



PRACE ELEWACYJNE (wykonywać zgodnie z programem prac konserwatorskich)

- Wykonanie przeglądu i ewentualnej naprawy dachu.
- Wykonanie nowego systemu odprowadzania wody z dachu.
- Wymiana wiotnych okien i drzwi na nowe wykonane na podstawie oryginalnych.
- Demontaż i wykonanie nowych opierzeń blacharskich gzymsów, parapetów i balkonów z blachy tytan-cynk.
- Demontaż wszystkich obcych i niepotrzebnych oraz przeszkadzających na czas remontu elementów metalowych czy drewnianych takich jak haki, kotwy, śruby, gwoździe, dyble, przewody, itp. występujących w obrębie elewacji. Należy uporządkować wszelkie instalacje oraz usunąć anteny satelitarne. Elementy, które wrócą na elewację należy zabezpieczyć i zmagazynować, a po wykonaniu prac i uzgodnieniu rodzaju elementów i miejsc montażu z Miejskim Konserwatorem Zabytków zamontować.
- Usunięcie odspojonych i splekanych tynków, oraz wiotnych uzupełnień: naprawa splekai, dezynfekcja tynków; stabilizacja pozostałości soli rozpuszczalnych w wodzie; impregnacja tynków.
- Wykonanie uzupełnień tynków w miejscach wcześniej skutych tynków zaprawą mineralną, w przypadku większej polaci do rekonstrukcji najpielow należy wykonać obrzutek szczepną. W obrębie 1 kondygnacji i cokołu zaleca się użycie zapraw renowacyjnych w systemie WTA.
- Wykonanie nowej warstwy wierzchniej, wykończeniowej na tynkach. Zaleca się wykonanie tynków barwionych w masie. Kolorystyka musi być zatwierdzona przez Miejskiego Konserwatora Zabytków na podstawie prób kolorystycznych na obiekcie.
- Konserwacja sztukaterii (oczyszczenie, dezynfekcja, impregnacja, naprawa ubytków i opracowanie kolorystyczne) w szczydzie od strony ul. Łąkowej. Na podstawie tej sztukaterii wykonać kopie i zamontować w szczytach od strony ul. Królowej Jadwigi.
- Remont balkonów w elewacjach frontowych, wykonanie napraw konstrukcyjnych, usunięcie warstw uzupełniających, wykonanie nowych warstw uzupełniających i wykończeniowych na posadzkach balkonów wraz z izolacją przeciwwodną, odciecie zasolonych i zdegradowanych tynków ze spodu i balustrady balkonów, położenie nowych tynków renowacyjnych na spód i pełne balustrady, wykonanie nowych opierzeń na zwińczeniach pełnych balustrad.
- Remont balkonów w elewacji tylnej, wykonanie niezbędnych napraw konstrukcyjnych, renowacja balustrad, usunięcie warstw uzupełniających z płyty konstrukcyjnej balkonów, wykonanie nowych warstw uzupełniających i wykończeniowych na posadzkach balkonów wraz z izolacją przeciwwodną, odciecie zasolonych i zdegradowanych tynków ze spodu i czoła balkonów, położenie nowych tynków renowacyjnych na spód i czoła płyt balkonowych.
- Renowacja wybranej stolarki drzwiowej i okiennej.

