

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Zagospodarowanie terenów zielonych wokół zamku wraz z zewnętrzną instalacją oświetleniową ogrodu  
ADRES INWESTYCJI : Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów  
INWESTOR : Starostwo Powiatowe w Wołowie  
ADRES INWESTORA : Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów  
WYKONAWCA ROBÓT : Wyłoniony w przetargu  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 11.08.2023

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

---

Słownie: zero i 00/100 zł

---

WYKONAWCA :

WYDZIAŁ INWESTYCJI  
I ROZWOJU

Michałina Dorowska-Grander  
INSPEKTOR

INWESTOR :

Data opracowania  
11.08.2023

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenów zielonych wokół zamku wraz z zewnętrzną instalacją oświetleniową

#### I. Opis techniczny stanu istniejącego

Teren zielony objęty inwestycją usytuowany jest przy zamku Piastowskim Wołów – położonym w mieście Wołów stanowiącym stolicę powiatu wołowskiego. Historia zamku wraz z terenem sięga początków XII w., dlatego też stanowią historyczny obiekt wpisany do rejestru zabytków klasy A.

Obszar łączy bogate dzieje związane z urokiem małych dolnośląskich miasteczek. Zamek Piastowski wraz z przyległym terenem, jest jednym z najstarszych obiektów miasta i całego powiatu. W obrębie zamku można ponadto podziwiać odrestaurowaną barokową figurę maryjną z XVII w. zdobiącą zamkowy plac. Maria z aureolą była uznawana za jedną z najpiękniejszych figur na Śląsku.

Wołowski zamek, w którym dziś mieści się Starostwo Powiatowe, jest jednym z nielicznych zamków piastowskich zachowanych w tak dobrym stanie. Natomiast teren zielony przy budynku - zamku od strony wschodniej wymaga jednak profesjonalnego zagospodarowania ponieważ obecnie stanowi jedynie teren porośnięty trawą. W rogu od strony północno – wschodniej usytuowany jest obiekt budowlany tzw. okrągłak. Budynek jest parterowy o kształcie jak sugeruje jego nazwa okręgu, murowany z cegły, tynkowany z pięknym i niezwykle rzadkim dachem w kształcie stożka. Wejście do obiektu stanowią metalowe wrota od strony placu zamkowego. Obiekt, ze względu na brak konserwacji w okresie wieloletnim wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu. Teren jest ogrodzony. Ogrodzenie na podmurówce murowanej z cegły, tynkowanej z metalowymi, poprzecznymi przęsłami.

#### II. Stan powierzchni

- powierzchnia terenu zielonego; 320 m<sup>2</sup>
- powierzchnia budynku tzw. „okrągłaka” 15m<sup>2</sup>

#### III. Zakres prac

##### Roboty ziemne;

- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej humusu,
- korytowanie pod ścieżki, chodniki, ławki i tablice,
- niwelacja terenu,
- wykonanie murku oporowego,
- wykonanie obrzeży i podbudowy pod chodniki i ścieżki,
- wykonanie nawierzchni żwirowej oraz z kostki granitowej,
- w tym remont ogrodzenia;
- zbitcie uszkodzonych tynków,
- wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem, oraz
- malowanie proszkowe elementów stalowych.

##### Mała architektura;

- montaż ławek na podwalinach kamiennych,
- montaż ławek wokół drzew,
- montaż ławek parkowych,
- montaż śmietników

##### Roboty instalacyjne, w zakresie instalacji elektrycznej;

- montaż i ustawienie słupów oświetleniowych stalowych z fundamentem,
- montaż naświetlaczy zewnętrznych halogenowych.

##### Budynek;

- wykonanie nowych tynków zewnętrznych i wewnętrznych wraz z malowaniem,
- malowanie wrót stalowych kratowych, oraz
- remont papowego pokrycie dachowego.

#### IV. Założenia do kosztorysowania;

kosztorys inwestorski opracowano metoda kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. ceny jednostkowe robót budowlanych i instalacyjnych sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego z cenników KNR, podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią; dokumentacja projektowa, ceny jednostkowe robót, specyfikacja techniczna wykonania robót,

zakres robót przedstawiono w kosztorysie inwestorskim

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Kod CPV 45233200-1 ŚCIEŻKI</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1	KNNR 1	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
d.1.1	0112-01	315/10000	ha	0.032	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.032</b>
2	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0126-01	315	m <sup>2</sup>	315.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>315.000</b>
3	KNR 2-31	Koryta o głębokości 15 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0101-01 boiski w.funkc.	315	m <sup>2</sup>	315.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>315.000</b>
4	KNNR 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o pojemności łyżki 0,40m <sup>3</sup> w ziemi kategorii I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 1km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0205-03	315*0.3	m <sup>3</sup>	94.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>94.500</b>
5	KNNR 1	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km samochodami samowładowczymi gruntu kat. I-IV po drogach o nawierzchni utwardzonej	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0208-02	Krotność = 4 poz.4	m <sup>3</sup>	94.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>94.500</b>
<b>1.2 Obrzeża</b>					
6	KNR 2-31	Rowki w gruncie kat. III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m		
d.1.2	0401-02	405	m	405.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>405.000</b>
7	KNR 2-31	Ława z pospółki pod krawężniki	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0402-01	0.2*0.08*poz.6	m <sup>3</sup>	6.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.480</b>
8	KNR 2-31	Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0402-04	(0.2*0.06+0.1*0.15)*poz.6	m <sup>3</sup>	10.935	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.935</b>
9	KNR 2-31	Obrzeża granitowe	m		
d.1.2	0407-05 naw. z kostki	405	m	405.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>405.000</b>
<b>1.3 Podbudowa</b>					
10	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowana mechanicznie - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0114-070114-08	315+25	m <sup>2</sup>	340.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>340.000</b>
<b>1.4 Nawierzchnie</b>					
11	KNR 2-31u	Chodniki z kostki granitowej - uzupełnienie nawierzchni uszkodzonej	m <sup>2</sup>		
d.1.4	10300-01 naw. z kostki	25	m <sup>2</sup>	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
12		Nawierzchnia żwirowa mineralna typu. HANSEGRAND	m <sup>2</sup>		
d.1.4		315	m <sup>2</sup>	315.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>315.000</b>
<b>2 Kod CPV 4325000-7 MAŁA ARCHITEKTURA</b>					
13	KNR 13-12	Niwelacja terenu wyk.spycharkami gąsienicowymi pod siedziska	m <sup>2</sup>		
d.2	0202-02	60	m <sup>2</sup>	60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
14	KW	Ławki na podwalinach kamiennych z deskami	szt		
d.2		30	szt	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
15	KW	Ławki wokół drzew	szt		
d.2		5	szt	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
16	KW	Ławki parkowa	szt		
d.2					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10	szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
17	KW	Śmietniki - podstawy żeliwne lakierowane, drewno impregnowane lakierobejca	szt.		
d.2		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
<b>3 Kod CPV 45310000-3 OŚWIETLENIE</b>					
18	KNR 5-10	Montaż i ustawienie słupów oświetleniowych stalowych z fundamentem	szt.		
d.3	0708-01	6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
19	KNNR 5	Montaż naświetlaczy zewnętrznych metalohalogenowych HPD 400H Lampa HIT	szt.		
d.3	1004-01	400	szt.	6.000	
		6			
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
<b>4 Kod CPV 45000000-7 REMONT OGRODZENIA</b>					
20	KNNR-W 3	Odbicie tynków z podmurówki	m <sup>2</sup>		
d.4	0601-01	60*1.5	m <sup>2</sup>	90.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.000</b>
21	KNR 0-17	Gruntowanie preparatem	m <sup>2</sup>		
d.4	2608-03	poz.20	m <sup>2</sup>	90.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.000</b>
22	KNNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych wapiennych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
d.4	0729-03	poz.20	m <sup>2</sup>	90.000	
	analogia				
				<b>RAZEM</b>	<b>90.000</b>
23	KNR 0-28	Malowanie podmurówki farbą elewacyjną	m <sup>2</sup>		
d.4	2630-06	poz.20	m <sup>2</sup>	90.000	
	analogia				
				<b>RAZEM</b>	<b>90.000</b>
24	KNNR-W 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości balustrad (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
d.4	0101-01	61*1.5	m <sup>2</sup>	91.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>91.500</b>
25	KNR 7-12	Malowanie proszkowej konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>		
d.4	0204-01	poz.24	m <sup>2</sup>	91.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>91.500</b>
<b>5 Kod CPV 45000000-7 REMONT OKRĄGLAKA</b>					
<b>5.1 SCENA</b>					
26	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.5.1	0126-01	35	m <sup>2</sup>	35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>
27	KNR 2-31	Rowki w gruncie kat. III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m		
d.5.1	0401-02	3*8.5	m	25.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.500</b>
28	KNR 2-31	Ława z pospółki pod krawężniki	m <sup>3</sup>		
d.5.1	0402-01	0.2*0.08*poz.27	m <sup>3</sup>	0.408	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.408</b>
29	KNR 2-31	Ława betonowa z oporem pod krawężniki	m <sup>3</sup>		
d.5.1	0402-04	(0.2*0.06+0.1*0.15)*poz.27	m <sup>3</sup>	0.689	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.689</b>
30	KNR 2-31	Obrzeża granitowe	m		
d.5.1	0407-05	poz.27	m	25.500	
	naw. z kostki				
				<b>RAZEM</b>	<b>25.500</b>
31	KNNR 6	Schody z kostki granitowej	m <sup>2</sup>		
d.5.1	0502-02	8.5*1.5	m <sup>2</sup>	12.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.750</b>
32	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe pod murek oporowy	m <sup>3</sup>		
d.5.1	0202-01	10*0.3*0.4	m <sup>3</sup>	1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
33	KNR 2-02	Murek oporowy	m <sup>2</sup>		
d.5.1	0206-01				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10*0.2*1	m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
34 d.5.1	<b>KW</b>	Zakup i transport podbudowy piaskowej	m <sup>2</sup>		
		35	m <sup>2</sup>	35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>
35 d.5.1	<b>KNR 2-31 0103-01</b>	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod płytki granitowe	m <sup>2</sup>		
		35	m <sup>2</sup>	35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>
36 d.5.1	<b>KNR 2-31 0502-01 analogia</b>	Chodniki z płyt granitowych na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
		35	m <sup>2</sup>	35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>
37 d.5.1	<b>KW</b>	Remont okraglaka polegający na wykonaniu nowych tynków zewnętrznych i wewnętrznych wraz z malowaniem, malowanie wrót stalowych kratowych oraz remont papowego pokrycie dachowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

  
 WYDZIAŁ INWESTYCJI  
 I RO/WOJ  
 Michałina Dąbrowa Grander  
 INSPEKTOR

