

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Wojciechowicach pomiędzy Gminą Wojciechowice,  
z siedzibą w Wojciechowicach , 27- 532 Wojciechowice, Wojciechowice 50,

NIP 863-15-40-230

REGON 83041037

reprezentowaną przez:

Szymona Sidora – Wójta Gminy Wojciechowice

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

firmą:

.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w następstwie zapytania cenowego na kwotę poniżej 130 000 złotych, w związku z Zarządzeniem Nr 120.120.2022 Wójta Gminy Wojciechowice z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych na zadania, których wartość nie przekracza 130 000 zł, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: **„Przebudowa pomieszczeń w Publicznej Szkole Podstawowej w Bidzinach w ramach Programu Aktywny Maluch - Pierwszy Dzienny Opiekun w Gminie 2024”**.

2.Szczegółowy opis przedmiotu zawarty jest w przedmiarze i kosztorysie ofertowym.

3.Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.

4. Kolejność wykonywanych prac zostanie ustalona z Zamawiającym.

### § 2

1.Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalone na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę nie przekraczającą ..... brutto (słownie: ..... złotych ../100) w tym 23% podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: ..... złotych ...../100) wynagrodzenie netto w wysokości .....zł (słownie: ..... złotych.../100).

2. Kwota brutto określona w §2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania o którym mowa w §1.

3.Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej wpłynięcia.

4. Rozliczenie pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będzie dokonywane w PLN.

§ 3

1. Termin wykonania robót ustala się na 30 dni od dnia zawarcia umowy tj.  
do dnia .....

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia terenu budowy .
3. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody z tym związane, również względem osób trzecich .
4. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy:  
Kierownik budowy:.....
5. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru: .....

§ 5

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w Terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca udziela..... miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady ustala się na okres..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie rzeczowo – finansowym jak i terminu realizacji w następujących sytuacjach:
  - a) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego, konieczności wykonania robót zamiennych korzystnych dla zamawiającego lub robót dodatkowych wynikających z konieczności zmiany zakresu robót ze względu na bhp lub zmian w projekcie budowlanym wynikłych w trakcie realizacji oraz wynikłych w trakcie robót drogowych a nie uwzględnionych w kosztorysie inwestorskim,
  - b) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu wykonania robót (np. roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji zamówienia powodujące przesunięcie robót podstawowych);
  - c) konieczność zmiany osób - kierowników robót pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego;
  - d) wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót.
2. Wykonawca przedstawi kosztorys ofertowy na roboty zamienne lub roboty dodatkowe.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:  
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za

przedmiot umowy.

- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki tak jak w § 2 ust. 1
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad .
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### §10

W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

