



ELEWACJA 2
ELEWACJA WSCHODNIA - UL. ŁĄKOWA

PRACE ELEWACYJNE (wykonywać zgodnie z programem prac konserwatorskich)

- Wykonanie przeglądu i ewentualnej naprawy dachu.
- Wykonanie nowego systemu odprowadzania wody z dachu.
- Wymiana wtórnych okien i drzwi na nowe wykonane na podstawie oryginalnych.
- Demontaż i wykonanie nowych opierzeń blacharskich gzymsów, parapetów i balkonów z blachy tytan-cynk.
- Demontaż wszystkich obcych i niepotrzebnych oraz przeszkadzających na czas remontu elementów metalowych czy drewnianych takich jak haki, kotwy, śruby, gwoździe, dyble, przewody, itp. występujących w obrębie elewacji. Należy uporządkować wszelkie instalacje oraz usunąć anteny satelitarne. Elementy, które wrócą na elewację należy zabezpieczyć i zmagazynować, a po wykonaniu prac i uzgodnieniu rodzaju elementów i miejsc montażu z Miejskim Konserwatorem Zabytków zamontować.
- Usunięcie odspojonych i spękanych tynków, oraz wtórnych uzupełnień; naprawa spękań; dezynfekcja tynków; stabilizacja pozostałości soli rozpuszczalnych w wodzie, impregnacja tynków.
- Wykonanie uzupełnień tynków w miejscach wcześniej skutych tynków zaprawą mineralną, w przypadku większej polaci do rekonstrukcji najpierw należy wykonać obrózkę szczerpną. W obrębie 1 kondygnacji i cokołu zaleca się użycie zapraw renowacyjnych w systemie WTA.
- Wykonanie nowej warstwy wierzchniej, wykończeniowej na tynkach. Zaleca się wykonanie tynków barwionych w masie. Kolorystyka musi być zatwierdzona przez Miejskiego Konserwatora Zabytków na podstawie prób kolorystycznych na obiekcie.
- Konserwacja sztukaterii (oczyszczenie, dezynfekcja, impregnacja, naprawa ubytków i opracowanie kolorystyczne) w szczycie od strony ul. Łąkowej. Na podstawie tej sztukaterii wykonać kopie i zamontować w szczytach od strony ul. Królowej Jadwigi.
- Remont balkonów w elewacjach frontowych, wykonanie napraw konstrukcyjnych, usunięcie warstw uzupełniających, wykonanie nowych warstw uzupełniających i wykończeniowych na posadzkach balkonów wraz z izolacją przeciwnodną, odbicie zasolonych i zdegradowanych tynków ze spodu i balustrady balkonów, położenie nowych tynków renowacyjnych na spód i pełne balustrady, wykonanie nowych opierzeń na zwieńczeniach pełnych balustrad.
- Remont balkonów w elewacji tylnej, wykonanie niezbędnych napraw konstrukcyjnych, renowacja balustrad, usunięcie warstw uzupełniających z płyty konstrukcyjnej balkonów, wykonanie nowych warstw uzupełniających i wykończeniowych na posadzkach balkonów wraz z izolacją przeciwnodną, odbicie zasolonych i zdegradowanych tynków ze spodu i czoła balkonów, położenie nowych tynków renowacyjnych na spód i czoła płyt balkonowych.
- Renowacja wybranej stolarki drzwiowej i okiennej.

PLAN SYTUACYJNY

N

ul. Łąkowa

ul. Królowej Jadwigi

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA INWESTYCJI: **DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **ul. Królowej Jadwigi 52,54,54a/Łąkowa 9, 61-873, 61-877 Poznań dz. nr 12, ark.47, obręb Poznań (0051)**

INWESTOR: **Miasto Poznań Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

PROJEKTANT:	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY:			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWAŁ:			
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana		

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

DATA: 1 2019

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ELEWACJĄ FRONTOWĄ WSCHODNIA	SKALA: 1:100	NR RYS.: P.02
---	--------------	---------------