



Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Opolu

2022 -03- 17

godz. zał.
nrz. 2552 podpis

WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 14 marca 2022 r.

IN.I.7820.1.2022. KD

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 4 stycznia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 5 stycznia 2022 r.), Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego - Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 5612/2018 z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 435 w miejscowości Chróścina ”,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz**

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: **"Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 435 w miejscowości Chróścina"** (w km od 19+700,00 do 20+100,00) zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 435:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
1.	69	-	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
2.	126	622/126	623126	2	0001 Chróścina	Dąbrowa

- działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

L.p.	Nr działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	455/92	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
2.	456/92	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
3.	504/101	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
4.	502/101	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
5.	496/104	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
6.	554/114	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
7.	479/117	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
8.	595/81	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
9.	597/81	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
10.	87	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
11.	588/91	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
12.	587/91	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
13.	268/104	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
14.	120	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
15.	123	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
16.	598/129	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
17.	529/132	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
18.	367/132	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
19.	135	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
20.	561/138	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
21.	547/148	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
22.	548/148	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
23.	141	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
24.	500/133	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
25.	369/133	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
26.	128	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
27.	565/127	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
28.	122	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
29.	121	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
30.	453/116	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
31.	452/116	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa

32.	115	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
33.	107	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
34.	105	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
35.	591/100	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
36.	97	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
37.	499/86	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
38.	513/104	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
39.	110	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
40.	553/114	-	2	0001 Chróścina	Dąbrowa

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Droga wojewódzka nr 435 Opole – Prądy – droga krajowa nr 46 w miejscowości Chróścina posiada następujące powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

1. W miejscowości Chróścina z drogą powiatową nr 1759 O Dąbrowa – Chróścina;
2. Od stron zachodniej przedmiotowy odcinek drogi wojewódzkiej nr 435 posiada powiązania :
 - Z drogą krajową nr 46 Kłodzko – Opole – Szczekociny,
 - Z autostradą A-4 Zgorzelec – Wrocław – Opole – Kraków–Korczowa;
3. Od wschodniej strony z drogą krajową nr 45.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren drogi wojewódzkiej nr 435 zostały oznaczone linią przerywaną barwy „różowej” - na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru „niebieskiego” na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik 1 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm.);
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779, ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.). W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ww. ustawy).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr WSzWOpole-WO.0732.44.2021 z dnia 5 listopada 2021 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Wojciecha Będkowskiego. Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego w dniu 14 grudnia 2021 r. pod numerami P.1609.2021.5250.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonej numerem 3.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
1	126	622/126	623/126	2	0001 Chróścina	Dąbrowa

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Województwo Opolskie.

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki ewidencyjnej pierwotnej	Nr działki po podziale do przejęcia	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	126	622/126	2	0001 Chróścina	Dąbrowa

2. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcą dróg.
3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6. Działając na podstawie art. 16 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
7. Zgodnie z art. 19 ust. 1 ww. ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dotyczący zadania: „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 435 w miejscowości Chróścina” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, opracowany przez zespół autorski: **mgr inż. Patryk Kurowski** – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – nr upr. bud. OPL/1452/PWBD/17, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BO/0039/18), **tech. Mirosław Brzeziński** – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu- nr upr. 352/94/OP, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IS/1123/01), **mgr inż. Krzysztof Giesa** – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych – nr upr. 2019/00/U, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/1002/01).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanego stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w: decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak GL.ZUZ.3.4210.277.2021.MN- pozwolenie wodnoprawne), warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlanego.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie określa się obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Inwestycja nie obejmuje rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ani tymczasowych obiektów budowlanych.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, z 2001 roku, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XII. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanego stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt IX niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.)
Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru zielonego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii.

L.p.	Nr działki	Nr działki po podziale	Obręb	Arkusz mapy	Rodzaj i zakres robót
------	------------	------------------------	-------	-------------	-----------------------

1.	455/92	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
2.	456/92	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
3.	504/101	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
4.	502/101	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
5.	496/104	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót..
6.	554/114	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
7.	479/117	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
8.	595/81	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
9.	597/81	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
10.	87	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
11.	588/91	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.

12.	587/91	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
13.	268/104	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
14.	120	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
15.	123	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
16.	598/129	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
17.	529/132	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
18.	367/132	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
19.	135	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
20.	561/138	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu publicznego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
21.	547/148	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.
22.	548/148	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji, - wykonanie koryta, - ułożenie warstwy konstrukcyjnej, - uporządkowanie terenu robót.

23.	141	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
24.	500/133	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
25.	369/133	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
26.	128	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
27.	565/127	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
28.	122	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
29.	121	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
30.	453/116	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
31.	452/116	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
32.	115	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
33.	107	-	0001 Chróścina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.

34.	105	-	0001 Chróstina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
35.	591/100	-	0001 Chróstina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
36.	97	-	0001 Chróstina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
37.	499/86	-	0001 Chróstina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
38.	513/104	-	0001 Chróstina	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
39.	110	-	0001 Chróstina	2	Przebudowa zjazdu publicznego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.
40.	553/114	-	0001 Chróstina	2	Przebudowa zjazdu publicznego: – rozbiórka istniejącej konstrukcji, – wykonanie koryta, – ułożenie warstwy konstrukcyjnej, – uporządkowanie terenu robót.

i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt IX niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)
Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru niebieskiego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

XIV. Ustalam, że wydanie nieruchomości, o których mowa w punkcie VI decyzji nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

5 stycznia 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego - Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 5612/2018 z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 435 w miejscowości Chróścina”.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Opolskiego;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinie:
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach (znak sprawy GLI.5122.108.2021.Za) z 4 listopada 2021 r.;

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.RPP.430.141.2021.MSZ) z 4 listopada 2021 r.;
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.192.2021.KG) z 16 listopada 2021 r.;
- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5152.55.2021.MN) z 17 listopada 2021 r.;
- uchwała nr 5794/2022 Zarządu Województwa Opolskiego z 9 listopada 2021 r.

Do wniosku zostało dołączone oświadczenie projektanta dot. zlokalizowania inwestycji poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani oraz na projektowanym odcinku drogi brak jest terenów uzdrowiskowych. W obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się więc tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże skutek uzyskania opinii Ministra właściwego do spraw zdrowia (art. 11d, ust 1 pkt 8 lit. a ww. ustawy) oraz Dyrektora właściwego urzędu morskiego (art. 11d, ust 1 pkt 8 lit. b ww. ustawy).

28 października 2021 r. inwestor wystąpił do Zarządu Powiatu Opolskiego oraz do Gminy Dąbrowa o wydanie opinii na podstawie art. 11b ust 2 ww. ustawy.

Z dołączonego do wniosku potwierdzenia odbioru wynika, że wniosek o wydanie opinii dla ww. zadania został doręczony odpowiednio 29 października 2021 r. i 3 listopada 2021 r.

28 października 2021 r. inwestor wystąpił do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu o wydanie opinii na podstawie art. 11d ust 2 ww. ustawy.

Z dołączonego do wniosku potwierdzenia odbioru wynika, że wniosek o wydanie opinii dla ww. zadania został doręczony 29 października 2021 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 2 „właściwy organ wydaje opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, na wniosek właściwego zarządcy drogi, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.”

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację

inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ww. ustawy;
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Natomiast art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno - budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z pismem Wójta Gminy Dąbrowa (znak sprawy GK.6220.09.2021) z 31 sierpnia 2021 r., przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

27 grudnia 2021 r. inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne – decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak GL.ZUZ.3.4210.277.2021.MN).

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się

przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża - Swoboda

Małgorzata Kałuża - Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- | | |
|------|--|
| Nr 1 | Mapa określającą linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, |
| Nr 2 | Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany |
| Nr 3 | Mapa z projektem podziału nieruchomości |

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
reprezentowana przez Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
Pana Mirosława Sokołowskiego
ul. Oleska 127, 45-231 Opole
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 3)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dąbrowa
ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1
2. Wójt Gminy Dąbrowa
ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Starosta Opolski
ul. 1 Maja 29, 45 - 068 Opole
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków)
+ załączniki Nr 1 oraz 3
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 2
5. a. a. x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 3

Dotychczasowym właścicielem i użytkownikiem wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.