

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja substancji mieszkaniowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi w Gminie Pakość**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PAKOŚĆ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350783

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Pakość

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 88-170

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 525665024

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@pakosc.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.pakosc.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja substancji mieszkaniowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi w Gminie Pakość

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5064dd39-2c83-11ef-b373-0e435a8a43bc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00369111

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-17

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00024749/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Modernizacja substancji mieszkaniowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi w gminie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/941994>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z**

**wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://platformazakupowa.pl/transakcja/941994> ,

<https://platformazakupowa.pl/pn/pakosc>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Zamawiający określa niezbędne

wymagania sprzętowo- aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: a) stały dostęp do sieci Internet o

gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja,

jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, c) zainstalowana dowolna

przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0., d) włączona obsługa

JavaScript, e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, f) Platformazakupowa.pl działa

według

standardu przyjętego w komunikacji sieciowej- kodowanie UTF8, g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową

stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego

Urzędu Miar. Pozostałe wymagania zostały określone w SWZ oraz regulaminie korzystania z platformy zakupowej Open Nexus.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest GMINA PAKOŚĆ (adres: ul. Rynek 4, 88-170 Pakość, tel.:52 566 60 73) reprezentowana przez Burmistrza Pakości;

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail:

[inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.1.8.2024.MG

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja substancji mieszkaniowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi w Gminie Pakość” w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz realizacja robót budowlanych przewidzianych dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z opisem zawartym we wniosku o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Wymianę pokrycia dachowego zawierającego azbest na budynku komunalnym, położonym przy ul. Św. Jana 7 w Pakości.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego (azbest);
- utylizację istniejącego pokrycia dachowego;
- impregnację więźby dachowej z zastosowaniem środka biobójczego przeciw owadom oraz środka ogniochronnego;
- montaż nowego pokrycia dachowego wraz z warstwą izolacyjną i ołacaniem;
- wzmocnienie murów komina ponad dachem oraz wymiany czapy kominowej z wykonaniem lekkiego zadaszenia wylotów z kratkami przewiewowymi;
- wymianę wszystkich obróbek blacharskich gzymsów, komina;
- uwzględnienie obowiązujących przepisów w zakresie izolacji termicznej przegród budowlanych w tym dachu;
- wykonanie orynnowania (zakup i montaż rynien oraz rur spustowych).

2) Remont budynku gospodarczego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego przy ul. Św. Jana 14 w Pakości.

Zakres robót budowlanych obejmuje remont budynku wraz z robotami towarzyszącymi, tj.:

- hydroizolację ścian fundamentowych budynku;
- skucie zawilgoconych tynków, osuszenie ścian, chemiczne usunięcie pleśni i grzybów;
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku;
- izolację przeciwwilgociową pozioma na całej długości budynku;
- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego;
- utylizację istniejącego pokrycia dachowego;
- montaż nowego pokrycia dachowego wraz z warstwą izolacyjną i ołacaniem;
- inne prace niezbędne do wykonania przy dociepleniu (ew. przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, itp.);
- wymianę rynien i rur spustowych;
- wykonanie posadzek;
- wymianę i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- wymianę i montaż stolarki okiennej zewnętrznej;
- prace porządkowe;
- wzmocnienie murów komina ponad dachem oraz wymiany czapy kominowej z wykonaniem lekkiego zadaszenia wylotów z kratkami przewiewowymi;
- wymianę wszystkich obróbek blacharskich gzymsów, komina;
- uwzględnienie obowiązujących przepisów w zakresie izolacji termicznej przegród budowlanych w tym dachu.

3) Wymianę pokrycia dachowego, zawierającego azbest wraz z wymianą drzwi wejściowych do budynku komunalnego, położonego w miejscowości Wielowieś 21, gm. Pakość.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego;
- utylizację istniejącego pokrycia dachowego;
- montaż nowego pokrycia dachowego wraz z warstwą izolacyjną i ołączeniem;
- impregnację więźby dachowej z zastosowaniem środka biobójczego przeciw owadom oraz środka ogniochronnego;
- rozbiórkę istniejących drzwi wejściowych;
- montaż nowych drzwi wejściowych;
- wzmocnienie murów komina ponad dachem oraz wymiany czapy kominowej z wykonaniem lekkiego zadaszania wylotów z kratkami przewiewowymi;
- wymianę wszystkich obróbek blacharskich gzymsów, komina, wyłazu dachowego i stolarki okiennej;
- uwzględnienie obowiązujących przepisów w zakresie izolacji termicznej przegród budowlanych w tym dachu.

4) Hydroizolację ścian fundamentów budynku, położonego przy ul. Rynek 17 w Pakości.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- hydroizolację ścian fundamentowych budynku polegającą na wykonaniu malowania ścian izolacją przeciwwilgociową grubowarstwową, wykonaniu docieplenia ścian fundamentu płytami XPS;
- izolację przeciwwilgociową poziomą na całej długości budynku;
- skucie zawilgoconych tynków, osuszenie ścian, chemiczne usunięcie pleśni i grzybów;
- inne prace niezbędne do wykonania przy hydroizolacji ścian fundamentowych (ew. wymiany obróbek blacharskich, rury spustowe itp.);
- wymianę rynien i rur spustowych.

5) Wymianę pokrycia dachowego budynku komunalnego, położonego w miejscowości Rybitwy 18, gm. Pakość.

Zakres robót budowlanych obejmuje wyłącznie wymianę pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi w obrębie dachu, tj.:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego;
- utylizację istniejącego pokrycia dachowego;
- montaż nowego pokrycia dachowego wraz z warstwą izolacyjną i ołączeniem;
- impregnację więźby dachowej z zastosowaniem środka biobójczego przeciw owadom oraz środka ogniochronnego;
- wymianę elementów uszkodzonych oraz w złym stanie technicznym konstrukcji dachowej;
- wzmocnienie murów komina ponad dachem oraz wymianę czapy kominowej z wykonaniem lekkiego zadaszania wylotów z kratkami przewiewowymi;
- wymianę wszystkich obróbek blacharskich gzymsów, komina;
- uwzględnienie obowiązujących przepisów w zakresie izolacji termicznej przegród budowlanych w tym dachu;
- wykonanie orynnowania (zakup i montaż rynien oraz rur spustowych).

6) Docieplenie budynku komunalnego, położonego przy ul. Lipowej 14 w Pakości.

Zakres robót budowlanych obejmuje docieplenie ścian budynku głównego oraz przyległego zawierającego pomieszczenia przynależne wraz z robotami towarzyszącymi, tj.:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z tynkowaniem i malowaniem;
- docieplenie dachu budynku;
- izolację przeciwwilgociową poziomą na całej długości budynku;
- skucie zawilgoconych tynków, osuszenie ścian, chemiczne usunięcie pleśni i grzybów;
- inne prace niezbędne do wykonania przy dociepleniu (ew. wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, zabezpieczenie budynku w miejscach pęknięcia ścian itp.);
- wykonanie orynnowania (zakup i montaż rynien oraz rur spustowych);
- wymianę wszystkich obróbek blacharskich gzymsów;
- uwzględnienie obowiązujących przepisów w zakresie izolacji termicznej przegród budowlanych.

W zakresie prac projektowych wymagane jest sporządzenie:

- inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej;
- projektu budowlanego wielobranżowego;
- projektu wykonawczego z projektami branżowymi;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedmiarów i kosztorysów;
- innej dokumentacji nie wymienionej wyżej, a niezbędnej do prawidłowej realizacji robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca powinien zaprojektować oraz wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja substancji mieszkaniowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi w Gminie Pakość” oraz z obowiązującymi przepisami.

3. Wstępnie przyjęte parametry wynikają z PFU i zostaną uszczegółowione na etapie przygotowania projektu budowlanego.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7 Program Funkcjonalno- Użytkowy zwany dalej „PFU”.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 13 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z zapisami rozdz. XX SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres udzielonej gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca musi wykazać, że:

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 500.000,00 zł;

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie:

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na modernizacji lub remoncie lub budowie lub rozbudowie, lub przebudowie budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto.

Co najmniej jeden z Wykonawców składając ofertę wspólną lub samodzielnie jeden podmiot udostępniający zasoby wiedzy i doświadczenia, musi spełniać ten warunek.

b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje n/w osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję projektanta w branży architektonicznej, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w ww. specjalności, umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia,

- co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.

Osoby wymienione w ust. 2 pkt 4 pkt. b) powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do ww. zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.

Dopuszcza się łączenie funkcji w różnych specjalnościach, o ile osoby te będą posiadały stosowne uprawnienia budowlane. W przypadku składania oferty wspólnej, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli spełni go jeden z Wykonawców lub spełnią go łącznie wszyscy Wykonawcy składający ofertę wspólną.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 4) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Zgodnie z art. 274 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; (wzór wykazu zostanie przesłany wraz z wezwaniem do jego złożenia), 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami; (wzór wykazu zostanie przesłany wraz z wezwaniem do jego złożenia), 3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak****6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca przystępując do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwalnie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r., poz. 419 z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu (przelew bankowy) należy wnieść przelewem na rachunek Zamawiającego- Bank Spółdzielczy w Pakości 72 8170 1034 0050 0207 2000 0070.
5. Oferta jest skutecznie zabezpieczona wadium, jeśli pieniądze znajdują się na koncie Zamawiającego w terminie/ godziną/ składania ofert.
6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
7. Beneficjentem wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu jest Gmina Pakość.
8. Wadium w formie innej niż pieniężna musi zostać wniesione w postaci elektronicznej, w sposób umożliwiający Zamawiającemu skuteczne skorzystanie z niego w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
9. Wadium wniesione w formie gwarancji/ poręczenia powinno zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie Gminy Pakość. Tak wnoszone wadium powinno zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą, poczynając od dnia składania ofert.
10. Nie wniesienie wadium lub wniesienie w sposób nieprawidłowy, spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
11. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego zatrzymania oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak****6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia, oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Jeśli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak****SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak****7.2.) Informacje na temat zaliczek:**

W przypadku zmiany harmonogramu określonego w § 2 ust. 3 wzoru umowy, tj. gdy Wykonawca uwzględni zakończenie realizacji inwestycji w terminie poniżej 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, wypłata środków finansowych za poszczególne etapy realizacji inwestycji może ulec zmianie w sposób określony we wzorze umowy, m.in.:

- 1) Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki w wysokości 10 % planowanej wartości inwestycji określonej w złożonym wniosku o dofinansowanie z ww. Programu.

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-07-02 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy: <https://platformazakupowa.pl/pn/pakosc>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-07-02 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-07-31

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego ( Dz.U. z 2024 r poz. 507) zwana dalej „UOBN”, tj.:

1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

5. Wykluczenie, o którym mowa w ust. 4 następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku Wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 UOBN, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.