

Kol. Kier. Ref. ZP:PF

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
Delegatura we Włocławku  
UL.ŁĘGSKA 42 \* 87-800 WŁOCŁAWEK \* TEL./FAX. 54 2315522



Włocławek, 02 października 2023 r.

WUOZ.DW.WZN.5183.6.80.2023.MP

Gmina Boniewo  
ul. Szkolna 3  
87-851 Boniewo

*Dotyczy: pisma Wójta Gminy Boniewo, z dnia 14.09.2023 r. (wpłynęło dnia 18.09.2023 r.), w sprawie wydania opinii i warunków konserwatorskich dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wymianie pokrycia i ociepleniu dachu, naprawie kominów, schodów zewnętrznych, wymianie blacharki, robót elektrycznych, prac przy elewacji itp. przy pałacu z zespołu pałacowo-parkowego w Osieczu Wielkim, na dz. nr 322 obręb 0004 Osiecz Wielki, gm. Boniewo*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że budynek pałacu z zespołu pałacowo-parkowego w Osieczu Wielkim, na dz. nr 322 obręb 0004 Osiecz Wielki, gm. Boniewo ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków. Skutkiem powyższego budynek podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2, 4-5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Pracownicy Delegatury WUOZ we Włocławku w związku z pismem Wójta Gminy Boniewo dokonali oglądu w dniu 26.09.2023 r. W trakcie oglądu stwierdzono, że budynek pałacu jest murowany, kryty papą oraz zamieszkiwany. Na elewacji widoczne są liczne ubytki w tynku, zwietrzenie cegły, zawilgocenie. Na elewacjach widoczne są różnego typu instalacje bez stosownych opinii konserwatorskich. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo zachowana. Pozostała wymieniona bez zachowania odpowiednio wielkości otworów okiennych oraz podziałów. W bocznych częściach pałacu otwory okienne powiększone, wymieniona stolarka okienna, zastosowana zaprawa cementowo-betonowa – zakres prac bez uzyskania stosownych opinii konserwatorskich. Rynny oraz rury spustowe uszkodzone, elewacje z widocznymi zaciekami po wodach opadowych. Zauważalna roślinność na murach budynku oraz w orynnowaniu. Wewnątrz zachowana oryginalna posadzka w holu (częściowo popękana) wraz z plafonem sufitowym, oryginalna klatka schodowa z dekoracją malarską na ścianach. Więźba dachowa z widocznymi śladami zawilgocenia, ubytkami części konstrukcji. Otwory okienne w części strychowej pozbawione szklenia. Strop drewniany z polepą glinianą z widocznymi ubytkami.

W związku z uzyskaniem dotacji na remont pałacu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, planowane prace mają polegać na wymianie pokrycia i ociepleniu dachu, naprawie kominów, schodów zewnętrznych, wymianie blacharki, robót elektrycznych, prac przy elewacji itp. przy pałacu z zespołu pałacowo-parkowego w Osieczu Wielkim, na dz. nr 322 obręb 0004 Osiecz Wielki, gm. Boniewo.

**Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że określona powyżej inwestycja jest ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna przy spełnieniu następujących warunków**



**konserwatorskich mających na celu zachowanie historycznych walorów architektonicznych będących nośnikami wartości definiujących obiekt jako zabytek:**

1. zachować wysokość i kierunek rozmieszczenia kalenicy, układ, kąt nachylenia, typ dachu i więźby;
2. należy wykonać badania mykologiczno-konstrukcyjne więźby dachowej i stropów w celu określenia elementów do wymiany, pozostawienia i wzmocnienia; należy wykonać szczegółową inwentaryzację pomiarowo-rysunkową z częścią historyczną i fotograficzną, wyniki należy przedłożyć Delegaturze WUOZ we Włocławku; wyniki badań należy uwzględnić w dokumentacji projektowej;
3. dopuszcza się prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich konstrukcji dachowej zgodnych z sztuką konserwatorską i budowlaną; przy naprawie lub odbudowie więźby zaleca się stosowanie tradycyjnych połączeń ciesielskich i materiałów; należy zachować i udrożnić istniejące otwory wentylacyjne oraz dopuszcza się wykonanie nowych otworów wentylacyjnych; dopuszcza się wprowadzenie izolacji termicznej nakładanej „na sucho”, prace winny być zgodne z Wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków Dotyczących Ochrony Wartości Dziedzictwa Kulturowego w Procesie Poprawy Charakterystyki Energetycznej Budowli Zabytkowych – Standardy termomodernizacji obiektów zabytkowych;
4. dopuszcza się naprawę kominów w formie utworzenia historycznych rozwiązań i form wykończenia;
5. dopuszcza się wymianę poszycia dachowego z poszycia bitumicznego na poszycie bitumiczne w kolorze matowym czarnym lub blachę arkuszową na rąbek stojący w matowym kolorze stalowym lub szarym lub grafitowym;
6. zachować dekoracje architektoniczną na elewacjach oraz kompozycję elewacji, wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz formę historycznej stolarki okiennej drewnianej; należy dokonać uzupełnień i rekonstrukcji zniszczonego detalu architektonicznego, prace powinien nadzorować specjalista spełniający warunki z określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
7. dopuszcza się wymianę i montaż nowej instalacji burzowej i odgromowej; obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe winy być w kolorze matowym stalowym lub szarym; minimalna odległość wylotu rur spustowych 50 cm od lica fundamentów lub przy zastosowaniu naziemnych stylizowanych zbiorników na wodę opadową lub przyłączenia indywidualnej instalacja burzowej do podziemnego systemu odprowadzania wód opadowych; rury spustowe lokować poza głównymi osiami elewacji, w miejscach mało widocznych oraz montować z szacunkiem do detalu architektonicznego; lokalizację uzgodnić z Delegaturą WUOZ we Włocławku;
8. należy ujednoczyć wielkości otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznymi rozwiązaniami, skuć współczesne zaprawy cementowe oraz oczyścić i uporządkować elewacje z instalacji technicznych;
9. dopuszcza się przeprowadzenie prac konserwatorskich stolarek okiennicy i drzwiowych lub w uzasadnionych przypadkach restaurację z zachowaniem historycznej formy, materiału, koloru; współczesna stolarka w wina mieć zamontowane wywietrzniki;
10. zastosować tradycyjne materiały budowlano-wykończeniowe w miejscach ich historycznego występowania, m.in.: tynki tradycyjne wapienne, barwione w masie, stonowaną kolorystykę elewacji (cokół ciemniejszy, ściany jaśniejsze, dekoracja architektoniczna biała) oraz elementy drewniane o naturalnej kolorystyce lub drewnopodobne;

11. zachować historyczne wyposażenie pałacu m.in. posadzkę, sztukaterię dekorację malarską, itp.;
12. dopuszcza się naprawę lub wymianę instalacji elektrycznej wewnątrz budynku; instalacja powinna być rozmieszczona w miejscach po starej instalacji; w przypadku wykonania instalacji w nowym miejscu należy przeprowadzić badania stratygraficzne i konserwatorskie w celu zidentyfikowania ściennej dekoracji malarskiej i jej ochrony; dokumentację należy przedłożyć do wiadomości Delegaturze WUOZ we Włocławku;
13. zaleca się na wjeździe do założenia pałacowo-parkowego ustawienie tablicy informacyjnej o zabytku;
14. zastrzega się możliwość wydawania dodatkowych warunków konserwatorskich dla rozwiązań szczegółowych pojawiających się w trakcie projektowania;
15. na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego miejscowo organu architektoniczno-budowlanego projekt budowlany dla ww. zamierzenia celem uzgodnienia powyższej inwestycji;
16. przypomina się o obowiązku wynikającym z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.):  
*„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*
  - 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
  - 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
  - 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.*

**Powyzsza opinia ma charakter wyłacznie merytoryczny i nie stanowi podstaw do podjęcia prac przy zabytku.**

KIEROWNIK DELEGATURY  
  
mgr inż. Andrzej Krawiec

**Załączniki:**

1. Protokół z inspekcji zespołu pałacowo-parkowego

**Otrzymują:**

1. Gmina Boniewo – Inwestor
2. WUOZ.DW.WZN. - aa.

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Włocławku

