez istniejące już przyłącze wodociągowe.

Dostawa wody przewidziana jest na cele bytowo – gospodarcze użytkowników. Przyjęto wewnętrzną instalację wodociągową z rozdziałem poziomym dolnym. Pobór wody opomiarowuje wodomierz, który znajduje się w pomieszczeniu kuchni/jadalni. Przewody rozprowadzające dostarczać będą wodę zimną do punktów czerpalnych.

Ciepła woda dla potrzeb socjalno – bytowych doprowadzana będzie z pomieszczenia łazienki, gdzie podgrzewana będzie w elektrycznym zasobniku pojemnościowym na ciepłą wodę o poj. 50l.

Przewody wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur PEX. Minimalna odległość przewodów od kabli elektrycznych przy układaniu równoległym powinna wynosić 0,50 m a w miejscach skrzyżowania 0,05 m.

W miejscach prowadzenia rur przez przegrody budowlane, powinny być założone tuleje ochronne stalowe, przy czym w miejscach tych nie powinno być połączeń rur. Tuleje powinny być co najmniej o 2 cm dłuższe niż grubość ściany czy stropu. Przestrzeń między rurą a tuleją powinna być wypełniona materiałem elastycznym, który pozwala na „pracę” przewodu oraz tłumi hałas. Przy układaniu rur w posadzce, należy je prowadzić w całych odcinkach, powierzchnię zabezpieczyć izolacją termiczną. Wysokość ustawienia armatury czerpalnej i spustowej zgodnie z polską normą PN/B-10701.

W zakresie prac: montaż zlewozmywaka na szafce w pomieszczeniu kuchni; umywalki, ustępu, kabiny prysznicowej w łazience; wraz z montażem baterii oraz podłączeniem do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Rury wody zimnej izolować otuliną grubości 13mm. Na rurach wody ciepłej stosować izolację typu thermaflex o grubości 20mm.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki odprowadzane będą istniejącym kanałem Ø160 PVC-U do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. W zakresie prac wykonać kompletną instalację kanalizacji sanitarnej w obrębie modernizowanego mieszkania – wraz z wpięciem w istniejące przyłącze kanalizacyjne. Poziomy wewnętrznej kanalizacji sanitarnej projektowane są z rur PCV-s, piony i podejścia z rur i kształtek PP niskoszumowych. Piony wyprowadzić ponad dach 0.5 m i zakończyć rurą wywiewną typu Wavin. U podstawy pionu przewidzieć czyszczak. Wysokość ustawienia oraz odległości przyborów od ścian zgodnie z normą PN/B -10701. Średnice przewodów zgodnie z PN-92/B-01707. Każdy z przyborów sanitarnych powinien mieć zamknięcie wodne - syfon, o wysokości co najmniej 75 mm. Na zakończeniach najdłuższych podejść zamontować zawory napowietrzające.

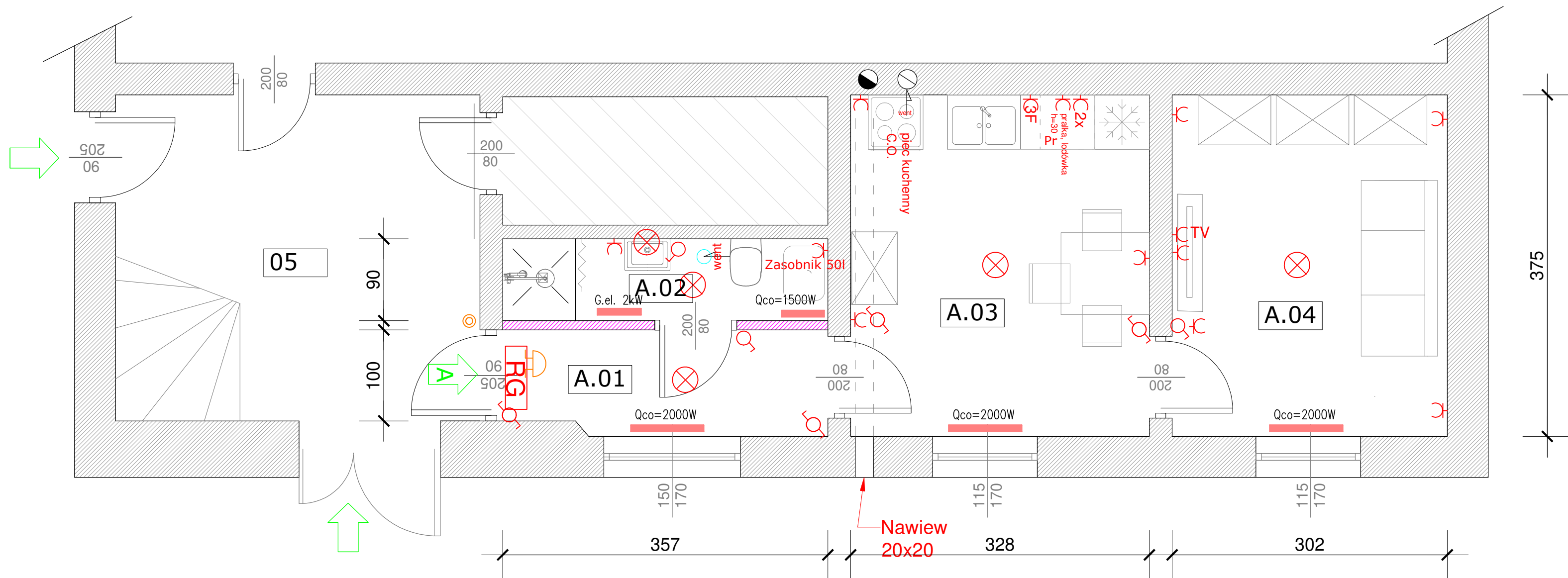
Instalacja centralnego ogrzewania .

Instalacja centralnego ogrzewania została zaprojektowana jako instalacja wodna, dwururowa w obiegu wymuszonym o temperaturze 70/55°C w układzie otwartym. Źródło ciepła dla instalacji budynku zlokalizowane jest w pomieszczeniu kuchni. Odbiornikami ciepła będą grzejniki konwekcyjne, stalowe, płytowe z ożebrowaniem konwekcyjnym np. firmy "PURMO", typu Purmo V. Grzejniki mają zasilanie „od dołu” i mają własne zawory grzejnikowe. Wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w głowice termoregulacyjne np. firmy "OVENTROP". Głowice służyć będą do regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. W budynku przewidziano montaż instalacji w układzie trójnikowym.

Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł na paliwo stałe typu „Piecokuchnia”. Kocioł stanowi zespół grzewczy zapewniający dostawę ciepła dla potrzeb c.o..

Prowadzenie rur w budynku zaprojektowano w systemie rozprowadzeń przewodów rura w rurze (rura osłonowa peszel) w posadzkach. Czynnik grzewczy rozprowadzany będzie do poszczególnych grzejników przewodami z rur PEX-c z osłoną antydyfuzyjną. W projekcie zastosowano rury i kształtki systemu Uponor Unipipe lub innych równorzędnych typu PEX/Al./PEX, łączonych poprzez zaprasowanie. W budynku zastosowano instalację trójnikową. Projektuje się prowadzenie poziomów w rurze osłonowej peszla w warstwie izolacji posadzkowej. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej. Zawory odcinające -kulowe, wodne. Odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania odpowietrznikami w najwyższych punktach instalacji - odpowietrznikami automatycznymi na grzejnikach. W pomieszczeniu łazienki projektuje się grzejnik elektryczny łazienkowy

Ogrodowa 1, Wińsko



SPIS POMIESZCZEŃ - M. A		
A.01	Komunikacja	4,15 m ²
A.02	Łazienka	3,20 m ²
A.03	Kuchnia, jadalnia	12,30 m ²
A.04	Pokój	11,30 m ²
RAZEM A:		30,95 m²

05	Hall_cz. wspólna_udział	5,05 m ²
RAZEM :		36,00 m²