## Część III – Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych - remontowych w zakresie wybranych pomieszczeń Uzdrowiska Ustka przy ul. A. Mickiewicza - filia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego  im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o. 76-200 Słupsk, ul. Hubalczyków 1.

Remont pomieszczeń obejmuje wykonanie robót w zakresie branż: budowlanej, sanitarnej   
i elektrycznej, zgodnie z przedmiarem robót i opisem pozycji kosztorysowych oraz częścią rysunkową, zawierającą lokalizację robót budowlanychna rzutach poszczególnych kondygnacji obiektu oraz usytuowanie łazienek w remontowanych pokojach pensjonariuszy.

Zakres robót remontowych obejmuje realizację następujących zadań:

Zadanie nr 1 – Remont pokoi dla pensjonariuszy wraz z wydzieleniem łazienek –

budynek A, B i D – lokalizacja: załączniki 1, 2, 3, 4, 5, 6,

rzuty łazienek: załączniki 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15,

Zadanie nr 2 – Remont holu wejściowego z pochylni – budynek A niski parter –

Lokalizacja: załącznik nr 7,

Zadanie nr 3 – Remont pomieszczeń socjalnych pracowników ochrony i służby

sprzątającej – budynek A niski parter – lokalizacja: załącznik nr 7,

Zadanie nr 4 – Wymiana istniejących drzwi aluminiowych na nowe w pomieszczeniu

magazynowym i korytarzu - budynek A niski parter – lokalizacja:

załącznik nr 7,

**Roboty budowlane – remontowe wykonywane będą na obiekcie czynnym, użytkowanym przez pensjonariuszy. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi w uzgodnieniu z zamawiającym** **harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonywanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia na czynnym obiekcie.**

Wszystkie zastosowane rozwiązania materiałowe oraz ich kolorystyka, powinny być uzgadniane   
z Zamawiającym i nawiązywać do istniejących, nowo wyremontowanych pomieszczeń znajdujących się w otoczeniu wykonywanych robót.

Roboty budowlane winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi, warunkami technicznymi, szczególnymi przepisami dotyczącymi realizacji obiektów służby zdrowia.

Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich na terenie Unii Europejskiej i Polski.

**WYMAGANIA OGÓLNE:**

1. Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ. na terenie Uzdrowiska oraz potwierdzi zapoznanie się z treścią poniższych dokumentów:

* Instrukcją BHP dla wykonawców zewnętrznych,
* Informacją dla Wykonawcy o zagrożeniach wynikających z działalności Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka w Słupsku podczas wykonywania prac na jego terenie.

1. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na istniejące instalacje i urządzenia, a w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia podczas wykonywania robót, jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz do ich naprawienia na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji umowy.
3. Zabezpieczy obszar wykonywania prac w sposób gwarantujący utrzymanie czystości   
   w pozostałym obszarze działającej jednostki, posadowi pojemnik na gruz i inne odpady budowlane na lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego i zapewni jego bieżący wywóz   
   i utylizację.