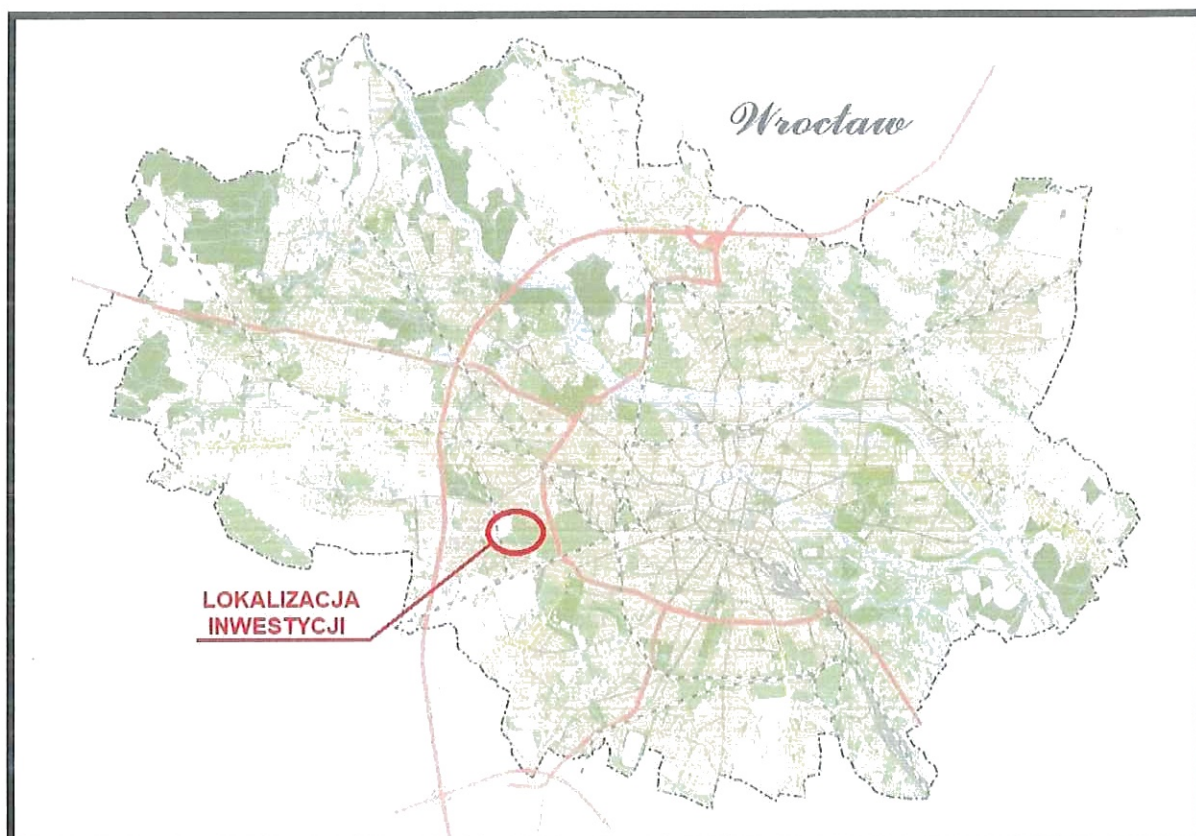

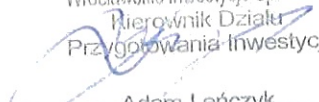



INWESTOR	GMINA WROCŁAW PL. NOWY TARG 1-8 50-141 WROCŁAW		
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO		<b>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.</b> Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław <b>T</b> +48 71 77 10 900 lub 901 <b>F</b> +48 71 77 10 904 <b>E</b> biuro@wi.wroc.pl <a href="http://www.wi.wroc.pl">www.wi.wroc.pl</a>	
NAZWA ZADANIA	Realizacja robót budowlanych dla inwestycji pn.: <b>Budowa ciągu pieszo-rowerowego na przedłużeniu ul. Francuskiej we Wrocławiu</b>		
TEMAT OPRACOWANIA	<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>		



LOKALIZACJA INWESTYCJI	Działka nr:	arkusz mapy	obręb	jedn. ewidencyjna
	156;	7	Muchobór	Wrocław
	15/1; 17/2; 17/3; 26/2; 29/2;	10	Mały	

Opracował:	Zatwierdzili:	
Radosław Bidermann 	Adam Leńczyk Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji 	Justyna Kleczewska-Strag Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Kierownik Projektu 

## Spis treści

1. Informacje ogólne.....	3
2. Inwestor.....	3
3. Podstawa wykonania zamówienia.....	4
4. Opis zamówienia.....	4
4.1. Opis ogólny.....	4
4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
5. Ogólne wytyczne dotyczące przedmiotu zamówienia.....	7
6. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji zamówienia.....	11
7. Nadzór przyrodniczy i dendrologiczny, zieleń.....	12
8. Nadzór archeologiczny.....	13
9. Nadzór saperski.....	13
10. Odbiór robót i operat kołaudacyjny.....	14
11. Terminy i gwarancje.....	15
12. Płatności.....	15
13. Zamówienia podobne.....	15
14. Załączniki do stosowania.....	16

## 1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na budowie drogi dla pieszych i rowerów wraz z towarzyszącą infrastrukturą na przedłużeniu ul. Francuskiej we Wrocławiu.

W zakres zamówienia wchodzi:

- budowa drogi dla pieszych i rowerów o nawierzchni bitumicznej
- budowa powiązania drogi dla pieszych i rowerów z kładką pieszo-rowerową nad rzeką Ślężą z nawierzchni bitumicznej wzmocnionej
- budowa nawierzchni biologicznie czynnej z płyt ażurowych
- budowa schodów skarpowych
- przebudowa układu uziemienia słupa wysokiego napięcia
- budowa betonowego ogrodzenia ochronnego słupa wysokiego napięcia
- budowa oświetlenia drogi dla pieszych i rowerów
- budowa systemu zagospodarowania wód opadowych w miejscu opadu
- przebudowa i zabezpieczenie infrastruktury podziemnej w obszarze robót
- wycinki i nasadzenia zieleni
- zabezpieczenie i pielęgnacja zieleni
- montaż małej architektury

na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego dokumentacji projektowych oraz decyzji administracyjnych.

Zamówienie obejmuje również:

- zaprojektowanie i uzyskanie zatwierdzenia tymczasowej organizacji ruchu, zgodnie z przyjętymi przez Wykonawcę robót harmonogramem i technologią,
- przeprowadzenie badań archeologicznych w obszarze prowadzonych robót,
- pełnienie nadzorów: przyrodniczego, saperskiego, archeologicznego, geodezyjnego,
- dostarczenie, wzniesienie i utrzymanie tablic informacyjnych i pamiątkowych oraz przeprowadzenie akcji informacyjnej
- Projekt podziału nieruchomości wraz ze zmianą użytków, oraz uzyskanie decyzji dyrektora ZGKiKM zatwierdzającej projekt podziału
- Sporządzenie wyceny nieruchomości przekazywanej docelowo na stan Gminy (ZDiUM)
- Inwentaryzację mienia drogowego na działkach w zarządzie ZDiUM nr : 15/1, 26/2 AM-10 i 156 AM-7 Muchobór Mały

## 2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36  
50-059 Wrocław

### 3. Podstawa wykonania zamówienia

Podstawą wykonania zamówienia są:

- 3.1. Decyzja nr 526/2023 z dnia 28 września 2023 r. ws. ustalenia warunków zabudowy dla zadania: budowa drogi wewnętrznej wraz odwodnieniem, instalacją oświetleniową z włączeniem instalacji oświetleniowej w ul. Francuskiej we Wrocławiu,
- 3.2. Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę – zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy.
- 3.3. Decyzja z dnia 28 kwietnia 2023 r., znak: WR.RPP.4262.9.2023.BR, zwalniająca od zakazów wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Ślęzy, od strony odpowietrznej.
- 3.4. Decyzja nr 2381/2023 Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 8.09.2023 r.
- 3.5. Dokumentacja projektowa pn. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego na przedłużeniu ul. Francuskiej we Wrocławiu”, opracowania w 2023 r. przez Biprogeo-Projekt Sp. z o.o. wraz z przynależnymi do dokumentacji uzgodnieniami – załącznik OPZ nr 1, tj.:

Lp.	Nazwa dokumentacji projektowej	Tom
1.	Projekt zagospodarowania terenu	
	Projekt architektoniczno-budowlany drogowy	
	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
	Załączniki formalne – opinie, uzgodnienia	
	Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
2.	Projekt wykonawczy – roboty drogowe	
3.	Projekt wykonawczy – stała organizacja ruchu	
4.	Projekt wykonawczy elektryczny – oświetlenie	
5.	Projekt wykonawczy elektryczny – sieć ochronna słupa WN	
6.	Inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki zielenią i projektem ochrony drzew	
7.	Projekt wykonawczy nasadzeń zieleni	
8.	Koncepcja lokalizacji zaplecza budowy i organizacji ruchu zastępczego	
9.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	
10.	Przedmiar robót – drogi i zieleni	
11.	Przedmiar robót - elektroenergetyka	
12.	Wizualizacja	
13.	Projekt zabezpieczenia i odtworzenia osnowy geodezyjnej	

3.6. Zakres prac opisany w niniejszym OPZ.

### 4. Opis zamówienia

#### 4.1. Opis ogólny

Zamówienie obejmuje realizację robót budowlanych na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne) obejmującej budowę drogi dla pieszych i rowerów szerokości 2,5-4,5 m i długości ok. 413 m w istniejącym terenie zieleni (przebieg pieszy pomiędzy ogrodzonymi Rodzinnymi Ogrodami Działkowymi). Droga dla pieszych i rowerów skomunikuje ul. Francuską z kładką pieszo-rowerową nad rzeką Ślężą dając możliwość bezpośredniej komunikacji pomiędzy osiedlami Muchobór Mały a Muchobór Wielki. Wraz z budową drogi dla pieszych i rowerów, Wykonawca wybuduje oświetlenie

ciągu oraz jego odwodnienie z zagospodarowaniem wód opadowych w miejscu opadu np. w formie ogrodu deszczowego.

W związku z wprowadzeniem ruchu pieszego i rowerowego w obszar posadowienia słupa wysokiego napięcia, zamówienie obejmuje rozbudowę jego uziemienia oraz zabezpieczenie. Słup zostanie oddzielony od drogi dla pieszych i rowerów betonowym ogrodzeniem a w bezpośrednim obszarze wykonana będzie rozbierna nawierzchnia z kostki betonowej.

Bezpośrednio przed wjazdem na wał przeciwpowodziowy i kładkę nad Ślężą, konstrukcja dojazdu pieszo-rowerowego oraz nawierzchnia biologicznie czynna zostaną wzmocnione w celu umożliwienia przejazdu pojazdom ratowniczym i służb technicznych wzdłuż wału.

Jako bezpośrednie wejście piesze na kładkę zaprojektowano schody skarpowe z betonowych elementów prefabrykowanych, które nawiązują do konstrukcji muru oporowego i balustrady obiektu mostowego. Połączenie ciągu pieszego schodów i obiektu mostowego będzie wymagało demontażu części przęsła barierki, co zostało uwzględnione w projekcie wybudowanego mostu pieszo-rowerowego.

W ramach zamówienia wraz z budową ww. zakresu, Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- dostarczenia, wbudowania i utrzymania tablic informacyjnych i pamiątkowych
- wydruku i kolportażu ulotek informacyjnych
- przygotowania placu budowy,
- zaprojektowania i uzyskania zatwierdzenia oraz wdrożenia organizacji ruchu tymczasowego wraz z obsługą placu budowy,
- przygotowania, utrzymania i likwidacja zaplecza budowy,
- wykonania prac pomiarowych,
- prowadzenia badań archeologicznych,
- sprawowania nadzoru przyrodniczego, dendrologicznego, saperskiego,
- sporządzenia dokumentacji technologicznej, warsztatowej, roboczej,
- sporządzenia operatu kolaudacyjnego i czynnego udziału w odbiorach robót,
- uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dokonania wszelkich czynności niezbędnych do jego uzyskania, oraz udziału w procedurach przekazania infrastruktury do eksploatacji odpowiednim zarządcom np. ZDiUM, ZZM, Tauron, itp.

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga:

- prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST) i prowadzenia dziennika budowy, dziennika nadzoru przyrodniczego, dendrologicznego i dziennika pielęgnacji zieleni,
- utrzymania nawierzchni drogi na terenie budowy w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy zgodnie z wdrożoną organizacją ruchu zastępczego – dotyczy dojazdu do R.O.D. „Malinówka” oraz R.O.D. „Kwitnąca Dolina”.
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskanie jej przyjęcia do właściwego zasobu geodezyjnego, oraz aktualizację użytków gruntowych wg. nowego stanu
- odtworzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami naruszonych bądź zlikwidowanych punktów osnowy geodezyjnej oraz w razie potrzeby stabilizację nowych punktów granicznych i przekazanie dokumentacji powykonawczej do zasobu ZGKIKM.
- przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać m.in.: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie

wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami,

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz w związku z art. 134 ust. 2 pkt 14 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2020, poz. 1320 tekst jednolity) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- Prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
- Powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych
- Dostarczanie dokumentacji do urzędów
- Dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie
- Wykonywanie czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki do klienta
- Roboty rozbiórkowe: rozbiórki obiektów budowlanych, ogrodzeń, nawierzchni, elementów zagospodarowania, rozbiórki i unieczynnienie sieci uzbrojenia terenu,
- Roboty ziemne: wykonywanie wykopów, wymiana gruntów, zagęszczanie gruntów
- Roboty drogowe: wykonywanie podbudów, wykonywanie nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej oraz kostki betonowej i kamiennej, montaż elementów małej architektury,
- Roboty w zakresie sieci elektroenergetycznych: układanie linii kablowych, budowa oświetlenia, przebiegi i stawianie złącz kablowych, prace na obiektach wysokiego napięcia,
- Obsługa geodezyjna: tyczenie obiektów liniowych, kubaturowych, sieci podziemnych, pomiary wysokościowe i kontrolne
- Inne: Obsługa maszyn budowlanych w zakresie w/w robót budowlanych.

Wykonawca winien przestrzegać aktualne przepisy i normy oraz zarządzenia i wytyczne załączone do niniejszego programu

#### **4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest na przedłużeniu ul. Francuskiej i stanowi połączenie piesze i rowerowe z terenami rekreacyjnymi wzdłuż rzeki Ślęzy oraz wybudowaną w 2023 r. kładką pieszo-rowerową prowadzącą na tereny osiedla Muchobór Wielki. Istniejący pas zieleni, na którym przewidziano budowę drogi dla pieszych i rowerów, ograniczony jest ogrodzeniami R.O.D. „Malinówka” oraz „Kwitnąca Dolina”. Na samym początku obszaru przewidzianego do zabudowy, jest udostępniony dojazd z bramą wjazdową na R.O.D. „Malinówka”, który należy zachować zgodnie z projektem. Również wzdłuż ciągu w ogrodzeniu występują furtki do poszczególnych ogródków działkowych, sąsiadujących z inwestycją. Wzdłuż zaprojektowanej drogi dla pieszych i rowerów przebiegają sieci elektroenergetyczne niskiego oraz średniego napięcia. W świetle drogi dla pieszych i rowerów posadowiony jest słup wysokiego napięcia, który w ramach zamówienia podlega pracom zabezpieczającym.

Na końcu opracowania wybudowany został w 2023 r. obiekt mostowy, do którego należy się dowiązać. Obecne zejście z kładki prowadzi pochylnią wzdłuż wału i poprzez odpowiedni montaż balustrad, uwzględnia planowaną w ramach niniejszego zamówienia dobudowę schodów.

Wraz z biegiem rzeki (poniżej kładki), wzdłuż wału, zapewniona jest droga gruntowa na potrzeby obsługi serwisowej wału oraz ewentualnych działań ratowniczych a także stanowiąca dojazd do R.O.D., natomiast w miejscu planowanej budowy na dojściu do kładki wykonane jest utwardzenie terenu z kruszywa kamiennego.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 197 (śląd osadniczy – neolit, I faza epoki brązu, okres wpływów rzymskich, XI w.) wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 174/30/A/1970.

Na obszarze inwestycji nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 5. Ogólne wytyczne dotyczące przedmiotu zamówienia

- 5.1. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych.
- 5.2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia harmonogram robót i harmonogram płatności 7 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego Program Zapewnienia Jakości 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 5.4. Organizacja ruchu zastępczego winna uwzględniać obsługę placu budowy oraz wymagania dotyczące ograniczenia Zarządzenia Prezydenta w sprawie organizacji ruchu we Wrocławiu dla pojazdów ciężarowych – załącznik OPZ nr 2 .
- 5.5. W celu realizacji zamówienia Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień.
- 5.6. Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy.
- 5.7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z niniejszymi wytycznymi oraz dokumentacją projektową w tym Specyfikacjami technicznymi załączonymi przez Zamawiającego.
- 5.8. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Przy wykonywaniu prac, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.
- 5.9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków uzgodnień wydanych przez zainteresowane jednostki, będące właścicielami bądź użytkownikami terenów i urządzeń, na których prowadzone będą prace sieciowe. Wykonawca poniesie koszty pracy nadzoru nad realizacją zadania przez Przedstawicieli poszczególnych instytucji, jeśli takie opłaty będą naliczone.
- 5.10. Po stronie Wykonawcy jest uiszczenia ewentualnych opłat / kaucji za zajęcia terenów na czas prowadzenia robót.
- 5.11. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku prowadzenia robót.
- 5.12. Wykonawca poniesie ewentualne koszty związane z czasowym zajęciem nieruchomości w celu przeprowadzenia robót budowlanych a także kaucji zabezpieczających na terenach np. ZZM, R.O.D.
- 5.13. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Obowiązki dotyczą również utylizacji odpadów pozyskanych w wyniku prowadzonych robót w tym ziemnych, których wytwórcą nie jest Wykonawca.

Odpady z rozbiórki:

Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

Transport odpadów z prowadzonych rozbiórek Wykonawcy oraz podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót rozbiórkowych lub robót ziemnych, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z ustawą 14 grudnia 2012 r. o odpadach).

5.14. Dokumentację Budowy, w rozumieniu Prawa Budowlanego stanowią:

- a) Dokumentacja Projektowa opracowana na zlecenie Zamawiającego i będąca w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego:
  - Projekt Budowlany i Projekty Wykonawcze opisujące przedmiot zamówienia,
  - Decyzja o pozwoleniu na budowę,
  - Pozwolenie na prowadzenia badań archeologicznych.
- b) Dokumentacja Powykonawcza - do opracowania przez Wykonawcę w ramach ceny przedmiotu zamówienia,
- c) Pozostałe dokumenty budowy:
  - protokoły przekazania terenu budowy,
  - umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
  - protokoły odbioru robót
  - protokoły z narad i ustaleń,
  - dokumenty zastosowanych materiałów (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne,
  - korespondencja prowadzona w czasie budowy.

5.15. Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

5.16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Robót pomiarowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.17. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę, który będzie m.in. na bieżąco obsługiwał roboty, wykonywał roboty pomiarowe oraz opracuje geodezyjną dokumentację powykonawczą. Koszty związane z pracą geodety ponosi Wykonawca. Stabilizacja punktów odwzorowania sieci założonej przez geodetę, będzie zabezpieczona przez Wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel Wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

Zakres robót pomiarowych obejmuje w szczególności:

- sprawdzenie wyznaczenia sytuacyjnego i wysokościowego punktów głównych osi trasy i punktów wysokościowych,
- uzupełnienie osi trasy dodatkowymi punktami (wyznaczenie osi),
- wyznaczenie dodatkowych punktów wysokościowych (reperów roboczych),



- zastabilizowanie punktów w sposób trwały, ich ochrona przed zniszczeniem oraz oznakowanie w sposób ułatwiający odszukanie i ewentualne odtworzenie.
  - zlokalizowanie uzbrojenia podziemnego w pasie robót,
  - wykonanie pomiarów kontrolnych ułożenia przewodów kanalizacyjnych,
  - sporządzenie operatów będących podstawą do obmiarów robót,
  - odtworzenie granic działek w przypadku naruszenia znaków granicznych,
- 5.18. Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – DZ.U. 2020 poz. 1429.
- 5.19. Organizacja, wykonanie i opłaty związane ze wszystkimi pracami geodezyjnymi należą do działań Wykonawcy i Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z organizacją, wykonaniem i opłatami tych prac.
- 5.20. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy i poza terenem budowy, w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- 5.21. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 5.22. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 5.23. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- 5.24. Z chwilą przejęcia terenu, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za przejęty teren. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu nie gorszego niż pierwotny. Przy przekazaniu terenu Wykonawca opisze w protokole udostępniony teren łącznie z dokumentacją fotograficzną, sposób zabezpieczenia wykopów i wszelkie szczegółowe ustalenia dla tego terenu (ujęte w załączonych do Projektu Budowlanego uzgodnieniach). Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac i przewidywanym terminie ich zakończenia. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich warunków uzgodnień, wydanych przez zainteresowane jednostki, będące właścicielami bądź użytkownikami terenów i urządzeń, na których prowadzone będą roboty budowlane. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- 5.25. Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być nowe i nieużywane, za wyjątkiem materiałów staroużytecznych (kamiennych krawężników i kostki brukowej). Nowe materiały winny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Wytycznych, powinny mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Materiały powinny być akceptowane przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Materiały winny posiadać atesty lub aprobaty techniczne oraz zgodę państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Za spełnienie wymagań jakościowych

dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów.

- 5.26. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, które nie będą gwarantować zachowania warunków Umowy, nie zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do Robót.
- 5.27. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z przepisami ruchu drogowego, przepisami BHP i zaleceniami producentów materiałów oraz środków transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Pojazdy poruszające się w ruchu publicznym muszą odpowiadać przepisom ruchu drogowego oraz zastosować się do ograniczeń stawianych dla transportu ciężkiego po terenie miasta – zgodnie z załącznikiem OPZ nr 2. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.
- 5.28. Wykonawca przedstawi Inwestorowi i Inspektorowi Nadzoru do akceptacji harmonogram robót, związanych z realizacją robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszych Wytycznych, projektem organizacji robót i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Odpowiedzialność ta dotyczy m.in. dokładnego wytyczenia w planie i w przekrojach wszystkich elementów robót oraz wyznaczenia wysokości (głębokości) zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę po ich otrzymaniu, nie później niż w czasie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany, bezpośrednio po zakończeniu każdego odcinka robót, uzyskać u Inspektora Nadzoru wymagane potwierdzenia odbiorów robót zanikowych oraz uporządkować teren tak, aby był możliwy bezpieczny i dogodny ruch pieszych i zmotoryzowanych.
- 5.29. Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji Rad Budowy zgodnie ze wzorem umowy.

Rada Budowy to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Budowy Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na 3 dni przed terminem. Pierwsza Rada powinna odbyć się najpóźniej przed upływem 1 miesiąca od podpisania umowy. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 2 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach.

Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Powyższe zapisy stosuje się również do notatek ze spotkań innych niż Rady Budowy np. spotkań roboczych, bez względu na czyj wniosek będą organizowane.

## 6. Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji zamówienia

6.1. W zakresie zamówienia jest podział geodezyjny działki nr 17/2, AM-10, obręb Muchobór Mały, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Wykonawca sporządzi wniosek i uzyska decyzję Dyrektora Zarządu Geodezji zatwierdzającą projekt podziału wraz ze zmianą użytku. **Ze względu na wymagany czas przeprowadzenia procesu podziału nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia procedury podziałowej niezwłocznie po podpisaniu umowy.**

Wykonawca przygotuje Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty do załatwienia niezbędnych formalności związanych z uregulowaniem stanu prawnego własności gruntu na potrzeby przekazania na majątek i do eksploatacji budowanej drogi dla pieszych i rowerów zarządcy dróg we Wrocławiu.

6.2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca ma obowiązek sporządzić pełną wycenę nieruchomości (wszystkich składników majątkowych mających wpływ na wartość nieruchomości), która zostanie wydzielona z ww. dz. nr 17/2. Wycena ta powinna być wykonana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i musi obejmować szczegółową dokumentację fotograficzną oraz opisową w zakresie obiektów kubaturowych jak i zagospodarowania terenu wraz z istniejącą zielenią.

6.3. Wykonawca w ramach ceny przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zaprojektowania, zatwierdzenia i wdrożenia ruchu zastępczego i oznakowania robót podczas wykonywania projektowanych prac oraz wypełnienia warunków uzgodnień w tym zakresie. W razie potrzeby wprowadzenia zmian do zaprojektowanej Organizacji Ruchu Wykonawca wykona projekty zamienne i uzyska stosowne do nich uzgodnienia własnym staraniem i na własny koszt.

Po stronie Wykonawcy będzie utrzymanie tymczasowej drogi dojazdowej do terenu budowy oraz zaplecza w stanie umożliwiającym korzystanie z niej przez dotychczasowych użytkowników., np. poprzez miejscowe utwardzenia zapobiegające zniszczeniu nawierzchni. Koncepcja ORZ zakłada dojazd od ul. Stanów Zjednoczonych, drogą wzdłuż wału przeciwpowodziowego, która obecnie jest drogą gruntową, wykorzystywaną jako dojazd do Rodzinnych Ogrodów Działkowych oraz obsługi eksploatacyjnej wału. Utrzymanie drogi dojazdowej ma również na celu uniknięcie negatywnego wpływu na skarpy wału przeciwpowodziowego oraz nośności nasypu wału.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia wału powstałe w wyniku prowadzonej obsługi budowy.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie kruszywa kamiennego z rozbiórki istniejącego utwardzenia na dojściu do kładki do miejscowych utwardzeń drogi dojazdowej budowy i/lub po weryfikacji parametrów technicznych do zabudowy w konstrukcji drogowej.

6.4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania trzech tablic informacyjnych. Dwie tablice na czas realizacji inwestycji, trzecią pamiątkową do pozostawienia na stałe. Wymiary tablic: 2x4 m. Tablice należy wykonać z blachy ocynkowanej 1,25 mm w kształcie prostokąta z narożnikami w kształcie prostym. Dopuszcza się aby tablica była wykonana z trzech skręcanych ze sobą paneli (na zakładkę) za pomocą śrub. Krawędzie metalowej tablicy muszą być podwójnie zagięte na całym obwodzie z otworami służącymi do mocowania za pomocą uchwytów uniwersalnych. Tylna część tablicy malowana farbą proszkową w kolorze szarym RAL 7037. Lico – folia nieodblaskowa, zabezpieczona laminatem UV, druk cyfrowy. Parametry elementów konstrukcyjnych tablic należy dobrać z uwzględnieniem naporu wiatru i sposobu posadowienia. Wszystkie elementy konstrukcyjne muszą być ocynkowane. Tablice należy ustawić w miejscu widocznym dla mieszkańców. Po zawarciu umowy dotyczącej niniejszego zamówienia, przedstawiciel Zamawiającego wskaże Wykonawcy miejsce ustawienia tablic (w rejonie robót) oraz wkład informacyjny. Zamawiający dostarczy

- Wykonawcy schemat do przygotowania tablicy oraz ulotek informacyjnych. Opracowane przez Wykonawcę projekty tablic i ulotek przed przygotowaniem do produkcji lub też druku będą musiały zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 6.5. Wykonawca przygotowuje (wydrukuje) również 1000 ulotek informacyjnych formatu A5 i rozda mieszkańcom osiedli Muchobór Mały i Muchobór Wielki przed rozpoczęciem prac, po wygrodzeniu terenu oraz wprowadzeniu ORZ.
  - 6.6. Wykonawca sporządzi inwentaryzację majątku drogowego na działkach będących w zarządzie ZDiUM nr 15/1, 26/2 AM-10 i 156 AM-7 Muchobór Mały
  - 6.7. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy wyznaczyć miejsca występujących kolizji infrastruktury podziemnej oraz z drzewami. Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia. W przypadku ich uszkodzenia winien je niezwłocznie naprawić, zgodnie z wymogami ich właścicieli. Wykonawca powinien, z wyprzedzeniem powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren, a po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.
  - 6.8. W trakcie prowadzenia robót przy budowie rurociągów należy zapewnić bezpieczny ruch kołowy i pieszy. Należy również zapewnić w okresie prowadzenia robót dojazd do posesji Użytkownikom oraz służbom komunikacyjnym i ratowniczym. Nad wykopami, w miejscach przekraczania ich przez pieszych, należy zamontować kładki dla pieszych z podporami, konstrukcją nośną, pomostem i poręczami.
  - 6.9. W związku z rozbudową sieci ochronnej oraz ogrodzenia słupa linii WN, po stronie wykonawcy w ramach realizacji zamówienia będzie:
    - a) Uzgodnienie harmonogramu prac z Tauron Dystrybucja S.A. przed rozpoczęciem robót budowlanych.
    - b) Po rozbudowie układu uziomowego i budowie ogrodzenia, wykonanie wymaganych pomiarów powykonawczych.
    - c) Stosowanie się do wymagań, wytycznych określonych w uzgodnieniach Tauron Dystrybucja S.A. zawartych w dokumentacji projektowej.
  - 6.10. Wykonawca wg potrzeb zorganizuje i urządzi zaplecze budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż w ciągu 21 dni od przekazania placu budowy. Miejsce przeznaczone na biuro budowy, skład materiałów budowlanych oraz drogi technologiczne zlokalizowane zostaną poza strefami ochrony drzew.
  - 6.11. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót, przywrócić teren zaplecza do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty końcowego odbioru inwestycji.
  - 6.12. W zakresie zamówienia jest dostarczenie i montaż obiektów małej architektury zgodnie z projektem (ławki, kosze na odpady, itp.).

## **7. Nadzór przyrodniczy i dendrologiczny, zieleń**

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego.
- 7.2. Wykonawca powinien dysponować stosownym nadzorem przyrodniczym wynikającym m.in. z wszelkich decyzji, uzgodnień i innych dokumentów uzyskanych dla zadania oraz wypełniać warunki nimi narzucone dotyczące realizacji inwestycji.
- 7.3. Niezbędną wycinkę krzewów należy prowadzić po wykluczeniu zasiedlenia przez gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, po uzgodnieniu z nadzorem przyrodniczym.  
W przypadku gdy nie jest to możliwe, przed rozpoczęciem prac związanych z wycinką zieleni zasiedlonych przez gatunki chronione, Wykonawca powinien uzyskać stosowne zezwolenie na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków

objętych ochroną gatunkową - zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Uzyskanie przedmiotowego uzgodnienia leży po stronie Wykonawcy, jego staraniem i na jego koszt.

- 7.4. W przypadku wykonywania wycinki w okresie lęgowym ptaków (od 1 marca do 15 października), Wykonawca powinien przewidzieć konieczność dysponowania specjalistą ornitologiem, który w czasie wizji terenowych na bieżąco będzie określał możliwość wykonania wycinki.
- 7.5. Wszelkie prace w obszarze zieleni należy wykonać m.in. zgodnie z opracowanym i uzgodnionym przez Zarząd Zieleni Miejskiej projektem w zakresie zabezpieczenia i odtworzenia zieleni oraz Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia <https://zsm.wroc.pl/dla-kontrahenta/#1663754524670-1bad3806-6d56>
- 7.6. Prace prowadzone w strefie ochrony drzew należy wykonywać pod stałym nadzorem dendrologicznym przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje wymienione w załączniku nr 2 Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019r. Stały nadzór dendrologiczny zapewnia Wykonawca. Przebieg prac udokumentowany zostanie w Dzienniku z nadzoru przyrodniczego i dendrologicznego, Notatkach Służbowych, Protokołach i załączanych fotografiach oraz przekazywany będzie na bieżąco Zamawiającemu.
- 7.7. Przed dopuszczeniem do prowadzenia prac, nadzór dendrologiczny przeszkoli wszystkie osoby wykonujące prace w strefach ochrony drzew z zakresu zagrożeń jakie mogą one stanowić dla drzew oraz sposobów ich bezpiecznego wykonywania i współpracy z nadzorem dendrologicznym a także kar jakie będą naliczone w przypadku uszkodzeń i zniszczeń zieleni przeznaczonej do zabezpieczenia i ochrony.
- 7.8. Wykonawca ma obowiązek składować humus w sposób, który będzie go kwalifikował do ponownego wykorzystania. Przed zastosowaniem go na terenach zielonych należy udokumentować jego parametry i przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru - jako prace ulegające zakryciu.
- 7.9. Łąkę kwietną i trawniki należy po założeniu tymczasowo zabezpieczyć przed rozjeżdżaniem lub rozdeptywaniem.  
Nasadzenia krzewów należy objąć 3-letnim okresem pielęgnacji.  
Łąkę kwietną i trawniki należy objąć 1-rocznym okresem pielęgnacji.
- 7.10. W zakresie pielęgnacji w okresie gwarancyjnym, zadaniem Wykonawcy jest prowadzenie na bieżąco Dziennika Pielęgnacji wraz z dokumentacją zdjęciową wykonywanych prac oraz udostępnianie go do wglądu Zamawiającemu na każde żądanie.

## 8. Nadzór archeologiczny

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie załączoną decyzją nr 2381/2023 z dnia 8 września 2023 r.

Zamawiający dopuszcza zmianę pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, pod warunkiem, że zmiana ta przeprowadzona będzie staraniem i na koszt Wykonawcy, bez wpływu na termin realizacji inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek wyprzedzająco powiadomić zamawiającego o zamiarze ewentualnej zmiany pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Osoba kierująca badaniami archeologicznymi winna spełniać wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## 9. Nadzór saperski

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru saperskiego.

W zakres sprawowania nadzoru saperskiego wchodzić będzie:

- 9.1. Przeszkolenie osób przebywających na budowie odnośnie zagrożeń związanych z materiałami wybuchowymi i procedur postępowania w sytuacji zagrożenia,
- 9.2. nadzór nad pracą ludzi i sprzętu budowlanego pod kątem możliwego zagrożenia wybuchem,
- 9.3. bieżące sprawdzanie terenu za pomocą wykrywaczy metalu, a następnie wydanie atestu czystości gruntu w zbadanym fragmencie terenu,
- 9.4. identyfikację wykrytych przedmiotów wybuchowych, ich ochronę, rozbrojenie w miarę możliwości oraz usunięcie z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 9.5. ochronę wydobytych niewypałów i niewybuchów,
- 9.6. usunięcie wykrytych niewypałów i niewybuchów z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 10. Odbiór robót i operat kołaudacyjny

- 10.1. Zasady odbioru robót budowlanych określa wzór umowy.
- 10.2. Realizacja budowy musi odbywać się pod ścisłym nadzorem inspektorów nadzoru oraz w przypadku włączania do czynnej sieci pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych.
- 10.3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie inspektorom wszystkich robót zanikających, oraz do inwentaryzacji geodezyjnej przez odpowiednie służby geodezyjne wykonane sieci przed ich zakryciem.
- 10.4. Przy odbiorze końcowym sprawdzeniu podlegać będą:
  - zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy, dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej,
  - protokoły z odbiorów częściowych i realizacja postanowień, dotyczących usunięcia usterek,
  - aktualność dokumentacji projektowej, tzn. czy wprowadzono do niej wszystkie zmiany i uzupełnienia,
  - kompletność dokumentów.
- 10.5. Operat kołaudacyjny winien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej w dwóch kompletach (oryginał i kopia) i w formie elektronicznej (2 płyty CD ze skanami w pliku pdf., tabele, zestawienia w wersji excel. Zeskanować należy egzemplarz zawierający oryginały dokumentów. Forma papierowa winna być umieszczona w opisanych segregatorach i twardych teczkach zaopatrzonych w szczegółowy spis zawartości, umożliwiający szybkie zlokalizowanie każdego, ponumerowanego dokumentu. Dokumenty należy wypełniać czcionką nie mniejszą niż „Arial 11”. Spis treści winien być podzielony na działy, pogrupowane zgodnie z w/w listą dokumentów. Każdy dział winien posiadać spis treści. Przed głównym spisem treści należy umieścić stronę informacyjną o inwestycji tj. nazwa zadania z umowy, nr umowy, nr pozwolenia na budowę, Inwestor, nr zadania inwestora, Wykonawca, Kierownik budowy / robót, Projektant, Inspektor nadzoru, okres realizacji itp.
- 10.6. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami zawartymi w Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019, oraz wytycznymi dotyczącymi gromadzenia danych o ich lokalizacji wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednio wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia dostępnymi pod adresem: <https://zsm.wroc.pl/dla-kontrahenta/#1663754524670-1bad3806-6d56>. Do kołaudatu branży zieleni należy dołączyć potwierdzenie prawidłowego zaimportowania tych danych do bazy SIP oraz dokumentację z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego i dendrologicznego.
- 10.7. Dokumentacja powykonawcza winna być przygotowana zgodnie z zapisami załącznikiem nr 2 do Zarządzenia nr 7424/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 29 marca 2022 r., dostępnego na stronie internetowej:  
[https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/64609/Zarządzenie-7424\\_22](https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/64609/Zarządzenie-7424_22)
- 10.8. Jako podstawowe składniki operatu Wykonawca powinien dostarczyć w szczególności:

- a) Potwierdzenie prawidłowego zaimportowania danych do bazy SIP oraz dokumentację z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego i dendrologicznego.
- b) Wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiORB oraz PZJ,
- c) Listę zatwierdzonych przez Zamawiającego wniosków o zatwierdzenie Materiałów, dla Materiałów, z których zostały wykonane Roboty, wraz z dokumentami towarzyszącymi dostawie Materiałów, poświadczającymi zgodność zastosowanych Materiałów z wymienionymi powyżej zatwierdzeniami Zamawiającego,
- d) Gwarancje producenta na zamontowane Materiały i Urządzenia, jeżeli, czas gwarancji udzielonej przez producenta przekracza termin gwarancji Wykonawcy z Umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć także cesję na Zamawiającego, uprawnień wynikających z tych gwarancji.
- e) Dokumentację powykonawczą w rozumieniu Prawa Budowlanego (art.3 pkt.14) w tym m.in.:
  - Projekt Budowlany z ewentualnie naniesionymi zmianami nieistotnymi potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta (kolorem czerwonym na opieczętowanym egzemplarzu);
  - geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną dla poszczególnych etapów budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, wykonaną przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia geodezyjne. Należy uzyskać przyjęcie tej dokumentacji do właściwego zasobu geodezyjnego.
  - oryginał Dziennika Budowy wraz z wymaganymi oświadczeniami Wykonawcy (Kierownika Budowy)
- f) Dokumentację powykonawczą w rozumieniu Umowy:
  - dokumentacja wymieniona powyżej,
  - wszystkie projekty wykonawcze użyte przez Wykonawcę do wykonania Robót z naniesionymi w wyniku wykonywania Robót zmianami, w sposób umożliwiający przyszłemu użytkownikowi eksploatację i obsługę obiektów.
  - charakterystyki obiektu
- g) Dokumentację powykonawczą
- h) Decyzje lub zaświadczenia stosownych organów architektonicznych umożliwiających przystąpienie do użytkowania wykonanego zakresu robót.

## 11. Terminy i gwarancje

Zgodnie ze wzorem Umowy.

## 12. Płatności

Zgodnie ze wzorem Umowy.

## 13. Zamówienia podobne

13.1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem.

13.2. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z wykonaniem robót budowlanych na ul. Francuskiej oraz terenach sąsiadujących z obszarem inwestycji. Dodatkowo Zamawiający przewiduje udzielenia zamówienia podobnego na

ul. Trawowej (po drugiej stronie kładki pieszo-rowerowej). Zamówienie w ul. trawowej polegać będzie na budowie drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz odcinkowego ciągu jezdni na nawierzchni bitumicznej wraz z oświetleniem analogicznie do zamówienia podstawowego. Przewidywany odcinek realizowany byłby w ul. Trawowej pomiędzy kładką pieszo-rowerową a przejazdem kolejowym.

13.3. Zakres prac objętych zamówieniem podobnym:

- Harmonogram prac
- Projekt organizacji ruchu
- Roboty ziemne
- Roboty rozbiórkowe
- Budowę nawierzchni drogowych
- Przebudowę kolidującej infrastruktury pod i naziemnej
- Przebudowę oświetlenia i odwodnienia.
- Przebudowę sieci elektroenergetycznej
- Nasadzenia i pielęgnację zieleni
- Prace związane z zabezpieczeniem placu budowy i wdrożeniem organizacji ruchu
- Prace związane z nadzorem: przyrodniczym, archeologicznym, saperskim i geodezyjnym

13.4. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

## 14. Załączniki do stosowania

1. Załącznik OPZ nr 1 – Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami i decyzjami
2. Załącznik OPZ nr 2 – Wytyczne ws. ruchu pojazdów ciężarowych

Oraz pozostałe wytyczne dostępne na stronach internetowych:

3. Zarządzenie nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu – dostępne na stronie internetowej <https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/69412/Zarzadzenie-11552> 23
4. Zarządzenie Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia – dostępne na stronie internetowej <https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39015/Zarzadzenie-1217> 19
5. Karty informacyjne do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia – dostępne na stronie internetowej [https://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania\\_zzm,366.html](https://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html)
6. Katalog mebli miejskich: <https://bip.um.wroc.pl/artukul/203/3092/wydzial-architektury-i-zabytkow>
7. Zarządzenie nr 7424/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 29 marca 2022 r.: <https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/64609/Zarzadzenie-7424> 22

Opracował:

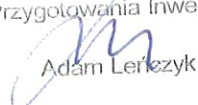
Radosław Bidermann



Zatwierdzili:

Adam Leńczyk

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Działu  
Przygotowania Inwestycji



Adam Leńczyk

Justyna Kleczewska-Strąg

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu



Justyna Kleczewska-Strąg