

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia.

„Zaprojektowanie i wybudowanie dwóch hal na terenie bazy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży przy ul. Akademickiej 22”

2. Adres obiektu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Akademickiej 22 na działce nr 23891.

3. Nazwy i kody wg CPV.

45000000-7 Roboty budowlane
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4. Nazwa i adres Zamawiającego.

Nabywca:

Miasto Łomża
18-400 Łomża
Plac Stary Rynek 14
NIP: 718-214-49-19

Odbiorca :

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
18-400 Łomża
ul. Akademicka 22
Telefon: (86) 218 64 88

5. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, dokonanie zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę oraz budowa dwóch hal na terenie bazy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży przy ul. Akademickiej 22.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar i kosztorys robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących dwóch hal:

Hala magazynowa do przechowywania soli drogowej w ilości ok. 2000 ton.

a) wymagania konstrukcyjne – materiałowe hali:

- hala o wymiarach zewnętrznych ok. 20x30 m dopasowane do modułowości systemu w którym będzie projektowana i wybudowana hala.
- hala o wysokości 7 m,
- konstrukcja nośna hali z elementów stalowych ocynkowanych ogniowo, zabezpieczona przed działaniem soli drogowej,

- dach i ściany z tworzywa sztucznego (plandeki) lub z blachy,
 - hala z otworem drzwiowym o wymiarach: wysokość ok. 5 m w świetle, szerokość 10 m (szerokość skrzydła 5 m), drzwi dwuskrzydłowe, w hali należy uwzględnić wykonanie ścian oporowych zabezpieczających przed rozsypywaniem się soli o wysokości 1 m,
 - wentylacja grawitacyjna,
- a) oświetlenie zewnętrzne oraz wewnętrzne (należy zastosować energooszczędne źródła światła np. LED),
 - b) powierzchnia posadzki wyniesiona ponad teren o 30 cm,
 - c) uwzględnienie placu manewrowego z kostki brukowej o wymiarach umożliwiających manewrowanie pojazdem ciężarowym o DMC powyżej 13 t (wymiarów ok. 25 m x 40 m),
 - d) wjazd od szczytu,
 - e) wiata bez podpór środkowych,
 - f) wykonawca zaprojektuje niezbędne przyłącza m. im. elektryczne w tym uzgodni przebiegi trasy kablowej oraz uzyska niezbędne uzgodnienia.

Hala garażowa o powierzchni ok. 500 m² umożliwiająca parkowanie pojazdów typu pojazdy ciężarowe i koparko-ladowarki

- a) wymagania konstrukcyjno – materiałowe hali:
 - hala o powierzchni ok. 500 m², wymiary ok. 15 m x 35 m, wymiary dopasowane do modułowości systemu, w którym będzie projektowana i budowana hala,
 - hala o wysokości 6 m,
 - teren utwardzony kostką brukową,
 - poziom posadzki wyniesiony o 15 cm powyżej istniejącego terenu,
 - konstrukcja nośna wiaty z elementów stalowych ocynkowanych ogniowo,
 - dach i ściany z tworzywa sztucznego (plandeki) lub blachy,
 - wentylacja grawitacyjna ,
 - a) oświetlenie zewnętrzne oraz wewnętrzne (należy zastosować energooszczędne źródła światła – np. LED),
 - b) drzwi dwuskrzydłowe o szerokości ok. 6 m (skrzydło – 3 m) wysokość 5 m ilość 3 szt,
 - c) wjazd z boku,
 - d) wiata bez podpór środkowych,
 - e) drogi, chodniki oraz place manewrowe dla pojazdów,
 - f) wykonawca zaprojektuje niezbędne przyłącza m. im. elektryczne w tym uzgodni przebiegi trasy kablowej oraz uzyska niezbędne uzgodnienia.
2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu oraz specyfikacji technicznej. Do wyceny budowy hal należy uwzględnić tylko dostarczenie i montaż konstrukcji hali oraz dostarczenie i montaż poszycia hali z tworzywa sztucznego (plandeki) lub blachy.

6. Stan istniejący.

Obecnie na działce nr 23891 usytuowane są budynki garażowe, magazynowe i warsztatowo-biurowe. Utwardzone drogi i place.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Inwestycja polegać będzie na wybudowaniu dwóch hal (hala magazynowa i hala garażowa) w celu przechowywania soli drogowej oraz garażowania pojazdów ciężarowych i maszyn.

Planowana inwestycja musi być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, warunkami technicznymi przyłączania mediów, itp.

8. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- a) Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia.
- b) Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, pozyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgód, porozumień i decyzji, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), w tym uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, wraz z poniesieniem związanych z tym kosztów.
- c) Dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy dwóch szczegółowych koncepcji rozwiązań projektowych (za koncepcję strony uważają kompleksowe, graficzno-opisowe rozwiązania projektowe uwzględniające całość inwestycji, w tym niezbędne rysunki jak również wskazanie zastosowanych materiałów, wyposażenia, urządzeń, które jednoznacznie zobrazują inwestycję, planowane prace budowlane – w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie pdf, PZT na aktualnej mapie do celów projektowych). Wybrana koncepcja projektowa będzie podstawą opracowania projektu po uprzednim jej wyborze w ciągu maksymalnie 14 dni ze strony Zamawiającego.
- d) Opracowania projektu budowlanego i wykonawczego zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa. Projekt musi jednoznacznie określać rodzaj i zakres prac budowlanych, ich lokalizację oraz sposób ich wykonania. Projekt musi być zgodny z warunkami technicznymi budowy hal z polskimi normami, musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt wykonawczy musi zawierać niezbędne schematy montażowe hal. Opracowany projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- e) Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnej z zakresem wykonywanych robót, umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór. Specyfikacja opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 2015, poz.1 554), uwzględniająca wszystkie rodzaje wykonywanych robót budowlanych wraz z podaniem nazw i kodów CPV.
- f) Opracowania przedmiaru i kosztorysu robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalania nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.

- g) Wykonania robót budowlano-montażowych zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
- h) Realizacja robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- i) Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

9. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wszelkie prace powinny być prowadzone i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

I. Wymagania dotyczące opracowania projektowego.

Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy zgodnie ze specyfiką projektowanych robót w stopniu gwarantującym prawidłową realizację prac oraz osiągnięcie celu zakładanego przez Zamawiającego.

- a) Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej – 3 egz.
- b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa 3 egz.,
- c) Przedmiar i kosztorys robót – wersja papierowa 2 egz.,
- d) Całość opracowania w wersji elektronicznej na dysku CD/DVD – 2 egz.

Projekt powinien być opracowany w języku polskim, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, umową, uzgodnieniami w tym uzgodnieniem ZUDP i warunkami określonymi w uzyskiwanych uzgodnieniach i opiniach.

Projekt budowlany powinien zawierać dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

Projekt wykonawczy powinien zawierać niezbędne schematy, rysunki, opisy techniczne, pozwalające na prawidłowe wykonanie robót objętych zakresem zamówienia.

Wymagane jest dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót przez Zamawiającego.

II. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wartość robót budowlanych nie może przekroczyć wartości kosztorysowej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej, w tym wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu i dokonuje odbioru tych robót przez Zamawiającego.

Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej, dostarczenia atestów, certyfikatów na wszystkie zabudowane materiały i urządzenia.

Teren po zakończeniu robót Wykonawca własnym kosztem i staraniem przywróci do stanu pierwotnego.

Za zakończenie zadania uważa się wykonanie robót budowlanych oraz dostarczenie wszystkich dokumentów odbiorowych.

11. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Warunki wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego. Opracowaniem dokumentacji projektowej powinny kierować osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potwierdzone zdobyciem uprawnień do projektowania w specjalności konstrukcyjnej.

Robotami budowlanymi powinny kierować osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej.

Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie robót budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonanie robót powinno być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową i decyzjami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.

2. Warunki odbioru robót

Warunkiem odbioru robót jest dokonanie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót i gotowości do odbioru. Razem ze zgłoszeniem Wykonawca dostarcza dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowości wykonania robót, w tym:

- dokumentację powykonawczą,
- protokoły odbiorów robót zanikających,
- protokoły odbioru kolizji z urządzeniami uzbrojenia podziemnego,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zabudowane materiały i urządzenia,
- potwierdzone zgłoszenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej.

12. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego wykonanie projektu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji, wykonanie robót budowlanych i montażowych za ustaloną cenę ryczałtową.

Wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- wartość autorskich praw majątkowych.
- wartość autorskich praw majątkowych.
- sprawowanie nadzoru autorskiego,

- całość prac geodezyjnych,
- uzyskanie zgód, zezwoleń, warunków technicznych, decyzji wraz z poniesieniem opłat administracyjnych i skarbowych,
- wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń,
- zagospodarowanie powstałych odpadów,
- koszty odtworzenia terenu po robotach do stanu istniejącego,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,

W celu oszacowania zakresu robót, sporządzenia wyceny i przygotowania oferty należy kierować się wynikami szczegółowej wizji lokalnej w terenie a następnie danymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca powinien liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót są ilościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie podczas opracowywania dokumentacji projektowej.

W załączeniu rysunek z lokalizacją inwestycji i przykładowe rozwiązania architektoniczne.