

*INWEST- BUD Mariusz Piórkowski*  
*Kiersztanowo 54 E , 11-700 Mrągowo*  
*tel. 604 261 584, e-mail: inwest-bud1@wp.pl*

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**„WYMIANA NAWIERZCHNI DROGI GRUNTOWEJ NA POLBRUK NA**  
**DRODZE WEWNĘTRZNEJ O DŁUGOŚCI 171 M I SZER. 3 M”**

**ADRES INWESTYCJI:** DZIAŁKA NR EW. 284/27  
OBRĘB LEGINY, GMINA RESZEL

**INWESTOR:** STAROSTWO POWIATOWE W KĘTRZYNIE  
PLAC GRUNWALDZKI 1  
11-400 KĘTRZYN

**KATEGORIA OBIEKTU:** IV

**PROJEKTANT:** MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI  
UPR.BUD. NR WAM/0051/PBKb/22

*mgr inż. Mariusz Piórkowski*  
*UPRAWNIENIA BUDOWLANE*  
*Nr ewid. WAM/0051/PBKb/22*  
*DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN*  
*W SPECJALNOŚCI*  
*KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ*

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (STR. 1-3)**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 4-7)**

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.
5. Inne informacje.
6. Zestawienie powierzchni.
7. Inne informacje i dane ( § 14 pkt 5 rozporządzenia)
8. Obszar oddziaływania na środowisko

### **IV . INFORMACJA BIOZ (str. 8-11 )**

### **V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



WAM.OKK.U.46.22.133.20

Olsztyn, dnia 05 lipca 2022 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan MARIUSZ PIÓRKOWSKI**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 11 kwietnia 1971 r. w Przasnyszu  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0051 /PBKb/22

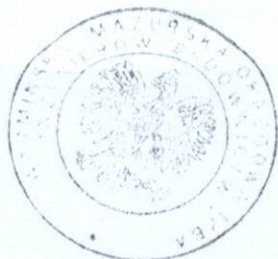
**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano ra odwołanie decyzji.

### Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

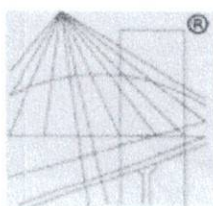


Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- dr inż. Jacek Zabielski
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

*mgr inż. Mariusz Piórkowski*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. WAM/ 0051 /PBKb/22  
DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ



P O L S K A  
I Z B A  
I N Z Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ZX3-LFI-7W8 \*

Pan Mariusz Piórkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0029/06  
adres zamieszkania m. Kiersztanowo 54 E, 11-700 Mrągowo  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-19 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**mgr inż. Mariusz Piórkowski**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. WAM / 0051 / PBK / 22  
DO PROJEKTOWANIA  
W ODRĘCZNOŚCI  
KONSTRUKCYJNEJ  
BUDOWLANEJ

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 Ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2020r.- Prawo budowlane  
( tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**„WYMIANA NAWIERZCHNI DROGI GRUNTOWEJ NA POLBRUK NA DRODZE  
WEWNĘTRZNEJ O DŁUGOŚCI 171 M I SZER. 3 M”**

w miejscowości Łężany na działce nr 284/27 obręb Leginy gm. Reszel

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową,  
obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu  
widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA BUDOWLANA:

MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI  
UPR. BUD. NR WAM/0051/PBKb/22

*mgr inż. Mariusz Piórkowski*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. WAM/0051/PBKb/22  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCJO BUDOWLANEJ

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
„WYMIANA NAWIERZCHNI DROGI GRUNTOWEJ NA POLBRUK NA  
DRODZE WEWNĘTRZNEJ O DŁUGOŚCI 171 M I SZER. 3 M”**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- ❖ Umowa z zamawiającym
- ❖ Uzgodnienia z zamawiającym
- ❖ Wizja lokalna w terenie

**2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu na wymianę nawierzchni drogi gruntowej na polbruk na drodze wewnętrznej, na działce nr 284/27 obręb Leginy, gmina Reszel.

**3. STAN ISTNIEJĄCY I PRAWNY**

Powierzchnia działki nr 284/27 wynosi 0,0939 ha konstrukcja drogi szutrowa.  
Droga jest w złym stanie technicznym.

**4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

**Prace jakie planuje się na działce nr 284/27:**

- Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach ziemnych - trasa w terenie równinnym wraz z wykonaniem mapy powykonawczej - 171 m
- Mechaniczne wykonanie koryta pod jezdnię o głębokości 47 cm z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km. - 530 m<sup>2</sup>
- Mechaniczne wykonanie warstwy odsączającej o grubości po zagęszczeniu 15 cm - 530 m<sup>2</sup>
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszyw łamanych C50/30 stabilizowanych mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 20 cm . - 530 m<sup>2</sup>
- Wykonanie nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cem-piaskowej 5 cm, spoiny wypełnione piaskiem - 530 m<sup>2</sup>
- Wykonanie przepustów z rur polietylenowych spiralnie karbowanych o śr. 40 cm na ławie z kruszywa naturalnego gr. 10 cm wraz z obsypką przepustu. - 10 m
- Ustawienie krawężników betonowych najazdowych o wymiarach 15x22x100 na podsypce cementowo-piaskowej z wykonaniem ławy betonowej z oporem. - 346m

## **5. INNE INFORMACJE**

### 5.1. Sposób odprowadzania wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej działki.

### 5.2. Gromadzenie odpadów komunalnych :

Nie dotyczy

### 5.3. Układ komunikacyjny

Bez zmian

### 5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian

### 5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy

### 5.6. Ukształtowanie terenu

Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie zróżnicowanym wysokościowo, wymaga niwelacji terenu, oraz wysiania trawy.

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia działki 284/27	0,0939 ha
Łączna długość	171 m

## **7. INNE INFORMACJE I DANE ( § 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)**

### 7.1. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie nawiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. ( t.j. Dz. U. 2022 r. , poz. 840).

### 7.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi przyrody i krajobrazu:

**a)** teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.)

**b)** projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2022r. poz. 1071)

**c)** przy projektowaniu inwestycji Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni , naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

### 7.3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przy zagospodarowaniu terenu inwestycję w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego w szczególności określonych w Prawo Budowlane ( Dz. u. z 2020r., poz. 1333 z póź. zmianami)

- Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- Ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

Zakazuje się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych; obowiązek zagospodarowania wód opadowych w granicach działki inwestora.



## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość działki inwestora w miejscowości Łężany, gm. Reszel na działce nr 284/27 obręb Leginy i mieści się w całości na działce inwestora. Analiza ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wykazała, iż projektowana inwestycja jest zgodna z ww. przepisami. W oparciu o ww. przepisy określono obszar oddziaływania obiektu.

Opracował: Mgr inż. Mariusz Piórkowski

*mgr inż. Mariusz Piórkowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. WAB/0057/PBKa/22  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ*

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA.**

**„WYMIANA NAWIERZCHNI DROGI GRUNTOWEJ NA POLBRUK NA  
DRODZE WEWNĘTRZNEJ O DŁUGOŚCI 171 M I SZER. 3 M”**

**ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EW. 284/27  
OBRĘB LEGINY, GMINA RESZEL**

**INWESTOR: STAROSTWO POWIATOWE W KĘTRZYNIE  
PLAC GRUNWALDZKI 1  
11-400 KĘTRZYN**

**KATEGORIA OBIEKTU: IV**

**PROJEKTANT: MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI  
UPR.BUD. NR WAM/0051/PBKb/22**

*mgr inż. Mariusz Piórkowski  
UPRAWNIENI DO BUDOWLANIA  
Nr ewid. WAM/0051/PBKb/22  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ*

### **PODSTAWY OPRACOWANIA :**

#### Podstawy formalne

- Art.20.1. pkt 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### Podstawy rzeczowe

- Projekt budowlany: **„Wymiana nawierzchni drogi gruntowej na polbruk na drodze wewnętrznej o długości 171 m i szer. 3 m”**

### **BIOZ PRAC BUDOWLANYCH :**

#### **Informacje podstawowe:**

Przedmiotem inwestycji jest „Wymiana nawierzchni drogi gruntowej na polbruk na drodze wewnętrznej o długości 171 m i szer. 3 m”\_na działce nr ew. 284/27 obręb Leginy gm. Reszel”

#### **Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

#### **Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji:**

##### **- prace przygotowawcze**

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o :

- kompletną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowanie zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji.

### **Zakres robót oraz kolejność ich realizacji**

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują :

- Niwelacja terenu
- Wykonanie nowej nawierzchni

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno – funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować o prowadzonych pracach i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

#### **ZAGROŻENIE:**

Możliwość zaprószenia oczu ziemią ,

Możliwość urazów przy korzystaniu narzędzi i maszyn

#### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu**

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z Planem BIOZ.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia**

Dobra organizacja prac polega m.in. na :

- dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą , obuwie ochronne, kaski, a także według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp .środki ochrony,
- przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń.

Opracował:

*mgr inż. Mariusz Piórkowski*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. WAW/0051 PEK/12  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

GM-6642 1713.023

PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU  
SKALA 1:500

LOKALIZACJA  
DROGI

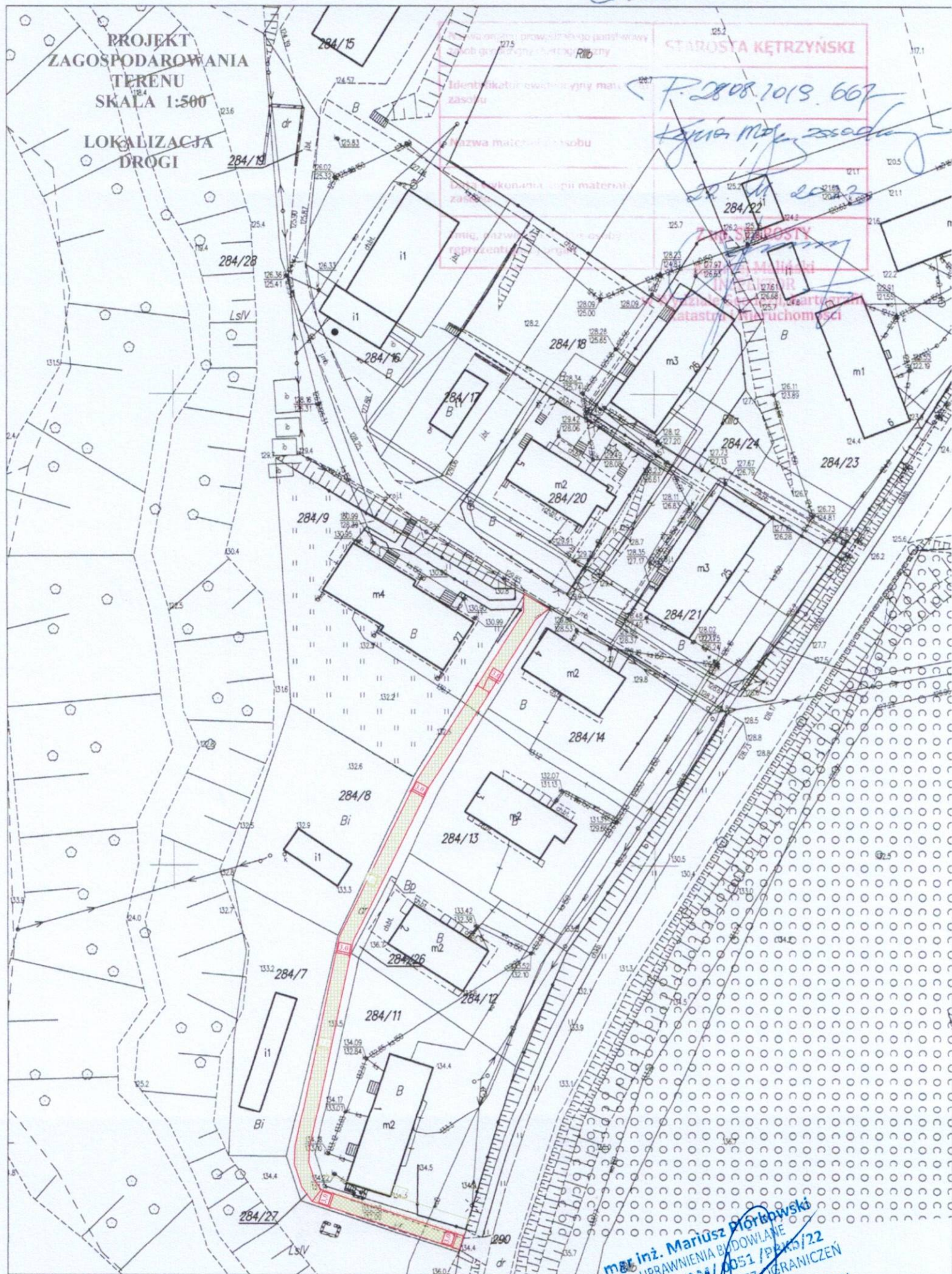
Starosta Kętrzyński

2019.06.07

Kętrzyński

2019.06.07

2019.06.07



Obręb Leginy skala 1:1000

mgr inż. Mariusz Piórkowski  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 Nr ewid. WAM/0051/PK/5/22  
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
 W SPECJALNOŚCI  
 KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ